ANÁLISIS DEL SECTOR DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN
(Artículo 2.2.1.1.1.6.1 DEL DECRETO 1082 DE 2015)

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA "CONSTRUCCION CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DE LA CASA COMUNITARIA CON BAÑO Y COCINA EN LA COMUNIDAD DE LA MARQUEZA, MUNICIPIO SIPI, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ

DETERMINACIÓN DEL SECTOR RELATIVO AL OBJETO A CONTRATAR

La Región Administrativa y de Planificación (RAP) Pacífico ha iniciado el proceso de contratación RAPP-CM-002-2025 para la "ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DE LA CASA COMUNITARIA CON BAÑO Y COCINA EN LA COMUNIDAD DE LA MARQUEZA, MUNICIPIO SIPI, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ". Este proyecto se enmarca en las obligaciones constitucionales y legales del Estado colombiano de promover el desarrollo regional, el bienestar social y la participación comunitaria. La RAP Pacífico, conformada por los departamentos del Valle del Cauca, Nariño, Cauca y Chocó, busca con esta contratación mejorar la infraestructura pública y comunitaria en el municipio de Sipí, atendiendo a las necesidades de sus habitantes.

El municipio de Sipí, ubicado en el departamento del Chocó, presenta una notable falta de acceso a infraestructura pública y comunitaria, lo que genera insatisfacción en el nivel de vida de su población. En respuesta a esta problemática, el Plan de Desarrollo Municipal "Unidos por el Cambio" 2024-2027 contempla el fomento y la protección del patrimonio cultural y comunitario. La contratación de la consultoría para la actualización de los estudios y diseños de la casa comunitaria es una acción concreta para cumplir con dicho plan. Este proyecto es considerado esencial para dotar a la comunidad de un espacio seguro y moderno que promueva actividades culturales, sociales y de integración.

El proceso de selección del contratista se realizará bajo la modalidad de Concurso de Méritos Abierto, justificado por la naturaleza del contrato de consultoría, de acuerdo con la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015. La entidad ha estimado un presupuesto oficial para esta consultoría de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($49.948.267)**, amparado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 00 00162 de 2025. El plazo de ejecución del contrato será de tres meses.

Los proponentes, ya sean personas naturales o jurídicas, consorcios o uniones temporales, deberán cumplir con una serie de requisitos habilitantes de capacidad jurídica, financiera, organizacional y de experiencia. Se exige experiencia general en estudios y diseños de obras civiles y experiencia específica en la elaboración de estudios y diseños para la construcción de vivienda en zona rural, con valores proporcionales al presupuesto oficial. Además, se ha definido un equipo de trabajo mínimo requerido que incluye un Director de Consultoría, un Asesor Hidrosanitario, un Ingeniero Especialista en Estructuras y un Ingeniero Asesor de Presupuesto, cada uno con perfiles y experiencia específicos.

La evaluación de las propuestas se basará en la ponderación de la experiencia del equipo de trabajo, el apoyo a la industria nacional y otros criterios diferenciales como la vinculación de personas con discapacidad, el fomento a emprendimientos de mujeres y la participación de Mipymes. El proceso de contratación está cubierto por acuerdos

comerciales internacionales, específicamente con los estados del Triángulo Norte y la Decisión 439 de la CAN, al superar el umbral de la menor cuantía de la entidad.

La contratación busca satisfacer una necesidad sentida de la comunidad de Sipí, alineándose con los planes de desarrollo y las obligaciones estatales para con el mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos, en especial en zonas con necesidades básicas insatisfechas.

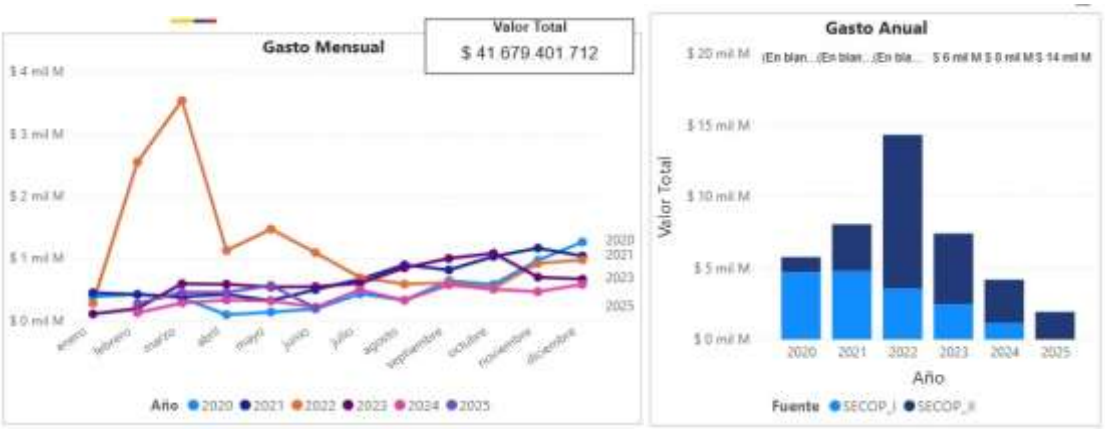
ANÁLISIS DE LA DEMANDA EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

La Región Administrativa y de Planificación (RAP) Pacífico es una entidad conformada por los departamentos del Valle del Cauca, Nariño, Cauca y Chocó, el presente estudio del sector se inicia realizando un análisis del origen de los proveedores a nivel nacional.

