OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 29 de Mayo de 2025 a las 03:24:42

176090816

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-3981**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANA TOBAR
OFICIO No.: 0727 del 22/05/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-118099
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 29/05/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 29 de Mayo de 2025 a las 03:24:44

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-24423**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-3981
MATRICULA: **074-118099**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANA TOBAR
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 41
29/05/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

9.80 230901 EMVCO

Redeban

MAY 29 2025 14:05:37 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABQPZ887
RECIBO: 077612 RRN: 117486
APRO: 708425

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000004131O368817

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-118099

Impreso el 5 de Junio de 2025 a las 03:11:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 26/10/2020 RADICACION: 2020-4690 CON: ESCRITURA DE 17/09/2020
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 204, TORRE II CON AREA DE 59.67 M2 CON COEFICIENTE DE 0.78% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2043 DE FECHA 17-09-2020 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. "SOLBAR S.A.S." ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A LOS SE/ORES MATEUS OSORIO REYNALDO, BEATRIZ OLIVA Y SANDRA LILIANA, SEGUN ESCRITURA 3400 DE FECHA 30-09-2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 03-10-2019 AL FOLIO 074-116015.- MATEUS OSORIO REYNALDO, BEATRIZ OLIVA Y SANDRA LILIANA RELAIZARON DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 3013 DE FECHA 29-08-2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 11-09-2019 AL FOLIO 074-116015 Y AL FOLIO MATRIZ 074-688.- LOS SE/ORES MATEUS OSORIO REYNALDO, BEATRIZ OLIVA Y SANDRA LILIANA, ADQUIRIERON LA PARTE RESTANTE DEL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE OSORIO DE MATEUS OLIVA SEGUN ESCRITURA 3279 DE FECHA 23-09-2009 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 29-12-2009 AL FOLIO 074-688.- OSORIO DE MATEUS OLIVA, ADQUIRIO POR COMPRA A FORERO V.SOLER ISABEL. ESCRITURA # 619 DE 14-06-77 NOTARIA 1. DE DUITRAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-08-77 AL FOLIO 074-0000688. ISABEL FORERO VDA. DE SOLER. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE VICENTE SOLER MEDINA. REGISTRADA LA PARTICION EL 20-05-77 AL LBL.1. FL.405# 772.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 3 # 1 - 71 CO RIBASOTA APTO 204 TORRE II

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-116015

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/09/2020 Radicación 2020-074-6-4690
DOC: ESCRITURA 2043 DEL: 17/09/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. SOLBAR S.A.S. **NIT# 9008496220** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/12/2020 Radicación 2020-074-6-6934
DOC: ESCRITURA 3112 DEL: 30/11/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION - LEY 1796 DE 2016

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-118099

Impreso el 5 de Junio de 2025 a las 03:11:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. SOLBAR S.A.S. NIT# 9008496220

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 07/02/2022** **Radicación 2022-074-6-939**
DOC: ESCRITURA 5096 DEL: 22/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 118.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. SOLBAR S.A.S. NIT# 9008496220
A: TOBAR CUCANCHON ANA MAYERLY **CC# 1052401542** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 07/02/2022** **Radicación 2022-074-6-939**
DOC: ESCRITURA 5096 DEL: 22/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA - INEMBARGABLE LEY 9 DE 1989
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOBAR CUCANCHON ANA MAYERLY CC# 1052401542
A: A FAVOR SUYO, DE SU HIJO SAMUEL CAMILO TOBAR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 07/02/2022** **Radicación 2022-074-6-939**
DOC: ESCRITURA 5096 DEL: 22/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 80.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOBAR CUCANCHON ANA MAYERLY CC# 1052401542
A: BANCO DE BOGOTA S.A. **NIT# 8600029644**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 29/05/2025** **Radicación 2025-074-6-3981**
DOC: OFICIO 0727 DEL: 22/05/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053004-2025-00217-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A NIT# 860002964
A: TOBAR CUCANCHON ANA MAYERLY **CC# 1052401542**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-24423 FECHA:29/05/2025
NIS: fRszeOcnxiHaglE/ouBOSAcJpi/DGJ6EBsHYBHgFf9D5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-118099

Impreso el 5 de Junio de 2025 a las 03:11:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pú...

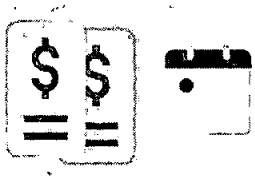
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 30 de mayo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 41310368817

PAGOS SEGUROS POR Wompi

2-4179

	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL **DUITAMA - BOYACÁ** OFICIO	Código: SIN Versión: 01 Página 1 de 1

Ciudad	Duitama	Departamento	Boyacá
Fecha del oficio	Veintidós (22) de mayo de dos mil veinticinco (2025)		
No. del oficio	0727		

DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN	
Dirigido a:	**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA**
Correo electrónico	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

*Al **RADICAR y/o RESPONDER** este OFICIO, por favor indique los **23 DÍGITOS DEL PROCESO**, esta acción contribuye con la mejora de la administración de justicia y agiliza los trámites en el Despacho.*

(INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DIGITOS)

Número de radicación del proceso	15238	4053	004	202500217		00
	Dpto /mcpio	Especialidad	Despacho	Año	C/tvo	Dpto./mcpio
Clase de proceso	**Ejecutivo con Garantía Real**		Cuantía	Menor		
Demandante/ejecutante	BANCO DE BOGOTÁ. NIT. 860002964					
Demandado /ejecutado	ANA MAYERLY TOBAR CUCANCHON. C.C. No. 1.052.401.542					

ATENCION SEÑOR REGISTRADOR

DE PROCEDER EL REGISTRO DE LA MEDIDA AQUÍ COMUNICADA, POR FAVOR, INCLUIR EN LA ANOTACIÓN VISIBLE EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN: EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO (23 DIGITOS), NÚMERO Y FECHA DEL OFICIO, Y JUZGADO.

CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN

Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó:

EMBARGO DE INMUEBLE HIPOTECADO:

En providencia de fecha	Veinte (20) de mayo de dos mil veinticinco (2025)				
Contenido de la providencia	Decretar el embargo	**SI**	Levantamiento de Medida*	N/A	
INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA	**074-118099**				
*De ser levantamiento de medida	Fecha auto que la decreto	N/A	No. Oficio y fecha con la que se comunicó el embargo	N/A No. Oficio	N/A Fecha
Parte ejecutada afectada con la medida de embargo	**ANA MAYERLY TOBAR CUCANCHON** Nombres /Apellidos			**Cédula de ciudadanía** Clase	1052401542 Número

Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:

(i) Si es embargo siempre y cuando el bien pertenezca al demandado y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(ii) Si el bien no es del afectado absténgase de inscribir el embargo y comuníquese al juez. Art. 593 Código general del proceso.

(iii) Si se trata de bien perseguido para hacer efectiva la garantía real aplíquese el No. 2 del artículo 468 del código general del proceso. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(iv) Si es levantamiento de la medida cautelar inscríbase la decisión. Artículo 597. Código General del Proceso.

RESPONSABLE DE LA COMUNICACIÓN

(Electrónica)

KAREN SORAYA ANGARITA ESTUPIÑAN

Secretaria

Dirección del Juzgado	Carrera 15 # 14-23 Oficina 406 Duitama - Boyacá
WhatsApp	3138195533
Correo electrónico	j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Micrositio Juzgado	https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-004-civil-municipal-de-duitama/home
Tyba (registro actuaciones)	https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/Ciudadanos/frmConsulta.aspx
Validación firma electrónica	https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/justicia21/Administracion/FirmaElectronica/frmValidarFirmaElectronica.aspx

Firmado Por:

Karen Soraya Angarita Estupiñan

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 004

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e47f80d8646b7b751b811e1fb63fc258d6bffb3c6dcc818acbde6150cc6cec35**

Documento generado en 23/05/2025 04:44:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Outlook

RV: FAVOR OFICINA REGISTRO DUITAMA Oficio No. 0727 - 15238405300420250021700

Desde Hector Hernando Monroy Ruiz <hhmr_10@hotmail.com>
Fecha Mar 27/05/2025 11:53 AM
Para jofersacas@hotmail.com <jofersacas@hotmail.com>

1 archivo adjunto (445 KB)
09OficioMedidaInmuebleDtma202500217.pdf;

Cordial saludo Doctor Fernando.
Me permito enviar oficio y solicitar de su ayuda para poder cancelar la inscripción de este embargo. Muchas gracias por su ayuda.

Atentamente,

HÉCTOR HERNANDO MONROY RUIZ
CC 7330513 De Garagoa
T.P. 50387 C.S.J.
correo hhmr_10@hmsas.com
Celular 3143586647

De: Juzgado 04 Civil Oral Municipal - Boyacá - Duitama <jcompal04duitama@notificacionesrj.gov.co>
Enviado: martes, 27 de mayo de 2025 11:03 a. m.
Para: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: hhmr_10@hotmail.com <hhmr_10@hotmail.com>
Asunto: Oficio No. 0727 - 15238405300420250021700

Cordial saludo,

De manera atenta, me permito remitir comunicación emitida en el expediente del asunto, para su trámite respectivo.

Atentamente,

KAREN SORAYA ANGARITA ESTUPIÑÁN
Secretaria
Juzgado 04 Civil Municipal Duitama

Este correo no recibe correspondencia.

Responder o enviar comunicaciones o anexos UNICAMENTE al correo:
j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
WhatsApp 3138195533

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Junio de 2025 a las 03:02:55 pm

Con el turno 2025-074-6-3981 se calificaron las siguientes matrículas:
074-118099

Nro Matricula: 074-118099

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 3 # 1 - 71 CO RIBASOTA APTO 204 TORRE II

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 29/05/2025** **Radicación 2025-074-6-3981**
DOC: OFICIO 0727 DEL: 22/05/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053004-2025-00217-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A NIT# 860002964
A: TOBAR CUCANCHON ANA MAYERLY CC# 1052401542

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656