OTRO SI NO. 003 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 049-2024 QUE TIENE POR OBJETO "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.".

ENTIDAD TERRITORIAL	MUNICIPIO DE CAREPA
NIT:	890.985.316-8
FUNCIONARIO QUE LO CELEBRA:	AGAPITO MURILLO PALACIOS
IDENTIFICACION DEL FUNCIONARIO	CC. 4.808313 de Quibdó, Choco
ACTO ADMINISTRATIVO QUE LO FACULTA	Acta de posesión SN del 30 de diciembre de 2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CAREPA
NIT:	890 985 316 - 8
CONTRATISTA	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT- EDURHA- SAN JUAN DE URABÁ
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	901.844.405-1
OBJETO:	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.".
FUNCIONARIO SUPERVISOR:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
PLAZO INICIAL:	QUINCE (15) DIAS
VALOR INICIAL DEL PRESENTE CONVENIO:	QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES M.L. ($529.135.359,0)
OTRO SI No. 1	Aclaración valor del convenio 049 de 2024
SUSPENSION: NO. 1	27 de diciembre de 2024
REINICIO No. 1	25 de marzo de 2025
OTRO SI No. 2	Prorroga 3 meses 25 de marzo de 2025

Entre los suscritos a saber **AGAPITO MURILLO PALACIOS**, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 4.808.313 de Quibdó – Chocó Chocó), en su calidad de Alcalde del Municipio de Carepa, Antioquia, según lo acredita con Acta de Posesión SN del 30 de Diciembre de 2023 – con efectos legales a partir del 1º de enero de 2024 - diligenciada ante la Notaria Única del Círculo de Carepa, quien en adelante se llamará **EL MUNICIPIO** y **CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO**, en calidad de representante legal de la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT- EDURHA- SAN JUAN DE URABÁ** con NIT. 901.844.405-1, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA,** hemos decidido celebrar el presente otrosí No. 003 al Contrato Interadministrativo No. 049-2024 cuyo objeto es "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.", previa las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el día 18 de diciembre de 2024, el Municipio de Carepa del Departamento de Antioquia, suscribió con la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT- EDURHA- SAN JUAN DE URABÁ** el Contrato Interadministrativo No. 049-2024 cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA, por un valor de **QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES M.L. ($529.135.359,0)**

2. Que el día 19 de diciembre se suscribió acta de inicio al Contrato Interadministrativo No. 049-2024, con un plazo de 15 días sin superar el 31 de diciembre de 2024.

3. Que el día 19 de diciembre se suscribió Otro si No. 1 al Contrato Interadministrativo No. 049-2024, por el cual se corrige el valor del contrato de **$ 529.931.09,0** a **$ 529.135.359,0.**

4. Que el día 29 de diciembre de 2024 se suspendió el Contrato Interadministrativo No. 049-2024 que tiene por objeto "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA."

5. Que el día 25 de marzo de 2025, se dio reinicio al Contrato Interadministrativo No. 049-2024, luego de superadas las condiciones que la causaron.

6. Que mediante Otro si No. 002 del 25 de marzo de 2025, se prorrogó el plazo del Contrato Interadministrativo No. 049-2024 en tres (03) meses más, quedando un plazo total de tres (03) meses y quince (15) días.

7. Que el 03 de junio de 2025, la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT- EDURHA- SAN JUAN DE URABÁ**, presenta oficio de solicitud de adición económica por valor **de $ 169.851.623**, derivado del acta de mayores y menores cantidades del 03 de junio de 2025.

EICE-EDURHA SAN JUAN

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

VALOR DEL CONTRATO: $477.106.563

PLAZO INICIAL: 15 DIAS

PRÓRROGA: 3 MESES

ACTA DE INICIO: 26 DE DICIEMBRE DE 2024

ACTA DE SUSPENSIÓN: 27 DE DICIEMBRE DE 2024

ACTA DE REINICIO: 25 DE MARZO DE 20025

FECHA PRESENTE ACTA: 3 DE JUNIO DE 2025

CONTRATISTA: MEJOR SERVI S.A.S NIt: 900182404-7

INTERVENTOR: GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, ITEMS NO PREVISTOS

CONDICIONES ORIGINALES							CANTIDADES + -		VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANT	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES					$ 2,745,314						$ 2,745,314.00
1.01	Localización, trazado y replanteo	m2	754.00	$ 3,641	$ 2,745,314						754.00	$ 2,745,314.00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA					$ 42,416,278			$ 39,859,308	$ -		$ 82,275,585
2.01	Excavación manual de material sin clasificar de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera.	m3	150.80	$ 58,371	$ 8,802,347						150.80	$ 8,802,347
2.02	Relleno con material seleccionado tipo recebo, incluye suministro, transporte, colocación y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m3	169.00	$ 198,899	$ 33,613,931		200.40		$ 39,859,308		369.40	$ 73,473,239
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETOS					$ 10,555,612			$ 11,019,369	$ -		$ 21,574,981.00
3.01	Concreto de 2000 psi (14 MPa) de limpieza para solados	m3	1.23	$ 788,509	$ 969,866		1.82		$ 1,435,086		3.05	$ 2,404,953.00
3.02	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de cimentación. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	7.38	$ 1,003,491	$ 7,405,764		8.24		$ 8,268,766		15.62	$ 15,674,530.00
3.03	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de amarre y remate. No incluye refuerzo	m3	1.23	$ 1,024,937	$ 1,260,673		0.83		$ 850,698		2.06	$ 2,111,370.00
3.04	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para columnas, columnetas y pedestales. No incluye refuerzo	m3	0.89	$ 1,032,931	$ 919,309		0.45		$ 464,819		1.34	$ 1,384,128.00
4	ESTRUCTURAS METALICAS Y ACERO DE REFUERZO					$ 26,195,022	0.00		$ 1,959,032	-$ 344,322.00		$ 27,809,732.23
4.01	Acero de Refuerzo Fy 420 MPa (60.000 psi)	kg	987.37	$ 8,125	$ 8,022,381		218.04		$ 1,771,575		1205.41	$ 9,793,956.25
4.03	Malla electrosoldada 15X15cm-4.0mm (XX-084) 6x2.35m	m2	291.00	$ 18,612	$ 5,416,092			-18.50		-$ 344,322	272.50	$ 5,071,770.00
4.04	Malla electrosoldada 15X15cm 6.0mm (XX-188) 6x2.35m	m2	377.00	$ 33,837	$ 12,756,549		5.54		$ 187,456.98		382.54	$ 12,944,005.98
5	MAMPOSTERÍA					$ 5,040,450			$ -	-$ 149,998.42		$ 4,890,451.28
5.01	Sobrecimiento 2 hiladas, bloque de concreto 15x20x40 impermeabilizado sika o similar, mortero de pega 1:4	m	0.00	$ 53,949	$ 0							$ -
5.02	Muros portantes reforzados en mampostería estructural compuesta por ladrillo catalán de 10x15x30 cm	m2	0.00	$ 123,493	$ 0							$ -
5.03	Muros de cerramiento en mampostería compuesta por bloque liso de concreto de 15x20x40 cm de 10 MPa	m2	60.15	$ 83,758	$ 5,040,450			-1.79		-$ 149,998.42	58.36	$ 4,890,451.28
6	PAÑETE Y ESTUCO					$ 4,308,545			$ 1,276,894	-$ 1,004,384.70		$ 4,581,054.14
6.01	Pañete para muros en mortero 1:4 Incluye ranuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m2	120.30	$ 27,466	$ 3,304,160		46.49		$ 1,276,894		166.79	$ 4,581,054.14
6.02	Estuco para muros interiores y exteriores, filos y dilataciones	m2	120.30	$ 8,349	$ 1,004,385			-120.30		-$ 1,004,384.70	0.00	$ -
7	PISOS					$ 114,418,191			$ 2,015,906	-$ 1,900,351.30		$ 114,533,746.20
7.01	Pintura trafico para piso de cancha polideportiva, juegos de niños y gimnasio biosaludable, color según diseño	m2	324.00	$ 63,685	$ 20,633,940		12.65		$ 805,615		336.65	$ 21,439,556.00
7.02	Placa de contrapiso cancha polideportiva en concreto de 21 MPa (3000 psi) e=0.15 m. no incluye refuerzo	m2	377.00	$ 154,095	$ 58,093,815		5.54		$ 853,686		382.54	$ 58,947,502.00
7.04	Plantillo contrapiso para andenes, caseta, gimnasio biosaludable y juegos infantiles de 3000 psi de espesor 10 cm	m2	291.00	$ 101,040	$ 29,402,640			-18.50		-$ 1,869,240.00	272.50	$ 27,533,400.00
7.05	Suministro, transporte y colocación de tableta guia de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	102.00	$ 30,215	$ 3,081,930		2.90		$ 87,624		104.90	$ 3,169,553.50
7.06	Suministro, transporte y colocación de tableta alerta para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color naranja con textura tonerol, incluye cortes de nivelación y mortero 1:4	m2	1.08	$ 140,094	$ 151,302		1.92		$ 268,980		3.00	$ 420,282.00
7.07	Franja demarcadora visual en Adoquín A-26 en concreto forma rectangular color amarillo de 20x10x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	108.00	$ 28,283	$ 3,054,564			-1.10		-$ 31,111.30	106.90	$ 3,023,452.70
8	BORDILLOS					$ 12,797,264			$ -	-$ 4,115,594.30		$ 8,681,669.70
8.01	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	108.00	$ 81,213	$ 8,771,004			-1.10		-$ 89,334.30	106.90	$ 8,681,669.70
8.02	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en situ 0.15x0.30, incluye la preparación de la superficie de apoyo, el refuerzo se paga en su respectivo item	m	70.00	$ 57,518	$ 4,026,260			-70.00		-$ 4,026,260.00	0.00	$ -
14	RAMPAS DE ACCESO PEATONAL					$ 5,190,216			$ -	-$ 5,190,216.00		$ -
14.01	Rampa de acceso peatonal de 2.2 m x 6 m, incluye plantilla de 6 cm, mortero 1:4, adoquines de 6 x 10 x 20 cm, tableta alerta de 20 x 20 x 6, adoquín demarcador de 6 x 10 x 20 y juntas selladas con arena	un	4.00	$ 1,297,554	$ 5,190,216			-4.00		-$ 5,190,216.00	0.00	$ -

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANT	VR. TOTAL
15	CONSTRUIR PARADERO DE BICICLETAS					$ 755,162			$ -	-$ 755,162.00		$ -
15.01	Suministro e instalación de paradero de bicicleta	un	1.00	$ 755,162	$ 755,162			-1.00		-$ 755,162.00	0.00	$ -
16	BANCAS Y MESAS					$ 8,540,778			$ -	$ -		$ 8,540,778.00
16.01	Suministro e instalación Banca en concreto prefabricado color gris tipo prisma o similar, según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	6.00	$ 1,423,463	$ 8,540,778						6.00	$ 8,540,778.00
17	BOLARDOS					$ 1,156,488			$ -	-$ 1,156,488.00		$ -
17.01	Suministro e instalación Bolardo en concreto, según diseño y especificaciones	un	8.00	$ 144,561	$ 1,156,488			-8.00		-$ 1,156,488.00	0.00	$ -
18	BASURERAS					$ 3,523,236			$ -	$ -		$ 3,523,236.00
18.01	Suministro e instalación Basurera metálica cilíndrica en acero inoxidable con soporte en hierro fundido. Incluye construcción de dado en concreto de 21 MPa, de 30cm de diámetro y 50cm de profundidad reforzado con tres estribos y tres varillas longitudinales de 3/8", y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	$ 1,174,412	$ 3,523,236						3.00	$ 3,523,236.00
19	GIMNASIO BIOSALUDABLE					$ 35,876,756			$ -	$ -		$ 35,876,756.00
19.01	Suministro e instalación maquina de pecho inclinado para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 11,594,189	$ 11,594,189						1.00	$ 11,594,189.00
19.02	Suministro e instalación maquina biosaludable twister para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 8,094,189	$ 8,094,189						1.00	$ 8,094,189.00
19.03	Suministro e instalación maquina biosaludable caballo para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 8,094,189	$ 8,094,189						1.00	$ 8,094,189.00
19.04	Suministro e instalación maquina biosaludable caminador recto para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 8,094,189	$ 8,094,189						1.00	$ 8,094,189.00
20	JUEGOS INFANTILES					$ 23,705,050			$ -	$ -		$ 23,705,050.00
20.01	Suministro en instalación de multijuego tipo castillo con capacidad para 10 niños lo conforman 2 torres vigía, 1 deslizadero en fibra de vidrio de 2.40 m, 1 estructura con tres columpios, 1 zona de brazos o pasamanos, 1 zona de escalada, 1 escalera, 1 balancín incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.00	$ 23,705,050	$ 23,705,050						1.00	$ 23,705,050.00
21	CONTENEDORES DE RAICES					$ 1,456,910			$ -	$ -		$ 1,456,910.00
21.01	Suministro e instalación tubo de 36" para contención de raices, Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 728,455	$ 1,456,910						2.00	$ 1,456,910.00
22	ESPECIES MENORES					$ 2,264,672			$ -	-$ 312,750.52		$ 1,951,921.48
22.01	Suministro y empradización tapete grama japonesa (zoysia japónica) incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	m2	44.00	$ 32,443	$ 1,427,492			-9.64		-$ 312,750.52	34.36	$ 1,114,741.48
22.02	Suministro y siembra durantas - incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	40.00	$ 5,209	$ 208,360						40.00	$ 208,360.00
22.03	Suministro y plantación de lantana h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	20.00	$ 14,496	$ 289,920						20.00	$ 289,920.00
22.04	Suministro y plantación de veranera h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	10.00	$ 33,890	$ 338,900						10.00	$ 338,900.00
23	ESPECIES MAYORES					$ 374,468			$ -	$ -		$ 374,468.00
23.01	Suministro y plantación de guayacan amarillo h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	2.00	$ 187,234	$ 374,468						2.00	$ 374,468.00
28	CERRAMIENTO					$ 48,145,418			$ -	-$ 44,834,356.24		$ 3,311,062.00
28.01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 2" x 1.5mm	m2	221.86	$ 202,084	$ 44,834,356			-221.86		-$ 44,834,356.24	0.00	
28.02	Suministro e instalación puerta de 1.00m x 2.6m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente.	un	2.00	$ 1,655,531	$ 3,311,062						2.00	$ 3,311,062.00

