

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ	Código: F-ADM-CC-08
		Versión: 5
	INFORME DE SUPERVISIÓN	Fecha de aprobación: 30-07-2024 Página 1 de 4

Seguimiento			X	Final	
Fecha	28	de	abril	de	2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato de:	Prestación de Servicios Profesionales 267 del 19 de marzo de 2025
Objeto del contrato: Prestación de Servicios Profesionales para el acompañamiento de los procesos estratégicos de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial, orientados a la ejecución de los instrumentos de planificación territorial en el municipio de Apartadó durante la vigencia 2025.	
Valor del contrato: SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$65.600.000)	
Plazo del contrato: Ocho (08) meses.	

ASISTENTES A LA REUNIÓN			
Interventor(es)	N/A		
Supervisor (es)	Yamid Banquet Galarcio / Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial		
Apoyos (s) a la Supervisión	No aplica		
Por parte del contratista:	Marcela Restrepo Restrepo C.C 41.960.241		
Lugar donde se realiza la reunión	Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial		
Hora de inicio	7:00 am	Hora de finalización	8:00 am

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO.

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
1. Dar cumplimiento a las tres fases establecidas en el alcance del objeto, así como las condiciones y especificaciones técnicas requeridas en el numeral 2.3. 1. Revisión de procesos y procedimientos	0%	Durante el período reportado, la contratista adelantó actividades relacionadas con esta obligación, dado que no se identificaron procesos o procedimientos estratégicos que requirieran revisión o ajustes prioritarios por parte de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial. Cumpliendo con la obligación.
1. Dar cumplimiento a las tres fases establecidas en el alcance del objeto, así como las condiciones y especificaciones técnicas requeridas en el numeral 2.3. 2. Apoyar el proceso de	100%	La contratista prestó apoyo en la atención de los requerimientos de información solicitados por el Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial,

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ	Código: F-ADM-CC-08
		Versión: 5
	INFORME DE SUPERVISIÓN	Fecha de aprobación: 30-07-2024
		Página 2 de 4

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
consolidación de los informes que se requieran en el marco del apoyo a la gestión.		orientados a la elaboración de los documentos necesarios para el proceso de empalme entre la administración municipal. Cumpliendo con la obligación
<p>1. Dar cumplimiento a las tres fases establecidas en el alcance del objeto, así como las condiciones y especificaciones técnicas requeridas en el numeral 2.3.</p> <p>3. Apoyar el seguimiento del estado de los proyectos d interés de la Alcaldía de Apartadó ante las entidades de carácter regional y nacional para certificar así una correcta articulación de la gestión municipal ante estas.</p>	100%	La contratista efectuó la radicación del Plan Parcial El Porvenir ante la Autoridad Ambiental CORPOURABA, como proyecto estratégico prioritario para la administración municipal, en el marco de la ejecución del Plan de Desarrollo 2024-2027. Cumpliendo con la obligación.
<p>1. Dar cumplimiento a las tres fases establecidas en el alcance del objeto, así como las condiciones y especificaciones técnicas requeridas en el numeral 2.3.</p> <p>4. Realizar control del estado general de contratos y convenios que permitan facilitar la gestión y ejecución de proyectos especiales</p>	100%	La contratista efectuó la radicación del Plan Parcial El Porvenir ante la Autoridad Ambiental CORPOURABA, como proyecto estratégico prioritario para la administración municipal, en el marco de la ejecución del Plan de Desarrollo 2024-2027. Cumpliendo con la obligación.
<p>1. Dar cumplimiento a las tres fases establecidas en el alcance del objeto, así como las condiciones y especificaciones técnicas requeridas en el numeral 2.3.</p> <p>5. Apoyar en la respuesta a PQRSF recibidas y que requieran información concerniente con asuntos de ordenamiento territorial y planificación del desarrollo</p>	100%	La contratista brindó apoyo oportuno en la atención y respuesta de las solicitudes PQRSF relacionadas con ordenamiento territorial y planificación, garantizando cumplimiento a la normatividad vigente. Cumpliendo con la obligación.
<p>1. Dar cumplimiento a las tres fases establecidas en el alcance del objeto, así como las condiciones y especificaciones técnicas requeridas en el numeral 2.3.</p> <p>6. Realizar conceptos y/o comunicaciones respecto a los temas que se sometan a su análisis.</p>	100%	La contratista elaboró la Resolución de Viabilidad del Plan Parcial El Porvenir, como resultado del análisis técnico y normativo del proyecto urbanístico sometido a estudio. De esta manera cumple con la obligación
2. Apoyar la elaboración de estudios previos, seguimientos, liquidaciones y demás insumos técnicos requeridos durante las etapa	0%	La contratista no realizó actividades en esta obligación, dado que durante el periodo no se presentaron requerimientos

