CONSULTORÍA, DISEÑO, INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

RAD-001-25-CTO-IP 003-2025- SOLICITUD DE ADICIÓN

Cañasgordas, Mayo 30 de 2025

Referencia:
CTO IP 003 - 2025 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCION DEL COLECTOR DE DESCARGA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS PTARD Y LA RED DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS EN EL CORREGIMIENTO DE SAN PASCUAL DEL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS, ANTIOQUIA"

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL, ECONÓMICO Y SOCIAL – EMCAÑAS

ASUNTO: SOLICITUD DE ADICIÓN AL CONTRATO IP 003 - 2025 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCION DEL COLECTOR DE DESCARGA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS PTARD Y LA RED DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS EN EL CORREGIMIENTO DE SAN PASCUAL DEL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS, ANTIOQUIA

Cordial saludo,
Actualmente, la empresa Consultorías y Obras Civiles JF SAS se encuentra desarrollando el contrato IP 003 - 2025, cuyo objeto es la "CONSTRUCCION DEL COLECTOR DE DESCARGA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS PTARD Y LA RED DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS EN EL CORREGIMIENTO DE SAN PASCUAL DEL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS, ANTIOQUIA."

El pasado 11 de abril de 2025 se suscribió el contrato de obra de referencia. Según el contrato, el plazo estipulado es de DOS (02) MESES DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

Posteriormente, el 21 de abril de 2025 se suscribió el acta de inicio, estableciéndose esta como la fecha de inicio oficial y el 21 de junio de 2025 como la fecha de terminación para la ejecución del contrato IP 003 - 2025, correspondiente a la construcción del colector de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales domesticas PTARD y la red de alcantarillado de aguas lluvias en el corregimiento San Pascual del municipio de Cañasgordas, Antioquia.

Durante la ejecución de las actividades propias del contrato, se han presentado situaciones ajenas a la voluntad del contratista de obra y de la interventoría que han generado retrasos en el avance de la ejecución. No solo han surgido retrasos, sino también la necesidad de adicionar al presupuesto obras extra y cantidades adicionales de algunos ítems contractuales, con el fin de cumplir con el objeto del contrato y entregar un colector funcional. Estas actividades han sido socializadas en los diferentes comités de obra realizados con la supervisión municipal y con la EMCAÑAS.

Durante la etapa de ejecución del contrato en curso, se evidenció la necesidad de incorporar obras adicionales que no fueron contempladas en el presupuesto inicial, pero que resultan indispensables para garantizar la plena funcionalidad, operatividad y sostenibilidad del proyecto.

En primera instancia, se identificó la omisión del ítem correspondiente al transporte mular, actividad esencial para el adecuado traslado de materiales desde la vía principal hasta los puntos de instalación del colector y la tubería, dadas las condiciones topográficas y de difícil acceso del terreno. Esta modalidad de transporte también resulta necesaria para el retiro del material excedente producto de las excavaciones requeridas para la instalación del sistema de conducción.

Adicionalmente, durante la ejecución se estableció la necesidad de construir cajas disipadoras de energía hidráulica, cuya función es mitigar la velocidad del flujo hídrico, evitando procesos erosivos y daños en la infraestructura instalada. Estas estructuras no fueron previstas en la etapa de diseño, pero se consideran técnicamente pertinentes para garantizar la estabilidad y durabilidad del sistema.

Finalmente, se hace imperativo incorporar actividades orientadas a una rehabilitación ambiental integral del área intervenida, mediante la implementación de acciones de revegetalización y manejo ambiental que aseguren la continuidad del ecosistema y minimicen los impactos negativos generados por la intervención. Esta medida permitirá armonizar la obra con el entorno natural y contribuir al cumplimiento de los lineamientos normativos en materia ambiental.

Se ha dado continuidad al proceso de ejecución y se han dejado en los comités los cambios necesarios para cumplir con el alcance del proyecto . En la revisión realizada por la interventoría se identificaron obras extra y adicionales necesarias para cumplir con el alcance del proyecto. Estas cantidades adicionales y extras fueron compartidas con la supervisión, revisadas y aprobadas por la interventoria.