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANT	VR. TOTAL
29	MOBILIARIO Y ACONDICIONAMIENTO					$ 14,693,064			$ -	$ -		$ 14,693,064.00
29.01	Suministro e instalación de estructura multiple (micro-baloncesto) fija	un	2.00	$ 7,346,532	$ 14,693,064						2.00	$ 14,693,064.00
40	ITEMS NO PREVISTO								$ 134,288,209.54	$ -		$ 134,288,209.54
	PRELIMINARES								$ 9,205,910.00	$ -		$ 9,205,910.00
NP 1.02	Cerramiento provisional en polipropileno verde h=2.0 m	m		$ 24,774.00			124.00		$ 3,071,976		124.00	$ 3,071,976.00
NP 1.03	Tala, cargue y retiro de árboles, bajo cualquier condición altura del cuerpo h= de 10 a 15m y diámetro mayor de 10 cm. incluye trozado, retiro de raíces completo, transporte y disposición del material resultante hasta 10 km	un		$ 467,139.00			4.00		$ 1,868,556		4.00	$ 1,868,556.00
NP 1.05	Descapote, incluye desmonte y destronque de arboles	m2		$ 5,657.00			754.00		$ 4,265,378		754.00	$ 4,265,378.00
	CERRAMIENTO								$ 37,400,970.00	0		$ 37,400,970.00
NP 28.01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 1 1/2" x 1.5mm	M2		$ 183,500.00			203.82		$ 37,400,970		203.82	$ 37,400,970.00
	ESTRUCTURAS METALICAS Y DE ACERO								$ 7,056,904.32			$ 7,056,904.32
4.02	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C para elementos de cubierta, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto	kg		$ 27,546	$ 0		219.44		$ 6,044,694		219.44	$ 6,044,694.24
4.05	Suministro e instalacion de columnas en perfil estructural PHR-C100x50 tipo cajón en acero ASTM A572 grado 50 fy=350 MPa	kg		$ 29,701	$ 0		34.08		$ 1,012,210		34.08	$ 1,012,210.08
5.00	MAMPOSTERIA								$ 1,285,562.13			$ 1,285,562.13
5.02	Muros portantes reforzados en mampostería estructural compuesta por ladrillo catalán de 10x15x30 cm	m2		$ 123,493	$ 0		10.41		$ 1,285,562		10.41	$ 1,285,562.13
	PISOS								$ 387,852.96			$ 387,852.96
7.03	Piso en baldosa. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2		$ 103,704	$ 0		3.74		$ 387,853		3.74	$ 387,852.96
9	APARATOS SANITARIOS					$ 0			$ 235,287			$ 235,287.00
9.01	Suministro e instalación lavaplatos sencillo en acero inoxidable, incluye todo lo necesario para su instalación.	un		$ 235,287	$ 0		1.00		$ 235,287		1.00	$ 235,287.00
10	MESONES					$ 0			$ 129,436			$ 129,435.96
10.01	Mesón en concreto a la vista de 3000 psi (21 MPa) de 0.05 m de espesor. Incluye moldura para aristas redondeadas, acero de refuerzo (varilla de 1/2" cada 0,20 m. En dos direcciones) y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m2		$ 253,796	$ 0		0.51		$ 129,436		0.51	$ 129,435.96
11	ACCESORIOS					$ 0			$ 54,817			$ 54,817.00
11.01	Suministro e instalación rejilla de piso de 3x2" Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 54,817	$ 0		1.00		$ 54,817		1.00	$ 54,817.00
12	PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS					$ 0			$ 2,343,868			$ 2,343,868.03
12.01	Suministro e instalación puerta de 0.75m x 2.0m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un		$ 982,905	$ 0		1.00		$ 982,905		1.00	$ 982,905.00
12.02	Suministro e instalación ventana tipo cortina enrollable, fabricada en lámina cold rolled. Incluye canales laterales reforzados, pintura anticorrosivo y pintura de acabado tipo esmalte, anclajes a muro de soporte, pasadores portacandados y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 329,531	$ 0		4.13		$ 1,360,963		4.13	$ 1,360,963.03
13	CUBIERTA					$ 0			$ 4,180,519	$ 0		$ 4,180,519.14
13.01	Suministro e instalación cubierta en teja UPVC termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2		$ 115,717	$ 0		15.00		$ 1,735,755		15.00	$ 1,735,755.00
13.02	Suministro e instalación cubierta en teja liviana ondulada en policarbonato transparente, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2		$ 80,367	$ 0		30.42		$ 2,444,764		30.42	$ 2,444,764.14
24	INSTALACIONES HIDRÁULICAS					$ 0			$ 1,300,700	$ 0		$ 1,300,700.00
24.01	Suministro e instalación red hidráulica en tubería PVC-P de 1/2" RDE 9, incluye accesorios, limpiador y pega	m		$ 18,847	$ 0		8.00		$ 150,776		8.00	$ 150,776.00
24.02	Suministro e instalación Punto hidráulico de 1/2", incluye tubería (2.00 mt.), accesorios, limpiador y pega	un		$ 65,138	$ 0		1.00		$ 65,138		1.00	$ 65,138.00
24.03	Suministro e instalación medidor en 1/2" con acometida de 1/2" incluye caja de andén con tapa antivandálica en madera plástica y accesorios	un		$ 1,084,786	$ 0		1.00		$ 1,084,786		1.00	$ 1,084,786.00

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANT	VR. TOTAL
25	INSTALACIONES SANITARIAS					$0			$946,616			$ 946,616.00
25.01	Suministro e instalación tubería sanitaria de 2" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 32,191	$0		3.00		$ 96,573		3.00	$ 96,573.00
25.02	Suministro e instalación Punto sanitario de 2", incluye tubería, accesorios, limpiador y pega	un		$ 91,006	$0		1.00		$ 91,006		1.00	$ 91,006.00
25.03	Suministro e instalación tubería sanitaria de 6" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem	m		$ 109,880	$0		3.00		$ 329,640		3.00	$ 329,640.00
25.04	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x80 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), incluye tapa y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un		$ 429,397	$0		1.00		$ 429,397		1.00	$ 429,397.00
26	REDES DE AGUAS LLUVIAS					$0			$ 2,516,488			$ 2,516,488.00
26.01	Sumideros tipo rejilla de 80x60x70 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), incluye rejilla y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un		$ 629,122	$0		4.00		$ 2,516,488		4.00	$ 2,516,488.00
30	ACOMETIDA Y ALIMENTADORES					$0			$ 11,094,134			$ 11,094,134.00
30.01	Cable en trenza triplex No. 4, con aislamiento en XLPE, acometida p/pal	m		$ 52,267	$0		20.00		$ 1,045,340		20.00	$ 1,045,340.00
30.02	Cable 2#8 F + 1#8 N + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador tab.	m		$ 64,990	$0		20.00		$ 1,299,800		20.00	$ 1,299,800.00
30.03	Cable 2#10 F + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC+1" reserva alimentador iluminacion parque y cancha	m		$ 40,133	$0		218.00		$ 8,748,994		218.00	$ 8,748,994.00
31	CAJAS DE REGISTRO Y DUCTOS					$0			$ 4,270,043		$0	$ 4,270,043.00
31.01	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,65 m, en concreto	un		$ 717,427	$0		1.00		$ 717,427		1.00	$ 717,427.00
31.02	Caja de inspección de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, en concreto comunicaciones	un		$ 444,077	$0		8.00		$ 3,552,616		8.00	$ 3,552,616.00
34	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO					$0			$ 1,860,962			$ 1,860,962.00
34.01	Punta captadora de 1,0 mts	m		$ 417,655	$0		4.00		$ 1,670,620		4.00	$ 1,670,620.00
34.05	Caja 30x30 cm de inspeccion subterranea	un		$ 190,342	$0		1.00		$ 190,342		1.00	$ 190,342.00
35	ILUMINACION Y OTROS					$0			$ 50,018,140			$ 50,018,140.00
35.02	Luminaria LED street ZD229 28W nW 3P, 220V	un		$ 1,042,824	$0		10.00		$ 10,428,240		10.00	$ 10,428,240.00
35.03	Poste metalico rolado de 5 mts con base pernada con brazo de 0,5 mts.	un		$ 3,662,182	$0		2.00		$ 7,324,364		2.00	$ 7,324,364.00
35.04	Poste metalico rolado de 5 mts con base pernada con doble brazo de 0,5 mts.	un		$ 3,843,193	$0		4.00		$ 15,372,772		4.00	$ 15,372,772.00
35.05	Poste concreto de 10 mts con soporte proyectores	un		$ 4,223,191	$0		4.00		$ 16,892,764		4.00	$ 16,892,764.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 364,158,894			$ 190,418,718.00	-$ 59,763,623.48		$ 494,813,988.98
A.U.I 30%												
ADMINISTRACIÓN		25%				$ 91,039,724.00			$ 47,604,680	-$ 14,940,906		$ 123,703,497
UTILIDAD		5%				$ 18,207,945.00			$ 9,520,936	-$ 2,988,181		$ 24,740,699
IMPREVISTO						$0			$0	$0		$ -
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						$ 109,247,669.00			$ 57,125,616	-$ 17,929,087		$ 148,444,196
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT						$ 1,200,000.00						$ 1,200,000
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA						$ 2,500,000.00						$ 2,500,000
TOTAL OTROS COSTOS						$ 3,700,000.00			$0	$0		$ 3,700,000
VALOR DE LA OBRA						$ 477,106,563.00			$ 247,544,334	-$ 77,692,710		$ 646,958,185
INTERVENTORIA					$	41,653,592.88	ADICION		$ 169,851,623			$ 41,653,592.88
COSTO TOTAL DELE PROYECTO						$ 518,760,155.88						$ 688,611,777.86
ADMINISTRACION DELEGADA 2%					$	10,375,203.12						$ 10,375,203.12
VLOR TOTAL PROYECTO					$	529,135,359.00						$ 698,986,982.00

VALOR OBRA ADICIONAL	$ 169,851,623

SON:	CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS.

8. Que el día 03 de junio de 2025, la empresa **MEJORSERVI S.A.S.** presenta a la interventoría solicitud de adición y prórroga del contrato No. 018-2024 que tiene por objeto "CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA", por concepto de mayores cantidades de en varios ítems presupuestales, así como la necesidad de incluir actividades complementarias no contempladas originalmente.

9. Que el día 03 de junio de 2025 se llevó a cabo comité de obra para la aprobación de balances de mayores y menores cantidades y prórroga del plazo contractual, en el cual asistieron el contratista de obra y la interventoría, donde por parte de la interventoría avala y está de acuerdo con los valores unitarios presentados por el contratista de obra.

10. Que el 04 de junio de 2025, la **EICE – EDURHA SAN JUAN**, mediante oficio Nro. EDU-033-2025 presenta solicitud de adición económica por valor de **$ 169.851.623**, derivado del acta de mayores y menores cantidades del 03 de junio de 2025 y prórroga de un mes del plazo del contrato interadministrativo Nro. 049 de 2024.

11. Que con base al acta de balance presupuestal de mayores y menores cantidades se hace necesario adicionar al presupuesto inicial el valor de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SESICIENTOS VEINTITRES PESOS ($169.851.623)**, por lo que el nuevo valor del contrato de obra será de **SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ($ 698,986,982)**, para ello se cuenta con el CDP 647 del 06 de junio de 2025, expedido por la secretaria de hacienda, asimismo se hace necesario prorrogar el plazo del contrato en un (1) mes más quedando un plazo total de cuatro (4) meses quince (15) días.

12. Que de conformidad con lo expresado por la supervisión y la interventoría del contrato de obra, quienes avalan la adición y prorroga del contrato y en concordancia por lo expresado por el contratista, el municipio de Carepa considera pertinente dar trámite a la prórroga y adición del valor contractual y por lo tanto las partes:

ACUERDAN

CLAUSULA PRIMERA: Modificar la cláusula primera del contrato interadministrativo No. 049-2024 la cual quedara de la siguiente manera: *CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA. El ejecuto del objeto del presente contrato interadministrativo por acuerdo de las partes es la EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT – EDURHA – SAN JUAN DE URABA. Este servicio se prestará en el Municipio de Carepa en el área urbana del Municipio conforme a las especificaciones dadas por la Secretaría de Planeación, OOPPMM, Vivienda y Ordenamiento Territorial. En este orden de ideas luego de lo anteriormente descrito, la proyección de actividades a ejecutar son las siguientes:*

ESE-EDURHA SAN JUAN	
CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA	
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
VALOR DEL CONTRATO: $477.106.563	
PLAZO INICIAL: 15 DIAS	
PRÓRROGA: 3 MESES	
ACTA DE INICIO: 26 DE DICIEMBRE DE 2024	CONTRATISTA: MEJOR SERVI S.A.S Nit: 900182404-7
ACTA DE SUSPENSIÓN: 27 DE DICIEMBRE DE 2024	
ACTA DE REINICIO: 25 DE MARZO DE 20025	INTERVENTOR: GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ
FECHA PRESENTE ACTA: 3 DE JUNIO DE 2025	

