Junio 25 de 2025, Buenaventura valle del cauca

Señores
REGIÓN ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACIÓN REGIÓN PACÍFICA-RAP- PACIFICO

OBSERVACION: CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. CM 002 DE 2025.

OBJETO: ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA "CONSTRUCCION CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DE LA CASA COMUNITARIA CON BAÑO Y COCINA EN LA COMUNIDAD DE LA MARQUEZA, MUNICIPIO SIPI, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ".

Mediante la presente realizamos las observaciones
PLIEGO

3.2.1. EXPERIENCIA GENERAL

El Oferente debe acreditar su experiencia general mediante la presentación de hasta dos (02) contratos suscritos con entidades públicas o privadas debidamente terminados, cuyo objeto esté relacionado con ESTUDIOS Y/O DISEÑOS ENFOCADOS EN OBRAS CIVILES. La sumatoria de los contratos aportados como experiencia general debe ser igual o mayor a tres veces el presupuesto oficial establecido para el Proceso de Contratación expresado en SMMLV.

OBSERVACION 1.0
Teniendo en cuenta que el presupuesto oficial esta por $ 49.948.267 Solicitamos a la entidad muy respetuosamente dejar que La sumatoria de los contratos aportados como experiencia general debe ser igual o mayor a **DOS VECES EL PRESUPUESTO OFICIAL ESTABLECIDO PARA EL PROCESO DE CONTRATACIÓN EXPRESADO EN SMMLV. OFICIAL $ 99.896.534** lo anterior buscando en base en que cada certificación sea para la experiencia general y la otra especifica y no vemos lo requerido para solicitar 3 veces el presupuesto oficial
PLIEGO

12.1 EXPERIENCIA ESPECIFICA

El proponente deberá acreditar experiencia adicional a la general, especifica en la celebración, ejecución terminación y/o liquidación de UN (01) contrato, con entidades públicas ejecutado en zona rural, cuyo objeto sea ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y/O DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA. En donde se demuestre En el presupuesto ejecutado actividades como levantamiento arquitectónico, estudios y diseños hidrosanitarios, eléctricos voz y datos, vulnerabilidad sísmica, estudio estructural y presupuesto. El valor debe ser igual o mayor a dos (02) veces el Presupuesto Oficial establecido para el Proceso de Contratación expresado en SMMLV.

OBSERVACION 2.0

Solicitamos al comité evaluador en la **EXPERIENCIA ESPECIFICA** El proponente deberá acreditar experiencia adicional a la general, especifica en la celebración, ejecución terminación y/o liquidación de UN (01) contrato, con entidades públicas ejecutado en zona rural o urbana cuyo objeto sea ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y/O DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE **CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA Ó CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA.** El valor debe ser igual o mayor al Presupuesto Oficial establecido para el Proceso de Contratación expresado en SMMLV.

Lo anterior teniendo en cuenta que la ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y/O DISEÑOS PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA tiene relaccion con CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA**

PLIEGO

INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 6.0
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 0,15
Razón de Cobertura de Intereses	Mayor o igual a 50

INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Mayor o igual a 0,20
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Mayor o igual a 0,18

OBSERVACION 3.0

Solicitamos al comité evaluador tener en cuenta las siguientes observaciones de acuerdo a los indicadores

INDICADOR ÍNDICE REQUERIDO	
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 3.0
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 0,4
Razón de Cobertura de Intereses	Mayor o igual a 16

INDICADOR ÍNDICE REQUERIDO	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Mayor o igual a 0,14
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Mayor o igual a 0,14

Teniendo en cuenta que es un contrato sin anticipo y pagos parciales solicitamos puedan ser tenidos en cuenta las sugerencias

Cordial saludo

Natalia Diaz del C.O.

REPRESENTACIONES Y CONSTRUCCIONES JUANNA LTDA
8 3 5 0 0 1 1 8 3- 3
NATALIA DIAZ DEL CASTILLO OBREGON