1. IDENTIFICACIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

1.1. Descripción del objeto a contratar

Adecuación de oficinas mediante el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de sistemas de aire acondicionado, redes eléctricas, de voz y datos, y demás elementos necesarios requeridos para el funcionamiento de las oficinas de FONVALMED.

1.2. Identificación del contrato a celebrar

El contrato que se derive del presente proceso de selección abreviada por menor cuantía SAMC 2025-003 será: CONTRATO DE OBRA.

1.3. Codificación del bien, obra o servicio según codificación de las Naciones Unidas – UNSPSC

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	DESCRIPCION
72000000	72100000	72101500	72101511	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
72000000	72100000	72103300	72103302	Mantenimiento o soporte de equipo de telecomunicaciones
72000000	72150000	72151200	72151207	Servicio de instalación y mantenimiento acondicionamiento de aire, enfriamiento y calefacción hvac
72000000	72150000	72151500	72151501	Servicios de instalación de iluminación
72000000	72150000	72151500	72151502	Servicio de construcción de sistemas de energía eléctrica
72000000	72150000	72151500	72151504	Servicio de acondicionamiento de energía para computadores
72000000	72150000	72151500	72151507	Servicio de instalación de controles eléctricos
72000000	72150000	72151500	72151509	Servicio de instalación de controles de la administración de la energía
72000000	72150000	72151500	72151511	Servicio de mantenimiento o reparación de sistemas de iluminación
72000000	72150000	72151600	72151605	Servicio de cableado para video, datos y voz
72000000	72150000	72151600	72151607	Ingeniería de superficie para equipos de comunicaciones

2. INTRODUCCIÓN Y ASPECTOS INICIALES

El presente documento se estructura conforme a las disposiciones prevista en el Decreto 1082 de 2015 y en la “Guía para la Elaboración de Estudios del Sector” identificadas en la guía GEES Versión 02 del 24 de junio de 2022, emitido por Colombia Compra Eficiente; donde se impone la obligación a la Entidad Estatal, el deber de análisis durante la etapa de Planeación para conocer el sector relativo al objeto a contractual.

2.1 Aspectos Normativos Generales

El régimen ordinario de contratación se rige, en términos de ley, por el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, que es el conjunto de normas que regulan la contratación estatal ordinaria, y que son, entre otras.

El artículo 23 de la Ley 80 de 1993 señala que las actuaciones en la contratación estatal se desarrollan bajo los principios de transparencia, economía y responsabilidad y los que rigen la función administrativa (artículo 209 de la Constitución). En la misma ley y en la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se encuentran referencias a los principios de planeación, de selección objetiva y al debido proceso.

3. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

3.1 Aspectos generales del sector

El sector de tecnología en Colombia depende en gran medida de la importación de equipos y hardware, por lo que resulta ser un mercado sensible a tasas de cambios e influencias económicas internacionales como tratados de libre comercio o acuerdos comerciales. Durante el 2015, por ejemplo, el gasto en el sector de información y comunicaciones (lo que incluye todos los Servicios de desarrollo de software) tuvo una contracción provocada por, entre otras cosas, la depreciación del peso colombiano; lo que lleva a compradores potenciales de estas tecnologías a posponer sus compras esperando un nuevo repunte macroeconómico del país en el corto plazo.

Según los reportes del PIB nacional del Banco de la República, durante 2017 y 2018, el sector de información y comunicaciones creció a una tasa del 6,8%, siendo esta tasa más alta que la de otros sectores diferenciados como la industria manufacturera. Este crecimiento representa la apuesta del gobierno nacional por implementar políticas de desarrollo digital en diferentes regiones del país y la constante actualización de procesos y equipos tecnológicos en diferentes industrias de Colombia.

Es por esto y basados en la herramienta de Colombia Compra Eficiente denominada “Modelo de Abastecimiento Estratégico” traemos las siguientes cifras que arroja el sector para el departamento de Antioquia.

