OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 28 de Mayo de 2025 a las 03:59:53

176090778

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-3950

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GINA VALERIA PARADA RESTREPO
OFICIO No.: 245 del 12/05/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA de
MATRICULAS: 074-82012
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 28/05/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Mayo de 2025 a las 03:59:55

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-24244

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-3950
MATRICULA: 074-82012
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GINA VALERIA PARADA RESTREPO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 92
28/05/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-82012

Impreso el 6 de Junio de 2025 a las 08:40:01 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 12/09/2007 RADICACION: 2007-6370 CON: SENTENCIA DE 03/09/2007
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000002660001000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010002660001000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN SENTENCIA NRO S DE FECHA 03-09-2007 EN JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA LOTE 1 CON AREA DE 95.00M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 95 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-12526

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 03/09/2007 Radicación 2007-074-6-6370
DOC: SENTENCIA S DEL: 03/09/2007 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A PROCESO ORDINARIO DE PERTENCIA AGRARIO NO. 2006-0020, EN LO RELACIONADO A ASIGNAR MATRICULA INMOBILIARIA A CADA UNO DE LOS PREDIOS SEGUN OFO. 0079/07
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA
A: CASTRO ALVAREZ NESTOR ADRIANO CC# 7212758 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/03/2020 Radicación 2020-074-6-1884
DOC: ESCRITURA 672 DEL: 05/03/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - EN PRIMER GRADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON ORTIZ NIDIA AMPARO CC# 46450287
A: PESCA PITA SANDRA MILENA CC# 46674142

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/03/2020 Radicación 2020-074-6-1883
DOC: ESCRITURA 669 DEL: 05/03/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO ALVAREZ NESTOR ADRIANO CC# 7212758

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-82012

Impreso el 6 de Junio de 2025 a las 08:40:01 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RINCON ORTIZ NIDIA AMPARO CC# 46450287 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/02/2021 Radicación 2021-074-6-1532
DOC: OFICIO 148 DEL: 22/02/2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2020-0171-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ SIERRA WILBER SNNEYDER CC# 7185283
DE: CARRILLO SALGUERO JOHANNA PAOLA CC# 1052379828
A: RINCON ORTIZ NIDIA AMPARO CC# 46450287

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/05/2021 Radicación 2021-074-6-4359
DOC: OFICIO 226 DEL: 21/05/2021 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCION DE CONTRATO RAD. 2021-0041-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUSTAMANTE BOLIVAR PEDRO ANTONIO CC# 6752303
DE: HUERTAS DE BUSTAMANTE MARIA DEL ROSARIO CC# 23550864
A: RINCON ORTIZ NIDIA AMPARO CC# 46450287

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******
ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/03/2022 Radicación 2022-074-6-2126
DOC: OFICIO 521 DEL: 07/03/2022 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO CON RAD. N° 2021-00116-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO ALVAREZ NESTOR ADRIANO CC# 7212758
A: RINCON ORTIZ NIDIA AMPARO CC# 46450287

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/03/2023 Radicación 2023-074-6-1958
DOC: OFICIO 345 DEL: 01/03/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RADICADO NO. 152384053001-2022-00591-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO MARTINEZ MARTHA ISABEL CC# 46673392
A: RINCON ORTIZ NIDIA AMPARO CC# 46450287

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/05/2025 Radicación 2025-074-6-3950
DOC: OFICIO 245 DEL: 12/05/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART 468 # 2 C.G.P. EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEGUN OFICIO 148 DEL 22/2/2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA RAD. 2020-0171-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/05/2025 Radicación 2025-074-6-3950
DOC: OFICIO 245 DEL: 12/05/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO: 152383103-003-2023-00142-00 SE INDICA QUE LA SEÑORA GINA VALERIA PARADA RESTREPO FUNGE COMO CESIONARIA DEL CRÉDITO HIPOTECARIO DE LA ACREEDORA INICIAL LA SEÑORA SANDRA MILENA PESCA PITA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-82012

Impreso el 6 de Junio de 2025 a las 08:40:01 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARADA RESTREPO GINA VALERIA CC# 1018470653

A: RINCON ORTIZ NIDIA AMPARO CC# 46450287

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-597 Fecha: 28/10/2022

SE DEJA SIN VALIDEZ JURÍDICA LA ANOTACIÓN EN CUMPLIMENTO A RESOLUCIÓN N. 55 DE 09-09-2022; VALE ART. 59 LEY 1579/12.