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, ITEMS NO PREVISTOS

CONDICIONES ORIGINALES							CANTIDADES + -		VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANT	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES					$ 2,745,314						$ 2,745,314.00
1.01	Localización, trazado y replanteo	m2	754.00	$ 3,641	$ 2,745,314						754.00	$ 2,745,314.00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA					$ 42,416,278			$ 39,859,308	$ -		$ 82,275,585
2.01	Excavación manual de material sin clasificar de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera.	m3	150.80	$ 58,371	$ 8,802,347						150.80	$ 8,802,347
2.02	Relleno con material seleccionado tipo recebo, incluye suministro, transporte, colocación y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m3	169.00	$ 198,899	$ 33,613,931		200.40		$ 39,859,308		369.40	$ 73,473,239
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETOS					$ 10,555,612			$ 11,019,369	$ -		$ 21,574,981.00
3.01	Concreto de 2000 psi (14 MPa) de limpieza para solados	m3	1.23	$ 788,509	$ 969,866		1.82		$ 1,435,086		3.05	$ 2,404,953.00
3.02	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de cimentación. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	7.38	$ 1,003,491	$ 7,405,764		8.24		$ 8,268,766		15.62	$ 15,674,530.00
3.03	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de amarre y remate. No incluye refuerzo	m3	1.23	$ 1,024,937	$ 1,260,673		0.83		$ 850,698		2.06	$ 2,111,370.00
3.04	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para columnas, columnetas y pedestales. No incluye refuerzo	m3	0.89	$ 1,032,931	$ 919,309		0.45		$ 464,819		1.34	$ 1,384,128.00
4	ESTRUCTURAS METALICAS Y ACERO DE REFUERZO					$ 26,195,822	0.00		$ 1,959,832	-$ 344,322.00		$ 27,809,732.23
4.01	Acero de Refuerzo Fy 420 MPa (60.000 psi)	kg	987.37	$ 8,125	$ 8,022,381		218.04		$ 1,771,575		1205.41	$ 9,793,956.25
4.03	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (XX-084) 6x2.35m	m2	291.00	$ 18,612	$ 5,416,092			-18.50		-$ 344,322	272.50	$ 5,071,770.00
4.04	Malla electrosoldada 15X15cm 6.0mm (XX-188) 6x2.35m	m2	377.00	$ 33,837	$ 12,756,549		5.54		$ 187,456.98		382.54	$ 12,944,005.98
5	MAMPOSTERÍA					$ 5,040,450			$ -	-$ 149,998.42		$ 4,890,451.28
5.01	Sobrecimiento 2 hiladas, bloque de concreto 15x20x40 impermeabilizado sika o similar, mortero de pega 1:4	m	0.00	$ 53,949	$ 0							$ -
5.02	Muros portantes reforzados en mampostería estructural compuesta por ladrillo catalán de 10x15x30 cm	m2	0.00	$ 123,493	$ 0							$ -
5.03	Muros de cerramiento en mampostería compuesta por bloque liso de concreto de 15x20x40 cm de 10 MPa	m2	60.15	$ 83,798	$ 5,040,450			-1.79		-$ 149,998.42	58.36	$ 4,890,451.28
6	PAÑETE Y ESTUCO					$ 4,308,545			$ 1,276,894	-$ 1,004,384.70		$ 4,581,054.14
6.01	Pañete para muros en mortero 1:4 Incluye ranuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m2	120.30	$ 27,466	$ 3,304,160		46.49		$ 1,276,894		166.79	$ 4,581,054.14
6.02	Estuco para muros interiores y exteriores, filos y dilataciones	m2	120.30	$ 8,349	$ 1,004,385			-120.30		-$ 1,004,384.70	0.00	$ -
7	PISOS					$ 114,418,191			$ 2,015,906	-$ 1,900,351.30		$ 114,533,746.20
7.01	Pintura trafico para piso de cancha polideportiva, juegos de niños y gimnasio biosaludable, color según diseño	m2	324.00	$ 63,685	$ 20,633,940		12.65		$ 805,615		336.65	$ 21,439,556.00
7.02	Placa de contrapiso cancha polideportiva en concreto de 21 MPa (3000 psi) e=0.15 m. no incluye refuerzo	m2	377.00	$ 154,095	$ 58,093,815		5.54		$ 853,686		382.54	$ 58,947,502.00
7.04	Plantilla contrapiso para andenes, caseta, gimnasio biosaludable y juegos infantiles de 3000 psi de espesor 10 cm	m2	291.00	$ 101,040	$ 29,402,640			-18.50		-$ 1,869,240.00	272.50	$ 27,533,400.00
7.05	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	102.00	$ 30,215	$ 3,081,930		2.90		$ 87,624		104.90	$ 3,169,553.50
7.06	Suministro, transporte y colocación de tableta alerta para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color naranja con textura toperol, incluye cortes de nivelación y mortero 1:4	m2	1.08	$ 140,094	$ 151,302		1.92		$ 268,980		3.00	$ 420,282.00
7.07	Franja demarcadora visual en Adoquín A-26 en concreto forma rectangular color amarillo de 20x10x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	108.00	$ 28,283	$ 3,054,564			-1.10		-$ 31,111.30	106.90	$ 3,023,452.70
8	BORDILLOS					$ 12,797,264			$ -	-$ 4,115,594.30		$ 8,681,669.70
8.01	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	108.00	$ 81,213	$ 8,771,004			-1.10		-$ 89,334.30	106.90	$ 8,681,669.70
8.02	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en sitio 0.15x0.30, incluye la preparación de la superficie de apoyo, el refuerzo se paga en su respectivo item	m	70.00	$ 57,518	$ 4,026,260			-70.00		-$ 4,026,260.00	0.00	$ -
14	RAMPAS DE ACCESO PEATONAL					$ 5,190,216			$ -	$ 5,190,216.00		$ -
14.01	Rampa de acceso peatonal de 2.2 m x 6 m, incluye plantilla de 6 cm, mortero 1:4, adoquines de 6 x 10 x 20 cm, tableta alerta de 20 x 20 x 6, adoquin demarcador de 6 x 10 x 20 y juntas selladas con arena	un	4.00	$ 1,297,554	$ 5,190,216			-4.00		-$ 5,190,216.00	0.00	$ -

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANT	VR. TOTAL
15	CONSTRUIR PARADERO DE BICICLETAS					$ 755,162			$ -	-$ 755,162.00		$ -
15.01	Suministro e instalación de paradero de bicicleta	un	1.00	$ 755,162	$ 755,162			-1.00		-$ 755,162.00	0.00	$ -
16	BANCAS Y MESAS					$ 8,540,778			$ -	$ -		$ 8,540,778.00
16.01	Suministro e instalación Banca en concreto prefabricado color gris tipo prisma o similar, según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	6.00	$ 1,423,463	$ 8,540,778						6.00	$ 8,540,778.00
17	BOLARDOS					$ 1,156,488			$ -	-$ 1,156,488.00		$ -
17.01	Suministro e instalación Bolardo en concreto, según diseño y especificaciones	un	8.00	$ 144,561	$ 1,156,488			-8.00		-$ 1,156,488.00	0.00	$ -
18	BASURERAS					$ 3,523,236			$ -	$ -		$ 3,523,236.00
18.01	Suministro e instalación Basurera metálica cilíndrica en acero inoxidable con soporte en hierro fundido. Incluye construcción de dado en concreto de 21 MPa, de 30cm de diámetro y 50cm de profundidad reforzado con tres estribos y tres varillas longitudinales de 3/8", y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	$ 1,174,412	$ 3,523,236						3.00	$ 3,523,236.00
19	GIMNASIO BIOSALUDABLE					$ 35,876,756			$ -	$ -		$ 35,876,756.00
19.01	Suministro e instalación maquina de pecho inclinado para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 11,594,189	$ 11,594,189						1.00	$ 11,594,189.00
19.02	Suministro e instalación maquina biosaludable twister para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 8,094,189	$ 8,094,189						1.00	$ 8,094,189.00
19.03	Suministro e instalación maquina biosaludable caballo para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 8,094,189	$ 8,094,189						1.00	$ 8,094,189.00
19.04	Suministro e instalación maquina biosaludable caminador recto para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 8,094,189	$ 8,094,189						1.00	$ 8,094,189.00
20	JUEGOS INFANTILES					$ 23,705,050			$ -	$ -		$ 23,705,050.00
20.01	Suministro en instalación de multijuego tipo castillo con capacidad para 10 niños lo conforman 2 torres vigía, 1 deslizadero en fibra de vidrio de 2.40 m, 1 estructura con tres columpios, 1 zona de brazos o pasamanos, 1 zona de escalada, 1 escalera, 1 balancín incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.00	$ 23,705,050	$ 23,705,050						1.00	$ 23,705,050.00
21	CONTENEDORES DE RAICES					$ 1,456,910			$ -	$ -		$ 1,456,910.00
21.01	Suministro e instalación tubo de 36" para contención de raices, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 728,455	$ 1,456,910						2.00	$ 1,456,910.00
22	ESPECIES MENORES					$ 2,264,672			$ -	-$ 312,750.52		$ 1,951,921.48
22.01	Suministro y empradización tapete grama japonesa [zoysia japónica] incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	m2	44.00	$ 32,443	$ 1,427,492			-9.64		-$ 312,750.52	34.36	$ 1,114,741.48
22.02	Suministro y siembra durantas - incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	40.00	$ 5,209	$ 208,360						40.00	$ 208,360.00
22.03	Suministro y plantación de lantana h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	20.00	$ 14,496	$ 289,920						20.00	$ 289,920.00
22.04	Suministro y plantación de veranera h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	10.00	$ 33,890	$ 338,900						10.00	$ 338,900.00
23	ESPECIES MAYORES					$ 374,468			$ -	$ -		$ 374,468.00
23.01	Suministro y plantación de guayacan amarillo h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	2.00	$ 187,234	$ 374,468						2.00	$ 374,468.00
28	CERRAMIENTO					$ 48,145,418			$ -	-$ 44,834,356.24		$ 3,311,062.00
28.01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 2" x 1.5mm	m2	221.86	$ 202,084	$ 44,834,356			-221.86		-$ 44,834,356.24	0.00	
28.02	Suministro e instalación puerta de 1.00m x 2.6m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente.	un	2.00	$ 1,655,531	$ 3,311,062						2.00	$ 3,311,062.00

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANT	VR. TOTAL
29	MOBILIARIO Y ACONDICIONAMIENTO					$ 14,693,064			$ -	$ -		$ 14,693,064.00
29.01	Suministro e instalación de estructura multiple (micro-baloncesto) fija	un	2.00	$ 7,346,532	$ 14,693,064						2.00	$ 14,693,064.00
40	ITEMS NO PREVISTO								$ 134,288,209.54	$ -		$ 134,288,209.54
	PRELIMINARES								$ 9,205,910.00	$ -		$ 9,205,910.00
NP 1.02	Cerramiento provisional en polipropileno verde h=2.0 m	m		$ 24,774.00			124.00		$ 3,071,976		124.00	$ 3,071,976.00
NP 1.03	Tala, cargue y retiro de árboles, bajo cualquier condición altura del cuerpo h= de 10 a 15m y diámetro mayor de 10 cm. incluye trozado, retiro de raices completo, transporte y disposición del material resultante hasta 10 km	un		$ 467,139.00			4.00		$ 1,868,556		4.00	$ 1,868,556.00
NP 1.05	Descapote, incluye desmonte y destronque de arboles	m2		$ 5,657.00			754.00		$ 4,265,378		754.00	$ 4,265,378.00
	CERRAMIENTO								$ 37,400,970.00	0		$ 37,400,970.00
NP 28.01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 1 1/2" x 1.5mm	M2		$ 183,500.00			203.82		$ 37,400,970		203.82	$ 37,400,970.00
	ESTRUCTURAS METALICAS Y DE ACERO								$ 7,056,904.32			$ 7,056,904.32
4.02	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C para elementos de cubierta, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto	kg		$ 27,546	$ 0		219.44		$ 6,044,694		219.44	$ 6,044,694.24
4.05	Suministro e instalacion de columnas en perfil estructural PHR-C100x50 tipo cajón en acero ASTM A572 grado 50 fy=350 MPa	kg		$ 29,701	$ 0		34.08		$ 1,012,210		34.08	$ 1,012,210.08
5.00	MAMPOSTERIA								$ 1,285,562.13			$ 1,285,562.13
5.02	Muros portantes reforzados en mampostería estructural compuesta por ladrillo catalán de 10x15x30 cm	m2		$ 123,493	$ 0		10.41		$ 1,285,562		10.41	$ 1,285,562.13
	PISOS								$ 387,852.96			$ 387,852.96
7.03	Piso en baldosa. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2		$ 103,704	$ 0		3.74		$ 387,853		3.74	$ 387,852.96
9	APARATOS SANITARIOS					$ 0			$ 235,287			$ 235,287.00
9.01	Suministro e instalación lavaplatos sencillo en acero inoxidable, incluye todo lo necesario para su instalación.	un		$ 235,287	$ 0		1.00		$ 235,287		1.00	$ 235,287.00
10	MESONES					$ 0			$ 129,436			$ 129,435.96
10.01	Mesón en concreto a la vista de 3000 psi (21 MPa) de 0.05 m de espesor. Incluye moldura para aristas redondeadas, acero de refuerzo (varilla de 1/2" cada 0,20 m. En dos direcciones) y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m2		$ 253,796	$ 0		0.51		$ 129,436		0.51	$ 129,435.96
11	ACCESORIOS					$ 0			$ 54,817			$ 54,817.00
11.01	Suministro e instalación rejilla de piso de 3x2" Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 54,817	$ 0		1.00		$ 54,817		1.00	$ 54,817.00
12	PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS					$ 0			$ 2,343,868			$ 2,343,868.03
12.01	Suministro e instalación puerta de 0.75m x 2.0m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un		$ 982,905	$ 0		1.00		$ 982,905		1.00	$ 982,905.00
12.02	Suministro e instalación ventana tipo cortina enrollable, fabricada en lámina cold rolled. Incluye canales laterales reforzados, pintura anticorrosivo y pintura de acabado tipo esmalte, anclajes a muro de soporte, pasadores portacandados y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 329,531	$ 0		4.13		$ 1,360,963		4.13	$ 1,360,963.03
13	CUBIERTA					$ 0			$ 4,180,519	$ 0		$ 4,180,519.14
13.01	Suministro e instalación cubierta en teja UPVC termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2		$ 115,717	$ 0		15.00		$ 1,735,755		15.00	$ 1,735,755.00
13.02	Suministro e instalación cubierta en teja liviana ondulada en policarbonato transparente, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2		$ 80,367	$ 0		30.42		$ 2,444,764		30.42	$ 2,444,764.14
24	INSTALACIONES HIDRÁULICAS					$ 0			$ 1,300,700	$ 0		$ 1,300,700.00
24.01	Suministro e instalación red hidráulica en tubería PVC-P de 1/2" RDE 9, incluye accesorios, limpiador y pega	m		$ 18,847	$ 0		8.00		$ 150,776		8.00	$ 150,776.00
24.02	Suministro e instalación Punto hidráulico de 1/2", incluye tubería (2.00 mt.), accesorios, limpiador y pega	un		$ 65,138	$ 0		1.00		$ 65,138		1.00	$ 65,138.00
24.03	Suministro e instalación medidor en 1/2" con acometida de 1/2" incluye caja de andén con tapa antivandálica en madera plástica y accesorios	un		$ 1,084,786	$ 0		1.00		$ 1,084,786		1.00	$ 1,084,786.00

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANT	VR. TOTAL
25	INSTALACIONES SANITARIAS					$0			$ 946,616			$ 946,616.00
25.01	Suministro e instalación tubería sanitaria de 2" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 32,191	$0		3.00		$ 96,573		3.00	$ 96,573.00
25.02	Suministro e instalación Punto sanitario de 2", incluye tubería, accesorios, limpiador y pega	un		$ 91,006	$0		1.00		$ 91,006		1.00	$ 91,006.00
25.03	Suministro e instalación tubería sanitaria de 6" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem	m		$ 109,880	$0		3.00		$ 329,640		3.00	$ 329,640.00
25.04	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x80 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi [21 MPa], Incluye tapa y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un		$ 429,397	$0		1.00		$ 429,397		1.00	$ 429,397.00
26	REDES DE AGUAS LLUVIAS					$0			$ 2,516,488			$ 2,516,488.00
26.01	Sumideros tipo rejilla de 80x60x70 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi [21 MPa], Incluye rejilla y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un		$ 629,122	$0		4.00		$ 2,516,488		4.00	$ 2,516,488.00
30	ACOMETIDA Y ALIMENTADORES					$0			$ 11,094,134			$ 11,094,134.00
30.01	Cable en trenza triplex No. 4, con aislamiento en XLPE, acometida p/casa	m		$ 52,267	$0		20.00		$ 1,045,340		20.00	$ 1,045,340.00
30.02	Cable 2#8 F + 1#8 N + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador tab.	m		$ 64,990	$0		20.00		$ 1,299,800		20.00	$ 1,299,800.00
30.03	Cable 2#10 F + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC + 1" reserva alimentador iluminacion parque y cancha	m		$ 40,133	$0		218.00		$ 8,748,994		218.00	$ 8,748,994.00
31	CAJAS DE REGISTRO Y DUCTOS					$0			$ 4,270,043		$0	$ 4,270,043.00
31.01	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,65 m, en concreto	un		$ 717,427	$0		1.00		$ 717,427		1.00	$ 717,427.00
31.02	Caja de inspección de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, en concreto comunicaciones	un		$ 444,077	$0		8.00		$ 3,552,616		8.00	$ 3,552,616.00
34	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO					$0			$ 1,860,962			$ 1,860,962.00
34.01	Punta captadora de 1,0 mts	m		$ 417,655	$0		4.00		$ 1,670,620		4.00	$ 1,670,620.00
34.05	Caja 30x30 cm de inspeccion subterranea	un		$ 190,342	$0		1.00		$ 190,342		1.00	$ 190,342.00
35	ILUMINACION Y OTROS					$0			$ 50,018,140			$ 50,018,140.00
35.02	Luminaria LED street ZD229 28W nW 3P, 220V	un		$ 1,042,824	$0		10.00		$ 10,428,240		10.00	$ 10,428,240.00
35.03	Poste metalico rolado de 5 mts con base pernada con brazo de 0,5 mts.	un		$ 3,662,182	$0		2.00		$ 7,324,364		2.00	$ 7,324,364.00
35.04	Poste metalico rolado de 5 mts con base pernada con doble brazo de 0,5 mts.	un		$ 3,843,193	$0		4.00		$ 15,372,772		4.00	$ 15,372,772.00
35.05	Poste concreto de 10 mts con soporte proyectores	un		$ 4,223,191	$0		4.00		$ 16,892,764		4.00	$ 16,892,764.00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 364,158,894			$ 190,418,718.00	$ 59,763,623.48		$ 494,813,988.98
	A.U.I 30%											
	ADMINISTRACIÓN	25%				$ 91,039,724.00			$ 47,604,680	-$ 14,940,906		$ 123,703,497
	UTILIDAD	5%				$ 18,207,945.00			$ 9,520,936	-$ 2,988,181		$ 24,740,699
	IMPREVISTO					$0			$0	$0		$ -
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 109,247,669.00			$ 57,125,616	-$ 17,929,087		$ 148,444,196
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT					$ 1,200,000.00						$ 1,200,000
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA					$ 2,500,000.00						$ 2,500,000
	TOTAL OTROS COSTOS					$ 3,700,000.00			$0	$0		$ 3,700,000
	VALOR DE LA OBRA					$ 477,106,563.00			$ 247,544,334	-$ 77,692,710		$ 646,958,185
	INTERVENTORIA					$ 41,653,592.88	ADICION		$ 169,851,623			$ 41,653,592.88
	COSTO TOTAL DELE PROYECTO					$ 518,760,155.88						$ 688,611,777.86
	ADMINISTRACION DELEGADA 2%					$ 10,375,203.12						$ 10,375,203.12
	VLOR TOTAL PROYECETO					$ 529,135,359.00						$ 698,986,982.00

VALOR OBRA ADICIONAL	$ 169,851,623

SON:	CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS.