3.2 Comportamiento del gasto histórico

3.2.1 El comportamiento que ha tenido el Fondo de Valorización de Medellín respecto a este mismo objeto o contratos con actividades contractuales similares son los siguientes:

AÑO	2021
No. Contrato	2021-01725
Objeto del contrato	Instalación, suministro y adecuación de las redes eléctricas, de voz - datos y otros elementos necesarios para el desarrollo de

	las actividades en la oficina BO18 del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín - FONVALMED.
Contratista	AMERICAN INSAP INGENIERIA Y SERVICIOS S A S
Modalidad de selección del contratista	Mínima cuantía
Valor	$4.443.400
Forma de pago	Único

AÑO	2017
No. Contrato	2017-00794
Objeto del contrato	Suministro, montaje y adecuación de aire acondicionado, redes eléctricas, de voz - datos y otros elementos necesarios para el desarrollo de las actividades en las oficinas (traslado etapa 1) del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín.
Contratista	CONSORCIO INTERNACIONAL DE SOLUCIONES INTEGRALES SAS
Modalidad de selección del contratista	Mínima cuantía
Valor	$17.530.729
Forma de pago	Único

AÑO	2013
No. Contrato	2013-000157
Objeto del contrato	Suministro, montaje y adecuación de las redes eléctrica y de voz y datos en las oficinas del Fonvalmed.
Contratista	AMERICAN INSAP INGENIERIA Y SERVICIOS S A S
Modalidad de selección del contratista	Mínima cuantía
Valor	$4.336.080
Forma de pago	Único

AÑO	2012
No. Contrato	2012-0058
Objeto del contrato	Suministro, adecuación e instalación de redes eléctricas y de voz y datos, en las oficinas del Fonval.
Contratista	AMERICAN INSAP INGENIERIA Y SERVICIOS S A S
Modalidad de selección del contratista	Mínima cuantía
Valor	$4.410.450
Forma de pago	Único

3.2.2 El comportamiento que han tenido otras entidades con objetos o contratos con actividades contractuales similares son:

AÑO	2025
Entidad contratante	Agencia Nacional de Infraestructura - ANI
No. Contrato	VGCOR-337-2025
Objeto del contrato	Realizar actividades de mantenimiento locativo, adecuaciones menores y mantenimiento de equipos, incluyendo el suministro de materiales e insumos requeridos por la Agencia Nacional de Infraestructura.
Contratista	GAMA.COMPAÑIA.S.A.S
Modalidad de selección del contratista	Mínima cuantía
Valor	$130.000.000

AÑO	2025
Entidad contratante	Municipio de Barbosa
No. Contrato	153-2025
Objeto del contrato	Contrato interadministrativo mandato sin representación para adecuaciones, mantenimiento y mejoramiento de las sedes administrativas y de servicios del municipio de Barbosa- Antioquia.
Contratista	EDESAN
Modalidad de selección del contratista	Contratación directa
Valor	$149.161.892

AÑO	2024
Entidad contratante	Fuerza aeroespacial colombiana
No. Contrato	237-00-A-COFAC-CEGOT-2024
Objeto del contrato	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento a todo costo del cableado estructurado (voz y datos) con energía normal y regulada con su respectivo equipo de red activo y sistema de respaldo de energía del nuevo edificio Archivo General FAC Ubicado en CATAM
Contratista	ALPHATEC
Modalidad de selección del contratista	Menor Cuantía
Valor	$385.887.000

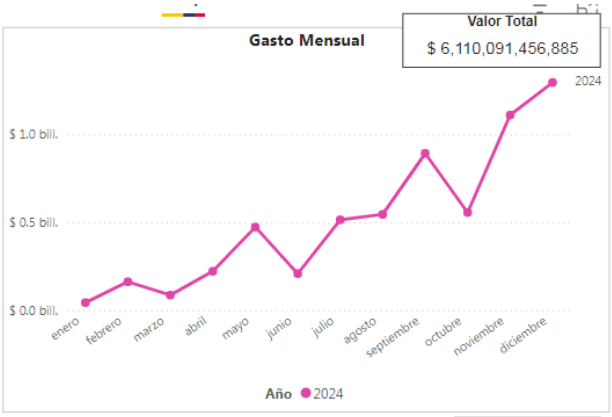
3.3 Análisis de la demanda

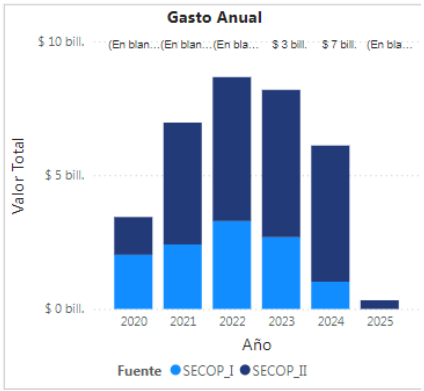
A través de a herramienta Power BI dispuesta por Colombia Compra Eficiente en el siguiente link https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta se encuentra la siguiente información de análisis de la demanda

