ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ACTA DE LIQUIDACION

CONTRATO DE OBRA Nº 451-2024 DE FECHA 17/10/2024

Contratante	MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO JORGE HERLINTO GARCIA LOPEZ
NIT	891200461-3
Contratista	ODS INGENIERIA SAS Nit. 900396522-7 Rep. Rogelio Martínez España C.C. 1.053.766.156
Contrato No	No 451-2024 DERIVADO DEL PROCESO SAMC-023-2024
Objeto del contrato	FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ARTÍSTICA Y CULTURAL MEDIANTE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

En Puerto Asís Putumayo a los veintiocho (28) días del mes de mayo de 2025, se reunieron, en el Despacho Municipal, las siguientes personas: Doctor. **JORGE HERLINTO GARCIA LOPEZ** Alcalde Municipal de Puerto Asís Putumayo, Ing. **LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA** secretario infraestructura Municipal – en calidad de supervisor y el señor **ROGELIO MARTINEZ ESPAÑA** identificado con cedula de ciudadanía No 1.053.766.156, en condición de contratista con el fin de **LIQUIDAR** el CONTRATO DE OBRA No. 451-2024 derivado del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. SAMC-023-2024.

ANTECEDENTES DEL CONTRATO			
VALORES DEL CONTRATO			
Valor Inicial del contrato	$360.120.429	**Adiciones en valor**	$0.00
Valor total del contrato	$360.119.822		
PLAZOS DE EJECUCION			
Plazo inicial de ejecución	DOS (02) MESES Y CATORCE (14) DIAS, CONTADOS A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA EJECUCIÓN Y FIRMA DEL ACTA DE INICIO	**Plazo final de ejecución**	Un (1) mes y diez (10) días.
Fecha de Inicio	26 de diciembre de 2024	**Fecha Terminación 01**	30 de diciembre de 2025
Suspensión No 01	26 de diciembre de 2024	**Fecha de ampliación a la suspensión:**	24 DE ENERO DE 2025.
Fecha de Reinicio:	28 DE FEBRERO 2025	**Fecha Terminación 02**	03 DE MARZO 2025
Prórroga 1:	Un (01) mes	**Fecha de terminación 03:**	17 DE ABRIL DE 2025

Durante la ejecución del contrato se suscribió acta de mayores y menores e inclusión de tres ítems nuevos de la siguiente manera:

ACTA DE LIQUIDACION

CONTRATO DE OBRA Nº 451-2024 DE FECHA 17/10/2024

PRESUPUESTO DE OBRA						MAYORES Y MENORES			CANTIDAD EJECUTADA	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**									
1,1	Localizacion y replanteo	ml	231	$3.745,00	$ 865.095,00	-	-2,89	-$ 10.823,05	228,11	$ 854.272
1,2	Excavación manual en material comun	m3	62	$58.275,00	$ 3.613.050,00	-	-1,56	-$ 90.909,00	60,44	$ 3.522.141
1,3	Retiro de material sobrante a punto autorizado	m3	43	$53.569,00	$ 2.303.467,00	+	5,35	$ 286.594,15	48,35	$ 2.590.061
1,4	Relleno compacto con material de excavacion	m3	20	$41.638,00	$ 832.760,00	-	-7,91	-$ 329.356,58	12,09	$ 503.403
									SUBTOTAL	**$ 7.469.877**
2	**ROCERIA**									
2,1	Rocería	ml	231	$3.885,00	$ 897.435,00	-	-2,890	-$ 11.227,65	228,11	$ 886.207,35
									SUBTOTAL	**$ 886.207,35**
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**									
3.1	Concreto ciclópeo 17MPA - 60:40	m3	33	$656.368,00	$ 21.660.144,00	+	4	$ 2.625.472	37,38	$ 24.535.036
3.2	Zapatas en concreto de 21MPA	m3	10	$790.439,00	$ 7.904.390,00	-	-3	-$ 2.371.317	7,20	$ 5.691.161
3.3	Vigas de cimentación en concreto 21MPA	ml	225	$104.586,00	$ 23.531.850,00	+	1	$ 104.586	226,31	$ 23.668.858
3.4	Columnas en concreto 21MPA 25*25	ml	124	$73.191,00	$ 9.075.684,00	-	-4	-$ 292.764	119,87	$ 8.773.405
3.5	Columnas en concreto 21MPA 25*12	ml	48	$73.191,00	$ 3.513.168,00	-	-48	-$ 3.513.168	0,00	$ 0
3.6	Viga cinta de confinamiento en concreto 21MPA	m3	225	$40.555,00	$ 9.124.875,00	-	-225	-$ 9.124.875	0,00	$ 0
3.7	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	4071	$9.807,00	$ 39.924.297,00	-	-187	-$ 1.833.909	3884	$ 38.090.388
									SUBTOTAL	**$ 100.758.848**