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ	Código: F-ADM-CC-08
		Versión: 5
	INFORME DE SUPERVISIÓN	Fecha de aprobación: 30-07-2024
		Página 3 de 4

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
precontractual, contractual y post contractual de los contratos y/o convenios de los proyectos especiales del plan de desarrollo.		relacionados con estudios previos, seguimientos, liquidaciones o insumos técnico, durante la etapa precontractual, contractual y post contractual de los contratos y/o convenios de los proyectos especiales del plan de desarrollo.
3. Realizar el apoyo y seguimiento del estado de los proyectos de interés de la Alcaldía de Apartadó ante las entidades de carácter regional y nacional para certificar así una correcta articulación de la gestión municipal ante estas.	100%	La contratista apoyó la gestión institucional mediante la radicación del Plan Parcial El Porvenir ante CORPOURABA, como proyecto estratégico prioritario para la administración municipal. Cumpliendo con la obligación
4. Realizar control del estado general de contratos y convenios que permitan facilitar la gestión y ejecución de proyectos especiales.	100%	La contratista efectuó la radicación del Plan Parcial El Porvenir ante la Autoridad Ambiental CORPOURABA, como proyecto estratégico prioritario para la administración municipal, en el marco de la ejecución del Plan de Desarrollo 2024-2027. Cumpliendo con la obligación
5. Mantener actualizados el estado general de cada uno de los proyectos especiales asignados.	100%	La contratista realizó seguimiento y actualización del estado del Plan Parcial El Porvenir, garantizando su articulación con los instrumentos de planificación territorial y las metas del Plan de Desarrollo. Cumpliendo con la obligación
6. Llevar seguimiento a todas las respuestas que se presenten por llamadas, videollamadas, correo electrónico, WhatsApp, solicitudes, derecho de petición etc.	100%	La contratista atendió de manera integral y oportuna las solicitudes y comunicaciones recibidas a través de los diferentes medios de contacto durante el periodo reportado. Cumpliendo con la obligación
7. Asistir a reuniones, comités y demás situaciones que requieran asistencia, para permitir así una articulación con las entidades y colaboradores, que permiten la gestión de proyectos especiales.	100%	La contratista asistió a las reuniones y comités convocados, fortaleciendo la coordinación interinstitucional y el flujo de información para la gestión de los proyectos especiales. Cumpliendo con la obligación
8. Realizar actividades de carácter administrativo como técnico, permitiendo así la gestión y feliz término de los proyectos especiales comprendidos dentro del plan de desarrollo.	100%	La contratista desarrolló de manera oportuna las actividades administrativas y técnicas requeridas para la gestión y continuidad de los proyectos especiales del Plan de Desarrollo.

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ	Código: F-ADM-CC-08
		Versión: 5
	INFORME DE SUPERVISIÓN	Fecha de aprobación: 30-07-2024
		Página 4 de 4

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
		Cumpliendo con la obligación
9. Realizar conceptos técnicos que apoyen toma de decisiones que favorezcan a la gestión efectiva de los proyectos especiales.	100%	La contratista elaboró la Resolución de Viabilidad del Plan Parcial El Porvenir, como concepto técnico de apoyo a la toma de decisiones estratégicas en la gestión del proyecto. Cumpliendo con la obligación
Datos Generales: Las actividades descritas anteriormente fueron recibidas a satisfacción por parte del supervisor y/o apoyo a la supervisión, quienes cuentan con las evidencias que soportan el cumplimiento de estas.		

Compromisos adquiridos en la supervisión		
Compromiso	Fecha de Entrega	Responsable

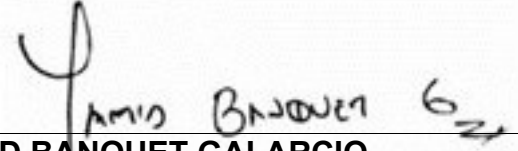
BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	\$65.600.000			
Valor Adiciones	\$0			
Valor Total del Contrato	\$65.600.000			
Valor pagado	\$0			
Valor causado que no se ha pagado	\$8.200.000			
Valor total ejecutado (cantidad y porcentaje)	\$8.200.000 (12,5%)			
Valor saldo por ejecutar	\$57.400.000 (87,5%)			
Tiempo ejecutado (cantidad y porcentaje)	1 mes (12,5%)			
		TOTAL		

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ	Código: F-ADM-CC-08
		Versión: 5
	INFORME DE SUPERVISIÓN	Fecha de aprobación: 30-07-2024
		Página 5 de 4

Fecha de la próxima reunión	19	de	mayo	de	2025
-----------------------------	----	----	------	----	------

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los					
28	días del mes de	Abril	de	2025	



YAMID BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial
Supervisor