OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 3 de Junio de 2025 a las 11:02:31 a

176090841

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-4059**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MANUEL JAIME OROZCO FIGUEREDO
OFICIO No.: 714 del 22/05/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-48579
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 3/06/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 3 de Junio de 2025 a las 11:02:33 a

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-24769**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4059
MATRICULA: **074-48579**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MANUEL JAIME OROZCO FIGUEREDO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 93
3/06/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-48579

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 02:57:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 04/07/1995 RADICACION: 3623 CON: ESCRITURA DE 22/06/1995

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000005940801800000023

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010005940023801

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS SEGUN ESCRITURA 980 DEL 21-06-95 DE LA NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. CONSTA DE: PRIMER PISO: SALA, COMEDOR, JARDIN INTERIOR, GARAJE, BA/O AUXILIAR, COCINA, ALCOBA CON BA/O DE SERVICIO, Y PATIO DE ROPAS, SEGUNDO PISO: TRES ALCOBAS, ESTAR DE TELEVISION, BA/O GENERAL, ESCALERA Y HALL DE DISTRIBUCION, TERCER PISO: ALCOBA PRINCIPAL CON VESTIER Y BA/O PRIVADO, TERRAZA.- AREA 89.95 M.2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LA ASOCIACION DEL PLAN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CONJUNTO RESIDENCIAL NAPOLY POR ESCRITURA N. 297 DEL 23-02-94 DE LA NOTARIA 2. DE DUITAMA, Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIEZ Y OCHO DE MARZO DE 1994 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 074-0044634 HIZO ENGLOBAMIENTO DE 2 PREDIOS.- : ASOCIACION DEL PLAN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CONJUNTO RESIDENCIAL "NAPOLLY". ADQUIRIO ASI: 1.) PARTE POR COMPRA A BECERRA DE ANDRADE LIGIA CONCEPCION Y BECERRA GUEVARA HECTOR ELIAS ESCRITURA # 297 DE 23-02-94 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-03-94 AL FOLIO 074-0019396.- BECERRA DE ANDRADE LIGIA CONCEPCION Y BECERRA GUEVARA HECTOR ELIAS. ADQUIRIERON POR COMPRA A CUELLAR DE BECERRA DOLORES ESCRITURA # 132 DE 15-02-86 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-03-86 AL FOLIO 074-0019396.- CUELLAR DE BECERRA. DOLORES. ADQUIRIO POR ADJUDICACION PARTICION DE BIENES COMUNES CON BECERRA DE RODRIGUEZ FANNY. SENTENCIA DE 18-09-84 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-05-85 AL FOLIO 074-0019396.- CUELLAR DE BECERRA DOLORES Y BECERRA DE RODRIGUEZ FANNY. ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE BECERRA PLAZAS ELIAS- HIJUELA DE DEUDAS Y GASTOS. SEGUN SENTENCIA DE 11-05-65 JUZ. 4. C. CTO. DE BOGOTA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-07-65 AL FOLIO 074-0012056. AL LB. 1. FL. 195. # 782.- 2.) OTRA PARTE POR COMPRA A BECERRA DE ANDRADE LIGIA CONCEPCION Y BECERRA GUEVARA HECTOR ELIAS. ESCRITURA # 297 DE 23-02-94 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-03-94 AL FOLIO 074-0019397.- BECERRA GUEVARA HECTOR ELIAS Y BECERRA DE ANDRADE LIGIA CONCEPCION ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ BECERRA. ANDRES. EDGARDO. ANGELA MARIA ESCRITURA # 559 DE 28-03-90 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 03-04-90 AL FOLIO 074-0019397.- RODRIGUEZ BECERRA EDGARDO. ANDRES. ANGELA MARIA. ADQUIREIRON POR ADJUDICACION SUCESION DE BECERRA CUELLAR FANNY. SENTENCIA DE 27-06-86 JUZ. 23 C. CTO. DE BOGOTA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-10-89 AL FOLIO 074-0019397.- BECERRA DE RODRIGUEZ FANNY ADQUIRIO POR ADJUDICACION JUDICIAL DE PARTICION DE BIENES COMUNES CON CUELLAR DE BECERRA DOLORES. SENTENCIA DE 18-09-84 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-05-85 AL FOLIO 074-0019397.- CUELLAR DE BECERRA DOLORES Y BECERRA DE RODRIGUEZ FANNY. ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE BECERRA PLAZAS ELIAS. SENTENCIA YA RELACIONADA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 9 # 10 - 150 CASA 10 MZ B NUM 10 B