4	**MAMPOSTERIA**									
4.1	Muro en ladrillo a la vista h= 1 m, mortero de pega 1:3	m2	175	$134.137,00	$ 23.473.975,00	-	-23	-$ 3.085.151,00	152,42	$ 20.445.162
4.2	Impermeabilizante para ladrillo a la vista	m2	350	$14.940,00	$ 5.229.000,00	-	-45	-$ 672.300,00	304,84	$ 4.554.309,60
									SUBTOTAL	**$ 24.999.472**
5	**CARPINTERÍA METÁLICA**									
5,1	Suministro e instalacion de malla eslabonada incluye angulos, anclaje y todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	m2	411	$199.850,00	$ 82.138.350,00	-	-11	-$ 2.198.350,00	400,16	$ 79.971.976,00
									SUBTOTAL	**$ 79.971.976,00**

6	**SISTEMA ELÉCTRICO**									
6,1	Suministro e instalación interruptor, incluye accesorios necesarios para su correcta ejecución	und	1,0	$39.357,00	$ 39.357,00			$ 0,00	1,00	$ 39.357,00
6,2	Suministro e instalación de lámpara panel led redondo inscrustado de 12W, incluye accesorios necesarios para su correcta ejecución	und	7,0	$63.180,00	$ 442.260,00			$ 0,00	7,00	$ 442.260,00
6,3	Suministro e instalación de lámpara panel led redondo inscrustado de 24W, incluye accesorios necesarios para su correcta ejecución	und	2,0	$72.680,00	$ 145.360,00			$ 0,00	2,00	$ 145.360,00
6,4	Suministro e instalación de lámpara panel led cuadrado inscrustado de 48W, incluye accesorios necesarios para su correcta ejecución	und	3,0	$211.890,00	$ 635.670,00			$ 0,00	3,00	$ 635.670,00
6,5	Suministro e instalación de lámpara panel led cuadrado inscrustado de 24W, incluye accesorios necesarios para su correcta ejecución	und	1,0	$73.890,00	$ 73.890,00			$ 0,00	1,00	$ 73.890,00
									SUBTOTAL	**$ 1.336.537**
7	**SISTEMA HIDROSANITARIO**									
7,1	Suministro e instalación de grifería de lavamanos, incluye accesorios necesarios para su correcta ejecución	und	2,0	$77.910,00	$ 155.820,00	+	3	$ 233.730,00	5,00	$ 389.550,00
									SUBTOTAL	**$ 389.550,00**

8	**PUERTAS Y VENTANAS**									
8,1	Mantenimiento puertas, incluye cambio de pisavidrio, manijas y bisagras.	und	3,0	$158.846,00	$ 476.538,00			$ 0,00	3,00	$ 476.538,00
8,2	Mantenimiento ventanería, incluye suministro e instalación de pisavidrio y bisagras.	und	10,0	$66.949,00	$ 669.490,00			$ 0,00	10,00	$ 669.490,00
8,3	Suministro e instalación de vidrio crudo, incluye accesorios para su correcta instalación	m2	3,0	$85.828,00	$ 257.484,00			$ 0,00	3,00	$ 257.484,00
	SUBTOTAL									**$ 1.403.512,00**
9	**ACCESORIOS**									
9,1	Suministro e instalación de aire acondicionado 36000 BTU, incluye accesorios para su correcta instalación	und	3,0	$9.957.100,00	$ 29.871.300,00			$ 0,00	3,00	$ 29.871.300,00
									SUBTOTAL	**$ 29.871.300,00**