El análisis de la demanda es el primer paso crítico en el modelo de abastecimiento estratégico para la entidad, ya que permite comprender las necesidades de la organización y las características del gasto. A partir de las siguientes visualizaciones, se pueden extraer las siguientes conclusiones:

Comportamiento del Gasto y Cantidad de Contratos (Modalidad Concurso de Méritos)

- Gasto Mensual y Anual:



El valor total de los contratos bajo esta modalidad es de $41,679,401,712.

El gasto mensual muestra una alta volatilidad, con un pico significativo en marzo de 2022 (cercano a $3.5 mil M), seguido de una fuerte caída en abril y una tendencia fluctuante en los años siguientes.

A nivel anual, el gasto más alto se registró en 2022, alcanzando aproximadamente $14 mil M. Se observa una tendencia decreciente en el gasto anual desde 2022 hasta 2025 (proyectado/parcial). En 2020 fue de aproximadamente $6 mil M, en 2021 alrededor de $8 mil M, y en 2023 bajó a aproximadamente $8 mil M, luego a $4 mil M en 2024 y $2 mil M en 2025.

- **Cantidad de Contratos Mensual y Anual:**





El número total de contratos para esta modalidad es de 2,285.

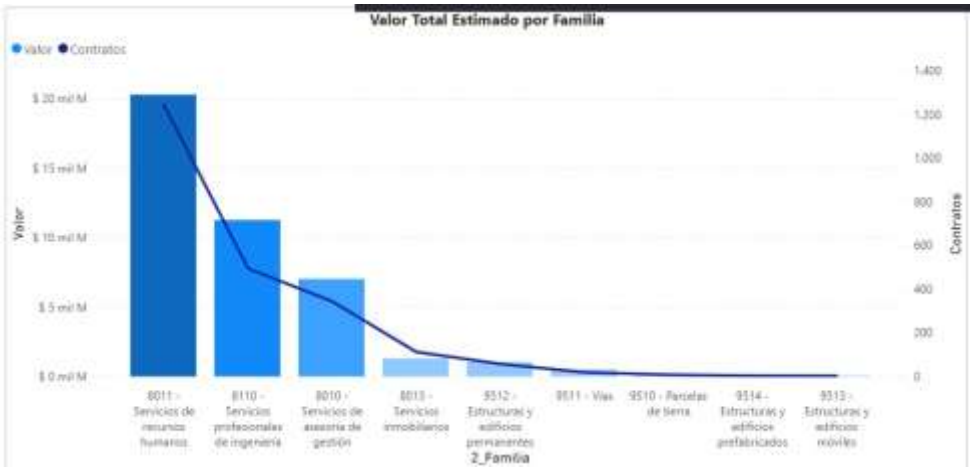
Similar al gasto, la cantidad de contratos mensuales también exhibe un pico en marzo de 2022, superando los 200 contratos.

Anualmente, el mayor número de contratos se registró en 2022 con 829 contratos (608 de SECOP_II y 221 de SECOP_I). Se observa una disminución constante en el número de contratos anuales desde 2022 hasta 2025 (proyectado/parcial), pasando de 829 en 2022 a 347 en 2023, 165 en 2024 y 81 en 2025.

La modalidad de Concurso de Méritos presenta una marcada estacionalidad y una tendencia a la baja en gasto y número de contratos desde 2022. Esto sugiere una posible reducción en la demanda de servicios que típicamente se contratan bajo esta modalidad (servicios intelectuales, consultorías). La entidad debe investigar si esta reducción es estructural o coyuntural. La concentración de la actividad en ciertos meses (como marzo de 2022) indica una planificación específica que podría no mantenerse en años posteriores, lo cual requiere una adaptación en la gestión del abastecimiento.

2. Composición de la Demanda por Categoría (Familia) para Concurso de Méritos

- **Valor Total Estimado por Familia:**



La categoría "8011 - Servicios de recursos humanos" es la que concentra el mayor valor estimado y un alto número de contratos. Esto es coherente, ya que la contratación de personal y servicios relacionados suele realizarse por Concurso de Méritos.