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-48579

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 02:57:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-44634

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 22/06/1995** **Radicación 03623**

DOC: ESCRITURA 980 DEL: 21/06/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL. CONJUNTO RESIDENCIAL NAPOLY

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION PLAN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CONJUNTO RESIDENCIAL NAPOLY X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 01/08/1995** **Radicación 4484**

DOC: ESCRITURA 1234 DEL: 26/07/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION PLAN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CONJUNTO RESIDENCIAL NAPOLY

A: BECERRA GUEVARA HECTOR ELIAS X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 26/12/1995** **Radicación 07658**

DOC: ESCRITURA 1591 DEL: 21/09/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA GUEVARA HECTOR ELIAS

A: OROZCO FIGUEREDO MANUEL JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 10/05/1996** **Radicación 02712**

DOC: ESCRITURA 0550 DEL: 09/04/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO FIGUEREDO MANUEL JAIME

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 27/02/2001** **Radicación 2001-074-6-1358**

DOC: ESCRITURA 357 DEL: 27/02/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 53.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO FIGUEREDO MANUEL JAIME CC# 19191409

A: OROZCO FIGUEREDO ALVARO ERNESTO CC# 17150876 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 08/03/2002** **Radicación 2002-074-6-1400**

DOC: ESCRITURA 357 DEL: 05/03/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - MODIFICACION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE INCOORPORAR LAS NORMAS COMTEMPLADAS EN LA LEY 675 03-08-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL NAPOLY PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 30/12/2003** **Radicación 2003-074-6-7399**

DOC: OFICIO 1436 DEL: 16/12/2003 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2003-00554

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-48579

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 02:57:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL NAPOLY
A: OROZCO ALVARO ERNESTO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 29/11/2005** **Radicación 2005-074-6-6936**
DOC: OFICIO 974 DEL: 23/09/2005 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO1436/03 SEGUN ARTICULO 558 DE C. DE P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 29/11/2005** **Radicación 2005-074-6-6936**
DOC: OFICIO 974 DEL: 23/09/2005 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO 2005-343
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO GRANAHORRAR S.A.
A: OROZCO FIGUEREDO ALVARO ERNESTO

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 15/11/2006** **Radicación 2006-074-6-6829**
DOC: RESOLUCION 1493 DEL: 24/10/2006 MUNICIPIO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE DUITAMA
A: OROZCO FIGUEREDO ALVARO ERNESTO **CC# 17150876**

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 11/04/2024** **Radicación 2024-074-6-2512**
DOC: OFICIO TM-1070.2-118-2024 DEL: 19/03/2024 ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA SEGÚN RESOLUCION 1493 DEL 24/10/2006, MUNICIPIO DE DUITAMA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE DUITAMA
A: OROZCO FIGUEREDO ALVARO ERNESTO **CC# 17150876**

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 12/04/2024** **Radicación 2024-074-6-2520**
DOC: OFICIO 413 DEL: 09/06/2006 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO SEGUN OFICIO 974 DEL 23/9/2005, RAD. 2005-343
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO GRANAHORRAR
A: OROZCO FIGUEREDO ALVARO ERNESTO

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 21/06/2024** **Radicación 2024-074-6-4473**
DOC: ESCRITURA 1134 DEL: 26/04/2024 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 321.278.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0322 DONACION NUDA PROPIEDAD - E INSINUACIÓN A LA DONACIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-48579

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 02:57:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: OROZCO FIGUEREDO ALVARO ERNESTO CC# 17150876
A: OROZCO SILVA ALEJANDRA INES CC# 49789346 X
A: OROZCO SILVA PAULA CAMILA CC# 1121827100 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 21/06/2024 Radicación 2024-074-6-4473
DOC: ESCRITURA 1134 DEL: 26/04/2024 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0323 DONACION USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OROZCO FIGUEREDO ALVARO ERNESTO CC# 17150876
A: OROZCO FIGUEREDO MANUEL JAIME CC# 19191409 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 03/06/2025 Radicación 2025-074-6-4059
DOC: OFICIO 714 DEL: 22/05/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 15238405300220100038300, SOBRE EL USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO ANDALUCIA P.H.
A: OROZCO FIGUEREDO MANUEL JAIME CC# 19191409