CLAUSULA SEGUNDA: Modificar la cláusula tercera valor del Contrato Interadministrativo No. 049-2024, adicionando la suma de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SESICIENTOS VEINTITRES PESOS ($169.851.623)**, los cuales se encuentran amparados en el CDP 647 DEL 06 DE JUNIO DE 2025, por lo anterior, la cláusula quedará de la siguiente manera:

"CLÁUSULA 3. VALOR DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y FORMA DE PAGO: El valor del Contrato interadministrativo estimado asciende a la suma de SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ($ 698,986,982).

CLAUSULA TERCERA: Modificar la cláusula segunda del Contrato Interadministrativo No. 049-2024 prorrogando el plazo del contrato en un (1) mes, por lo anterior, la cláusula quedara de la siguiente manera:

"CLÁUSULA 2. PLAZO: Para todos los efectos legales el plazo del presente contrato interadministrativo es de CUATRO (4) MESES QUINCE (15) días, contados a partir de la firma del acta de inicio."

CLAUSULA CUARTA: El contratista se compromete a realizar la actualización de las garantías con base en el presente Otrosí al momento de legalizar el contrato.

CLAUSULA QUINTA: Las demás cláusulas del contrato siguen vigentes y no serán modificadas por la firma del presente otrosí.

CLAUSULA SEXTA: El presente otrosí se perfecciona con la firma de las partes.

Dado en el Municipio de Carepa, Antioquia a los diecinueve (19) días del mes de junio de 2025.

AGAPITO MURILLO PALACIOS
Alcalde

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
RL EDURHA SAN JUAN DE URABA

ACTA DE JUSTIFICACIÓN OTRO SI NO. 003 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 049-2024 QUE TIENE POR OBJETO "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.".

ENTIDAD TERRITORIAL	MUNICIPIO DE CAREPA
NIT:	890.985.316-8
FUNCIONARIO QUE LO CELEBRA:	AGAPITO MURILLO PALACIOS
IDENTIFICACION DEL FUNCIONARIO	CC. 4.808313 de Quibdó, Choco
ACTO ADMINISTRATIVO QUE LO FACULTA	Acta de posesión SN del 30 de diciembre de 2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CAREPA
NIT:	890 985 316 - 8
CONTRATISTA	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT- EDURHA- SAN JUAN DE URABÁ
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	901.844.405-1
OBJETO:	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.".
FUNCIONARIO SUPERVISOR:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
PLAZO INICIAL:	QUINCE (15) DIAS
VALOR INICIAL DEL PRESENTE CONVENIO:	QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES M.L. ($529.135.359,0)
OTRO SI No. 1	Aclaración valor del convenio 049 de 2024
SUSPENSION: NO. 1	27 de diciembre de 2024
REINICIO No. 1	25 de marzo de 2025
OTRO SI No. 2	Prorroga 3 meses 25 de marzo de 2025

El suscrito en calidad de supervisor, solicita la modificación del Contrato Interadministrativo No. 049-2024, previas las siguientes consideraciones:

1. Que el día 18 de diciembre de 2024, el Municipio de Carepa del Departamento de Antioquia, suscribió con la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT- EDURHA- SAN JUAN DE URABÁ** el Contrato Interadministrativo No. 049-2024 cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA, por un valor de **QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES M.L. ($529.135.359,0)**

2. Que el día 19 de diciembre se suscribió acta de inicio al Contrato Interadministrativo No. 049-2024, con un plazo de 15 días sin superar el 31 de diciembre de 2024.

3. Que el día 19 de diciembre se suscribió Otro si No. 1 al Contrato Interadministrativo No. 049-2024, por el cual se corrige el valor del contrato de **$ 529.931.09,0** a **$ 529.135.359,00.**

4. Que el día 29 de diciembre de 2024 se suspendió el Contrato Interadministrativo No. 049-2024 que tiene por objeto "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA."

5. Que el día 25 de marzo de 2025, se dio reinicio al Contrato Interadministrativo No. 049-2024, luego de superadas las condiciones que la causaron.

6. Que mediante Otro si No. 002 del 25 de marzo de 2025, se prorrogó el plazo del Contrato Interadministrativo No. 049-2024 en tres (03) meses más, quedando un plazo total de tres (03) meses y quince (15) días.

7. Que el 03 de junio de 2025, la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT- EDURHA- SAN JUAN DE URABÁ**, presenta oficio de solicitud de adición económica por valor **de $ 169.851.623**, derivado del acta de mayores y menores cantidades del 03 de junio de 2025.

ESE-EDURHA SAN JUAN	
CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA	
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
VALOR DEL CONTRATO: $477.106.563	
PLAZO INICIAL: 15 DIAS	
PRÓRROGA: 3 MESES	
ACTA DE INICIO: 26 DE DICIEMBRE DE 2024	CONTRATISTA: MEJOR SERVI S.A.S Nit: 900182404-7
ACTA DE SUSPENSIÓN: 27 DE DICIEMBRE DE 2024	
ACTA DE REINICIO: 25 DE MARZO DE 20025	INTERVENTOR: GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ
FECHA PRESENTE ACTA: 3 DE JUNIO DE 2025	

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, ITEMS NO PREVISTOS

CONDICIONES ORIGINALES							CANTIDADES +-		VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANT	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES					$ 2,745,314						$ 2,745,314.00
1.01	Localización, trazado y replanteo	m2	754.00	$ 3,641	$ 2,745,314						754.00	$ 2,745,314.00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA					$ 42,416,278			$ 39,859,308	$ -		$ 82,275,585
2.01	Excavación manual de material sin clasificar de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera.	m3	150.80	$ 58,371	$ 8,802,347						150.80	$ 8,802,347
2.02	Relleno con material seleccionado tipo recebo, incluye suministro, transporte, colocación y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m3	169.00	$ 198,899	$ 33,613,931		200.40		$ 39,859,308		369.40	$ 73,473,239
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETOS					$ 10,555,612			$ 11,019,969	$ -		$ 21,574,981.00
3.01	Concreto de 2000 psi (14 MPa) de limpieza para solados	m3	1.23	$ 788,509	$ 969,866		1.82		$ 1,435,086		3.05	$ 2,404,953.00
3.02	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de cimentación. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	7.38	$ 1,003,491	$ 7,405,764		8.24		$ 8,268,766		15.62	$ 15,674,530.00
3.03	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de amarre y remate. No incluye refuerzo	m3	1.23	$ 1,024,937	$ 1,260,673		0.83		$ 850,698		2.06	$ 2,111,370.00
3.04	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para columnas, columnetas y pedestales. No incluye refuerzo	m3	0.89	$ 1,032,931	$ 919,309		0.45		$ 464,819		1.34	$ 1,384,128.00
4	ESTRUCTURAS METALICAS Y ACERO DE REFUERZO					$ 26,195,022	0.00		$ 1,959,032	-$ 344,322.00		$ 27,809,732.23
4.01	Acero de Refuerzo Fy 420 MPa (60.000 psi)	kg	987.37	$ 8,125	$ 8,022,381		218.04		$ 1,771,575		1205.41	$ 9,793,956.25
4.03	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (XX-084) 6x2.35m	m2	291.00	$ 18,612	$ 5,416,092			-18.50		-$ 344,322	272.50	$ 5,071,770.00
4.04	Malla electrosoldada 15X15cm 6.0mm (XX-188) 6x2.35m	m2	377.00	$ 33,837	$ 12,756,549		5.54		$ 187,456.98		382.54	$ 12,944,005.98
5	MAMPOSTERIA					$ 5,040,450			$ -	-$ 149,998.42		$ 4,890,451.28
5.01	Sobrecimiento 2 hiladas, bloque de concreto 15x20x40 impermeabilizado sika o similar, mortero de pega 1:4	m	0.00	$ 53,949	$ 0							$ -
5.02	Muros portantes reforzados en mamposteria estructural compuesta por ladrillo catalán de 10x15x30 cm	m2	0.00	$ 123,493	$ 0							$ -
5.03	Muros de cerramiento en mamposteria compuesta por bloque liso de concreto de 15x20x40 cm de 10 MPa	m2	60.15	$ 83,798	$ 5,040,450			-1.79		-$ 149,998.42	58.36	$ 4,890,451.28
6	PAÑETE Y ESTUCO					$ 4,308,545			$ 1,276,894	-$ 1,004,384.70		$ 4,581,054.14
6.01	Pañete para muros en mortero 1:4 incluye ranuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m2	120.30	$ 27,466	$ 3,304,160		46.49		$ 1,276,894		166.79	$ 4,581,054.14
6.02	Estuco para muros interiores y exteriores, filos y dilataciones	m2	120.30	$ 8,349	$ 1,004,385			-120.30		-$ 1,004,384.70	0.00	$ -
7	PISOS					$ 114,418,191			$ 2,015,906	-$ 1,900,351.30		$ 114,533,746.20
7.01	Pintura trafico para piso de cancha polideportiva, juegos de niños y gimnasio biosaludable, color según diseño	m2	324.00	$ 63,685	$ 20,633,940		12.65		$ 805,615		336.65	$ 21,439,556.00
7.02	Placa de contrapiso cancha polideportiva en concreto de 21 MPa (3000 psi) e=0.15 m. no incluye refuerzo	m2	377.00	$ 154,095	$ 58,093,815		5.54		$ 853,686		382.54	$ 58,947,502.00
7.04	Plantilla contrapiso para andenes, caseta, gimnasio biosaludable y juegos infantiles de 3000 psi de espesor 10 cm	m2	291.00	$ 101,040	$ 29,402,640			-18.50		-$ 1,869,240.00	272.50	$ 27,533,400.00
7.05	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	102.00	$ 30,215	$ 3,081,930		2.90		$ 87,624		104.90	$ 3,169,553.50
7.06	Suministro, transporte y colocación de tableta alerta para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color naranja con textura tonerol. Incluye cortes de nivelación y mortero 1:4	m2	1.08	$ 140,094	$ 151,302		1.92		$ 268,980		3.00	$ 420,282.00
7.07	Franja demarcadora visual en Adoquín A-26 en concreto forma rectangular color amarillo de 20x10x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye mortero 1:4 y juntas sellacias con arena.	m	108.00	$ 28,283	$ 3,054,564			-1.10		-$ 31,111.30	106.90	$ 3,023,452.70
8	BORDILLOS					$ 12,797,264			$ -	-$ 4,115,594.30		$ 8,681,669.70
8.01	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	108.00	$ 81,213	$ 8,771,004			-1.10		-$ 89,334.30	106.90	$ 8,681,669.70
8.02	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en situ 0.15x0.30, incluye la preparación de la superficie de apoyo, el refuerzo se paga en su respectivo item	m	70.00	$ 57,518	$ 4,026,260			-70.00		-$ 4,026,260.00	0.00	$ -
14	RAMPAS DE ACCESO PEATONAL					$ 5,190,216			$ -	-$ 5,190,216.00		$ -
14.01	Rampa de acceso peatonal de 2.2 m x 6 m, incluye plantilla de 6 cm, mortero 1:4, adoquines de 6 x 10 x 20 cm, tableta alerta de 20 x 20 x 6, adoquín demarcador de 6 x 10 x 20 y juntas selladas con arena	un	4.00	$ 1,297,554	$ 5,190,216			-4.00		-$ 5,190,216.00	0.00	$ -