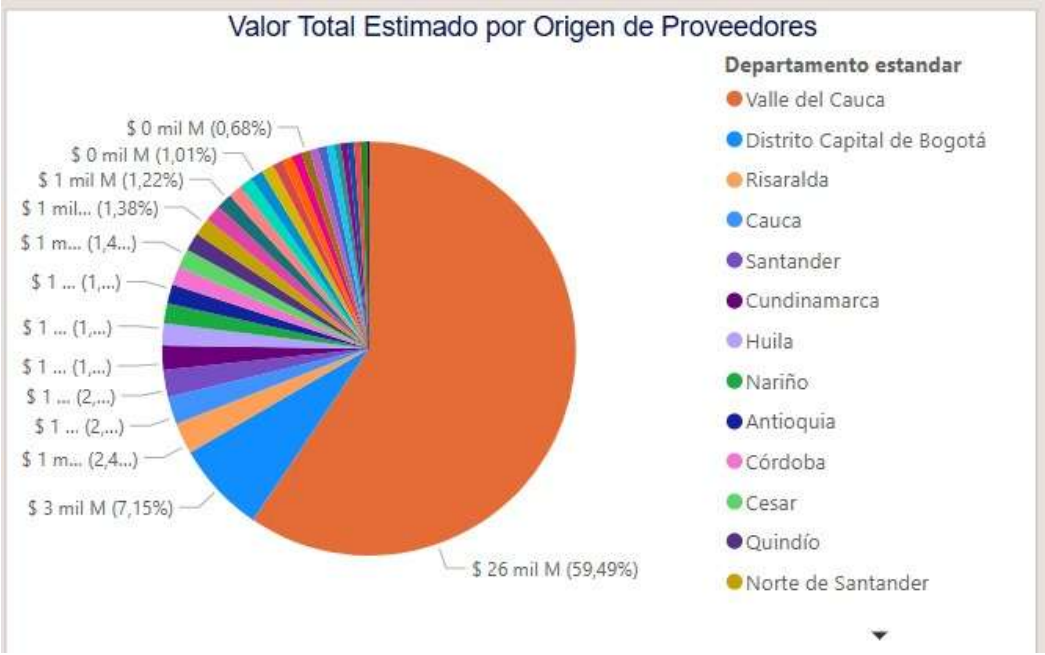
Le siguen en importancia "8110 - Servicios profesionales de ingeniería" y "8010 - Servicios de asesoría de gestión".

Hay una clara concentración de la demanda en estas tres categorías principales, con un rápido descenso del valor para las demás familias (ej. inmobiliarios, vías, etc.).

La concentración en "Servicios de recursos humanos," "ingeniería," y "asesoría de gestión" permite a la entidad enfocar sus estrategias de abastecimiento en estas áreas críticas. Se podrían explorar marcos de acuerdos o contratos marco para estas categorías de alta demanda, buscando estandarizar procesos y obtener mejores condiciones. Para las categorías de menor demanda, se podría optar por procesos más simplificados o puntuales.

3. Origen Geográfico de los Proveedores para Concurso de Méritos

- **Valor Total Estimado por Origen de Proveedores y Origen de Proveedores:**



La mayoría del valor contratado (59.49%, $26 mil M) y el número de proveedores (54.86%, 824 proveedores) provienen del departamento del Valle del Cauca.

Le sigue el Distrito Capital de Bogotá con 7.15% del valor ($3 mil M) y 6.92% de los proveedores (104 proveedores). Otros departamentos tienen participaciones marginales.

- **Origen de Proveedores - Nivel Internacional:**



La demanda bajo esta modalidad es casi exclusivamente cubierta por proveedores nacionales, con una participación insignificante de proveedores extranjeros.

La alta concentración de proveedores en el Valle del Cauca y Bogotá sugiere que la oferta de servicios de Concurso de Méritos está fuertemente localizada en estas regiones. Esto puede implicar menor competencia en otras áreas geográficas. La entidad debe evaluar si esta concentración geográfica optimiza la contratación o si se podrían explorar estrategias para diversificar la base de proveedores en otras regiones, incentivando la participación local o regional. La ausencia de proveedores internacionales refuerza el enfoque en el mercado doméstico.

4. Predominancia de la Modalidad de Selección (Concurso de Méritos)

- Valor Total Estimado por Modalidad de Selección:



El gráfico muestra que el "Concurso de Méritos" es la modalidad predominante en valor total estimado para los datos presentados, constituyendo casi la totalidad del gasto observado en esta visualización especifica, con un valor de $42 mil M. Otras modalidades (Licitación Pública, Mínima Cuantía, etc.) tienen una participación casi nula en este contexto.

Esto confirma que el análisis se centra en la modalidad de Concurso de Méritos. Para los servicios contratados bajo esta modalidad, la entidad debe asegurar que sus procesos de selección por méritos son eficientes, transparentes y atraen a los mejores talentos del mercado. Dado el volumen y valor que maneja esta modalidad, cualquier mejora en su gestión tendrá un impacto significativo.

ANÁLISIS DE LA OFERTA EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

El análisis de la oferta permite comprender la estructura del mercado de proveedores, sus capacidades y el comportamiento de la competencia. A partir de las siguientes visualizaciones, se pueden extraer las siguientes conclusiones:

Dinámica General del Mercado (Oferta para Concurso de Méritos)

