OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 02:56:32 pm

El documento OFICIO Nro 458 del 21-05-2025 de JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA de DUITAMA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2025-074-6-4126 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 074-106778

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2025-074-1-25098, 2025-074-1-25099

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE EMBARGO SE ENCUENTRA VIGENTE PATRIMONIO DE FAMILIA (ART. 21 DE LA LEY 70 DE 1931).
SOBRE EL INMUEBLE CON FOLIO DE MATRICULA NRO. 074-106709, SE ENCUENTRA REGISTRADO PATRIMONIO DE FAMILIA SEGÚN ESCRITURA 4441 DEL 16/12/2016, NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.

2: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA SE ENCUENTRA VIGENTE PATRIMONIO DE FAMILIA Y/O AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, NO SIENDO PROCEDENTE LA INSCRIPCIÓN DEL EMBARGO POR NO EXISTIR GARANTÍA REAL VIGENTE INSCRITA (ART. 7 DE LA LEY 258 DE 1996 Y ART. 21 DE LA LEY 70 DE 1931).
SOBRE EL INMUEBLE CON FOLIO DE MATRICULA NRO. 074-106709, SE ENCUENTRA REGISTRADO PATRIMONIO DE FAMILIA SEGÚN ESCRITURA 4441 DEL 16/12/2016, NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 02:56:32 pm

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR
75887

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____
SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 458 del 21-05-2025 de JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA de DUITAMA
RADICACION: 2025-074-6-4126

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 4 de Junio de 2025 a las 02:12:09 p

176090905

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-4126**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CLARA LEAL
OFICIO No.: 458 del 21/05/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA de DUITAMA
MATRICULAS: 074-106709, 074-106778
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$	14.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
18403417490638763934 2 FECHA: 4/06/2025 VALOR PAGADO: $43.600 VALOR DOC.: $90
VALOR DERECHOS: $42.700

Conservación documental del 2% $ 900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 43.600
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 4 de Junio de 2025 a las 02:12:11 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-25098

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4126
MATRICULA: 074-106709
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CLARA LEAL
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 18
FECHA: 4/06/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 4 de Junio de 2025 a las 02:12:11 p

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-25099**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4126
MATRICULA: **074-106778**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CLARA LEAL
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 18
FECHA: 4/06/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106778

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 03:07:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 02/09/2016 RADICACION: 2016-6527 CON: ESCRITURA DE 10/08/2016

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PARQUEADERO 13 EDIFICIO MULTIUSOS CON AREA DE 12.1 M2 CON COEFICIENTE DE 0.232% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2579 DE FECHA 10-08-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LA INVERSORA Y CONSTRUCTORA SOCIAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA INCOSOCIAL S.A.S. ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA A LA FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL E INTEGRAL DE BOYACA "FUNDESBOY" SEGUN ESCRITURA 4569 DEL 30-12-2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 30-01-2015 AL FOLIO 074-95809.- LA FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL E INTEGRAL DE BOYACA "FUNDESBOY" ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA AL SE/OR RINCON VERDUGO HECTOR JULIO SEGUN ESCRITURA 632 DEL 28-02-2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 26-08-2014 AL FOLIO 074-95809.- RINCON VERDUGO HECTOR JULIO ADQUIRIO EL PREDIO POR DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 4027 DEL 14-11-2012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 20-11-2012 AL FOLIO 074-95809.- RINCON VERDUGO HECTOR JULIO ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RINCON GONZALEZ BENJAMIN Y BERDUGO DE RINCON DOLORES ESCRITURA #685 DE 30-04-96 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12 -11-96 AL FOLIO 074-0027527.- RINCON GONZALEZ BENJAMIN. ADQUIRIO POR ADJUDICACION JUDICIAL POR PRESCRIPCION SENTENCIA DE 12-12-90 JUZ. 2. C.CTO DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-01-91 AL FOLIO 074-0027527 DE; PERSONAS INDETERMINADAS.- 2) OTRA PARTE POR COMPRA A RINCON GONZALEZ BENJAMIN VERDUGO DE RINCON DOLORES. ESCRITURA # 685 DE 30-04-96 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12 -11-96 AL FL. 074-0053655.- RINCON BENJAMIN Y VERDUGO DOLORES. ADQUIRIERON POR COMPRA A PEREZ JOSE Y TEJEDOR OLIVA. ESCRITURA # 471 DE 27-08-55 NOTARIA STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-09-55 AL LB. 1. FL. 274 # 828.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 8 # 9 - 8 LOMALINDA MULTIFAMILIAR PQDRO 13 EDIF MULTIUSOS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-95809

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/08/2016 Radicación 2016-074-6-6527

DOC: ESCRITURA 2579 DEL: 10/08/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSORA Y CONSTRUCTORA SOCIAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA INCOSOCIAL SAS NIT# 9008037972 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106778

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 03:07:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 23/12/2016** **Radicación 2016-074-6-10329**

DOC: ESCRITURA 4441 DEL: 16/12/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 84.400.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR DE FONVIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSORA Y CONSTRUCTORA SOCIAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA INCOSOCIAL SAS NIT# 9008037972