Las obras extra y adicionales han sido aprobadas con el fin de brindar seguridad al proyecto y optimizar los recursos para cumplir con el alcance establecido. Dicho análisis se realizó con visitas a la obra para verificar la correcta ejecución de esta. A continuación, se expone de forma resumida las obras extra y obras adicionales planteadas.

El análisis y revisión que realizo el contratista de obra y la interventoría se hizo a través de las mediciones y revisando las cantidades y diseños en el terreno, se hizo un acta de mayores y menores, teniendo en cuenta los precios contratados y analizando los precios de las actividades no previstas en el contrato inicial.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
CANTIDADES MAYORES					
1	Localización, trazado y replanteo con equipos de precisión. Incluye vehículo para el transporte de personal y equipo con dedicación exclusiva.	día	$ 1.068.587	5	$ 5.342.935
8	Suministro, transporte y colocación de Tuberia Novafort de Ø 16" para red de salida de la planta. (El material de soporte y de lleno se pagará en el item correspondiente)	m	$ 415.927	69,5	$ 28.906.927
9	Construcción de ATRAQUE O CAMA EN CONCRETO DE 21 Mpa PARA TUBERÍA EN CONCRETO O PVC. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno. Según diseño.	m3	$ 1.903.929	5,6	$ 10.662.002,40
10	Llenos con material de préstamo en limo, compactados mecánicamente con rana o canguro.	m3	$ 108.188	86	$ 9.304.168,00
12	Cargue, retiro y botada de material proveniente de la excavación y escombros de demolición, en el botadero oficial. Incluye el pago del derecho de botadero.	m3	$ 137.208	82,5	$ 11.319.660,00
17	Construcción de caja de inspección de aguas lluvias Tipo 2 (0.8mx0.8m) medidas internas y profundidad=0.90 m espesor=0.15m), en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M.	Und	$ 2.559.795	6	$ 15.358.770
SUBTOTAL DE CANTIDADES MAYORES					$ 80.894.462
CANTIDADES MENORES					
3	Excavación manual de roca, comprende la excavación de masas de rocas hasta 30 cm de diámetro, fuertemente litificadas que, debido a su buena cementación o alta consolidación, no es posible su división mecánica en la excavación. Incluye transporte, botada y disposición final de los materiales	m3	$ 228.969	60	$ 13.738.140

6	Suministro, transporte y colocación de Tuberia Novafort de Ø 8" para red de alcantarillado desde MH final hasta planta. (El material de soporte y de lleno se pagará en el item correspondiente)	m	$ 145.408	8	$ 1.163.264
7	Suministro, transporte y colocación de Tuberia Novafort de Ø 12" para red de aguas lluvias desde caja de inspección hasta planta. (El material de soporte y de lleno se pagará en el item correspondiente)	m	$ 270.566	24,5	$ 6.628.867
11	Llenos con material proveniente de la excavación, compactados mecánicamente con rana o canguro.	m3	$ 43.921	113,65	$ 4.991.622
SUBTOTAL DE CANTIDADES MENORES					$ 26.521.893
OBRAS EXTRA					
O.E.1	Construcción de caja de disipadoras de aguas (0.8mx1,6 m) medidas internas y profundidad=0.90 m espesor=0.15m), en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M.	Und	$ 3.369.643	5	$ 16.848.213
O.E.2	Revegetalización de zona de exvacion , incluye siembra manual , abono, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 25.223	415,2	$ 10.472.777
O.E3	Transporte Mular para botada de material de excavaciones	m3	$ 85.500	759,85	$ 64.967.175
SUBTOTAL OBRAS EXTRA					$ 92.288.166
				COSTO DIRECTO	$ 146.660.735
				% ADMINISTRACIÓN **26,20%**	$ 38.425.112,55
				% UTILIDADES **4%**	$ 5.866.429,39
				VALOR TOTAL	$ 190.952.277.45

Teniendo en cuenta lo anterior y el análisis técnico-financiero realizado, se concluye que no solo resulta procedente, sino también necesario, efectuar una adición presupuestal y una modificación a la ficha técnica del proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DEL COLECTOR DE DESCARGA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS (PTARD) Y LA RED DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS EN EL CORREGIMIENTO DE SAN PASCUAL DEL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS, ANTIOQUIA”, con el fin de garantizar la ejecución integral y conforme a las especificaciones técnicas previamente establecidas.