- **Gasto Mensual y Anual (como indicador de actividad de mercado):**

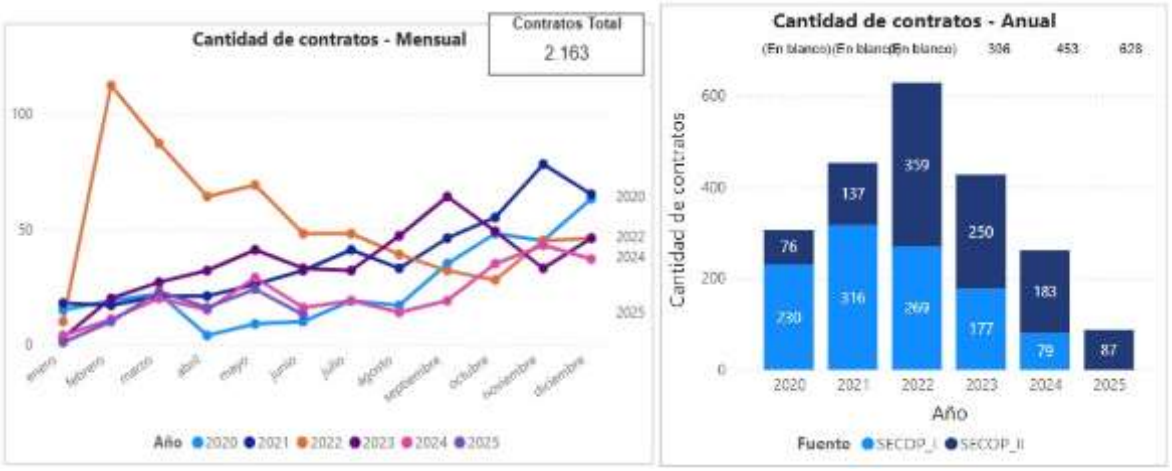


El valor total observado en este análisis de oferta para Concurso de Méritos es de $44,721,134,324.

El gasto mensual muestra fluctuaciones significativas. El año 2022 presentó un pico muy alto en febrero (cercano a $2 mil M). En general, se observan picos de actividad en los primeros meses del año y también hacia el último trimestre.

Anualmente, el gasto más alto se registró en 2022, superando los $10 mil M. Desde 2022, el gasto anual ha mostrado una tendencia decreciente, pasando de aproximadamente $9 mil M en 2023 a menos de $5 mil M en 2024 y aproximadamente $2 mil M en 2025 (proyectado/parcial).

- **Cantidad de Contratos Mensual y Anual (como volumen de transacciones de mercado):**



El número total de contratos para esta modalidad es de 2,163.

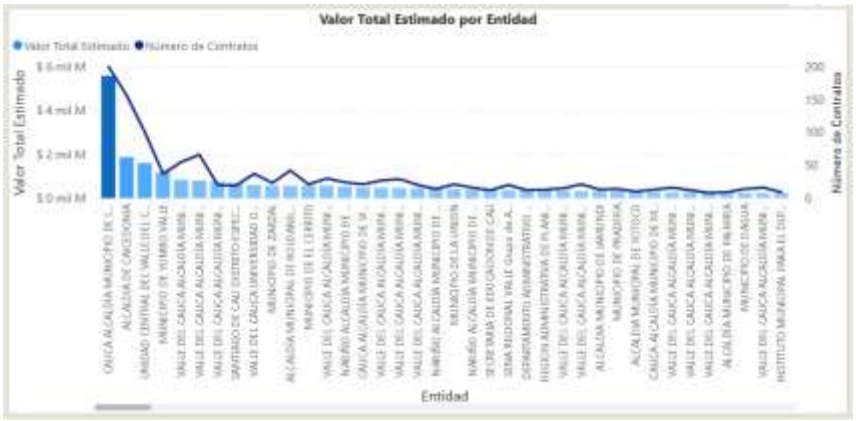
La cantidad de contratos mensuales también refleja la estacionalidad del gasto, con un pico notable en febrero de 2022 (más de 100 contratos).

Anualmente, el mayor número de contratos se registró en 2022 con 628 contratos (359 de SECOP_II y 269 de SECOP_I). Similar al gasto, hay una tendencia decreciente en el número de contratos anuales desde 2022, bajando a 453 en 2023, 306 en 2024 y 87 en 2025 (proyectado/parcial).

La tendencia decreciente en el gasto y la cantidad de contratos desde 2022 sugiere una contracción en el mercado de la oferta para servicios contratados bajo Concurso de Méritos. Los proveedores que operan en este segmento deben ajustar sus capacidades y estrategias ante un mercado con menos oportunidades. La estacionalidad marca períodos de alta demanda donde la oferta debe estar preparada para responder eficientemente.

2. Estructura de la Oferta por Entidad Contratante

- **Valor Total Estimado por Entidad:**



La oferta de servicios por Concurso de Méritos está fuertemente concentrada en la demanda de pocas entidades. La "CAUCA ALCALDÍA MUNICIPIO" es la entidad con el mayor valor contratado y un número muy alto de contratos.

Le siguen entidades como "ALCALDÍA DE CAICEDONIA" y "UNIDAD CENTRAL DEL VALLE", aunque con valores significativamente menores.

La distribución del valor y la cantidad de contratos decae drásticamente después de las primeras entidades, lo que indica que pocos actores de la demanda impulsan la mayor parte de la oferta en esta modalidad.

