OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 4 de Junio de 2025 a las 04:20:56 pm

El documento OFICIO Nro 739 del 26-05-2025 de JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2025-074-6-4040 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 074-58169

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2025-074-1-24587

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).
RESPECTO A LA SEÑORA ALBA YANETH LIZARAZO LIZARAZO IDENTIFICADA CON CC# 23561877 SE ENCUENTRA VIGENTE EL EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA, RAD. 2024-00172-00. DEL JUZGADO. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Impreso el 4 de Junio de 2025 a las 04:20:56 pm

FUNCIONARIO CALIFICADOR
75887

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 739 del 26-05-2025 de JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

RADICACION: 2025-074-6-4040

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 03:34:18 pm

178066158

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-4040

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HILMA LIZARAZO - OTROS
OFICIO No.: 739 del 26/05/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-58169
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 28.100	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 83694746586
FECHA: 30/05/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 03:34:20 pm

178066159

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-24587

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4040
MATRICULA: 074-58169
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: HILMA LIZARAZO - OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 83694746586 FECHA: 30/05/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-58169

Impreso el 5 de Junio de 2025 a las 01:03:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 10/12/1997 RADICACION: 97-8315 CON: ESCRITURA DE 21/11/1997
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000009620019000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010009620019000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2331 DE FECHA 31-10-97 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA LOTE DE TERRENO CON AREA DE 84M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 84 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
VELANDIA MERCHAN FANNY EDILIA ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A VELANDIA IGUAVITA PEDRO ALONSO SEGUN ESCRITURA 1067 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1985 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 1985 MATRICULA INMOBILIARIA 074-0020636.- VELANDIA IGUAVITA PEDRO ALONSO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VELANDIA ALVAREZ PEDRO NACIANCENO, SEGUN ESCRITURA # 375 DE 26-06-80 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14-08-80 AL FOLIO 074-0009091.- VELANDIA PEDRO NACIANCENO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENION POR COMPRA A MARIA ANTONIA PINTO VDA DE PINTO Y ELIECER GABRIEL PINTO, SEGUN ESCRITURA # 193 DE 26-03-50 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 18-04-50 AL LB. 1. FL. 129, PART. 578.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 17 # 1 - 68 70 LT DE TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-20636

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/11/1997 Radicación 1997-074-6-8315
DOC: ESCRITURA 2331 DEL: 31/10/1997 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA MERCHAN FANNY EDILIA CC# 23547996
A: BECERRA CAMARGO MARCO TULIO CC# 7217798 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/09/2001 Radicación 2001-074-6-5982
DOC: ESCRITURA 1669 DEL: 27/07/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA CAMARGO MARCO TULIO CC# 7217798

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-58169

Impreso el 5 de Junio de 2025 a las 01:03:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RODRIGUEZ ZAMBRANO DAVID MAURICIO **CC# 74376291** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 07/04/2004** **Radicación 2004-074-6-1770**
DOC: ESCRITURA 2449 DEL: 02/11/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ ZAMBRANO DAVID MAURICIO CC# 74376291
A: NITOLA SANCHEZ JESUS LEOPOLDO **CC# 7222981** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 23/04/2004** **Radicación 2004-074-6-2025**
DOC: ESCRITURA 728 DEL: 22/04/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NITOLA SANCHEZ JESUS LEOPOLDO CC# 7222981
A: SANCHEZ MORENO MIGUEL ANGEL **CC# 19400696** X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 15/02/2010** **Radicación 2010-074-6-1084**
DOC: ESCRITURA 348 DEL: 12/02/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SANCHEZ MORENO MIGUEL ANGEL **CC# 19400696**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 15/02/2010** **Radicación 2010-074-6-1084**
DOC: ESCRITURA 348 DEL: 12/02/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.202.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ MORENO MIGUEL ANGEL CC# 19400696
A: MURILLO MARIA ELVIRA **CC# 46665691** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 14/05/2010** **Radicación 2010-074-6-3672**
DOC: ESCRITURA 1228 DEL: 10/05/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - CASA DE HABITACION UNIFAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MURILLO MARIA ELVIRA **CC# 46665691**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 14/05/2010** **Radicación 2010-074-6-3672**
DOC: ESCRITURA 1228 DEL: 10/05/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 41.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MURILLO MARIA ELVIRA CC# 46665691
A: GOMEZ FONSECA WILSON **CC# 74371315** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 14/05/2010** **Radicación 2010-074-6-3672**
DOC: ESCRITURA 1228 DEL: 10/05/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-58169

