Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**ACTA COMITÉ INTERNO DE CONTRATACIÓN**

COMITÉ CONTRATACIÓN ACTA No.21					
FECHA	09 de mayo de 2025	**HORA INICIO**	09:00 am	**HORA FINALIZACIÓN**	09:30 am
LUGAR:	Despacho de la Dirección General				
ASISTENTES:					
NOMBRE		**CARGO**			
Angélica María Arias Loza		Directora general			
Jaime Alberto Roldan Gil		Subdirector administrativo y financiero			
Carlos Taborda Henao		Contratista asesor dirección			
Yanet Adriana Penagos Arias		Contratista planeación estratégica y presupuestal			
Laura Catalina Cifuentes Monroy		Contratista control interno			
Paula Andrea Otalvaro Gil		Contratista administración de bienes y servicios			
Yasser Issa Zapata		Contratista tecnologías de la información			
Mariana Chacón Lastra		Contratista gestión contractual			
Yessica Vallejo Ramírez		Contratista gestión contractual			

DESARROLLO
En la fecha, hora y lugar antes indicados, se reunió el Comité de Contratación del Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED, con el fin de dar cumplimiento a las funciones establecidas en el artículo cuarto de la Resolución RG-2022-14.

Por disposición legal, la directora general del Fondo de Valorización de Medellín - Fonvalmed, en su calidad de Ordenadora del gasto, es responsable de la contratación con el fin de asegurar la prestación de los servicios a su cargo, ordenar los gastos de acuerdo con el presupuesto, promover el mejoramiento económico y velar por el desarrollo sostenible del Fondo de Valorización de Medellín.

Dicha función se cumple mediante el Comité de Contratación del Fondo de Valorización de Medellín.

Se reúne el Comité de Contratación del Fondo de Valorización de Medellín, acorde con lo contemplado en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y el Manual de Contratación, para:

1. **Verificación del Quórum**
2. **Lectura Orden del día**
3. **Desarrollo del orden del día**
4. **Recomendaciones**

Desarrollo del Comité de Contratación

1. <u>Verificación del Quórum</u>
El comité de contratación, como lo indica la Resolución RG-2022-14, está conformado de la siguiente manera:

- Director/a General
- Subdirector Administrativo y Financiero.

Serán invitados:

- Líder de Control Interno.
- Abogado proceso de Gestión Contractual
- Demás apoyos de procesos o subprocesos que presenten necesidad.

Se encuentran presentes:

- Angélica María Arias Loza - Directora general
- Jaime Alberto Roldan Gil – Subdirector administrativo y financiero
- Carlos Taborda Henao – Contratista asesor dirección
- Yanet Adriana Penagos Arias - Contratista planeación estratégica y presupuestal
- Laura Catalina Cifuentes Monroy – Contratista control interno

- Paula Andrea Otalvaro Gil – Contratista administración de bienes y servicios
- Yasser Issa Zapata – Contratista tecnologías de la información
- Mariana Chacón Lastra - Contratista gestión contractual
- Yessica Vallejo Ramirez – Contratista gestión contractual

2. Lectura Orden del día

2.1. Presentación de ocho (8) necesidades contratos de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión.

2.2. Presentación necesidad ampliación y adición No.1 al contrato No.2025-02428 Diego Alejandro Gómez Bañol.

2.3. Presentación proceso de selección de bienes y servicios.

3. Desarrollo del orden del día

3.1 Presentación necesidades contratos de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión.

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como arqueólogo de apoyo a la gestión en las actividades de actualización del programa de arqueología preventiva-PAP- en el Fondo de Valorización de Medellín.
PLAZO:	Dos (2) meses y quince (15) días
VALOR TOTAL:	$ 6.842.500
SUPERVISOR:	Directora
NIVEL DE RIESGO:	1
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Contratación directa

3.1.2 Presentación necesidades contratos de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión.

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como abogado del proceso jurídico "subproceso de Gestión de Cobros" del Fondo de Valorización de Medellín
PLAZO:	Siete (7) meses y diecinueve (19) días
VALOR HONORARIOS:	$ 6.008.000
VALOR TOTAL:	$ 45.861.067
SUPERVISOR:	Directora
NIVEL DE RIESGO:	1
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Contratación directa

3.1.3 Presentación necesidades contratos de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión.

OBJETO:	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo a la gestión en el Proceso de Tecnología de la Información del Fondo de Valorización de Medellín
PLAZO:	Siete (7) meses y dieciocho (18) días
VALOR HONORARIOS:	$ 4.213.000
VALOR TOTAL:	$ 32.018.800
SUPERVISOR:	Subdirector administrativo y financiero
NIVEL DE RIESGO:	1
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Contratación directa

3.1.4 Presentación necesidades contratos de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para el proceso de Administración de Obras y Diseño de Proyectos del Fondo de Valorización de Medellín
PLAZO:	Dos (2) meses
VALOR HONORARIOS:	$ 6.008.000
VALOR TOTAL:	$ 12.016.000
SUPERVISOR:	Directora
NIVEL DE RIESGO:	1
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Contratación directa