Para los proveedores de servicios por Concurso de Méritos, es crucial identificar y priorizar la relación con estas entidades clave que concentran el mayor volumen de contratación. Esto implica entender sus planes de contratación, sus necesidades específicas y los ciclos presupuestarios. Para las entidades contratantes, su alta participación en esta modalidad les confiere un poder significativo para influir en las condiciones del mercado y en el desempeño de los proveedores.

El análisis de la oferta para la modalidad de Concurso de Méritos revela un mercado en contracción en los últimos años en términos de valor y cantidad de contratos, y una fuerte concentración de la demanda en pocas entidades contratantes.

Este análisis de la oferta complementa el análisis de la demanda, ofreciendo una visión más completa de la dinámica del mercado para la modalidad de Concurso de Méritos, lo que es fundamental para el diseño de estrategias de abastecimiento más efectivas.

PERSPECTIVA TÉCNICA

La contratación de la consultoría para los estudios y diseños de la Casa Comunitaria en el municipio de Sipí, Chocó, se justifica técnicamente por la necesidad de garantizar una edificación moderna, segura y funcional que cumpla con la normativa colombiana vigente. La ejecución de un estudio técnico detallado es fundamental para asegurar la integridad física y el bienestar de la comunidad, minimizando riesgos. Un diseño técnico adecuado permitirá una planificación eficiente que optimice el uso de recursos públicos y evite gastos innecesarios, asegurando un impacto sostenible.

El proyecto debe adherirse a un estricto marco normativo que incluye el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS), la Norma Sismo Resistente (NSR-10), el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), y el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Sipí, entre otras. La consultoría asegurará que la construcción se alinee con las necesidades de la comunidad y los objetivos del plan de desarrollo municipal, permitiendo un incremento en la capacidad de las instalaciones y ofreciendo espacios cómodos y funcionales.

Dado que el municipio de Sipí se encuentra en una zona con un importante potencial de recurso forestal y características geográficas particulares, como una altitud de 85 m s. n. m. y una temperatura media de 25.4 °C, los estudios técnicos son cruciales para adaptar el diseño a las condiciones del terreno y del entorno. La consultoría debe realizar un levantamiento topográfico detallado, un estudio de suelos para determinar las

características del terreno y un diseño geotécnico que asegure la estabilidad de la obra. Además, al tratarse de una posible ampliación o remodelación, se requiere un estudio de vulnerabilidad sísmica para garantizar la seguridad estructural de la edificación existente y la nueva.

PERSPECTIVA LEGAL

Para el proyecto de actualización de estudios y diseños de la Casa Comunitaria en Sipí, Chocó, se debe cumplir con un amplio marco normativo que rige la contratación pública y la construcción de edificaciones en Colombia.

Leyes y Decretos Generales de Contratación:

- Ley 80 de 1993, Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 1150 de 2007, que introduce medidas para la eficiencia y transparencia en la Ley 80.
- Ley 1474 de 2011, por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
- Decreto 019 de 2012, que dicta normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública.
- Decreto 1082 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional.

Normatividad Técnica de Construcción y Diseño:

- **Estructuras y Sismo Resistencia:** Norma Sismo Resistente NSR-10 (Decreto 926 de 2010), Ley 400 de 1997 y decretos reglamentarios. Se exige un estudio de vulnerabilidad sísmica para la edificación existente.
- **Agua y Saneamiento:** Resolución 0330 de 2017, que establece el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS).
- **Instalaciones Eléctricas:** Resolución 90708 de 2013, que establece el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE). Se debe cumplir también con la norma RETILAP.
- **Construcción Sostenible:** Resolución 0549 de 2015, sobre parámetros y lineamientos de construcción sostenible para el ahorro de agua y energía.
- **Seguridad y Salud en el Trabajo:** Resolución 1409 de 2012 (Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas) , Resolución 2400 de 1979 (Estatuto de Seguridad Industrial) y Resolución 1796 de 2018 (actividades peligrosas para menores de 18 años).
- **Gestión de Residuos:** Resolución 0472 de 2017, que reglamenta la gestión integral de los residuos de construcción y demolición (RCD).

- **Topografía y Geodesia:** Se debe cumplir con los estándares definidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), incluyendo la Resolución 068 de 2005 del IGAC, y ligar los levantamientos al sistema de coordenadas MAGNA-SIRGAS.
- **Normas Técnicas Colombianas (NTC):** Emitidas por ICONTEC, cubren diversos aspectos de la construcción.

Otras Normas Relevantes:

- **Ordenamiento Territorial:** Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del municipio de Sipí.
- **Acción Comunal y Cultura:** Ley 2166 de 2021 (marco de la acción comunal) y Ley 397 de 1997 (Ley General de Cultura).
- **Mecanismos de Participación (Mipymes):** Decreto 1860 de 2021, que regula la limitación de convocatorias a Mipymes.
- **Incentivos:** Decreto 392 de 2018 sobre el incentivo a la vinculación de personas con discapacidad.
- **Responsabilidad Profesional:** Ley 842 de 2003, que reglamenta el ejercicio de la ingeniería y sus profesiones afines.