Impreso el 5 de Junio de 2025 a las 01:03:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ FONSECA WILSON CC# 74371315
A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 11/12/2013 Radicación 2013-074-6-9018
DOC: OFICIO 195 DEL: 11/12/2013 EN DESCONGESTION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2013-481
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MURILLO MARIA ELVIRA CC# 46665691
A: GOMEZ FONSECA WILSON CC# 74371315

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 02/04/2014 Radicación 2014-074-6-2394
DOC: OFICIO 356 DEL: 31/03/2014 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO 195/2013 SEGUN ART. 558 CPC.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 02/04/2014 Radicación 2014-074-6-2394
DOC: OFICIO 356 DEL: 31/03/2014 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD.2014-0120
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: GOMEZ FONSECA WILSON CC# 74371315

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 16/11/2018 Radicación 2018-074-6-8012
DOC: OFICIO 761 DEL: 25/07/2014 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO. OFICIO 356/2014. RAD. 2014-00120.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: GOMEZ FONSECA WILSON CC# 74371315

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 08/02/2019 Radicación 2019-074-6-895
DOC: ESCRITURA 58 DEL: 21/01/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000.000
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 1228 DEL 10-05-2010 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: GOMEZ FONSECA WILSON CC# 74371315

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 04/04/2019 Radicación 2019-074-6-2476
DOC: ESCRITURA 577 DEL: 23/03/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 80.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-58169

Impreso el 5 de Junio de 2025 a las 01:03:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ FONSECA WILSON CC# 74371315
A: GARCIA DIAZ JONNY FERNANDO CC# 74374778 X
A: LIZARAZO LIZARAZO ALBA YANETH CC# 23561877 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 04/04/2019 Radicación 2019-074-6-2476
DOC: ESCRITURA 577 DEL: 23/03/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO, SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA DIAZ JONNY FERNANDO CC# 74374778
DE: LIZARAZO LIZARAZO ALBA YANETH CC# 23561877
A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 16/07/2024 Radicación 2024-074-6-5126
DOC: OFICIO 642 DEL: 25/04/2024 JUZ. 001 CIVIL M.PAL ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD: 2024-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ETICOS SERRANO GOMEZ LTDA ETICOS LTDA NIT# 8923007687
A: LIZARAZO LIZARAZO ALBA YANETH CC# 23561877

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 30/05/2025 Radicación 2025-074-6-4040
DOC: OFICIO 739 DEL: 26/05/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EJECUTIVO SUBSIGUIENTE RAD. 2023-00064-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LIZARAZO LIZARAZO HILMA LUCIA
A: GARCIA DIAZ JONNY FERNANDO CC# 74374778

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-58169

Impreso el 5 de Junio de 2025 a las 01:03:41 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-24587 FECHA:30/05/2025
NIS: fRszeOcnxiFlxJmC2R/muwcJpi/DGJ6Emi/cJ45E3e75s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

0 90 230901 EMPACO

Redeban

MAY 30 2025 15:04:45 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XX2086
RECIBO: 039463 RRN: 060402
RECAUDO APRO: 709494
CONVENIO: 85786
KORPI
REF: 000000000000083694746586

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

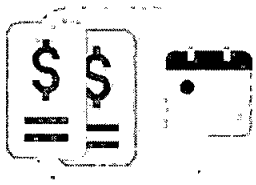
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 31 de mayo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	83694746586

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No. **739**
Duitama, 26 de mayo de 2025

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama, Boyacá

REFERENCIA:	EJECUTIVO- SUBSIGUIENTE-
RADICACION:	No.152384053002-**2023-00064**-00
DEMANDANTE:	HILMA LUCIA LIZARAZO LIZARAZO C.C.
DEMANDADO:	ALBA YANETH LIZARAZO LIZARAZO C.C.23.561.877
	JOHNY FERNANDO GARCIA DIAZ C.C.74.374.778

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del quince (15) de mayo de dos mil veinticinco (2025), me permito comunicarle que **se decretó el embargo de los derechos** que le correspondan sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.**074-58169** de propiedad de los dos demandados en referencia.