NP	**ITEMS NO PREVISTOS**									
NP-01	Suministro e instalacion de porton en malla eslabonada, incluye malla y tuberia metalica	und		$4.088.793		+	1	$ 4.088.793	1,00	$ 4.088.793,00
NP-02	viga en concreto dim 10x12 para remate muro de cerramiento, incluye acero de refuerzo	ml		$51.927		+	223,76	$ 11.619.186	223,76	$ 11.619.185,52
NP-03	Desmonte y monte de acometida principal para adecuacion medidor y ampliacion de carga a circuitos electricos.	glb		$4.059.000		+	1	$ 4.059.000	1,00	$ 4.059.000,00
									SUBTOTAL	**$ 19.766.978,52**

TOTAL, COSTO DIRECTO:		**$ 266.854.258**
ADMINISTRACIÓN	28,95%	$ 77.254.308
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.668.543
UTILIDAD	5,00%	$ 13.342.713
TOTAL, AIU	34,95%	$ 93.265.564
TOTAL		**$ 360.119.822**

Ahora bien, el día 17 de abril de 2025 se recibe a satisfacción las actividades correspondientes al contrato 0451-2024 de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**			
1,1	Localización y replanteo	ml	228	$ 854.272
1,2	Excavación manual en material común	m3	60.44	$ 3.522.141
1,3	Retiro de material sobrante a punto autorizado	m3	48.35	$ 2.590.061

1,4	Relleno compacto con material de excavación	m3	12.09	$ 503.403
			SUBTOTAL	**$ 7.469.877**
2	**ROCERIA**			
2,1	Rocería	ml	228	$ 886.207,35
			SUBTOTAL	**$ 886.207,35**
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**			
3.1	Concreto ciclópeo 17MPA - 60:40	m3	37.38	$ 24.535.036
3.2	Zapatas en concreto de 21MPA	m3	7.20	$ 5.691.161
3.3	Vigas de cimentación en concreto 21MPA	ml	226.31	$ 23.668.858
3.4	Columnas en concreto 21MPA 25*25	ml	119.87	$ 8.773.405
3.7	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	3884	$ 38.090.388
			SUBTOTAL	**$ 100.758.848**
4	**MAMPOSTERIA**			
4.1	Muro en ladrillo a la vista h= 1 m, mortero de pega 1:3	m2	152.42	$ 20.445.162
4.2	Impermeabilizante para ladrillo a la vista	m2	304.84	$ 4.554.309,60
			SUBTOTAL	**$ 24.999.472**
5	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
5,1	Suministro e instalacion de malla eslabonada incluye angulos, anclaje y todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	m2	400.16	$ 79.971.976,00
			SUBTOTAL	**$ 79.971.976,00**
6	**SISTEMA ELÉCTRICO**			
6,1	Suministro e instalación interruptor, incluye accesorios necesarios para su correcta ejecución	und	1,0	$ 39.357,00
6,2	Suministro e instalación de lámpara panel led redondo incrustado de 12W, incluye accesorios necesarios para su correcta ejecución	und	7,0	$ 442.260,00
6,3	Suministro e instalación de lámpara panel led redondo inscrustado de 24W, incluye accesorios necesarios para su correcta ejecución	und	2,0	$ 145.360,00
6,4	Suministro e instalación de lámpara panel led cuadrado inscrustado de 48W, incluye accesorios necesarios para su correcta ejecución	und	3,0	$ 635.670,00
6,5	Suministro e instalación de lámpara panel led cuadrado inscrustado de 24W, incluye accesorios necesarios para su correcta ejecución	und	1,0	$ 73.890,00
			SUBTOTAL	**$ 1.336.537**