PERSPECTIVA COMERCIAL

Desde una perspectiva comercial, el proyecto se presenta como un concurso de méritos abierto, lo que fomenta una amplia participación de oferentes del sector de la consultoría en ingeniería y arquitectura. El proceso está dirigido a personas naturales o jurídicas, así como a consorcios y uniones temporales, que posean la experiencia e idoneidad requeridas en estudios y diseños de obras civiles. La modalidad de selección no se basa en el precio más bajo, sino en la capacidad técnica y la experiencia del equipo de trabajo, asignando hasta 78.5 puntos a este criterio, lo que orienta la competencia hacia la calidad y especialización, para lo cual se realiza un análisis histórico:

ENTIDAD	PROCESO	MODALIDAD DE SELECCIÓN	BIEN O SERVICIO	VALOR
BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PISBA	MER-PISBA-001 DE 2021	Concurso de Méritos Abierto	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ACUEDUCTOS RURALES DE LAS VEREDAS JOTA Y MONIQUIRÁ DEL MUNICIPIO DE PISBA"	$109.500.000,00

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL GUAVIO	CM 008-2022	Concurso de Méritos Abierto	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL BANCO DE AGUA EN EL TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE FÓMEQUE JURISDICCIÓN DE CORPOGUAVIO CUNDINAMARCA	$70.736.957,00
CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PIAMONTE	AMPC-CMA-001-2014	Concurso de Méritos Abierto	ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL ACUEDUCTO PARA LAS VEREDAS: LA SEVILLA, NABUENO, SAN PABLO, BUENOS AIRES, SEGOVIA, LA GAVIOTA, EL VERGEL, EL CARAÑO, TROJAYACO, LOS ALMENDROS, EL CEDRO, LA SAMARITANA Y RESGUARDO GUAYUYACO DEL MUNICIPIO DE PIAMONTE-CAUCA	$ 199.998.500,00
NARIÑO - AGUAS DE TUMACO S.A. E.S.P.	ATE-001-2013	Concurso de Méritos Abierto	CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS SISTEMAS	$ 61.545.250,00

			DE ACUEDUCTO EN LAS POBLACIONES RURALES DE CANDELILLA DE LA MAR Y LA CHORRERA, EN EL MUNICIPIO DE TUMACO, NARIÑO	
GOBERNACIÓN	CM-016-2017	Concurso de Méritos Abierto	ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE LA VEREDA CAÑO DORADO, MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE	$85.730.000,00

El valor del contrato, que asciende a $49.948.267, lo posiciona como una oportunidad atractiva para Micro, Pequeñas y Medianas Empresas (Mipymes). De hecho, el proceso contempla la posibilidad de limitar la convocatoria a Mipymes colombianas con al menos un año de existencia, siempre que se reciban al menos dos solicitudes para ello, en concordancia con el Decreto 1860 de 2021. Adicionalmente, se otorgan puntajes diferenciales por ser una Mipyme domiciliada en Colombia (0.25 puntos) y por ser un emprendimiento de mujeres (0.25 puntos), creando incentivos comerciales para estos segmentos del mercado.

El proyecto también tiene una dimensión internacional, ya que se encuentra cubierto por acuerdos comerciales con los estados del Triángulo Norte (El Salvador, Guatemala, Honduras) y la Decisión 439 de 1998 de la CAN. Esto permite la participación de proponentes extranjeros con trato nacional. Se incentiva la incorporación de componente colombiano, otorgando 20 puntos por apoyo a la industria nacional a quienes se comprometan a vincular un mínimo de 40% de personal colombiano, y hasta 5 puntos a proponentes extranjeros que incorporen componente nacional. Estos factores configuran un escenario comercial donde las empresas, tanto nacionales como extranjeras, deben competir demostrando su superioridad técnica y alineando sus ofertas a los incentivos de política pública establecidos.

PERSPECTIVA FINANCIERA

La perspectiva financiera del proyecto para la actualización de estudios y diseños de la Casa Comunitaria en Sipí se fundamenta en un presupuesto oficial total de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($49.948.267)**. Este valor incluye el IVA y todos los costos directos e indirectos asociados al contrato. La financiación está respaldada por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 00 00162 de 2025, expedido por la RAP Pacífico.

El presupuesto se desglosa en varios ítems, entre los que se destacan el diseño arquitectónico, el diseño estructural y el estudio de suelos, cada uno con un valor de $5.000.000. El costo directo total de los entregables asciende a $41.973.334, al cual se le suma un 19% de IVA correspondiente a $7.974.933. La forma de pago estipulada para el contratista se realizará mediante actas parciales hasta cubrir el 90% del valor total, de acuerdo con los avances reportados. El 10% restante se cancelará una vez se liquide el contrato tras el cumplimiento total del objeto.

Para garantizar la solidez financiera de los proponentes, la entidad ha establecido requisitos habilitantes estrictos que serán verificados en el Registro Único de Proponentes (RUP). Los indicadores financieros requeridos son:

- Un Índice de Liquidez mayor o igual a 6.0.
- Un Índice de Endeudamiento menor o igual a 0,15.
- Una Razón de Cobertura de Intereses mayor o igual a 50.