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-24769 FECHA:03/06/2025
NIS: fRszeOcnxiF6duaE2mV4lgcJpi/DGJ6EBihfA5EBXYn5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Vigilada de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-48579

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 02:57:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL **DUITAMA - BOYACÁ** OFICIO	Código: SIN Versión: 01 Página **1** de **1**

L-4261
V-451900

Ciudad	Duitama	Departamento	Boyacá
Fecha del oficio	Veintidós (22) de mayo de dos mil veinticinco (2025)		
No. del oficio	0714		

DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN	
Dirigido a:	**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA**
Correo electrónico	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

*Al **RADICAR y/o RESPONDER** este OFICIO, por favor indique los **23 DÍGITOS DEL PROCESO**, esta acción contribuye con la mejora de la administración de justicia y agiliza los trámites en el Despacho.*

INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DIGITOS)

Número de radicación del proceso	15238	4053	002	201000383		00
	Dpto./mcpio	Especialidad	Despacho	Año	C/tvo	Dpto./mcpio
Clase de proceso	Ejecutivo		Cuantía	Mínima		
Demandante/ejecutante	EDIFICIO ANDALUCIA PH NIT					
Demandado /ejecutado	MANUEL JAIME OROZCO FIGUEREDO. C.C. No. 19191409					

ATENCION SEÑOR REGISTRADOR

DE PROCEDER EL REGISTRO DE LA MEDIDA AQUÍ COMUNICADA, POR FAVOR, INCLUIR EN LA ANOTACIÓN VISIBLE EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN: EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO (23 DIGITOS), NÚMERO Y FECHA DEL OFICIO, Y JUZGADO.

CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN

Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó:

EMBARGO USUFRUCTO DE INMUEBLE:

En providencia de fecha	Veinte (20) de mayo de dos mil veinticinco (2025)			
Contenido de la providencia	Decretar el embargo	**SI**	Levantamiento de Medida*	N/A
INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA	**074-48579**			
*De ser levantamiento de medida	Fecha auto que la decreto	N/A	No. Oficio y fecha con la que se comunicó el embargo	N/A (No. Oficio) / N/A (Fecha)
Parte ejecutada afectada con la medida de embargo	**MANUEL JAIME OROZCO FIGUEREDO** (Nombres /Apellidos)		**Cédula de ciudadanía** (Clase)	19191409 (Número)

Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:

(i) Si es embargo siempre y cuando el bien pertenezca al demandado y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(ii) Si el bien no es del afectado absténgase de inscribir el embargo y comuníquese al juez. Art. 593 Código general del proceso.

(iii) Si se trata de bien perseguido para hacer efectiva la garantía real aplíquese el No. 2 del artículo 468 del código general del proceso. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(iv) Si es levantamiento de la medida cautelar inscríbase la decisión. Artículo 597. Código General del Proceso.

RESPONSABLE DE LA COMUNICACIÓN

(Electrónica)

KAREN SORAYA ANGARITA ESTUPIÑAN

Secretaria

Dirección del Juzgado	Carrera 15 # 14-23 Oficina 406 Duitama - Boyacá
WhatsApp	3138195533
Correo electrónico	j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Micrositio Juzgado	https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-004-civil-municipal-de-duitama/home
Tyba (registro actuaciones)	https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/Ciudadanos/frmConsulta.aspx
Validación firma electrónica	https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/justicia21/Administracion/FirmaElectronica/frmValidarFirmaElectronica.aspx

Firmado Por:

Karen Soraya Angarita Estupiñan

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 004

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31ba84d3fe90e362c92dccc13e9c19c12f243d9ded555a564f0cd523796ada49**

Documento generado en 23/05/2025 04:44:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 02:46:12 pm

Con el turno 2025-074-6-4059 se calificaron las siguientes matrículas:
074-48579

Nro Matricula: 074-48579

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000005940801800000023
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 9 # 10 - 150 CASA 10 MZ B NUM 10 B

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 03/06/2025 Radicación 2025-074-6-4059
DOC: OFICIO 714 DEL: 22/05/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 15238405300220100038300, SOBRE EL USUFRUCTO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO ANDALUCIA P.H.
A: OROZCO FIGUEREDO MANUEL JAIME CC# 19191409

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887