OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 3 de Junio de 2025 a las 03:37:13 p

176090870

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-4092**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DEICY NATALIA LEON HERRERA
OFICIO No.: 086 del 26/05/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE S
SANTA ROSA DE VITERBO

MATRICULAS: 074-58897

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 3 de Junio de 2025 a las 03:37:15 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-24875

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4092
MATRICULA: 074-58897
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DEICY NATALIA LEON HERRERA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-58897

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 02:57:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: PE/A NEGRA
FECHA APERTURA: 26/02/1998 RADICACION: 98-1430 CON: ESCRITURA DE 18/02/1998
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15806000200000001072300000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15806000200010723000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 526 DE FECHA 17-02-98 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE DE TERRENO CON AREA DE 554.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 554 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
RODRIGUEZ OCHOA FRANCISCO Y LOPEZ CURMEN MARIA RAFAELINA ADQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRA A JOYA DE TOBO MARIA VICENTA SEGUN ESCRITURA 1302 EL 07-10-82 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO , REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL FOLIO 074-0006460.- JOYA DE TOBO MARIA VICENTA ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A MOLANO RINCON SAMUEL EPIFANIO DE JESUS SEGUN ESCRITURA 132 DEL 07-02-79 NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-06-79 AL FOLIO 074-0006460.- POR SEGREGACION: SAMUEL MOLANO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A EDUARDO OCHOA C., SEGUN ESCRITURA # 2395 DE 08-10-53 NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30-11-53 AL LB. 1. B. TOMO 3. PAGINA 573 # 1941.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT EL ROSAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-6460

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/02/1998 Radicación 1998-074-6-1430
DOC: ESCRITURA 526 DEL: 17/02/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ CURMEN MARIA RAFAELINA CC# 24165757
DE: RODRIGUEZ OCHOA FRANCISCO CC# 6744344
A: LOPEZ CARMENZA CC# 46661187 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 05/03/1999 Radicación 1999-074-6-1533
DOC: ESCRITURA 497 DEL: 03/03/1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 850.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 227 M.2.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-58897

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 02:57:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ CARMENZA CC# 4666187
A: TOBO LOPEZ SANDRA YANETH CC# 46450062 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/04/2017 Radicación 2017-074-6-2973
DOC: ESCRITURA 973 DEL: 22/03/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - PARTE RESTANTE 327M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ CARMENZA CC# 4666187
A: CRUZ MARIÑO NOLBERTO CC# 74375606 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/04/2019 Radicación 2019-074-6-2875
DOC: ESCRITURA 1215 DEL: 15/04/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ MARIÑO NOLBERTO CC# 74375606
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/05/2021 Radicación 2021-074-6-4129
DOC: CERTIFICADO 138 DEL: 20/04/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 60.000.000
Se cancela la anotación No: 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, CONSTITUIDO EN ESCRITURA PUBLICA 1215 DEL 15-04-2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CRUZ MARIÑO NOLBERTO CC# 74375606

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/06/2025 Radicación 2025-074-6-4092
DOC: OFICIO 086 DEL: 26/05/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE SANTA ROSA DE VITERBO DE SANTA ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS - RAD. 156933184001-2025-00031-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON HERRERA DEICY NATALIA - CC 055313266
A: CRUZ MARIÑO NOLBERTO CC# 74375606

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
2->074-63395

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008

COPIA DE CONSULTA SIN VALIDEZ
COPIA DE CORTESIA SIN VALIDEZ
COPIA DE CONSULTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-58897

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 02:57:37 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-24875 FECHA:03/06/2025
NIS: fRszeOcnxiHGO0eqvnzwPQcJpi/DGJ6E/C0rtB7920v5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA
SANTA ROSA DE VITERBO (BOYACÁ)
Calle 9 No. 4-12
jprfsrosa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio Civil No. 086
Mayo 26 de 2025

Señor(a)
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama-Boyacá. -

PROCESO	: EJECUTIVO DE ALIMENTOS	
RADICACION	: 156933184001-2025-00031-00	
DEMANDANTE	: DEICY NATALIA LEÓN HERRERA	C.C. .055.313.266
DEMANDADO	: NOLBERTO CRUZ MARIÑO	C.C. 74.375.606
	(Al contestar cite)	

Conforme a lo ordenado en auto de fecha 15 de los corrientes mes y año, proferido en el proceso de la referencia, me permito comunicarle que se decretó como medida cautelar el embargo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.074-58897, denunciado como de propiedad del demandado NOLBERTO CRUZ MARIÑO con C.C. 74.375.606.

Sírvase obrar de conformidad.

Cordialmente,

MARIELA JUYA HUERTAS
Secretaria

Firmado Por:

Mariela Juya Huertas

Secretaria
Juzgado De Circuito
Promiscuo De Familia
Santa Rosa De Viterbo - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb2a4cd4c074f7c1afb2bc41e8fa36ccc6b8c65c5c9c30498da957ad42ac439b**
Documento generado en 03/06/2025 11:50:15 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 02:46:26 pm

Con el turno 2025-074-6-4092 se calificaron las siguientes matrículas:
074-58897

Nro Matricula: 074-58897

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15806000200000001072300000000
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PE/A NEGRA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT EL ROSAL

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/06/2025 Radicación 2025-074-6-4092
DOC: OFICIO 086 DEL: 26/05/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE SANTA ROSA DE VITERBO DE SANTA ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS - RAD. 156933184001-2025-00031-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON HERRERA DEICY NATALIA CC 055313266
A: CRUZ MARIÑO NOLBERTO CC# 74375606

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656