Lo anterior obedece a la inclusión de obras adicionales, obras extras, así como a la existencia de cantidades de obra mayores y menores respecto a las inicialmente previstas en el presupuesto oficial. Estas modificaciones han sido debidamente soportadas y cuantificadas en el balance de cantidades presentado por el contratista Consultorías y Obras Civiles JF S.A.S., el cual fue objeto de revisión técnica por parte de la interventoría del proyecto y aprobado por la misma, conforme a los principios de planeación, responsabilidad y eficiencia que rigen la contratación estatal.

CONDICIONES INICIALES						ACTA MODIFICATORIA No.1					
						MODIFICACIONES		ACUMULADO		CANTIDADES REALES	VALORES TOTALES
No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES (+)	CANTIDADES (-)	VALORES MAS O MENOS (+)	VALORES MAS O MENOS (-)		
	ACTIVIDADES PRELIMINARES										
1	Localización, trazado y replanteo con equipos de precisión. Incluye vehículo para el transporte de personal y equipo con dedicación exclusiva.	día	5,00	$ 1.068.587	$ 5.342.935	5	0	5.342.935,00	$ 0	10,00	$ 10.685.870
	INSTALACIÓN DE TUBERÍA										
2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo en seco y humedo de 0-2 m. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye el almacenamiento y acarreo interno en los sitios que indique la interventoría. No incluye la botada.	m3	1.035,57	$ 67.384	$ 69.780.849	0	0	0,00	$ 0	1.035,57	$ 69.780.849
3	Excavación manual de roca, comprende la excavación de masas de rocas hasta 30 cm de diámetro, fuertemente litificadas que, debido a su buena cementación o alta consolidación, no es posible su división mecánica en la excavación. Incluye transporte, botada y disposición final de los materiales	m3	60,00	$ 228.969	$ 13.738.140	0	-60	0,00	-$ 13.738.140	0,00	$ 0
4	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en telera de madera, bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra.	m2	564,00	$ 54.864	$ 30.943.296	0	0	0,00	$ 0	564,00	$ 30.943.296
5	Suministro, transporte e instalación de triturado 3/4" para cimentación de tubería. Incluye transporte mular.	m3	56,40	$ 532.855	$ 30.053.022	0	0	0,00	$ 0	56,40	$ 30.053.022
6	Suministro, transporte y colocación de Tuberia Novafort de Ø 8" para red de alcantarillado desde MH final hasta planta. (El material de soporte y de lleno se pagará en el item correspondiente)	m	60,00	$ 145.408	$ 8.724.480	0	-8	0,00	-$ 1.163.264	52,00	$ 7.561.216
7	Suministro, transporte y colocación de Tuberia Novafort de Ø 12" para red de aguas lluvias desde caja de inspección hasta planta. (El material de soporte y de lleno se pagará en el item correspondiente)	m	70,00	$ 270.566	$ 18.939.620	0	-24,5	0,00	-$ 6.628.867	45,50	$ 12.310.753
8	Suministro, transporte y colocación de Tuberia Novafort de Ø 16" para red de salida de la planta. (El material de soporte y de lleno se pagará en el item correspondiente)	m	340,00	$ 415.927	$ 141.415.180	69,5	0	28.906.926,50	$ 0	409,50	$ 170.322.107
9	Construcción de ATRAQUE O CAMA EN CONCRETO DE 21 Mpa PARA TUBERÍA EN CONCRETO O PVC. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios	m3	22,40	$ 1.903.929	$ 42.648.010	5,6	0	10.662.002,40	$ 0	28,00	$ 53.310.012