7	**SISTEMA HIDROSANITARIO**			
7,1	Suministro e instalación de grifería de lavamanos, incluye accesorios necesarios para su correcta ejecución	und	5,0	$ 389.550,00
			SUBTOTAL	**$ 389.550,00**
8	**PUERTAS Y VENTANAS**			
8,1	Mantenimiento puertas, incluye cambio de pisavidrio, manijas y bisagras.	und	3,0	$ 476.538,00
8,2	Mantenimiento ventanería, incluye suministro e instalación de pisavidrio y bisagras.	und	10,0	$ 669.490,00
8,3	Suministro e instalación de vidrio crudo, incluye accesorios para su correcta instalación	m2	3,0	$ 257.484,00
	SUBTOTAL			**$ 1.403.512,00**
9	**ACCESORIOS**			
9,1	Suministro e instalación de aire acondicionado 36000 BTU, incluye accesorios para su correcta instalación	und	3,0	$ 29.871.300,00
			SUBTOTAL	**$ 29.871.300,00**
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**			
NP-01	Suministro e instalacion de porton en malla eslabonada, incluye malla y tuberia metalica	und	1.0	$ 4.088.793,00
NP-02	viga en concreto dim 10x12 para remate muro de cerramiento, incluye acero de refuerzo	ml	223.76	$ 11.619.185,52
NP-03	Desmonte y monte de acometida principal para adecuacion medidor y ampliacion de carga a circuitos electricos.	glb	1.0	$ 4.059.000,00
			SUBTOTAL	**$ 19.766.978,52**

TOTAL, COSTO DIRECTO:		**$ 266.854.258**
ADMINISTRACIÓN	28,95%	$ 77.254.308
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.668.543
UTILIDAD	5,00%	$ 13.342.713
TOTAL, AIU	34,95%	$ 93.265.564
TOTAL		**$ 360.119.822**

COMPAÑÍA DE SEGUROS	AMPARO	No. DE PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				Desde	Hasta
Aseguradora (SEGUROS DEL ESTADO)	Cumplimiento	11-44-101237676	$ 36.012.042,90	24/10/2024	17/10/2025
	Buen manejo del anticipo		$ 180.060.214,5	24/10/2024	17/10/2025
	Prestaciones sociales		$ 18.006.021,45	24/10/2024	17/04/2028
	Estabilidad de la obra		$ 72.024.085,80	24/10/2024	06/01/2030

ACTA DE LIQUIDACION

CONTRATO DE OBRA Nº 451-2024 DE FECHA 17/10/2024

BALANCE FINANCIERO					
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		**VALOR**	**REGISTRO PRESUPUESTAL**		**VALOR**
Inicial	No. **2024000760** del 16/07/2024	$360.253.857	**Inicial**	No. **2024001455** del 21/10/2024	$30.120.429
Final	No. **2024801455** del 01/01/2025	$180.060.215	**Inicial**	No. **2024801455** del 01/01/2025	$180.060.215

CONTROL DE PAGOS EFECTUADOS						
ACTA No	**Fecha del acta**	**Valor ejecutado**	**Concepto**	**Valor pagado (Marque con una x)**		**Valor cancelado**
				SI	**NO**	
N/A	N/A	N/A	ANTICIPO	x		$180.060.215

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		Recibo a satisfacción (Marque con una X)		
No	**Documento que lo certifica**	**Si**	**No**	**Aprobado en Secop II**
2	Acta de recibo final de fecha 17 de abril de 2025, en la cual certifica recibo a satisfacción y cumplimiento del contrato.	X		
3	Factura de venta No FE-198 del 26 de mayo de 2025	X		
4	Informe de supervisión de fecha 12 de mayo de 2025	X		
Supervisor		LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA		
Dependencia		Secretaria de Infraestructura		

ANTECEDENTES QUE DAN ORIGEN A LA LIQUIDACION DEL CONTRATO

- Que el Municipio de Puerto Asis suscribió el contrato de obra No. 451 de 2024, con ODS INGENIERIA SAS, Rep. Rogelio Martínez España identificada con Nit. 900396522-7 como contratista para la ejecución del contrato de obra en mención, cuyo objeto es " FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ARTÍSTICA Y CULTURAL MEDIANTE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO." con un plazo de ejecución de DOS (02) MESES Y CATORCE (14) DIAS.
- Que en fecha 24 de diciembre de 2024 se suscribe acta de inicio del contrato de la referencia.
- Que para efectos de liquidación del contrato la secretaria de infraestructura radica de fecha 28 de mayo de 2025, los siguientes documentos;

a) Acta de cumplimiento de fecha 17 de abril de 2025, suscrito por ROGELIO MARTÍNEZ ESPAÑA, como contratista y el ingeniero LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA, como el secretario de la secretaria de infraestructura, en la cual deja constancia que "(...) se dio cumplimiento al contrato como se verifica en el informe final que hace parte integral del acta, correspondiente a la ejecución del contrato".

b) Informe de supervisión de fecha 12 de mayo de 2025, en la cual registra el seguimiento realizado al contrato
c) Informe de ejecución de actividades con fecha de radicación 15 de mayo de 2025, en la cual la contratista hace entrega a la secretaria de infraestructura los soportes sobre el desarrollo de las actividades realizadas en la ejecución del contrato.
d) Planillas de seguridad social del periodo ejecutado.
e) Factura No FE-198 del 26 de mayo, presentada por la contratista

- Que teniendo en cuenta que supervisor reciben a entera satisfacción el contrato de obra No. 451-2024, se procede a la liquidación del contrato.