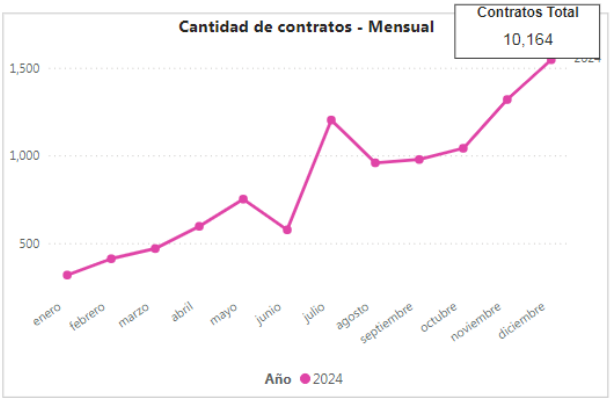
desde 01 de enero del año 2024 hasta 31 diciembre de 2024 discriminada para el departamento de Antioquia:

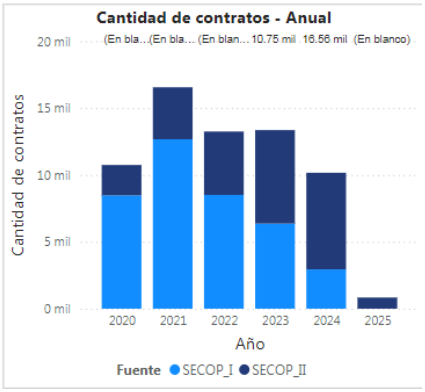
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

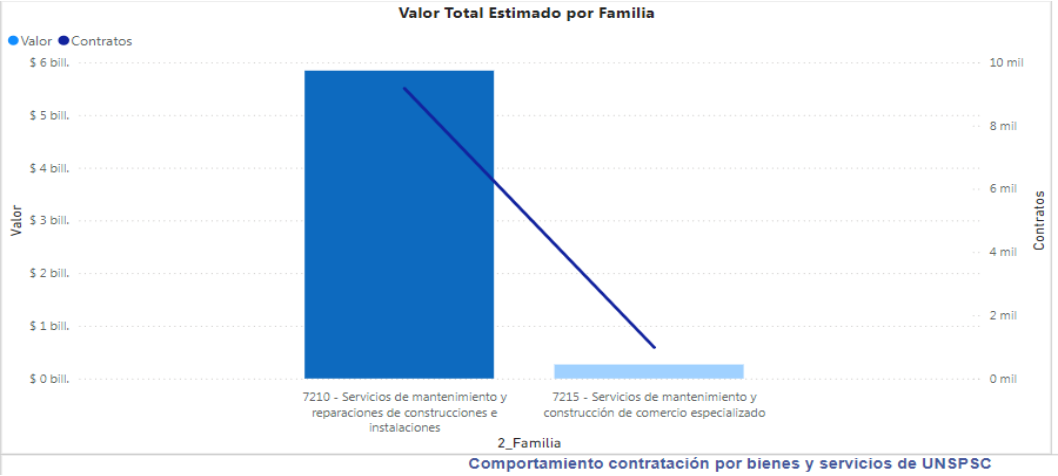
Año	2024			Total	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	9176	$ 5,843,708,277,243	95.64%	9176	$ 5,843,708,277,243
721015 - Servicios de apoyo para la construcción	5869	$ 2,996,148,667,867	49.04%	5869	$ 2,996,148,667,867
721033 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	3307	$ 2,847,559,609,376	46.60%	3307	$ 2,847,559,609,376
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	988	$ 266,383,179,642	4.36%	988	$ 266,383,179,642
721515 - Servicios de sistemas eléctricos	629	$ 228,255,212,745	3.74%	629	$ 228,255,212,745
721516 - Servicios de sistemas especializados de comunicación	199	$ 28,376,600,993	0.46%	199	$ 28,376,600,993
721512 - Servicios de construcción y mantenimiento de HVAC calefacción y enfriamiento y aire acondicionado	160	$ 9,751,365,904	0.16%	160	$ 9,751,365,904
Total	10164	$ 6,110,091,456,885	100.00%	10164	$ 6,110,091,456,885