A: LEAL GARCIA CLARA INES **CC# 46454256** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 23/12/2016** **Radicación 2016-074-6-10329**

DOC: ESCRITURA 4441 DEL: 16/12/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 - DURANTE 10 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONVIVIENDA

A: LEAL GARCIA CLARA INES **CC# 46454256**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 23/12/2016** **Radicación 2016-074-6-10329**

DOC: ESCRITURA 4441 DEL: 16/12/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL GARCIA CLARA INES CC# 46454256

A: FONVIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 23/12/2016** **Radicación 2016-074-6-10329**

DOC: ESCRITURA 4441 DEL: 16/12/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL GARCIA CLARA INES CC# 46454256

A: BANCO COOMEVA S.A. "BANCOOMEVA" **NIT# 9004061505**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 28/12/2020** **Radicación 2020-074-6-7579**

DOC: CERTIFICADO 203 DEL: 05/10/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 37.700.900

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESTE Y OTRO, SEGUN ESCRITURA 4441/2016, NOTARIA 2 DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOMEVA S.A. "BANCOOMEVA" NIT# 9004061505

A: LEAL GARCIA CLARA INES **CC# 46454256**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 04/06/2025** **Radicación 2025-074-6-4126**

DOC: OFICIO 458 DEL: 21/05/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - DECLARACIÓN DE UNIÓN MARITAL DE HECHO Y DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES, RAD. 2025-00067-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES ZARABANDA ESTEBAN CC# 7214290

A: LEAL GARCIA CLARA INES **CC# 46454256**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106778

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 03:07:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-25099 FECHA:04/06/2025

NIS: fRszeOcnxiEvxFcVFWHRoQcJpi/DGJ6Edm3wSqPECj35s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106709

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 03:07:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 01/09/2016 RADICACION: 2016-6527 CON: ESCRITURA DE 10/08/2016

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 104 BLOQUE B CON AREA DE 58.85 M2 CON COEFICIENTE DE 1.038% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2579 DE FECHA 10-08-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LA INVERSORA Y CONSTRUCTORA SOCIAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA INCOSOCIAL S.A.S. ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA A LA FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL E INTEGRAL DE BOYACA "FUNDESBOY" SEGUN ESCRITURA 4569 DEL 30-12-2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 30-01-2015 AL FOLIO 074-95808.- LA FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL E INTEGRAL DE BOYACA "FUNDESBOY" ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA AL SE/OR RINCON VERDUGO HECTOR JULIO SEGUN ESCRITURA 632 DEL 28-02-2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 26-08-2014 AL FOLIO 074-95808.- RINCON VERDUGO HECTOR JULIO ADQUIRIO EL PREDIO POR DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 4027 DEL 14-11-2012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 20-11-2012 AL FOLIO 074-95808.- RINCON VERDUGO HECTOR JULIO ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RINCON GONZALEZ BENJAMIN Y BERDUGO DE RINCON DOLORES ESCRITURA #685 DE 30-04-96 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12 -11-96 AL FOLIO 074-0027527.- RINCON GONZALEZ BENJAMIN. ADQUIRIO POR ADJUDICACION JUDICIAL POR PRESCRIPCION SENTENCIA DE 12-12-90 JUZ. 2. C.CTO DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-01-91 AL FOLIO 074-0027527 DE; PERSONAS INDETERMINADAS.- 2) OTRA PARTE POR COMPRA A RINCON GONZALEZ BENJAMIN VERDUGO DE RINCON DOLORES. ESCRITURA # 685 DE 30-04-96 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12 -11-96 AL FL. 074-0053655.- RINCON BENJAMIN Y VERDUGO DOLORES. ADQUIRIERON POR COMPRA A PEREZ JOSE Y TEJEDOR OLIVA. ESCRITURA # 471 DE 27-08-55 NOTARIA STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-09-55 AL LB. 1. FL. 274 # 828.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 8 # 9 - 105 LOMALINDA MULTIFAMILIAR APTO 104 BLQUE B

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-95808

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/08/2016 Radicación 2016-074-6-6527

DOC: ESCRITURA 2579 DEL: 10/08/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSORA Y CONSTRUCTORA SOCIAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA INCOSOCIAL SAS **NIT# 9008037972** X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106709

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 03:07:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 23/12/2016** **Radicación 2016-074-6-10329**
DOC: ESCRITURA 4441 DEL: 16/12/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 84.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR DE FONVIVIENDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSORA Y CONSTRUCTORA SOCIAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA INCOSOCIAL SAS NIT# 9008037972
A: LEAL GARCIA CLARA INES **CC# 46454256** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 23/12/2016** **Radicación 2016-074-6-10329**
DOC: ESCRITURA 4441 DEL: 16/12/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 - DURANTE 10 A/OS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONVIVIENDA
A: LEAL GARCIA CLARA INES **CC# 46454256**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 23/12/2016** **Radicación 2016-074-6-10329**
DOC: ESCRITURA 4441 DEL: 16/12/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEAL GARCIA CLARA INES CC# 46454256
A: FONVIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 23/12/2016** **Radicación 2016-074-6-10329**
DOC: ESCRITURA 4441 DEL: 16/12/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEAL GARCIA CLARA INES CC# 46454256
A: BENAVIDES LEAL JUAN SEBASTIAN
A: LEAL GARCIA CLARA INES **CC# 46454256**
A: VASQUEZ LEAL LEIDY VANESSA
A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 23/12/2016** **Radicación 2016-074-6-10329**
DOC: ESCRITURA 4441 DEL: 16/12/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEAL GARCIA CLARA INES CC# 46454256
A: BANCO COOMEVA S.A. "BANCOOMEVA" **NIT# 9004061505**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 28/12/2020** **Radicación 2020-074-6-7579**
DOC: CERTIFICADO 203 DEL: 05/10/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 37.700.900
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESTE Y OTRO, SEGUN ESCRITURA 4441/2016, NOTARIA 2 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106709