Sírvase señor Registrador, **inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.**

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

DIEGO FERNANDO GOMEZ PAEZ
Secretario

Clase de Proceso: Ejecutivo –Subsiguiente–
Radicación: 2023-064
Demandante: Hilma Lucía Lizarazo Lizarazo
Demandado: Alba Yaneth Lizarazo y Johny García.

Duitama, Boyacá, quince (15) de mayo de dos mil veinticinco (2025).

La parte demandante solicita el decreto de cautelares; por encontrar la petición conforme a los parámetros dispuestos en el numeral 1 del artículo 595 del CGP, el Despacho,

R E S U E L V E:

PRIMERO: Decretar el embargo y posterior secuestro de los derechos que le corresponda sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula No 074-58169, a Alba Yaneth Lizarazo Lizarazo, identificada con la cédula de ciudadanía No. 23.561.877 y Johny Fernando García Díaz, identificado con la cédula de ciudadanía No 74.374.778; para lo cual se **oficiará** a la Oficina de Registro de Instrumentos de Duitama, Boyacá, a fin de que se inscriba la respectiva medida.

Se exhorta a la parte interesada para que este presta a pagar los derechos de inscripción de la medida cautelar, instándosele a realizar de manera diligente, las gestiones propias para la materialización de sus solicitudes cautelares, a fin, de evitar actos repetitivos al interior del proceso.

SEGUNDO: Respecto a la solicitud de embargo de cuentas, no se accederá al decreto hasta tanto no se satisfaga con el presupuesto que en materia cautelar dimana del inciso 5° del artículo 83 del CGP.

Ello es así, porque al Despacho le está prohibido el decreto genérico de cautelares, pues bajo el manto de la codificación procesal, los bienes que se demanden de propiedad del ejecutado deben estar plenamente identificados y determinados, advirtiendo incluso el lugar donde se encuentren. ***(Las Medidas Cautelares en el Código General del Proceso, Marco Antonio Álvarez, E. J. Rodrigo Lara Bonilla, 2019.)***

Así las cosas, se deberá puntualizar la entidad financiera en donde los ejecutantes son titulares del producto a embargar.

TERCERO: De conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley 2213 de 2022 y las directrices del Plan de Justicia Digital emanadas del Consejo Superior de la

Judicatura; insértese la presente providencia en el estado electrónico a notificarse, en la sección denominada "publicaciones procesales"[1], que se encuentra en la página oficial de la Rama Judicial y la plataforma Tyba[2].

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

NELSON HERNÁN MORENO PINZÓN
JUEZ
(Firma Electrónica)

[1] https://publicacionesprocesales.ramajudicial.gov.co/
[2] https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/Ciudadanos/frmConsulta.aspx (la radicación debe contener los 23 dígitos, esto es, 152384053002-AÑO-CONSECUTIVO-00)

NOTIFICADO EN ESTADO ELECTRÓNICO No 16 DEL DIECISEIS (16) DE MAYO DE 2025. EL CUAL SE PUEDE CONSULTAR A TRAVÉS DE LA SECCIÓN DENOMINADA PUBLICACIONES PROCESALES QUE SE ENCUENTRA EN LA PAGINA DE LA RAMA JUDICIAL Y EN LA PLATAFORMA DIGITAL TYBA.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 4 de Junio de 2025 a las 04:20:57 pm

Con el turno 2025-074-6-4040 se calificaron las siguientes matrículas:
074-58169

Nro Matricula: 074-58169

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000009620019000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 17 # 1 - 68 70 LT DE TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 30/05/2025 Radicación 2025-074-6-4040
DOC: OFICIO 739 DEL: 26/05/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EJECUTIVO SUBSIGUIENTE RAD. 2023-00064-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LIZARAZO LIZARAZO HILMA LUCIA
A: GARCIA DIAZ JONNY FERNANDO CC# 74374778

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887