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 Impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-24244 FECHA:28/05/2025

NIS: fRszeOcnxiFXO24Q9150zQcJpi/DGJ6Erj8UDLIkgM/5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9 90 230901 EMVCO

Redeban

MAY 28 2025 15:51:31 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 039194 RRN: 059997
APRO: 174383

RECAUDO
CONVENIO: 85786
NORPI
REF: 000000000000092714750182

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA

Oficio Civil No. 245
12 de mayo de 2025

Doctor
BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
Registrador de Instrumentos Públicos
Carrera 19 No. 16 - 31
Duitama - Boyacá

PROCESO:	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL	
RADICACIÓN:	152383103-003-2023-00142-00	
DEMANDANTE:	GINA VALERIA PARADA RESTREPO	C.C. 1.018.470.653
DEMANDADO:	NIDIA AMPARO RINCON ORTIZ	C.C. 46.450.287

Por medio de la presente y dando cumplimiento a la providencia de fecha 29 de abril de 2025, me permito comunicarle que este Despacho Judicial ordenó oficiarle nuevamente, a fin de que se dé trámite a la medida de embargo del bien inmueble identificado con el folio de matrícula No. 074 -82012 de esa Oficina, entregado en garantía hipotecaria; de igual manera, se hace la aclaración que la demandante GINA VALERIA PARADA RESTREPO identificada con C.C. 1.018.470.653 funge como cesionaria del crédito hipotecario, ello, en virtud del contrato de cesión suscrito el 8 de julio de 2021 con la cedente e inicial acreedora real SANDRA MILENA PESCA PITA identificada con C.C. 46.674.142. Lo anterior para que se sirva inscribir la mencionada medida cautelar y proceda a remitir al correo institucional del juzgado el certificado de libertad y tradición al que hace alusión el numeral 1° del artículo 593 del CGP.

Anexo: Constancia de cesión de crédito, poder especial, contrato de cesión de derechos crédito con garantía real hipotecaría. Lo anterior con el objeto de brindar mayor claridad a la Autoridad de Registro de cara al negocio jurídico de cesión aducido en precedencia.

Cordialmente,

(Firma electrónica) ↓
NELSI OMAIRA MORALES MANRIQUE
Secretaria.

Firmado Por:

Nelsi Omaira Morales Manrique
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 003
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a03f23666de58335c10796aded6b94b04ac117816a2a95393e41b0c266a97dcb**
Documento generado en 14/05/2025 09:34:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 6 de Junio de 2025 a las 08:28:14 am

Con el turno 2025-074-6-3950 se calificaron las siguientes matrículas:
074-82012

Nro Matricula: 074-82012

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000002660001000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT 1

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/05/2025 Radicación 2025-074-6-3950
DOC: OFICIO 245 DEL: 12/05/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART 468 # 2 C.G.P. EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEGUN OFICIO 148 DEL 22/2/2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA RAD. 2020-0171-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/05/2025 Radicación 2025-074-6-3950
DOC: OFICIO 245 DEL: 12/05/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO: 152383103-003-2023-00142-00 SE INDICA QUE LA SEÑORA GINA VALERIA PARADA RESTREPO FUNGE COMO CESIONARIA DEL CRÉDITO HIPOTECARIO DE LA ACREEDORA INICIAL LA SEÑORA SANDRA MILENA PESCA PITA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARADA RESTREPO GINA VALERIA CC# 1018470653
A: RINCON ORTIZ NIDIA AMPARO CC# 46450287

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746