Adicionalmente, se evaluará la capacidad organizacional a través de los siguientes indicadores:

- Una Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a 0,20.
- Una Rentabilidad del Activo mayor o igual a 0,18.

Los proponentes también deberán constituir una garantía de seriedad de la oferta por un valor equivalente al 10% del presupuesto oficial, con una vigencia de tres meses desde el cierre del proceso.

Dado en Santiago de Cali, el diecinueve (19) de junio de Dos mil Veinticinco (2025).

ORIGINAL FIRMADO

VIVIANA OBANDO MARINEZ
Gerente Región Administrativa y de Planificación – RAP Pacífico

Proyecto y Revisó: Deiby Estrada Estrada – Contratista RAPP - Asesor jurídico
Aprobó: Viviana Obando Marínez- Gerente RAP Pacífico

ESTUDIO DE MERCADO PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO CASA COMUNITARIA EN SIPÍ, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	COTIZACIÓN 1 (ING. GIOVANNY ZUÑIGA G)	COTIZACIÓN 2 (ING. HECTOR MAYA)	COTIZACIÓN 3 (ING. MARIO MENDOZA)	VALOR PROMEDIO
1	DOCUMENTO TÉCNICO DEL PROYECTO	GBL	1	$ 2.000.000	$ 2.000.000	$ 2.000.000	$ 2.000.000
2	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO y ARQUITECTONICO: ACORDE LINEAMIENTOS DEL DNP	GBL	1	$ 3.100.000	$ 2.900.000	$ 3.000.000	$ 3.000.000
3	ESTUDIO DE SUELOS	GBL	1	$ 5.000.000	$ 5.100.000	$ 4.900.000	$ 5.000.000
4	DISEÑO ESTRUCTURAL Y/O CONCEPTO ESTRUCTURAL	GLB	1	$ 4.800.000	$ 5.050.000	$ 5.150.000	$ 5.000.000
5	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y DETALLES CONSTRUCTIVOS	GLB	1	$ 5.000.000	$ 4.900.000	$ 5.100.000	$ 5.000.000
6	DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO	GLB	1	$ 4.500.000	$ 3.800.000	$ 3.700.000	$ 4.000.000
7	DISEÑO ELÉCTRICO	GLB	1	$ 4.000.000	$ 3.950.000	$ 4.050.000	$ 4.000.000
8	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	GLB	1	$ 3.200.000	$ 2.900.000	$ 2.900.000	$ 3.000.000
9	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	GLB	1	$ 1.000.000	$ 1.000.000	$ 1.000.000	$ 1.000.000
10	PRESUPUESTO DE OBRA (APUS - INSUMOS - CANTIDADES - INTERVENTORIA)	GLB	1	$ 2.950.000	$ 3.100.000	$ 2.950.000	$ 3.000.000
11	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	GLB	1	$ 2.600.000	$ 2.350.000	$ 2.550.000	$ 2.500.000
12	METODOLOGIA GENERAL AJUSTADA (MGA)	GLB	1	$ 2.550.000	$ 2.450.000	$ 2.500.000	$ 2.500.000
13	GESTIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS PARA EJECUCION	GLB	1	$ 1.950.000	$ 1.970.000	$ 2.000.000	$ 1.973.333
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 42.650.000**	**$ 41.470.000**	**$ 41.800.000**	**$ 41.973.333**
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS (IVA 19%)				**$ 8.103.500**	**$ 7.879.300**	**$ 7.942.000**	**$ 7.974.933**
COSTO TOTAL ACTUALIZACION ESTUDIOS Y DISEÑOS				**$ 50.753.500**	**$ 49.349.300**	**$ 49.742.000**	**$ 49.948.267**

Elaboro: **CLAUDIA PATRICIA OYOLA ESCOBAR**
Especialista en proyectos de Infraestrucra
Convenio No. 131 de 2024

Revisó: **PAULO ANDRES HERNANDEZ LERMA**
Coordinador
Convenio No. 131 de 2024

GIOVANNY ZUÑIGA
Ingeniero Civil

PROPUESTA

ESTUDIO DE MERCADO PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO CASA COMUNITARIA EN SIPÍ, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	TOTAL
1	DOCUMENTO TÉCNICO DEL PROYECTO	GBL	1	$ 2.000.000
2	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO y ARQUITECTONICO: ACORDE LINEAMIENTOS DEL DNP	GBL	1	$ 3.100.000
3	ESTUDIO DE SUELOS	GBL	1	$ 5.000.000
4	DISEÑO ESTRUCTURAL Y/O CONCEPTO ESTRUCTURAL	GLB	1	$ 4.800.000
5	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y DETALLES CONSTRUCTIVOS	GLB	1	$ 5.000.000
6	DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO	GLB	1	$ 4.500.000
7	DISEÑO ELÉCTRICO	GLB	1	$ 4.000.000
8	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	GLB	1	$ 3.200.000
9	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	GLB	1	$ 1.000.000
10	PRESUPUESTO DE OBRA (APUS - INSUMOS - CANTIDADES - INTERVENTORIA)	GLB	1	$ 2.950.000
11	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	GLB	1	$ 2.600.000
12	METODOLOGIA GENERAL AJUSTADA (MGA)	GLB	1	$ 2.550.000
13	GESTIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS PARA EJECUCION	GLB	1	$ 1.950.000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 42.650.000**
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS (IVA 19%)				**$ 8.103.500**
COSTO TOTAL ACTUALIZACION ESTUDIOS Y DISEÑOS				**$ 50.753.500**

Se presenta la siguiente propuesta económica por solicitud de la RAP Pacífico, a los veintiún (21) días del mes de febrero de 2025.