3.1.5 Presentación necesidades contratos de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para el apoyo a los Procesos de Planeación y Administración de Obras del Fondo de Valorización de Medellín
PLAZO:	Dos (2) meses
VALOR HONORARIOS:	$ 6.008.000
VALOR TOTAL:	$ 12.016.000
SUPERVISOR:	Directora
NIVEL DE RIESGO:	1
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Contratación directa

3.1.6 Presentación necesidades contratos de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Ingeniero(a) Ambiental de apoyo al proceso de administración de obras por valorización, en el Fondo de Valorización de Medellín
PLAZO:	Siete (7) meses y dieciocho (18) días
VALOR HONORARIOS:	$ 6.008.000
VALOR TOTAL:	$ 45.660.800
SUPERVISOR:	Directora
NIVEL DE RIESGO:	1
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Contratación directa

3.1.7 Presentación necesidades contratos de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión

OBJETO:	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral, por su propia cuenta y riesgo, como apoyo técnico en el Proceso de Tecnologías de la Información y Comunicaciones del Fondo de Valorización de Medellín.
PLAZO:	Siete (7) meses y once (11) días
VALOR HONORARIOS:	$ 3.662.000
VALOR TOTAL:	$ 26.976.733
SUPERVISOR:	Subdirector administrativo y financiero
NIVEL DE RIESGO:	1
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Contratación directa

3.1.8 Presentación necesidades contratos de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral, por su propia cuenta y riesgo, como Webmaster en el Proceso de Tecnologías de la Información del Fondo de Valorización de Medellín.
PLAZO:	Siete (7) meses y once (11) días
VALOR HONORARIOS:	$ 6.008.000
VALOR TOTAL:	$ 44.258.933
SUPERVISOR:	Subdirector administrativo y financiero
NIVEL DE RIESGO:	1
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Contratación directa

3.2 Presentación de necesidad ampliación y adición No.1 al contrato No.2025-02428 Diego Alejandro Gómez Bañol.

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, en los procesos de planeación estratégica y conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización de Medellín. (Ampliación y adición No.1 al contrato No.2025-02428 Diego Alejandro Gómez Bañol)
PLAZO INICIAL:	Cuatro (4) meses
VALOR HONORARIOS:	$ 6.008.000
SOLICITUD AMPLIACIÓN No.1:	Veintidos (22) días
VALOR INICIAL:	$ 24.032.000
SOLICITUD ADICIÓN No.1:	$ 4.405.867
VALOR TOTAL:	$ 28.437.867
SUPERVISOR:	Directora
NIVEL DE RIESGO:	1
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Contratación directa

3.3 Presentación proceso de selección de bienes y servicios.

OBJETO:	Adecuación de oficinas mediante el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de sistemas de aire acondicionado, redes eléctricas, de voz y datos, y demás elementos necesarios requeridos para el funcionamiento de las oficinas de FONVALMED.
PLAZO:	Cuarenta y cinco (45) días calendario
PRESUPUESTO OFICIAL:	$ 119.000.315, INCLUIDO A.U
SUPERVISOR:	Subdirector administrativo y financiero
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Selección abreviada – Menor cuantía

4. Recomendaciones:

Respecto a las necesidades de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión y la necesidad de modificación que fueron presentadas se justifican las mismas y se aportan los documentos necesarios. Cada una de las necesidades fueron previamente verificadas en mesa estructuradora donde se verificó la pertinencia, la modalidad de selección y que se cuenta con los recursos disponibles para adelantar cada una de ellas.

Para el proceso de selección se justifica la necesidad a todos los asistentes del comité, se presentan los documentos necesarios y se cuenta con los recursos para ser gestionada.

Así mismo, se confirma que las mismas son jurídicamente viables conforme a los lineamientos establecidos en la ley 80 de 1993 y demás decretos complementarios, y son de vital importancia para la entidad.

Conforme con lo anterior, se recomiendan las necesidades anteriormente expuestas. No siendo otro el objeto, se da por terminada la reunión, y se firma por quienes en ella intervinieron.

ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Firmado digitalmente por ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Fecha: 2025.05.12 15:46:42 -05'00'

Angélica María Arias Loza
Directora general

Jaime Alberto Roldan Gil
Subdirector administrativo y financiero

Carlos Taborda Henao
Contratista asesor dirección

Yanet Adriana Penagos Arias
Contratista planeación estratégica y presupuestal

Laura Catalina Cifuentes Monroy
Contratista control interno

Paula Andrea Otalvaro Gil
Contratista –Subproceso de Administración de bienes y servicios

Yasser Issa Zapata
Contratista tecnología de la información

Mariana Chacón Lastra
Contratista gestión contractual

Yessica Vallejo Ramírez
Contratista gestión contractual