OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 3 de Junio de 2025 a las 02:53:20 p

176090863

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-4085

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANA LUCIA BECERRA ROJAS
OFICIO No.: 893 del 23/05/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-12149
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 3/06/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 3 de Junio de 2025 a las 02:53:22 p

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-24855**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4085
MATRICULA: **074-12149**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANA LUCIA BECERRA ROJAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 54
3/06/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12149

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 02:57:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS
FECHA APERTURA: 02/02/1982 RADICACION: 82-00177 CON: CERTIFICADO DE 02/02/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000001401920000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000140192000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL PIE, LINDA CON PREDIOS DE JESUS BECERRA, CAMINO AL MEDIO; POR LA DERECHA CON PREDIOS DE HEREDEROS DE ALEJANDRO CAMARGO, POR CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO Y TIERRAS DE CUSTODIO BECERRA; POR LA CABECERA, CON LA CARRETERA QUE CONDUCE A LA TRINIDAD E IZQUIERDA, CON PREDIOS DE JOSE CAMARGO CAMINO AL MEDIO Y ENCIERRA.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION "VERSALLES"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/03/1957 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 126 DEL: 13/03/1957 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 750
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO JOSE DEL CARMEN
DE: CAMARGO MARIA CLEOTILDE
A: BECERRA DE GUARIN MARIA DEL CARMEN
A: GUARIN REYES

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/06/1967 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 264 DEL: 11/06/1967 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE GUARIN MARIA DEL CARMEN
DE: GUARIN REYES
A: BECERRA NICOLAS

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/04/1971 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 327 DEL: 29/04/1971 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12149

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 02:57:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BECERRA NICOLAS

A: SAENZ VIUDA DE ROJAS TRANSITO DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 08/05/1971** **Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 338 DEL: 03/05/1971 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ VIUDA DE ROJAS TRANSITO DEL CARMEN

A: ROJAS DE BECERRA ANA DELIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 20/04/1982** **Radicación 01150**

DOC: ESCRITURA 162 DEL: 27/02/1982 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 45.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE BECERRA ANA DELIA

A: QUIÑONEZ GOMEZ EDUARDO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 27/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3753**

DOC: OFICIO 2031 DEL: 07/11/2023 JUZ. 001 CIVIL M.PAL ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00472-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA ROJAS BEATRIZ CC# 7216617

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 27/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3759**

DOC: OFICIO 1929 DEL: 15/11/2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RAD. 2023-00502-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA ROJAS ANGEL GUSTAVO CC# 117172777

A: PERSONAS INDETERMINADAS Y DESCONOCIDAS

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 21/06/2024** **Radicación 2024-074-6-4452**

DOC: OFICIO 1973 DEL: 17/11/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RAD. 2023-00504-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE TRIANA ROSALBA - CC 33448483

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 10/07/2024** **Radicación 2024-074-6-4994**

DOC: OFICIO 1232 DEL: 25/06/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00332-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA ROJAS JOSE NICOLAS CC# 4111229

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 11/10/2024** **Radicación 2024-074-6-7854**

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12149

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 02:57:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 1235 DEL: 10/09/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RAD. 152384053002-2024-00340-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA ROJAS MARIA MARGARITA - CC 51659965
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 17/10/2024 Radicación 2024-074-6-7972
DOC: OFICIO 1144 DEL: 23/08/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RAD: 152384053002-2024-00347-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA ROJAS HECTOR JOAQUIN CC# 4110080
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 03/06/2025 Radicación 2025-074-6-4085
DOC: OFICIO 893 DEL: 23/05/2025 JUZ 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012. - RAD. 152384053001-2024-00327-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA ROJAS ANA LUCIA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-24855 FECHA:03/06/2025
NIS: fRszeOcnxiG4bAc319oV0gcJpi/DGJ6E+XoZkXs7FzH5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12149

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 02:57:37 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

8 90 230901 EMVCO

Redeban

JUN 03 2025 14:45:43 REDPDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 039689 RRN: 060691
APRO: 213538

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: -00000000000054851902456

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

npleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 4 de junio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 54851902456

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 4 de junio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	54851902456

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

I-4296
V-$51.900

Duitama, Boyacá, veintitrés (23) de mayo de 2025.
Oficio No. **0893.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: VERBAL ESPECIAL – TITULACION DE LA POSESIÓN.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00327**-00.
DEMANDANTE	: ANA LUCIA BECERRA ROJAS.
DEMANDADOS	: PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha veintiuno (21) de mayo de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 12149,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar, al numeral 1° del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 51202c3e41e3991f68bb97eddf674677250a919f6ff3b7f62fa3db3fd26d629e

Documento generado en 23/05/2025 04:47:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Outlook

Buscar

Re J

Inicio Vista Ayuda

Correo nuevo | Eliminar | Archivar | Informar | Limpiar | Mover a

El almacenamiento está casi lleno (92%). No puede enviar ni recibir mensajes si se queda sin almacenam

Carpetas

- Bandeja de entrada
- Correo no deseado
- Borradores
- Elementos enviados
- Elementos elimina...
- Archivo
- Conversation Histo...
- Notas

Ir a Grupos

Almacenamiento de Microsoft anc

4.6 GB usados de 5 GB (92%)

Obtener más almacenamiento

Oficio No. 0893 de 2025.

2024-32...P.pdf

J Juzgado 01 Civil Municipal - Bo... Duitama<j01cmpalduitama@c

Para: Oficina de Registro Duitama; Jue 29/05/2025 2:50 PM

CC: Usted

Importancia alta

2024-327Oficio0893Inscripci... Descargado

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito oficio 0893 de 2025.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Cristian David Gutiérrez B
Citador
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 02:46:21 pm

Con el turno 2025-074-6-4085 se calificaron las siguientes matrículas:
074-12149

Nro Matricula: 074-12149

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000140192000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . "VERSALLES"

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 03/06/2025 Radicación 2025-074-6-4085
DOC: OFICIO 893 DEL: 23/05/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RAD. 152384053001-2024-00327-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA ROJAS ANA LUCIA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656