	para su correcta construcción, incluye acarreo interno. Según diseño.										
10	Llenos con material de préstamo en limo, compactados mecánicamente con rana o canguro.	m3	673,12	$ 108.188	$ 72.823.507	86	0	9.304.168,00	$ 0	759,12	$ 82.127.675
11	Llenos con material proveniente de la excavación, compactados mecánicamente con rana o canguro.	m3	358,45	$ 43.921	$ 15.743.482	0	-113,65	0,00	-$ 4.991.622	244,80	$ 10.751.861
12	Cargue, retiro y botada de material proveniente de la excavación y escombros de demolición, en el botadero oficial. Incluye el pago del derecho de botadero.	m3	677,12	$ 137.208	$ 92.906.281	82,5	0	11.319.660,00	$ 0	759,62	$ 104.225.941
	CONSTRUCCIÓN DE MH Y CAJAS DE INSPECCIÓN										
13	Construcción de cilindro para Manhol, de 1,20 m., vaciado en sitio en concreto de 28KG/M2. Incluye formaleta.	Und	1,00	$ 1.346.525	$ 1.346.525	0	0	0,00	$ 0	1,00	$ 1.346.525
14	Construcción de base o losa inferior de espesor de 0,2m y cañuela para tuberías entre 8" y 12", en concreto de 28KG/M2, para camara de inspección pagada por unidad, para MH diámetro 1,20m.	Und	1,00	$ 677.634	$ 677.634	0	0	0,00	$ 0	1,00	$ 677.634
15	Contruccion de CONO, para cámara de inspección de diámetro 1,2 m.	Und	1,00	$ 796.510	$ 796.510	0	0	0,00	$ 0	1,00	$ 796.510
16	Suministro, transporte e instalación de CUELLO Y TAPA para camara de inspección en concreto, incluye herraje.	Und	1,00	$ 894.055	$ 894.055	0	0	0,00	$ 0	1,00	$ 894.055
17	Construcción de caja de inspección de aguas lluvias Tipo 2 (0.8mx0.8m) medidas internas y profundidad=0.90 m espesor=0.15m), en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M.	Und	5,00	$ 2.559.795	$ 12.798.975	6	0	15.358.770,00	$ 0	11,00	$ 28.157.745
O.E	**OBRAS EXTRAS**							0,00	$ 0		
O.E .1	Construcción de caja de disipadoras de aguas (0.8mx1,6 m) medidas internas y profundidad=0.90 m espesor=0.15m), en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M.	Und		$ 3.369.643				0,00	$ 0	5	$ 16.848.213
O.E .2	Revegetalización de zona de exvacion , incluye siembra manual , abono, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2		$ 25.223				0,00	$ 0	415,2	$ 10.472.777
O.E 3	Transporte Mular para botada de material de excavaciones	m3		$ 85.500				0,00	$ 0	759,85	$ 64.967.175
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 559.572.500,450**	**SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS**					$ 706.233.235
% ADMINISTRACIÓN				**26,20%**	**$ 146.607.995**	**% ADMINISTRACIÓN**				**26,20%**	$ 185.033.107,67

% UTILIDADES	4,00%	$ 22.382.900	% UTILIDADES	4,00%	28249329,41
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)		$ 5.500.469	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)		$ 5.500.469
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)		$ 4.743.691	PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)		$ 4.743.691
VALOR TOTAL DE OBRA		$ 738.807.555	VALOR TOTAL DE OBRA		$ 929.759.832,45

Dicho balance refleja con claridad las necesidades técnicas surgidas en el transcurso de la ejecución, las cuales, de no ser atendidas oportunamente mediante los mecanismos legales y contractuales disponibles, comprometerían tanto la funcionalidad de las obras como el cumplimiento del objeto contractual.

En consecuencia, y conforme a lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes, se justifica plenamente la modificación de la ficha técnica del proyecto, con el fin de incorporar las actividades adicionales y ajustar las cantidades previstas inicialmente. Así mismo, se sustenta la solicitud de adición presupuestal, la cual permitirá cubrir el costo real de ejecución derivado de dichas modificaciones, en aras de asegurar la correcta finalización del proyecto y su puesta en funcionamiento conforme a los estándares técnicos, jurídicos y financieros aplicables.

Por lo tanto, se le solicita a la supervisión adelantar el proceso de adición necesario al proyecto con la finalidad de completar las actividades y entregar un colector de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales domesticas ptard y la red de alcantarillado de aguas lluvias en el corregimiento de san pascual del municipio de Cañasgordas, Antioquia. Anexo a este documento se presenta el acta de mayores y menores para darle continuidad al acto administrativo por parte de la supervisión.

Atentamente

Santiago Velez M

SANTIAGO VELEZ MORENO
Representante legal
CDIC S.A.S.