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANT	VR. TOTAL
15	CONSTRUIR PARADERO DE BICICLETAS					$ 755,162			$ -	-$ 755,162.00		$ -
15.01	Suministro e instalación de paradero de bicicleta	un	1.00	$ 755,162	$ 755,162			-1.00		-$ 755,162.00	0.00	$ -
16	BANCAS Y MESAS					$ 8,540,778			$ -	$ -		$ 8,540,778.00
16.01	Suministro e instalación Banca en concreto prefabricado color gris tipo prisma o similar, según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	6.00	$ 1,423,463	$ 8,540,778						6.00	$ 8,540,778.00
17	BOLARDOS					$ 1,156,488			$ -	-$ 1,156,488.00		$ -
17.01	Suministro e instalación Bolardo en concreto, según diseño y especificaciones	un	8.00	$ 144,561	$ 1,156,488			-8.00		-$ 1,156,488.00	0.00	$ -
18	BASURERAS					$ 3,523,236			$ -	$ -		$ 3,523,236.00
18.01	Suministro e instalación Basurera metálica cilíndrica en acero inoxidable con soporte en hierro fundido. Incluye construcción de dado en concreto de 21 MPa, de 30cm de diámetro y 50cm de profundidad reforzado con tres estribos y tres varillas longitudinales de 3/8", y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	$ 1,174,412	$ 3,523,236						3.00	$ 3,523,236.00
19	GIMNASIO BIOSALUDABLE					$ 35,876,756			$ -	$ -		$ 35,876,756.00
19.01	Suministro e instalación maquina de pecho inclinado para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 11,594,189	$ 11,594,189						1.00	$ 11,594,189.00
19.02	Suministro e instalación maquina biosaludable twister para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 8,094,189	$ 8,094,189						1.00	$ 8,094,189.00
19.03	Suministro e instalación maquina biosaludable caballo para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 8,094,189	$ 8,094,189						1.00	$ 8,094,189.00
19.04	Suministro e instalación maquina biosaludable caminador recto para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 8,094,189	$ 8,094,189						1.00	$ 8,094,189.00
20	JUEGOS INFANTILES					$ 23,705,050			$ -	$ -		$ 23,705,050.00
20.01	Suministro en instalación de multijuego tipo castillo con capacidad para 10 niños lo conforman 2 torres vigía, 1 deslizadero en fibra de vidrio de 2.40 m, 1 estructura con tres columpios, 1 zona de brazos o pasamanos, 1 zona de escalada, 1 escalera, 1 balancín incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.00	$ 23,705,050	$ 23,705,050						1.00	$ 23,705,050.00
21	CONTENEDORES DE RAICES					$ 1,456,910			$ -	$ -		$ 1,456,910.00
21.01	Suministro e instalación tubo de 36" para contención de raices, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 728,455	$ 1,456,910						2.00	$ 1,456,910.00
22	ESPECIES MENORES					$ 2,264,672			$ -	$ 312,750.52		$ 1,951,921.48
22.01	Suministro y empradización tapete grama japonesa (zoysia japónica) incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	m2	44.00	$ 32,443	$ 1,427,492			-9.64		-$ 312,750.52	34.36	$ 1,114,741.48
22.02	Suministro y siembra durantas - incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	40.00	$ 5,209	$ 208,360						40.00	$ 208,360.00
22.03	Suministro y plantación de lantana h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	20.00	$ 14,496	$ 289,920						20.00	$ 289,920.00
22.04	Suministro y plantación de veranera h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	10.00	$ 33,890	$ 338,900						10.00	$ 338,900.00
23	ESPECIES MAYORES					$ 374,468			$ -	$ -		$ 374,468.00
23.01	Suministro y plantación de guayacan amarillo h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	2.00	$ 187,234	$ 374,468						2.00	$ 374,468.00
28	CERRAMIENTO					$ 48,145,418			$ -	-$ 44,834,356.24		$ 3,311,062.00
28.01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 2" x 1.5mm	m2	221.86	$ 202,084	$ 44,834,356			-221.86		-$ 44,834,356.24	0.00	
28.02	Suministro e instalación puerta de 1.00m x 2.6m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente.	un	2.00	$ 1,655,531	$ 3,311,062						2.00	$ 3,311,062.00

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANT	VR. TOTAL
29	MOBILIARIO Y ACONDICIONAMIENTO					$ 14,693,064			$ -	$ -		$ 14,693,064.00
29.01	Suministro e instalación de estructura multiple (micro-baloncesto) fija	un	2.00	$ 7,346,532	$ 14,693,064						2.00	$ 14,693,064.00
40	ITEMS NO PREVISTO								$ 134,288,209.54	$ -		$ 134,288,209.54
	PRELIMINARES								$ 9,295,910.00	$ -		$ 9,295,910.00
Nº 1.02	Cerramiento provisional en polipropileno verde h=2.0 m	m		$ 24,774.00			124.00		$ 3,071,976		124.00	$ 3,071,976.00
Nº 1.03	Tala, cargue y retiro de árboles, bajo cualquier condición altura del cuerpo h= de 10 a 15m y diámetro mayor de 10 cm. Incluye trozado, retiro de raices completo, transporte y disposición del material resultante hasta 10 km	un		$ 467,139.00			4.00		$ 1,868,556		4.00	$ 1,868,556.00
Nº 1.05	Descapote, incluye desmonte y destronque de arboles	m2		$ 5,657.00			754.00		$ 4,265,378		754.00	$ 4,265,378.00
	CERRAMIENTO								$ 37,400,970.00	0		$ 37,400,970.00
Nº 28.01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 1 1/2" x 1.5mm	M2		$ 183,500.00			203.82		$ 37,400,970		203.82	$ 37,400,970.00
	ESTRUCTURAS METALICAS Y DE ACERO								$ 7,056,904.32			$ 7,056,904.32
4.02	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C, para elementos de cubierta, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de	kg		$ 27,546	$ 0		219.44		$ 6,044,694		219.44	$ 6,044,694.24
4.05	Suministro e instalacion de columnas en perfil estructural PHR-C100x50 tipo cajón en acero ASTM A572 grado 50 fy=350 MPa	kg		$ 29,701	$ 0		34.08		$ 1,012,210		34.08	$ 1,012,210.08
5.00	MAMPOSTERIA								$ 1,285,562.13			$ 1,285,562.13
5.02	Muros portantes reforzados en mampostería estructural compuesta por ladrillo catalán de 10x15x30 cm	m2		$ 123,493	$ 0		10.41		$ 1,285,562		10.41	$ 1,285,562.13
	PISOS								$ 387,852.96			$ 387,852.96
7.03	Piso en baldosa. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2		$ 103,704	$ 0		3.74		$ 387,853		3.74	$ 387,852.96
9	APARATOS SANITARIOS					$ 0			$ 235,287			$ 235,287.00
9.01	Suministro e instalación lavaplatos sencillo en acero inoxidable, incluye todo lo necesario para su instalación.	un		$ 235,287	$ 0		1.00		$ 235,287		1.00	$ 235,287.00
10	MESONES					$ 0			$ 129,436			$ 129,435.96
10.01	Mesón en concreto a la vista de 3000 psi (21 MPa) de 0.05 m de espesor. Incluye moldura para aristas redondeadas, acero de refuerzo (varilla de 1/2" cada 0,20 m. En dos direcciones) y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m2		$ 253,796	$ 0		0.51		$ 129,436		0.51	$ 129,435.96
11	ACCESORIOS					$ 0			$ 54,817			$ 54,817.00
11.01	Suministro e instalación rejilla de piso de 3x2" Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 54,817	$ 0		1.00		$ 54,817		1.00	$ 54,817.00
12	PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS					$ 0			$ 2,343,868			$ 2,343,868.03
12.01	Suministro e instalación puerta de 0.75m x 2.0m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un		$ 982,905	$ 0		1.00		$ 982,905		1.00	$ 982,905.00
12.02	Suministro e instalación ventana tipo cortina enrollable, fabricada en lámina cold rolled. Incluye canales laterales reforzados, pintura anticorrosivo y pintura de acabado tipo esmalte, anclajes a muro de soporte, pasadores portacandados y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 329,531	$ 0		4.13		$ 1,360,963		4.13	$ 1,360,963.03
13	CUBIERTA					$ 0			$ 4,180,519	$ 0		$ 4,180,519.14
13.01	Suministro e instalación cubierta en teja UPVC termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2		$ 115,717	$ 0		15.00		$ 1,735,755		15.00	$ 1,735,755.00
13.02	Suministro e instalación cubierta en teja liviana ondulada en policarbonato transparente, Incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2		$ 80,367	$ 0		30.42		$ 2,444,764		30.42	$ 2,444,764.14
24	INSTALACIONES HIDRÁULICAS					$ 0			$ 1,300,700	$ 0		$ 1,300,700.00
24.01	Suministro e instalación red hidráulica en tubería PVC-P de 1/2" RDE 9, incluye accesorios, limpiador y pegs	m		$ 18,847	$ 0		8.00		$ 150,776		8.00	$ 150,776.00
24.02	Suministro e instalación Punto hidráulico de 1/2", incluye tubería (2.00 mt.), accesorios, limpiador y pega	un		$ 65,138	$ 0		1.00		$ 65,138		1.00	$ 65,138.00
24.03	Suministro e instalación medidor en 1/2" con acometida de 1/2" incluye caja de andén con tapa antivandálica en madera plástica y accesorios	un		$ 1,084,786	$ 0		1.00		$ 1,084,786		1.00	$ 1,084,786.00

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANT	VR. TOTAL
25	INSTALACIONES SANITARIAS					$0			$ 946,616			$ 946,616.00
25.01	Suministro e instalación tubería sanitaria de 2" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 32,191	$0		3.00		$ 96,573		3.00	$ 96,573.00
25.02	Suministro e instalación Punto sanitario de 2", incluye tubería, accesorios, limpiador y pega	un		$ 91,006	$0		1.00		$ 91,006		1.00	$ 91,006.00
25.03	Suministro e instalación tubería sanitaria de 6" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem	m		$ 109,880	$0		3.00		$ 329,640		3.00	$ 329,640.00
25.04	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x80 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa). Incluye tapa y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un		$ 429,397	$0		1.00		$ 429,397		1.00	$ 429,397.00
26	REDES DE AGUAS LLUVIAS					$0			$ 2,516,488			$ 2,516,488.00
26.01	Sumideros tipo rejilla de 80x60x70 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa). Incluye rejilla y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un		$ 629,122	$0		4.00		$ 2,516,488		4.00	$ 2,516,488.00
30	ACOMETIDA Y ALIMENTADORES					$0			$ 11,094,134			$ 11,094,134.00
30.01	Cable en trenza triplex No. 4, con aislamiento en XLPE, acometida p/poal	m		$ 52,267	$0		20.00		$ 1,045,340		20.00	$ 1,045,340.00
30.02	Cable 2#6 F + 1#6 N + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador tab.	m		$ 64,990	$0		20.00		$ 1,299,800		20.00	$ 1,299,800.00
30.03	Cable 2#10 F + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC + 1" reserva alimentador iluminacion parque y cancha	m		$ 40,133	$0		218.00		$ 8,748,994		218.00	$ 8,748,994.00
31	CAJAS DE REGISTRO Y DUCTOS					$0			$ 4,270,043		$0	$ 4,270,043.00
31.01	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,65 m, en concreto	un		$ 717,427	$0		1.00		$ 717,427		1.00	$ 717,427.00
31.02	Caja de inspección de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, en concreto comunicaciones	un		$ 444,077	$0		8.00		$ 3,552,616		8.00	$ 3,552,616.00
34	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO					$0			$ 1,860,962			$ 1,860,962.00
34.01	Punta captadora de 1,0 mts	m		$ 417,655	$0		4.00		$ 1,670,620		4.00	$ 1,670,620.00
34.05	Caja 30x30 cm de inspeccion subterranea	un		$ 190,342	$0		1.00		$ 190,342		1.00	$ 190,342.00
35	ILUMINACION Y OTROS					$0			$ 50,018,140			$ 50,018,140.00
35.02	Luminaria LED street ZD229 28W nW 3P, 220V	un		$ 1,042,824	$0		10.00		$ 10,428,240		10.00	$ 10,428,240.00
35.03	Poste metalico rolado de 5 mts con base pernada con brazo de 0,5 mts.	un		$ 3,662,182	$0		2.00		$ 7,324,364		2.00	$ 7,324,364.00
35.04	Poste metalico rolado de 5 mts con base pernada con doble brazo de 0,5 mts.	un		$ 3,843,193	$0		4.00		$ 15,372,772		4.00	$ 15,372,772.00
35.05	Poste concreto de 10 mts con soporte proyectores	un		$ 4,223,191	$0		4.00		$ 16,892,764		4.00	$ 16,892,764.00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 364,158,894			$ 190,418,718.00	-$ 59,763,623.48		$ 404,813,988.98
	A.I.U 30%											
	ADMINISTRACIÓN	25%				$ 91,039,724.00			$ 47,604,680	-$ 14,940,906		$ 123,703,497
	UTILIDAD	5%				$ 18,207,945.00			$ 9,520,936	-$ 2,988,181		$ 24,740,699
	IMPREVISTO					$0			$0	$0		$ -
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 109,247,669.00			$ 57,125,616	-$ 17,929,087		$ 148,444,196
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT					$ 1,200,000.00						$ 1,200,000
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA					$ 2,500,000.00						$ 2,500,000
	TOTAL OTROS COSTOS					$ 3,700,000.00			$0	$0		$ 3,700,000
	VALOR DE LA OBRA					$ 477,106,563.00			$ 247,544,334	-$ 77,692,710		$ 646,958,185
	INTERVENTORIA					$ 41,653,592.88	ADICION		$ 169,851,623			$ 41,653,592.88
	COSTO TOTAL DELE PROYECTO					$ 518,760,155.88						$ 688,611,777.86
	ADMINISTRACION DELEGADA 2%					$ 10,375,203.12						$ 10,375,203.12
	VLOR TOTAL PROYECETO					$ 529,135,359.00						$ 698,986,982.00

VALOR OBRA ADICIONAL	$ 169,851,623

SON:	CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS.

8. Que el día 03 de junio de 2025, la empresa **MEJORSERVI S.A.S.** presenta a la interventoría solicitud de adición y prórroga del contrato No. 018-2024 que tiene por objeto "CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA", por concepto de mayores cantidades de en varios ítems presupuestales, así como la necesidad de incluir actividades complementarias no contempladas originalmente.

9. Que el día 03 de junio de 2025 se llevó a cabo comité de obra para la aprobación de balances de mayores y menores cantidades y prórroga del plazo contractual, en el cual asistieron el contratista de obra y la interventoría, donde por parte de la interventoría avala y está de acuerdo con los valores unitarios presentados por el contratista de obra y prórroga del plazo.

10. Que el 04 de junio de 2025, la **EICE – EDURHA SAN JUAN**, mediante oficio Nro. EDU-033-2025 presenta solicitud de adición económica por valor de **$ 169.851.623**, derivado del acta de mayores y menores cantidades del 03 de junio de 2025 y prórroga de un mes del plazo del contrato interadministrativo Nro. 049 de 2024.

11. Que con base al acta de balance presupuestal de mayores y menores cantidades se hace necesario adicionar al presupuesto inicial el valor de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SESICIENTOS VEINTITRES PESOS ($169.851.623)**, por lo que el nuevo valor del contrato de obra será de **SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ($ 698,986,982)**, para ello se cuenta con el CDP 647 del 06 de junio de 2025, expedido por la secretaria de hacienda, asimismo se requiere prorrogar el plazo del contrato en un (1) mes más quedando un plazo total de cuatro (4) meses quince (15) días.