ING. GIOVANNY ZUÑIGA GARCIA
M.P. 63202-82782 QND
C.C. 6.199.200 de Bugalagrande (Valle)

Carrera 98 No. 48-30 T1-505 U.R. San Gabriel 602 400 5988 – 320 461 4927 giozuga@gmail.com

PROPUESTA



PROYECTO:" **ESTUDIO DE MERCADO PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO CASA COMUNITARIA EN SIPÍ, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ"**

DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ."
Santiago de Cali, febrero 21 de 2025

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	TOTAL
1	DOCUMENTO TÉCNICO DEL PROYECTO	GBL	1	$ 2.000.000
2	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO y ARQUITECTONICO: ACORDE LINEAMIENTOS DEL DNP	GBL	1	$ 2.900.000
3	ESTUDIO DE SUELOS	GBL	1	$ 5.100.000
4	DISEÑO ESTRUCTURAL Y/O CONCEPTO ESTRUCTURAL	GLB	1	$ 5.050.000
5	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y DETALLES CONSTRUCTIVOS	GLB	1	$ 4.900.000
6	DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO	GLB	1	$ 3.800.000
7	DISEÑO ELÉCTRICO	GLB	1	$ 3.950.000
8	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	GLB	1	$ 2.900.000
9	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	GLB	1	$ 1.000.000
10	PRESUPUESTO DE OBRA (APUS - INSUMOS - CANTIDADES - INTERVENTORIA)	GLB	1	$ 3.100.000
11	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	GLB	1	$ 2.350.000
12	METODOLOGIA GENERAL AJUSTADA (MGA)	GLB	1	$ 2.450.000
13	GESTIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS PARA EJECUCION	GLB	1	$ 1.970.000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 41.470.000**
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS (IVA 19%)				**$ 7.879.300**
COSTO TOTAL ACTUALIZACION ESTUDIOS Y DISEÑOS				**$ 49.349.300**

HECTOR GERARDO MAYA LOMBANA
Ingeniero Civil
C.C. 10.543.958 Popayán (C)
M.P. 19202-46300 CAU

Santiago de Cali, febrero 21 de 2025.

Cotización para la actualización de los estudios y diseños del proyecto "construcción y mejoramiento casa comunitaria en Sipí, departamento del Chocó"

Señores Región Administrativa y de Planificación - RAP Pacifico, reciban de mi parte la siguiente cotización de valores de acuerdo a la descripción de actividades requeridas para el proceso de actualización de estudios y diseños.

Los costos incluyen visita a campo, gastos de desplazamiento y viáticos, elaboración de estudios y diseños, entrega en medio digital y físico 2 copias.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	COTIZACIÓN
1	DOCUMENTO TÉCNICO DEL PROYECTO	GBL	1	$ 2.000.000
2	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO y ARQUITECTONICO: ACORDE LINEAMIENTOS DEL DNP	GBL	1	$ 3.000.000
3	ESTUDIO DE SUELOS	GBL	1	$ 4.900.000
4	DISEÑO ESTRUCTURAL Y/O CONCEPTO ESTRUCTURAL	GLB	1	$ 5.150.000
5	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y DETALLES CONSTRUCTIVOS	GLB	1	$ 5.100.000
6	DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO	GLB	1	$ 3.700.000
7	DISEÑO ELÉCTRICO	GLB	1	$ 4.050.000
8	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	GLB	1	$ 2.900.000
9	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	GLB	1	$ 1.000.000
10	PRESUPUESTO DE OBRA (APUS - INSUMOS - CANTIDADES - INTERVENTORIA)	GLB	1	$ 2.950.000
11	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	GLB	1	$ 2.550.000

MARIO ANDRÉS MENDOZA LUNA
Ingeniero Civil
Esp. Gerencia de Proyectos
Cel: 317 593 78 25 – 314 533 28 88
Email: mariomendozaluna@gmail.com

ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	COTIZACIÓN
12	METODOLOGIA GENERAL AJUSTADA (MGA)	GLB	1	$ 2.500.000
13	GESTIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS PARA EJECUCION	GLB	1	$ 2.000.000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 41.800.000**
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS (IVA 19%)				**$ 7.942.000**
COSTO TOTAL ACTUALIZACION ESTUDIOS Y DISEÑOS				**$ 49.742.000**

MARIO ANDRES MENDOZA LUNA
Esp. Gerencia De Proyectos
Ing. Civil / M.P. 52202 – 309398 NRÑ
Cel. 314 533 28 88 – 317 593 78 25
E-mail: mariomendozaluna@gmail.com