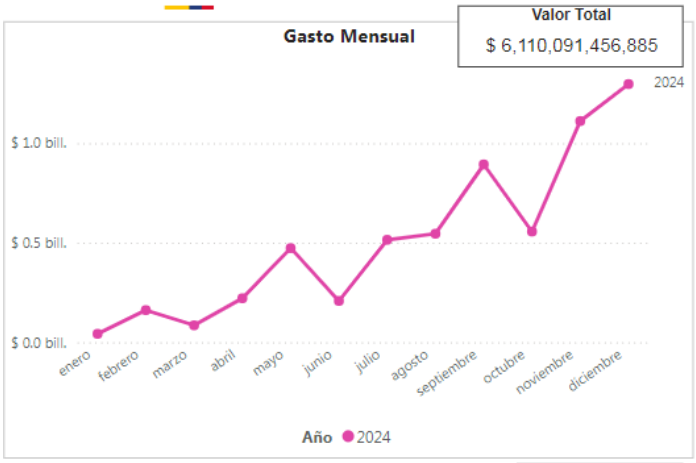
3.4 Análisis de la oferta

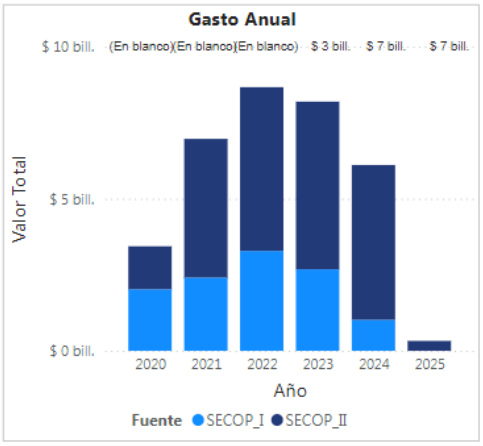
A través de a herramienta Power BI dispuesta por Colombia Compra Eficiente en el siguiente link https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta se encuentra la siguiente información de análisis la oferta desde 01 de enero del año 2024 hasta 31 diciembre de 2024 discriminada para el departamento de Antioquia

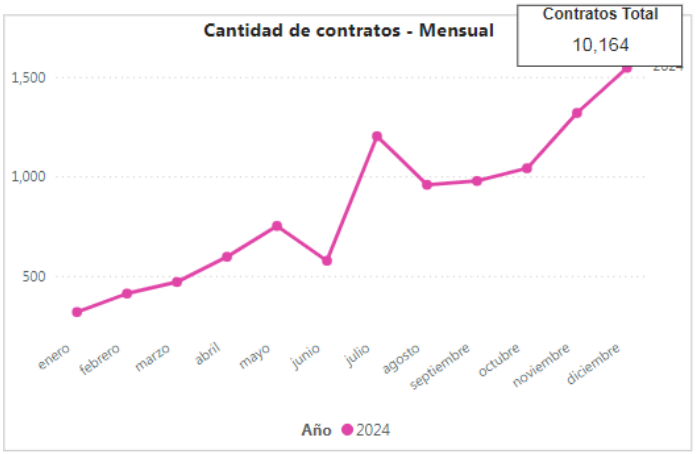
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

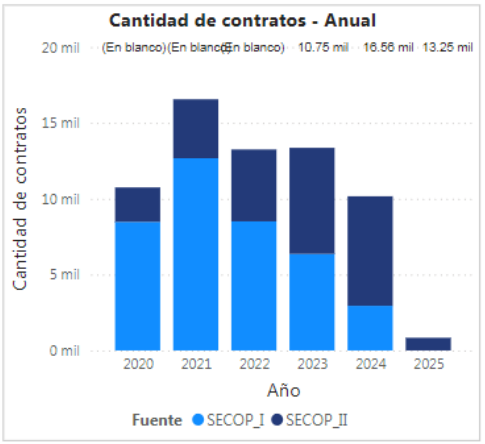
Año	2024			Total	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	9176	$ 5,843,708,277,243	95.64%	9176	$ 5,843,708,277,243
721015 - Servicios de apoyo para la construcción	5869	$ 2,996,148,667,867	49.04%	5869	$ 2,996,148,667,867
721033 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	3307	$ 2,847,559,609,376	46.60%	3307	$ 2,847,559,609,376
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	988	$ 266,383,179,642	4.36%	988	$ 266,383,179,642
721512 - Servicios de construcción y mantenimiento de HVAC calefacción y enfriamiento y aire acondicionado	160	$ 9,751,365,904	0.16%	160	$ 9,751,365,904
721515 - Servicios de sistemas eléctricos	629	$ 228,255,212,745	3.74%	629	$ 228,255,212,745
721516 - Servicios de sistemas especializados de comunicación	199	$ 28,376,600,993	0.46%	199	$ 28,376,600,993
Total	**10164**	**$ 6,110,091,456,885**	**100.00%**	**10164**	**$ 6,110,091,456,885**