PITERSON TRELLEZ URUETA
Secretario de Infraestructura Física

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP Nº 00647

Fecha de Expedición: 06/06/2025

NIT Ó CÉDULA : 890.985.316 DV 8

RAZÓN SOCIAL : MUNICIPIO DE CAREPA

En el Presupuesto de Rentas y Gastos para la vigencia 2025 de las MUNICIPIO DE CAREPA, Existe la Disponibilidad Presupuestal para respaldar la adquisición de los servicios, Compras, Contratos, Licitaciones y Otros Gastos, que se detallan en los rubros presupuestales y correspondiente valor relacionados a continuación:

BF752AC08CD5EB295B9A5373A051AD67

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CAREPA
Nit: 890.985.316
PRESUPUESTO CCPET 2025

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.3.2.02.02.005		**CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**	**100.000.000,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	53129	Otros edificios no residenciales	100.000.000,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	100.000.000,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.4.3.04	SGP-PROPOSITO GENERAL-LIBRE DESTINACION MUNICIPIOS CATEGORIAS 4, 5 Y 6	100.000.000,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4002020	Espacio publico adecuado	100.000.000,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	100.000.000,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120502	Ley 715 de 2001 100%- Competencias de los Municipios SGP PROPOSITO GENERAL-LIBRE DESTINACION MUNICIPIOS CATEGORIAS 4, 5 Y 6	100.000.000,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	2024051470114	Fortalecimiento del ordenamiento territorial y desarrollo urbano en el municipio de Carepa	100.000.000,00
2.3.2.02.02.008		**SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION**	**69.851.623,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	83990	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.	69.851.623,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	69.851.623,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.4.3.03	SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	69.851.623,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4002020	Espacio publico adecuado	69.851.623,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	69.851.623,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120220	Ley 715 de 2001 100%- Competencias de los Municipios SGP libre Inversion	69.851.623,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	2024051470114	Fortalecimiento del ordenamiento territorial y desarrollo urbano en el municipio de Carepa	69.851.623,00

Valor en letras:

CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS M/L

Objeto de la Disponibilidad

SAICITA

Secretario de Hacienda

CERTIFICADO DE REGISTRO Y COMPROMISO PRESUPUESTAL

CRP Nº 00790

Fecha de Expedición: 26/06/2025

DISPONIBILIDADES ASIGNADAS

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
00647	06/06/2025

El Secretario de hacienda CERTIFICA, que en las imputaciones del Presupuesto de la vigencia fiscal 2025, Existe un Compromiso Presupuestal, para atender los compromisos Adquiridos:

DC1F026DFA55E5E0E27B589E0E725245

NIT Ó CÉDULA : 901.844.405 DV 1

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO,RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA DEPARTAMENTO E

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CAREPA
Nit: 890.985.316
PRESUPUESTO CCPET 2025

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.3.2.02.02.005	**CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**		**100.000.000,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	53129	Otros edificios no residenciales	100.000.000,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	100.000.000,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.4.3.04	SGP-PROPOSITO GENERAL-LIBRE DESTINACION MUNICIPIOS CATEGORIAS 4, 5 Y 6	100.000.000,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4002020	Espacio publico adecuado	100.000.000,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	100.000.000,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120502	Ley 715 de 2001 100%- Competencias de los Municipios SGP PROPOSITO GENERAL-LIBRE DESTINACION MUNICIPIOS CATEGORIAS 4, 5 Y 6	100.000.000,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	2024051470114	Fortalecimiento del ordenamiento territorial y desarrollo urbano en el municipio de Carepa	100.000.000,00
2.3.2.02.02.008	**SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION**		**69.851.623,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	83990	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.	69.851.623,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	69.851.623,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.4.3.03	SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	69.851.623,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4002020	Espacio publico adecuado	69.851.623,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	69.851.623,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120220	Ley 715 de 2001 100%- Competencias de los Municipios SGP libre Inversion	69.851.623,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	2024051470114	Fortalecimiento del ordenamiento territorial y desarrollo urbano en el municipio de Carepa	69.851.623,00

Valor en letras:

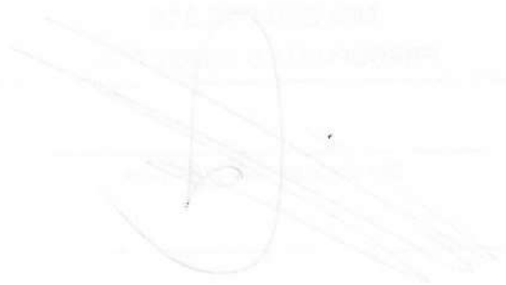
CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS M/L

Objeto del Compromiso

OTROS SI N 003 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N 049-2024 QUE TIENE POR OBJETO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CAREPA
Nit: 890.985.316
PRESUPUESTO CCPET 2025

Secretario de Hacienda



San Juan de Urabá, 3 de junio de 2025.

Señores
PITERSON ALEXANDER TRELLEZ URUETA
secretario de planeación del municipio de Carepa.

Referencia: Contrato Interadministrativo No. 049 de 2024
Objeto: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

Asunto: Solicitud de adicional No. 1 convenio interadministrativo 049 de 2024.

Cordial saludo,

En atención a la comunicación recibida el día 22 de abril de 2025, remitida por el contratista de obra y avalada por la interventoría del proyecto, ambas partes vinculadas al Contrato Interadministrativo No. 049 de 2024, me permito solicitar de manera formal la aprobación del Adicional No. 1 por valor de **ciento sesenta y nueve millones ochocientos cincuenta y un mil seiscientos veintitrés pesos moneda corriente ($169.851.623,00 M/CTE)**, con fundamento en las siguientes consideraciones técnicas y contractuales:

1. **Ampliación del alcance constructivo:** Si bien el contrato actual corresponde a la primera etapa del parque urbano, conforme a los diseños y especificaciones técnicas entregadas para la ejecución del proyecto, se identificó la necesidad de incorporar ítems no incluidos en el presupuesto inicial, tales como la construcción de una caseta de servicio y un gimnasio biosaludable. Estos elementos son esenciales para dar cumplimiento integral a la meta física propuesta.

2. **Mayores cantidades de obra y actividades no previstas:** Como resultado del avance físico de obra y del análisis técnico realizado en comité, se evidenció la ejecución de mayores cantidades en varios ítems presupuestales, así como la necesidad de incluir actividades complementarias no contempladas originalmente. Estos ajustes son requeridos para garantizar la funcionalidad, estabilidad y cumplimiento de los estándares técnicos del proyecto.

En respaldo a esta solicitud, se adjuntan los siguientes documentos técnicos:

- Memoria de cantidades

- Balance detallado de obra elaborado conjuntamente por el contratista y la *interventoría*

Agradezco su atención y quedo atento a la evaluación y viabilidad administrativa de esta solicitud, la cual permitirá continuar con la ejecución eficiente y oportuna del proyecto, en beneficio de la comunidad del barrio Saicita del municipio de Carepa.

Cordialmente,

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
EICE- EDUARHA SAN JUAN, "EICE-EDURHA
Gerente

EICE-EDURHA SAN JUAN

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

VALOR DEL CONTRATO: $477.106.563

PLAZO INICIAL: 15 DIAS

PRÓRROGA: 3 MESES

ACTA DE INICIO: 26 DE DICIEMBRE DE 2024

ACTA DE SUSPENSIÓN: 27 DE DICIEMBRE DE 2024

ACTA DE REINICIO: 25 DE MARZO DE 20025

FECHA PRESENTE ACTA: 3 DE JUNIO DE 2025

CONTRATISTA: MEJOR SERVI S.A.S Nit: 900182407-7

INTERVENTOR: GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

CONDICIONES ORIGINALES							CANTIDADES + -		VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANT	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**					$ 2.745.314						$ 2.745.314,00
1,01	Localización, trazado y replanteo	m2	754,00	$ 3.641	$ 2.745.314						754,00	$ 2.745.314,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**					$ 42.416.278			$ 39.809.612	$ -		$ 82.225.889
2,01	Excavación manual de material sin clasificar de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera.	m3	150,80	$ 58.371	$ 8.802.347						150,80	$ 8.802.347
2,02	Relleno con material seleccionado tipo recebo, incluye suministro, transporte, colocación y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m3	169,00	$ 198.899	$ 33.613.931		200,15		$ 39.809.612		369,15	$ 73.423.543
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETOS**					$ 10.555.612			$ 11.019.369	$ -		$ 21.574.981,00
3,01	Concreto de 2000 psi (14 MPa) de limpieza para solados	m3	1,23	$ 788.509	$ 969.866		1,82		$ 1.435.086		3,05	$ 2.404.953,00
3,02	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de cimentación. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	7,38	$ 1.003.491	$ 7.405.764		8,24		$ 8.268.766		15,62	$ 15.674.530,00
3,03	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de amarre y remate. No incluye refuerzo	m3	1,23	$ 1.024.937	$ 1.260.673		0,83		$ 850.698		2,06	$ 2.111.370,00
3,04	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para columnas, columnetas y pedestales. No incluye refuerzo	m3	0,89	$ 1.032.931	$ 919.309		0,45		$ 464.819		1,34	$ 1.384.128,00
4	**ESTRUCTURAS METALICAS Y ACERO DE REFUERZO**					$ 26.195.022			$ 1.959.032	-$ 344.322,00		$ 27.809.732,23
4,01	Acero de Refuerzo Fy 420 MPa (60.000 psi)	kg	987,37	$ 8.125	$ 8.022.381		218,04		$ 1.771.575		1205,41	$ 9.793.956,25
4,03	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (XX-084) 6x2.35m	m2	291,00	$ 18.612	$ 5.416.092			-18,50		-$ 344.322	272,50	$ 5.071.770,00
4,04	Malla electrosoldada 15X15cm 6.0mm (XX-188) 6x2.35m	m2	377,00	$ 33.837	$ 12.756.549		5,54		$ 187.456,98		382,54	$ 12.944.005,98
5	**MAMPOSTERÍA**					$ 5.040.450			$ -	-$ 149.998,42		$ 4.890.451,28
5,03	Muros de cerramiento en mampostería compuesta por bloque liso de concreto de 15x20x40 cm de 10 MPa	m2	60,15	$ 83.798	$ 5.040.450			-1,79		-$ 149.998,42	58,36	$ 4.890.451,28
6	**PAÑETE Y ESTUCO**					$ 4.308.545			$ 1.276.894	-$ 1.004.384,70		$ 4.581.054,14
6,01	Pañete para muros en mortero 1:4 Incluye ranuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m2	120,30	$ 27.466	$ 3.304.160		46,49		$ 1.276.894		166,79	$ 4.581.054,14
6,02	Estuco para muros interiores y exteriores, filos y dilataciones	m2	120,30	$ 8.349	$ 1.004.385			-120,30		-$ 1.004.384,70	0,00	$ -
7	**PISOS**					$ 114.418.191			$ 2.015.906	-$ 1.900.351,30		$ 114.533.746,20
7,01	Pintura trafico para piso de cancha polideportiva, juegos de niños y gimnasio biosaludable, color según diseño	m2	324,00	$ 63.685	$ 20.633.940		12,65		$ 805.615		336,65	$ 21.439.556,00
7,02	Placa de contrapiso cancha polideportiva en concreto de 21 MPa (3000 psi) e=0.15 m. no incluye refuerzo	m2	377,00	$ 154.095	$ 58.093.815		5,54		$ 853.686		382,54	$ 58.947.502,00
7,04	Plantilla contrapiso para andenes, caseta, gimnasio biosaludable y juegos infantiles de 3000 psi de espesor 10 cm	m2	291,00	$ 101.040	$ 29.402.640			-18,50		-$ 1.869.240,00	272,50	$ 27.533.400,00
7,05	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	102,00	$ 30.215	$ 3.081.930		2,90		$ 87.624		104,90	$ 3.169.553,50
7,06	Suministro, transporte y colocación de tableta alerta para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color naranja con textura toperoi, incluye cortes de nivelación y mortero 1:4	m2	1,08	$ 140.094	$ 151.302		1,92		$ 268.980		3,00	$ 420.282,00
7,07	Franja demarcadora visual en Adoquín A-26 en concreto forma rectangular color amarillo de 20x10x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	108,00	$ 28.283	$ 3.054.564			-1,10		-$ 31.111,30	106,90	$ 3.023.452,70
8	**BORDILLOS**					$ 12.797.264			$ -	-$ 4.115.594,30		$ 8.681.669,70
8,01	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	108,00	$ 81.213	$ 8.771.004			-1,10		-$ 89.334,30	106,90	$ 8.681.669,70
8,02	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en situ 0.15x0.30, incluye la preparación de la superficie de apoyo, el refuerzo se paga en su respectivo ítem	m	70,00	$ 57.518	$ 4.026.260			-70,00		-$ 4.026.260,00	0,00	$ -
14	**RAMPAS DE ACCESO PEATONAL**					$ 5.190.216			$ -	-$ 5.190.216,00		$ -
14,01	Rampa de acceso peatonal de 2.2 m x 6 m, incluye plantilla de 6 cm, mortero 1:4, adoquines de 6 x 10 x 20 cm, tableta alerta de 20 x 20 x 6, adoquín demarcador de 6 x 10 x 20 y juntas selladas con arena	un	4,00	$ 1.297.554	$ 5.190.216			-4,00		-$ 5.190.216,00	0,00	$ -
15	**CONSTRUIR PARADERO DE BICICLETAS**					$ 755.162			$ -	-$ 755.162,00		$ -
15,01	Suministro e instalación de paradero de bicicleta	un	1,00	$ 755.162	$ 755.162			-1,00		-$ 755.162,00	0,00	$ -
16	**BANCAS Y MESAS**					$ 8.540.778			$ -	$ -		$ 8.540.778,00
16,01	Suministro e instalación Banca en concreto prefabricado color gris tipo prisma o similar, según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	6,00	$ 1.423.463	$ 8.540.778						6,00	$ 8.540.778,00

EICE-EDURHA SAN JUAN		BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES
CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA		
VALOR DEL CONTRATO: $477.106.563		
PLAZO INICIAL: 15 DIAS		
PRÓRROGA: 3 MESES		
ACTA DE INICIO: 26 DE DICIEMBRE DE 2024	CONTRATISTA: MEJOR SERVI S.A.S Nit: 900182407-7	
ACTA DE SUSPENSIÓN: 27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO: 25 DE MARZO DE 20025	INTERVENTOR: GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ	
FECHA PRESENTE ACTA: 3 DE JUNIO DE 2025		