SALVEDADES

Ninguna

El acta de liquidación de mutuo acuerdo no contiene salvedades, es una expresión de las partes de que el contrato ha sido terminado y que se ha dado cabal cumplimiento de las obligaciones que se encontraban estipuladas a la fecha, Una vez liquidado el contrato sin salvedades, las partes no pueden alegar los mismos hechos en los que constan los acuerdos del acta de liquidación.

Que el art. 11 de la ley 1150 de 2007, reza. "*La liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del que acuerden las partes para el efecto. De no existir tal término, la liquidación se realizará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga.....*".

Con fundamento en lo anterior, se ha determinado su liquidación con fundamento en el inciso primero, articulo 60 ley 80 de 1993, modificado por el Art. 217 del Decreto 019 de 2012, articulo 11 de la ley 1150 de 2007, teniendo las anteriores justificaciones.

Por lo anteriormente expuesto las partes,

A C U E R D A N:

ARTÍCULO PRIMERO: Liquidar de mutuo acuerdo el contrato de obra No. 451-2024, suscrito entre el Municipio de Puerto Asís y ODS INGENIERIA SAS, Rep. Rogelio Martínez España, la cual quedará de la siguiente manera:

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	
valor inicial del contrato	$360.120.429
v/r adicional	$ 0.00
V/r total del contrato	$360.120.429
V/r girado en calidad de anticipo 50% inicial	$180.060.214
V/r ejecutado acta No 1	$ 00
V/r amortizado Acta parcial No 01 inicial	$ 00
V/r a girado acta parcial No 01	$ 00
V/r total ejecutado acta final	$360.119.822
V/r total ejecutado (%)	99.99%
V/r a girar pago final	$180.059.607
saldo a favor del municipio	$607
V/r total liquidado	$360.119.822

ACTA DE LIQUIDACION
CONTRATO DE OBRA Nº 451-2024 DE FECHA 17/10/2024

De conformidad con el balance efectuado, se deja constancia que el contratista acepta las sumas allí relacionadas, y el municipio se compromete a cancelar al contratista un último pago por valor de CIENTO OCHENTA MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS ($180.059.607) M/CTE, suma de la cual se efectúa las retenciones de ley para cumplir las obligaciones tributarias a su cargo.

ARTICULO SEGUNDO: Comunicar a la secretaria de Hacienda Municipal para conocimiento y fines pertinentes.

ARTICULO TERCERO: Las partes se declaran encontrarse a PAZ Y SALVO por todo concepto, UNA VEZ EL MUNICIPIO REALICE EL PAGO FINAL aquí referido, en cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato No 451 DEL 17 de octubre de 2024, según informes y acta de recibo final que hacen parte integral de la presente acta. Así mismo declaran satisfechas todas sus obligaciones y que no quedan peticiones pendientes entre ellas con relación al contrato.

En consecuencia, de lo anterior, las partes declaran que la información, constancias y declaraciones efectuadas en el presente documento son veraces y precisas; por lo anotado se declaran a paz y salvo en todo aquello que no implique ni obligaciones pendientes, ni salvedades y renuncian a presentar reclamación por dichos conceptos. La presente acta de liquidación constituye un documento que presta mérito para su cobro.

Se expide a los, veintiocho (28) días del mes de mayo de 2025.

ANDRES AFRICANO CALVO
Alcalde (E) Decreto 085 del 27 de mayo del 2025

LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA
Secretario de Infraestructura Municipal
Supervisor del contrato

ODS INGENIERIA SAS
Rep. Rogelio Martínez España
Contratista

	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	Firma
Revisó	Juliana Marcela Trejos	Jefe Oficina Jurídica y contratación	