ANALISIS DEL SECTOR

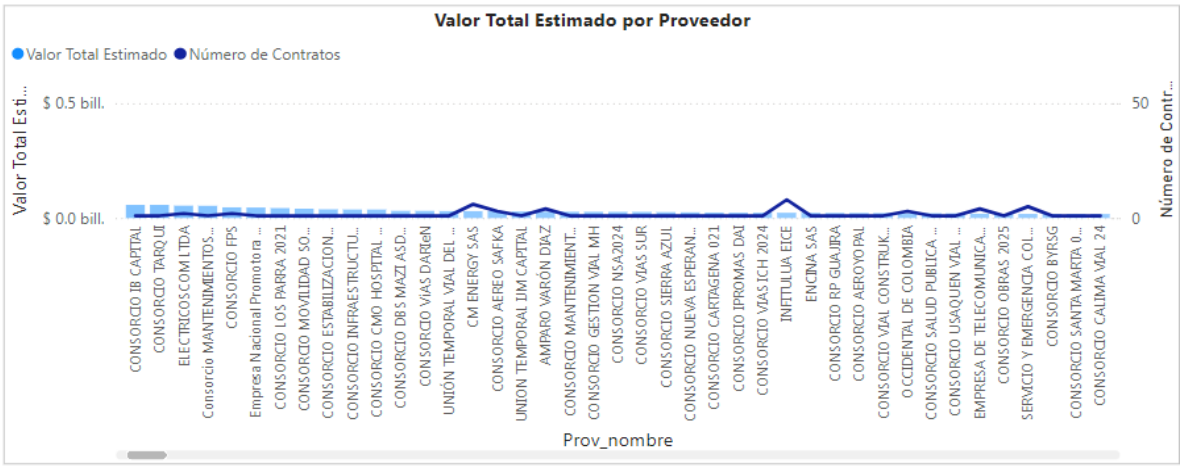


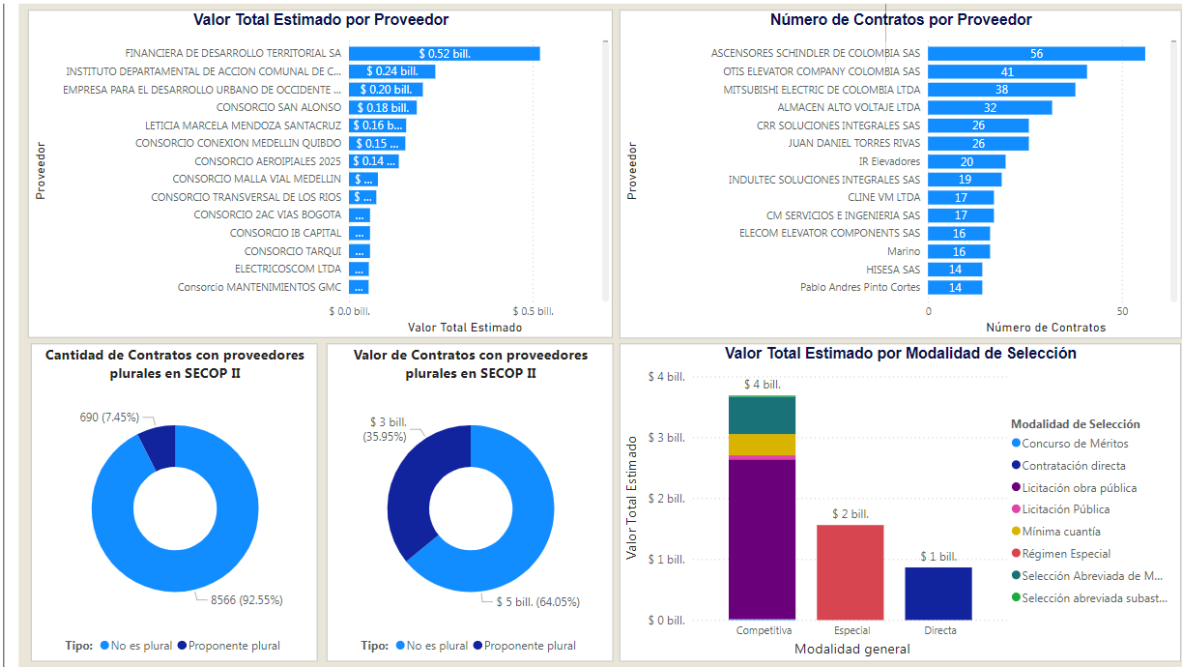


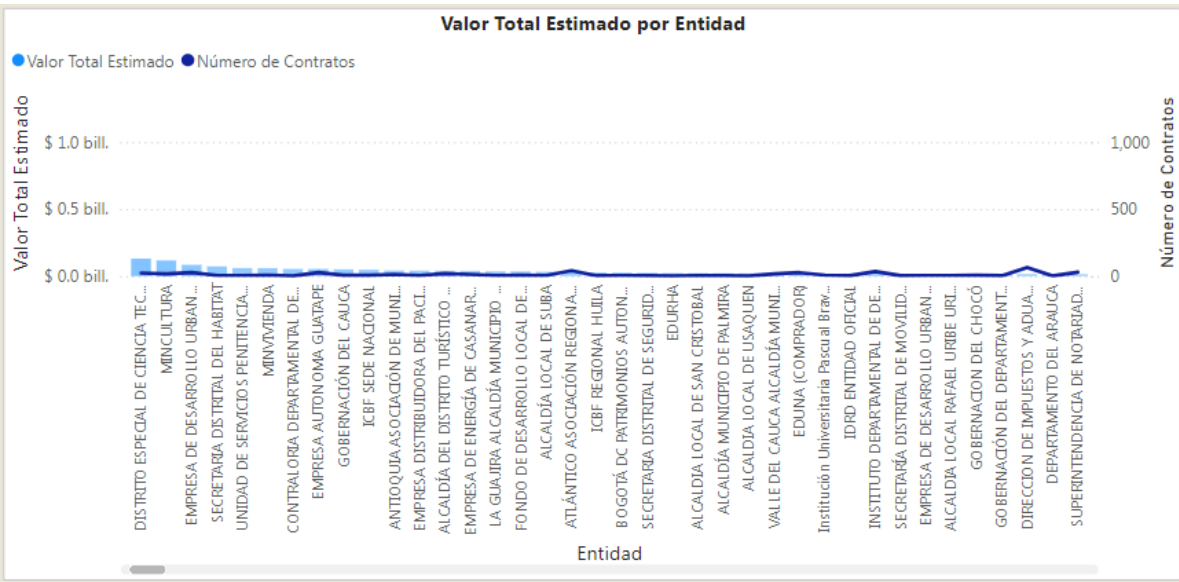




Valor Contratación	Número de Proveedores	Número de Contratos
$ 6 bill.	7018	10.16 mil







4. SUPERVISIÓN

La supervisión de este contrato será ejercida por el subdirector Administrativo y Financiero del Fondo de Valorización de Medellín, con sus respectivos apoyos o en la persona que designe la dirección, quienes velarán por el estricto cumplimiento del objeto del contrato.

Estos ejercerán funciones de supervisión y vigilancia técnica, administrativa y financiera del contrato a celebrar.

En el ejercicio de sus funciones el supervisor del contrato deberá dar cumplimiento a las obligaciones como supervisor, que se encuentran establecidas en el Manual de contratación de la entidad, así mismo deberá atender las funciones señaladas en la Constitución, la Ley y los reglamentos tanto legales como internos de FONVALMED.

JAIME ALBERTO ROLDAN GIL

Firmado digitalmente por JAIME ALBERTO ROLDAN GIL
Fecha: 2025.05.28 14:33:10 -05'00'

Subdirector Administrativo y Financiero

Yasser Issa

Proyectó: Yasser Issa Zapata
Contratista- apoyo tecnología de la información
Apoyo componente técnico

Mayo de 2025