		CONDICIONES ORIGINALES						CANTIDADES + -		VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANT	VR. TOTAL
	17	BOLARDOS					$ 1.156.488			$ -	-$ 1.156.488,00		$ -
	17,01	Suministro e instalación Bolardo en concreto, según diseño y especificaciones	un	8,00	$ 144.561	$ 1.156.488			-8,00		-$ 1.156.488,00	0,00	$ -
	18	BASURERAS					$ 3.523.236			$ -	$ -		$ 3.523.236,00
	18,01	Suministro e instalación Basurera metálica cilíndrica en acero inoxidable con soporte en hierro fundido. Incluye construcción de dado en concreto de 21 MPa, de 30cm de diámetro y 50cm de profundidad reforzado con tres estribos y tres varillas longitudinales de 3/8", y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 1.174.412	$ 3.523.236						3,00	$ 3.523.236,00
	19	GIMNASIO BIOSALUDABLE					$ 35.876.756			$ -	$ -		$ 35.876.756,00
	19,01	Suministro e instalación maquina de pecho inclinado para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 11.594.189	$ 11.594.189						1,00	$ 11.594.189,00
	19,02	Suministro e instalación maquina biosaludable twister para ejercicios al aire libre. incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189						1,00	$ 8.094.189,00
	19,03	Suministro e instalación maquina biosaludable caballo para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189						1,00	$ 8.094.189,00
	19,04	Suministro e instalación maquina biosaludable caminador recto para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189						1,00	$ 8.094.189,00
	20	JUEGOS INFANTILES					$ 23.705.050			$ -	$ -		$ 23.705.050,00
	20,01	Suministro en instalación de multijuego tipo castillo con capacidad para 10 niños lo conforman 2 torres vigía, 1 deslizadero en fibra de vidrio de 2.40 m, 1 estructura con tres columpios, 1 zona de brazos o pasamanos, 1 zona de escalada, 1 escalera, 1 balancín incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 23.705.050	$ 23.705.050						1,00	$ 23.705.050,00
	21	CONTENEDORES DE RAICES					$ 1.456.910			$ -	$ -		$ 1.456.910,00
	21,01	Suministro e instalación tubo de 36" para contención de raices, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 728.455	$ 1.456.910						2,00	$ 1.456.910,00
	22	ESPECIES MENORES					$ 2.264.672			$ -	-$ 312.750,52		$ 1.951.921,48
	22,01	Suministro y empradización tapete grama japonesa (zoysia japónica) incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	m2	44,00	$ 32.443	$ 1.427.492			-9,64		-$ 312.750,52	34,36	$ 1.114.741,48
	22,02	Suministro y siembra durantas - incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	40,00	$ 5.209	$ 208.360						40,00	$ 208.360,00
	22,03	Suministro y plantación de lantana h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	20,00	$ 14.496	$ 289.920						20,00	$ 289.920,00
	22,04	Suministro y plantación de veranera h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	10,00	$ 33.890	$ 338.900						10,00	$ 338.900,00
	23	ESPECIES MAYORES					$ 374.468			$ -	$ -		$ 374.468,00
	23,01	Suministro y plantación de guayacan amarillo h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	2,00	$ 187.234	$ 374.468						2,00	$ 374.468,00
	28	CERRAMIENTO					$ 48.145.418			$ -	-$ 44.834.356,24		$ 3.311.062,00
	28,01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 2" x 1.5mm	m2	221,86	$ 202.084	$ 44.834.356			-221,86		-$ 44.834.356,24	0,00	
	28,02	Suministro e instalación puerta de 1.00m x 2.6m un ala incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente.	un	2,00	$ 1.655.531	$ 3.311.062						2,00	$ 3.311.062,00
	29	MOBILIARIO Y ACONDICIONAMIENTO					$ 14.693.064			$ -	$ -		$ 14.693.064,00
	29,01	Suministro e instalación de estructura multiple (micro-baloncesto) fija	un	2,00	$ 7.346.532	$ 14.693.064						2,00	$ 14.693.064,00
	40	ITEMS NO PREVISTO								$ 121.490.858	$ -		$ 121.490.858,41
		PRELIMINARES								$ 9.205.910	$ -		$ 9.205.910,00
NP	NP 1.02	Cerramiento provisional en polipropileno verde h=2.0 m	m		$ 24.774,00			124,00		$ 3.071.976		124,00	$ 3.071.976,00
NP	NP 1.03	Tala, cargue y retiro de árboles, bajo cualquier condición altura del cuerpo h= de 10 a 15m y diámetro mayor de 10 cm. incluye trozado, retiro de raíces completo, transporte y disposición del material resultante hasta 10 km	un		$ 467.139,00			4,00		$ 1.868.556		4,00	$ 1.868.556,00

EICE-EDURHA SAN JUAN

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

VALOR DEL CONTRATO: $477.106.563

PLAZO INICIAL: 15 DIAS

PRÓRROGA: 3 MESES

ACTA DE INICIO: 26 DE DICIEMBRE DE 2024

ACTA DE SUSPENSIÓN: 27 DE DICIEMBRE DE 2024

ACTA DE REINICIO: 25 DE MARZO DE 20025

FECHA PRESENTE ACTA: 3 DE JUNIO DE 2025

CONTRATISTA: MEJOR SERVI S.A.S Nit: 900182407-7

INTERVENTOR: GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

			CONDICIONES ORIGINALES					CANTIDADES + -		VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANT	VR. TOTAL
NP	NP 1.05	Descapote, incluye desmonte y destronque de arboles	m2		$ 5.657,00			754,00		$ 4.265.378		754,00	$ 4.265.378,00
NP		**CERRAMIENTO**								**$ 37.400.970**	**$ -**		**$ 37.400.970,00**
NP	NP 28.01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 1 1/2" x 1.5mm	M2		$ 183.500,00			203,82		$ 37.400.970		203,82	$ 37.400.970,00
NP		**ESTRUCTURAS METALICAS Y DE ACERO**						0,00		**$ 7.056.904**			**$ 7.056.904,32**
NP	4,02	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C para elementos de cubierta, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos	kg		$ 27.546	$ 0		219,44		$ 6.044.694		219,44	$ 6.044.694,24
NP	4,05	Suministro e instalacion de columnas en perfil estructural PHR-C100x50 tipo cajón en acero ASTM A572 grado 50 fy=350 MPa	kg		$ 29.701	$ 0		34,08		$ 1.012.210		34,08	$ 1.012.210,08
NP	**5,00**	**MAMPOSTERIA**								**$ 1.285.562**	**$ -**		
NP	5,02	Muros portantes reforzados en mampostería estructural compuesta por ladrillo catalán de 10x15x30 cm	m2		$ 123.493	$ 0		10,41		$ 1.285.562		10,41	$ 1.285.562,13
NP		**PISOS**						0,00		**$ 387.853**	**$ -**		**$ 387.852,96**
NP	7,03	Piso en baldosa. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2		$ 103.704	$ 0		3,74		$ 387.853		3,74	$ 387.852,96
	9	**APARATOS SANITARIOS**					**$ 0**			**$ 235.287**	**$ -**		**$ 235.287,00**
NP	9,01	Suministro e instalación lavaplatos sencillo en acero inoxidable, incluye todo lo necesario para su instalación.	un		$ 235.287	$ 0		1,00		$ 235.287		1,00	$ 235.287,00
	10	**MESONES**					**$ 0**			**$ 129.436**	**$ -**		**$ 129.435,96**
NP	10,01	Mesón en concreto a la vista de 3000 psi (21 MPa) de 0.05 m de espesor. Incluye moldura para aristas redondeadas, acero de refuerzo (varilla de 1/2" cada 0,20 m. En dos direcciones) y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m2		$ 253.796	$ 0		0,51		$ 129.436		0,51	$ 129.435,96
	11	**ACCESORIOS**					**$ 0**			**$ 54.817**	**$ -**		**$ 54.817,00**
NP	11,01	Suministro e instalación rejilla de piso de 3x2" incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 54.817	$ 0		1,00		$ 54.817		1,00	$ 54.817,00
	12	**PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS**					**$ 0**			**$ 2.343.868**	**$ -**		**$ 2.343.868,03**
NP	12,01	Suministro e instalación puerta de 0.75m x 2.0m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un		$ 982.905	$ 0		1,00		$ 982.905		1,00	$ 982.905,00
NP	12,02	Suministro e instalación ventana tipo cortina enrollable, fabricada en lámina cold rolled. Incluye canales laterales reforzados, pintura anticorrosivo y pintura de acabado tipo esmalte, anclajes a muro de soporte, pasadores portacandados y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 329.531	$ 0		4,13		$ 1.360.963		4,13	$ 1.360.963,03
	13	**CUBIERTA**					**$ 0**			**$ 4.180.519**	**$ -**		**$ 4.180.519,14**
NP	13,01	Suministro e instalación cubierta en teja UPVC termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2		$ 115.717	$ 0		15,00		$ 1.735.755		15,00	$ 1.735.755,00
NP	13,02	Suministro e instalación cubierta en teja liviana ondulada en policarbonato transparente, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2		$ 80.367	$ 0		30,42		$ 2.444.764		30,42	$ 2.444.764,14
	24	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**					**$ 0**			**$ 1.300.700**	**$ -**		**$ 1.300.700,00**
NP	24,01	Suministro e instalación red hidráulica en tubería PVC-P de 1/2" RDE 9, incluye accesorios, limpiador y pega	m		$ 18.847	$ 0		8,00		$ 150.776		8,00	$ 150.776,00
NP	24,02	Suministro e instalación Punto hidráulico de 1/2", incluye tubería (2.00 mt.), accesorios, limpiador y pega	un		$ 65.138	$ 0		1,00		$ 65.138		1,00	$ 65.138,00
NP	24,03	Suministro e instalación medidor en 1/2" con acometida de 1/2" incluye caja de andén con tapa antivandálica en madera plástica y accesorios	un		$ 1.084.786	$ 0		1,00		$ 1.084.786		1,00	$ 1.084.786,00
	25	**INSTALACIONES SANITARIAS**					**$ 0**			**$ 946.616**	**$ -**		**$ 946.616,00**
NP	25,01	Suministro e instalación tubería sanitaria de 2" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 32.191	$ 0		3,00		$ 96.573		3,00	$ 96.573,00
NP	25,02	Suministro e instalación Punto sanitario de 2", incluye tubería, accesorios, limpiador y pega	un		$ 91.006	$ 0		1,00		$ 91.006		1,00	$ 91.006,00
NP	25,03	Suministro e instalación tubería sanitaria de 6" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem	m		$ 109.880	$ 0		3,00		$ 329.640		3,00	$ 329.640,00

	EICE-EDURHA SAN JUAN													
	CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA													
	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA													
	VALOR DEL CONTRATO: $477.106.563													
	PLAZO INICIAL: 15 DIAS													
	PRÓRROGA: 3 MESES													
	ACTA DE INICIO: 26 DE DICIEMBRE DE 2024													
	ACTA DE SUSPENSIÓN: 27 DE DICIEMBRE DE 2024													
	ACTA DE REINICIO: 25 DE MARZO DE 20025													
	FECHA PRESENTE ACTA: 3 DE JUNIO DE 2025													
	CONTRATISTA: MEJOR SERVI S.A.S Nit: 900182407-7													
	INTERVENTOR: GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ													
	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES													
	CONDICIONES ORIGINALES							CANTIDADES + -		VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		
	ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANT	VR. TOTAL	
NP	25,04	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x80 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), incluye tapa y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un		$ 429.397	$ 0		1,00		$ 429.397		1,00	$ 429.397,00	
	26	REDES DE AGUAS LLUVIAS					$ 0			$ 2.516.488	$ -		$ 2.516.488,00	
NP	26,01	Sumideros tipo rejilla de 80x60x70 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), incluye rejilla y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un		$ 629.122	$ 0		4,00		$ 2.516.488		4,00	$ 2.516.488,00	
	31	CAJAS DE REGISTRO Y DUCTOS					$ 0			$ 4.270.043	$ -	0,00	$ 4.270.043,00	
NP	31,01	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,65 m, en concreto	un		$ 717.427	$ 0		1,00		$ 717.427		1,00	$ 717.427,00	
NP	31,02	Caja de inspección de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, en concreto comunicaciones	un		$ 444.077	$ 0		8,00		$ 3.552.616		8,00	$ 3.552.616,00	
NP	34,01	Punta captadora de 1,0 mts	m		$ 417.655	$ 0		3,00		$ 1.252.965		3,00	$ 1.252.965,00	
NP	34,05	Caja 30x30 cm de inspeccion subterranea	un		$ 190.342	$ 0		1,00		$ 190.342		1,00	$ 190.342,00	
	35	ILUMINACION Y OTROS					$ 0			$ 50.018.140	$ -		$ 50.018.140,00	
NP	35,02	Luminaria LED street ZD229 28W nW 3P, 220V	un		$ 1.042.824	$ 0		10,00		$ 10.428.240		10,00	$ 10.428.240,00	
NP	35,03	Poste metalico rolado de 5 mts con base pernada con brazo de 0,5 mts.	un		$ 3.662.182	$ 0		2,00		$ 7.324.364		2,00	$ 7.324.364,00	
NP	35,04	Poste metalico rolado de 5 mts con base pernada con doble brazo de 0,5 mts.	un		$ 3.843.193	$ 0		4,00		$ 15.372.772		4,00	$ 15.372.772,00	
NP	35,05	Poste concreto de 10 mts con soporte proyectores	un		$ 4.223.191	$ 0		4,00		$ 16.892.764		4,00	$ 16.892.764,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 364.158.894			$ 177.571.671	-$ 59.763.623		$ 481.966.942	
	A.U.I 30%													
	ADMINISTRACIÓN	25%					$ 91.039.724,00			$ 44.392.918	-$ 14.940.906		$ 120.491.735	
	UTILIDAD	5%					$ 18.207.945,00			$ 8.878.584	-$ 2.988.181		$ 24.098.347	
	IMPREVISTO						$ 0,00			$ 0,00	$ 0		$ -	
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS						$ 109.247.669,00			$ 53.271.502	-$ 17.929.087		$ 144.590.082	
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT						$ 1.200.000,00						$ 1.200.000	
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA						$ 2.500.000,00						$ 2.500.000	
	TOTAL OTROS COSTOS						$ 3.700.000,00			$ 0,00	$ 0		$ 3.700.000	
	VALOR DE LA OBRA						$ 477.106.563,00			$ 230.843.173	-$ 77.692.710		$ 630.257.024	

VALOR OBRA ADICIONAL	$ 153.150.461
VALOR INTERVENTORIA ADICIONAL	$ 13.370.738
VALOR TOTAL	$ 166.521.199
HONORARIOS	$ 3.330.424
VALOR TOTAL DE ADICION	$ 169.851.623

SON:	CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS.

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
Ingeniero civil
GERENTE EICE - EDURHA SAN JUAN DE URABA

JHERSON ALEXANDER TRELLES CRUSTA
Secretario de planeacion
MUNICIPIO DE CAREPA

GUIDO JOSÉ DÍAZ VÁSQUEZ
INGENIERO CIVIL

COMITÉ DE OBRAS, APROBACION DE BALANCES DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

CONTRATO NRO. Y FECHA	NRO 018 – 2024 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATISTA	MEJORSERVI S.A.S
NIT O C.C.:	C.C. Nro 900182404-7
INTERVENTOR	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ
NIT O C.C.:	C.C. Nro 15.645.121
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA
VALOR:	CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/L **($ 477.106.563),**
VALOR ANTICIPO 50%	DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS **($238.553.281,5)**
DURACION DEL CONTRATO	15 DIAS
PRORROGA	**3 MESES**

En el municipio de Carepa, en las instalaciones de la oficina del ingeniero GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ interventor del contrato en mención, el tres (3) del mes de junio de 2025 se reunieron los señores: PAULINA MAQUILON PINILLA en calidad de contratista, Y GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ, en calidad de interventor, con el fin de atender la solicitud emitida por el contratista el día tres (3) del mes de junio de 2025.

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

Se inicia el comité de obra a las 9 a.m. en las instalaciones de la oficina del ingeniero GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ, en presencia PAULINA MAQUILON PINILLA en calidad de contratista el Ingeniero civil. CESAR AUGUSTO GOMEZ GONZALEZ en calidad de director de interventoría, y la ingeniera civil ERIKA ORREGO PEREZ en calidad de residente de obra.

Toma la palabra el contratista para exponer las mayores y menores cantidades de obra que se han presentado en el contrato, además de los ítems adicionales no previstos que han surgido y que son esenciales para la correcta ejecución de la obra.

De manera seguida el ingeniero Guido José Diaz Vásquez, interventor del proyecto toma la palabra e indica que efectivamente durante la supervisión realizada al contrato, se ha verificado que es necesario incluir una serie de actividades que no fueron contempladas, y luego de la revisión del balance de obra presentado por el contratista se hace necesaria una **adición de recursos y de tiempo, por un mes** para seguir con la construcción y garantizar que todo quede en óptimas condiciones y cumplir con los estándares deseados.