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 03:07:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO COOMEVA S.A. "BANCOOMEVA" NIT# 9004061505

A: LEAL GARCIA CLARA INES CC# 46454256

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-25098 FECHA:04/06/2025

NIS: fRszeOcnxiHkD8pT5OWF/QcJpi/DGJ6EcKZ8ELIECPj5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Botón Bancolombia

Comprobante en línea

4 Jun 2025 14:06

Pago Botón Bancolombia

Pago exitoso

Referencia del producto
184034 1749063876 39342

Número de comprobante
TR250604140616OroAqw

Fecha y hora
4 Jun 2025 14:06

Comercio
Wompi SAS

Costo de la transacción
$ 0 COP

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
****** 3986**

Total Pagado
$ 90,000 COP

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

L= 4344.

DISTRITO JUDICI AL SANTA ROSA DE VITERBO BOYACA
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA
Correo electrónico j01prfctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 Nº 14-23 of. 305 Palacio de Justicia

OFICIO CIVIL No 458
Duitama, 21 de mayo de 2025

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha nueve (9) de mayo de dos mil veinticinco (2025), proferido en el expediente DECLARACION DE EXISTENCIA UNION MARITAL DE HECHO Y DISOLUCION DE SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES, radicado bajo el No.15238318400120250006700, adelantado mediante apoderado judicial por ESTEBAN BENAVIDES ZARABANDA identificado con la cédula de ciudadanía número 7.214.290, en contra de CLARA INES LEAL GARCIA identificada con la cédula de ciudadania número 46.454.256, en forma atenta me permito comunicarle que de conformidad con lo previsto en el Art. 598 del C.G.P., se decretó el embargo y secuestro de los bienes que puedan ser objeto de gananciales y estén en cabeza de la demandada CLARA INES LEAL GARCIA esto es:

De los bienes inmuebles distinguidos con folio de matrícula inmobiliaria Nos 074-106709, y 074-106778.

Sírvase proceder de conformidad, comunicando a este Despacho lo pertinente.

Atentamente,

Ana María González M

ANA MARIA GONZALEZ MORA
Secretaria

/AJMA

Outlook

RV: OFICIO 468 MEDIDA CAUTELAR EXPEDIENTE 2025-00067

Desde Gabriela Niño Barbosa <gaviotanb@hotmail.com>
Fecha Mié 28-05-2025 21:01
Para hennibenavides@icoud.com <hennibenavides@icoud.com>

De: Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Boyacá - Duitama <j01prfctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: martes, 27 de mayo de 2025 16:05
Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: Gabriela Niño Barbosa <gaviotanb@hotmail.com>
Asunto: OFICIO 468 MEDIDA CAUTELAR EXPEDIENTE 2025-00067

OFICIO 458.pdf

Para que se surta el tramite pertinente, se adjunta oficio de la referencia
Atentamente
ALBA JOSEFA MONTOYA ABRIL
Citadora

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Promiscuo de Familia
Correo Electrónico: j01prfctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Dirección: Carrera 15 Nº 14 - 23, Edificio Palacio de Justicia Oficina 305.
Teléfonos: (098) 7600455

Horario de Atención al Público Previa Cita : Lunes a Viernes de 8: 00 a.m. a 12 am
Horario de Atención virtual : Lunes a Viernes de 8: 00 a.m. a 12 am y de 1: 00 p.m. a 5: 00 p.m.

(Si su correo electrónico es enviado después del horario establecido se entenderá por notificado el día y hora hábil siguiente).

LINK MICROSITIO

CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo del destinatario. Esta comunicación puede contener información protegida por derechos de autor. Si usted ha recibido este mensaje por error, equivocación u omisión queda estrictamente

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 02:56:32 pm

Con el turno 2025-074-6-4126 se calificaron las siguientes matrículas:
074-106778

Nro Matricula: 074-106778

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 8 # 9 - 8 LOMALINDA MULTIFAMILIAR PQDRO 13 EDIF MULTIUSOS

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 04/06/2025 Radicación 2025-074-6-4126
DOC: OFICIO 458 DEL: 21/05/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - DECLARACIÓN DE UNIÓN MARITAL DE HECHO Y DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES, RAD. 2025-00067-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENAVIDES ZARABANDA ESTEBAN CC# 7214290
A: LEAL GARCIA CLARA INES CC# 46454256

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887