El contratista presenta en este comité los APU de los ítems que se describen a continuación:

NP 1.02	Cerramiento provisional en polipropileno verde h=2.0 m	m
NP 1.03	Tala, cargue y retiro de árboles, bajo cualquier condición altura del cuerpo h= de 10 a 15m y diámetro mayor de 10 cm. incluye trozado, retiro de raíces completo, transporte y disposición del material resultante hasta 10 km	un
NP 1.05	Descapote, incluye desmonte y destronque de arboles	m2
	CERRAMIENTO	
NP 28.01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 1 1/2" x 1.5mm	M2

	ESTRUCTURAS METALICAS Y DE ACERO	
4,02	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C para elementos de cubierta, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.	kg
4,05	Suministro e instalacion de columnas en perfil estructural PHR-C100x50 tipo cajón en acero ASTM A572 grado 50 fy=350 MPa	kg
	PISOS	
7,03	Piso en baldosa. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2
9	**APARATOS SANITARIOS**	
9,01	Suministro e instalación lavaplatos sencillo en acero inoxidable, incluye todo lo necesario para su instalación.	un
10	**MESONES**	
10,01	Mesón en concreto a la vista de 3000 psi (21 MPa) de 0.05 m de espesor. Incluye moldura para aristas redondeadas, acero de refuerzo (varilla de 1/2" cada 0,20 m. En dos direcciones) y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m2
11	**ACCESORIOS**	
11,01	Suministro e instalación rejilla de piso de 3x2" Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un
12	**PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS**	

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

12,01	Suministro e instalación puerta de 0.75m x 2.0m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un
12,02	Suministro e instalación ventana tipo cortina enrollable, fabricada en lámina cold rolled. Incluye canales laterales reforzados, pintura anticorrosivo y pintura de acabado tipo esmalte, anclajes a muro de soporte, pasadores portacandados y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2
13	**CUBIERTA**	
13,01	Suministro e instalación cubierta en teja UPVC termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2
13,02	Suministro e instalación cubierta en teja liviana ondulada en policarbonato transparente, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2
24	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	
24,01	Suministro e instalación red hidráulica en tubería PVC-P de 1/2" RDE 9, incluye accesorios, limpiador y pega	m
24,02	Suministro e instalación Punto hidráulico de 1/2", incluye tubería (2.00 mt.), accesorios, limpiador y pega	un
24,03	Suministro e instalación medidor en 1/2" con acometida de 1/2" incluye caja de andén con tapa antivandálica en madera plástica y accesorios	un
25	**INSTALACIONES SANITARIAS**	
25,01	Suministro e instalación tubería sanitaria de 2" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

25,02	Suministro e instalación Punto sanitario de 2", incluye tubería, accesorios, limpiador y pega	un
25,03	Suministro e instalación tubería sanitaria de 6" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m
25,04	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x80 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye tapa y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un
26	**REDES DE AGUAS LLUVIAS**	
26,01	Sumideros tipo rejilla de 80x60x70 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye rejilla y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un
31	**CAJAS DE REGISTRO Y DUCTOS**	
31,01	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,65 m, en concreto	un
31,02	Caja de inspección de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, en concreto comunicaciones	un
34,01	Punta captadora de 1,0 mts	m
34,05	Caja 30x30 cm de inspección subterránea	un
35	**ILUMINACION Y OTROS**	
35,02	Luminaria LED Street ZD229 28W nW 3P, 220V	un
35,03	Poste metálico rolado de 5 mts con base pernada con brazo de 0,5 mts.	un
35,04	Poste metálico rolado de 5 mts con base pernada con doble brazo de 0,5 mts.	un
35,05	Poste concreto de 10 mts con soporte proyectores	un

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

Una vez revisados los APU el interventor asiente estar de acuerdo con los valores unitarios de los mismos y con la prorroga solicitada por un mes para la realización de las actividades

Para tal fin la obra requiere un valor adicional de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLENES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITREES PESOS MCTE (169.851.623,00)** y una adición en tiempo, por un mes, para realizar las actividades no previstas y demás actividades faltantes del contrato.

Se firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

FIRMAS		
NOMBRE	**ENTIDAD/CARGO**	**FIRMA**
GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ	INTERVENTOR	
CESAR AUGUSTO GOMEZ GONZALEZ	DIRECTIR DE INTERVENTORIA	
PAULINA MAQUILON PINILLA	CONTRATISTA	
ERIKA ORREGO PEREZ	RESIDENTE DE OBRA	

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

GUIDO JOSÉ DÍAZ VÁSQUEZ
INGENIERO CIVIL

COMITÉ DE OBRAS, APROBACION DE BALANCES DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

CONTRATO NRO. Y FECHA	NRO 018 – 2024 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATISTA	MEJORSERVI S.A.S
NIT O C.C.:	C.C. Nro 900182404-7
INTERVENTOR	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ
NIT O C.C.:	C.C. Nro 15.645.121
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA
VALOR:	CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/L **($ 477.106.563),**
VALOR ANTICIPO 50%	DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS **($238.553.281,5)**
DURACION DEL CONTRATO	15 DIAS
PRORROGA	3 MESES

En el municipio de Carepa, en las instalaciones de la oficina del ingeniero GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ interventor del contrato en mención, el tres (3) del mes de junio de 2025 se reunieron los señores: PAULINA MAQUILON PINILLA en calidad de contratista, Y GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ, en calidad de interventor, con el fin de atender la solicitud emitida por el contratista el día tres (3) del mes de junio de 2025.

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

Se inicia el comité de obra a las 9 a.m. en las instalaciones de la oficina del ingeniero GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ, en presencia PAULINA MAQUILON PINILLA en calidad de contratista el Ingeniero civil. CESAR AUGUSTO GOMEZ GONZALEZ en calidad de director de interventoría, y la ingeniera civil ERIKA ORREGO PEREZ en calidad de residente de obra.

Toma la palabra el contratista para exponer las mayores y menores cantidades de obra que se han presentado en el contrato, además de los ítems adicionales no previstos que han surgido y que son esenciales para la correcta ejecución de la obra.

De manera seguida el ingeniero Guido José Diaz Vásquez, interventor del proyecto toma la palabra e indica que efectivamente durante la supervisión realizada al contrato, se ha verificado que es necesario incluir una serie de actividades que no fueron contempladas, y luego de la revisión del balance de obra presentado por el contratista se hace necesaria una **adición de recursos y de tiempo, por un mes** para seguir con la construcción y garantizar que todo quede en óptimas condiciones y cumplir con los estándares deseados.

El contratista presenta en este comité los APU de los ítems que se describen a continuación:

NP 1.02	Cerramiento provisional en polipropileno verde h=2.0 m	m
NP 1.03	Tala, cargue y retiro de árboles, bajo cualquier condición altura del cuerpo h= de 10 a 15m y diámetro mayor de 10 cm. incluye trozado, retiro de raíces completo, transporte y disposición del material resultante hasta 10 km	un
NP 1.05	Descapote, incluye desmonte y destronque de arboles	m2
	CERRAMIENTO	
NP 28.01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 1 1/2" x 1.5mm	M2

	ESTRUCTURAS METALICAS Y DE ACERO	
4,02	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C para elementos de cubierta, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.	kg
4,05	Suministro e instalacion de columnas en perfil estructural PHR-C100x50 tipo cajón en acero ASTM A572 grado 50 fy=350 MPa	kg
	PISOS	
7,03	Piso en baldosa. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2
9	**APARATOS SANITARIOS**	
9,01	Suministro e instalación lavaplatos sencillo en acero inoxidable, incluye todo lo necesario para su instalación.	un
10	**MESONES**	
10,01	Mesón en concreto a la vista de 3000 psi (21 MPa) de 0.05 m de espesor. Incluye moldura para aristas redondeadas, acero de refuerzo (varilla de 1/2" cada 0,20 m. En dos direcciones) y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m2
11	**ACCESORIOS**	
11,01	Suministro e instalación rejilla de piso de 3x2" Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un
12	**PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS**	

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

12,01	Suministro e instalación puerta de 0.75m x 2.0m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un
12,02	Suministro e instalación ventana tipo cortina enrollable, fabricada en lámina cold rolled. Incluye canales laterales reforzados, pintura anticorrosivo y pintura de acabado tipo esmalte, anclajes a muro de soporte, pasadores portacandados y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2
13	**CUBIERTA**	
13,01	Suministro e instalación cubierta en teja UPVC termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2
13,02	Suministro e instalación cubierta en teja liviana ondulada en policarbonato transparente, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2
24	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	
24,01	Suministro e instalación red hidráulica en tubería PVC-P de 1/2" RDE 9, incluye accesorios, limpiador y pega	m
24,02	Suministro e instalación Punto hidráulico de 1/2", incluye tubería (2.00 mt.), accesorios, limpiador y pega	un
24,03	Suministro e instalación medidor en 1/2" con acometida de 1/2" incluye caja de andén con tapa antivandálica en madera plástica y accesorios	un
25	**INSTALACIONES SANITARIAS**	
25,01	Suministro e instalación tubería sanitaria de 2" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

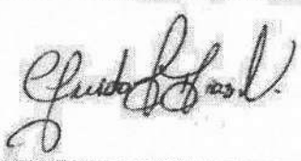
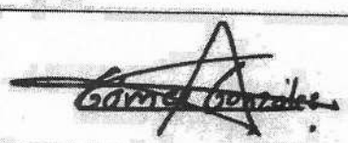
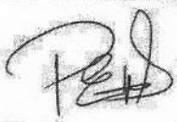
25,02	Suministro e instalación Punto sanitario de 2", incluye tubería, accesorios, limpiador y pega	un
25,03	Suministro e instalación tubería sanitaria de 6" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m
25,04	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x80 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye tapa y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un
26	**REDES DE AGUAS LLUVIAS**	
26,01	Sumideros tipo rejilla de 80x60x70 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye rejilla y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un
31	**CAJAS DE REGISTRO Y DUCTOS**	
31,01	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,65 m, en concreto	un
31,02	Caja de inspección de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, en concreto comunicaciones	un
34,01	Punta captadora de 1,0 mts	m
34,05	Caja 30x30 cm de inspección subterránea	un
35	**ILUMINACION Y OTROS**	
35,02	Luminaria LED Street ZD229 28W nW 3P, 220V	un
35,03	Poste metálico rolado de 5 mts con base pernada con brazo de 0,5 mts.	un
35,04	Poste metálico rolado de 5 mts con base pernada con doble brazo de 0,5 mts.	un
35,05	Poste concreto de 10 mts con soporte proyectores	un

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

Una vez revisados los APU el interventor asiente estar de acuerdo con los valores unitarios de los mismos y con la prorroga solicitada por un mes para la realización de las actividades

Para tal fin la obra requiere un valor adicional de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLENES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITREES PESOS MCTE (169.851.623,00)** y una adición en tiempo, por un mes, para realizar las actividades no previstas y demás actividades faltantes del contrato.

Se firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

FIRMAS		
NOMBRE	**ENTIDAD/CARGO**	**FIRMA**
GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ	INTERVENTOR	
CESAR AUGUSTO GOMEZ GONZALEZ	DIRECTIR DE INTERVENTORIA	
PAULINA MAQUILON PINILLA	CONTRATISTA	
ERIKA ORREGO PEREZ	RESIDENTE DE OBRA	

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

miércoles, 3 de junio de 2025

señor: GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ
INTERVENDTORIA.

Referencia: Contrato No. 018 - 2024 que tiene por objeto **"CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA"**

Asunto: solicitud de adición en tiempo y dinero al contrato en referencia.

Por medio de la presente solicitamos adición de recursos y de tiempo al contrato en referencia, el cual sería por **un mes** para desarrollar las actividades, teniendo en cuenta los siguientes motivos.

- Debido a que la construcción del parque se encuentra en la primera etapa, se requieres recursos para finalizar actividades no contempladas en el contrato inicial, teniendo en cuenta sus especificaciones técnicas y diseños entregados para la construcción se contempla una caseta y un gimnasio biosaludable, la cual no se refleja en los recursos iniciales, por lo tanto se requiere terminar esta etapa constructiva, por lo cual se hacen necesario adicionar los recursos para finalizar el parque con todas las zonas correspondientes.

- Como resultado del avance físico de obra y del análisis técnico realizado en comité, se evidenció la ejecución de mayores cantidades en varios ítems presupuestales, así como la necesidad de incluir actividades complementarias no contempladas originalmente. Estos ajustes son requeridos para garantizar la funcionalidad, estabilidad y cumplimiento de los estándares técnicos del proyecto.

De lo anterior se solicita adición de recursos por un valor de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS ($169.851.623,00)** y una adición en tiempo, por **un mes** para finalizar las actividades.

Agradezco su pronta respuesta

Cordialmente;

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404 - 7

MEJORSERVI S.A.S.
R/L PAULINA MAQUILON PINILLA
Nit: 900.182.404 – 7

OFICIO-EDU-033-2025

San Juan de Urabá, 4 de junio de 2025.

Señores
PITERSON ALEXANDER TRELLEZ URUETA
secretario de planeación del municipio de Carepa.

Referencia: Contrato Interadministrativo No. 049 de 2024
Objeto: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

Asunto: Solicitud de adicional No. 1 convenio interadministrativo 049 de 2024.

Cordial saludo,

En atención a la comunicación recibida el día 03 de junio de 2025, remitida por el contratista de obra y avalada por la interventoría del proyecto, ambas partes vinculadas al Contrato Interadministrativo No. 049 de 2024, me permito solicitar de manera formal la aprobación del Adicional No. 1 por valor de **ciento sesenta y nueve millones ochocientos cincuenta y un mil seiscientos veintitrés pesos moneda corriente ($169.851.623,00 M/CTE)**, y una adición en tiempo por **un mes** para desarrollar las actividades fundamentadas en las siguientes consideraciones técnicas y contractuales:

1. **Ampliación del alcance constructivo:** Si bien el contrato actual corresponde a la primera etapa del parque urbano, conforme a los diseños y especificaciones técnicas entregadas para la ejecución del proyecto, se identificó la necesidad de incorporar ítems no incluidos en el presupuesto inicial, tales como la construcción de una caseta de servicio y un gimnasio biosaludable. Estos elementos son esenciales para dar cumplimiento integral a la meta física propuesta y avanzar hacia la consolidación de la segunda etapa.

2. **Mayores cantidades de obra y actividades no previstas:** Como resultado del avance físico de obra y del análisis técnico realizado en comité, se evidenció la ejecución de mayores cantidades en varios ítems presupuestales, así como la necesidad de incluir actividades complementarias no contempladas originalmente. Estos ajustes son requeridos para garantizar la funcionalidad, estabilidad y cumplimiento de los estándares técnicos del proyecto.

En respaldo a esta solicitud, se adjuntan los siguientes documentos técnicos:
- Acta del comité técnico
- Memoria de cantidades

- Balance detallado de obra elaborado conjuntamente por el contratista y la interventoría

Agradezco su atención y quedo atento a la evaluación y viabilidad administrativa de esta solicitud, la cual permitirá continuar con la ejecución eficiente y oportuna del proyecto, en beneficio de la comunidad del barrio Saicita del municipio de Carepa.

Cordialmente,

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
EICE- EDUARHA SAN JUAN, "EICE-EDURHA
Gerente