CDA DE CALDAS Centro de Diagnóstico Automotor	INFORME DE SUPERVISIÓN	F-CT-003 Versión 06 2025 05 12

ACTA No.	005			**CONTRATO No.**	2025-15		
TIPO DE CONTRATO (Señale con una X)	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	X		**SUMINISTROS**		**OTRO**	
OBJETO	MANTENIMIENTO Y SERVICIO DE ZONAS VERDES Y JARDINES, PODA DE ARBUSTOS EN ÁREAS UBICADAS EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA, BAJO SUS PROPIOS MEDIOS Y RESPONSABILIDADES.						
CONTRATISTA (Nombre o razón social)	Jhon Alejandro Valencia Echeverri						
TIPO DE DOCUMENTO (Señale con una X)	**NIT**		**CC**	X	**NÚMERO**	16.075.730	
FECHA DE CERTIFICACIÓN	27 de junio de 2025						

Hago constar que el (la) contratista cumple de manera parcial las obligaciones del contrato (como se describe a continuación) en los términos, condiciones y plazos pactados dentro del mismo

DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
1	Poda de zonas verdes y mantenimiento de jardines una vez al mes y retiro de residuos.	se verificó la poda de todas las zonas verdes pertenecientes al CDA. Asimismo, y el retiro de los residuos generados durante esta actividad, dejando el espacio en óptimas condiciones y completamente limpio.
2	limpieza de canaleta	El contratista realizó la limpieza y mantenimiento de todas las canaletas pertenecientes al CDA, dejando estas áreas en óptimas condiciones y completamente limpias.
3	realizar plateo de jardines	El contratista realizó el plateo y mantenimiento de jardinería en todas las zonas verdes del CDA, asegurando condiciones óptimas de limpieza y conservación. Los jardines quedaron en perfecto estado.
4	Realizar la limpieza y retiro de residuos generados por la actividad realizada.	Durante la ejecución de las actividades del contratista se supervisó que los residuos generados no causaran molestias ni obstrucciones en el trabajo de los demás. Asimismo, se evidenció la limpieza y el retiro de todos los desechos, dejando cada zona en perfectas condiciones de orden y limpieza.
5	Garantizar que los escombros o restos generados no permanezcan en zonas de circulación; el lugar en el que se encuentren estos, debe estar señalizado y aislado de las áreas administrativas y además deberá responsabilizarse de la disposición final de	El contratista durante la ejecución de las actividades dio manejo adecuado a los escombros y desechos generados por la actividad. Asimismo, cuando fue necesario, procedió a señalizar estos residuos hasta su disposición final en el lugar correspondiente.

6	Utilizar las herramientas y suministros necesarios para la realización de la poda y mantenimiento de los jardines los cuales deben ser de su propiedad y/o bajo su responsabilidad.	Para la ejecución y cumplimiento de sus obligaciones el contratista trabajo utilizando los insumos y herramientas necesarias para tal fin. Empleo equipos como guadañas, herramientas de jardinería, insumos de limpieza y materiales para el almacenamiento de residuos, entre otros.
7	Cumplir con las normas legales aplicables al manejo de escombros y disposición de residuos sólidos y líquidos que genere la ejecución de las labores contratadas.	Los residuos generados durante la realización de las actividades mencionadas en el informe fueron gestionados y dispuestos de manera adecuada, cumpliendo con esta responsabilidad.

ANEXOS	1. Informe de actividades 2. Cuenta de cobro 3. Constancia pago de la seguridad social

BALANCE DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO:	Cinco millones seiscientos diez mil pesos m/cte ($5.610.000)
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA:	Quinientos diez mil pesos m/cte ($510.000)
ANTICIPOS O PAGOS REALIZADOS:	Primer pago: Quinientos diez mil pesos m/cte ($510.000) Segundo pago: Quinientos diez mil pesos m/cte ($510.000) Tercer pago: Quinientos diez mil pesos m/cte ($510.000) Cuarto pago: Quinientos diez mil pesos m/cte ($510.000)
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR CONTRATO CON ADICIONES:	Cinco millones seiscientos diez mil pesos m/cte ($5.610.000)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Desde de 6 de febrero al 06 de diciembre de 2025
PERIODO CERTIFICADO:	Junio
PRÓRROGA (SI LA HAY):	N/A

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

SUPERVISOR		**CONTRATISTA**	
NOMBRE	Diana Carolina Saldarriaga Salazar	**NOMBRE**	Jhon Alejandro Valencia Echeverri
CARGO	Profesional Especializado Dirección Administrativa	**C.C O NIT**	16.075.730

CUENTA DE COBRO

JUNIO 2025

CDA DE CALDAS LTDA

DEBE A:

JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI

Cc. 16.075.730

Quinientos diez mil pesos ($510.000)

POR CONCEPTO DE:

Mantenimiento y servicio de zonas verdes y jardines, poda de arbustos en áreas ubicadas en las instalaciones del Centro de Diagnóstico Automotor de Caldas LTDA, bajo sus propios medios y responsabilidades

Cordialmente,

Alejandro V.

Cc.16.075.730

Fecha: 27 DE JUNIO 2025

FECHA:	27 DE JUNIO 2025
INFORME NÚMERO:	5
CONTRATO NÚMERO:	2025-015
OBJETO DEL CONTRATO:	Mantenimiento y servicio de zonas verdes y jardines, poda de arbustos en áreas ubicadas en las instalaciones del Centro de Diagnóstico Automotor de Caldas LTDA, bajo sus propios medios y responsabilidades
CONTRATANTE:	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS,
CONTRATISTA:	Jhon Alejandro Valencia Echeverri
PLAZO DE EJECUCION:	Del 6 de febrero al 6 de diciembre
PERIODO EJECUTIVO	Junio 2025
SUPERVISOR:	Profesional Especializada Dirección Administrativa - Carolina Saldarriaga
VALOR DEL CONTRATO:	$ 5.610.000

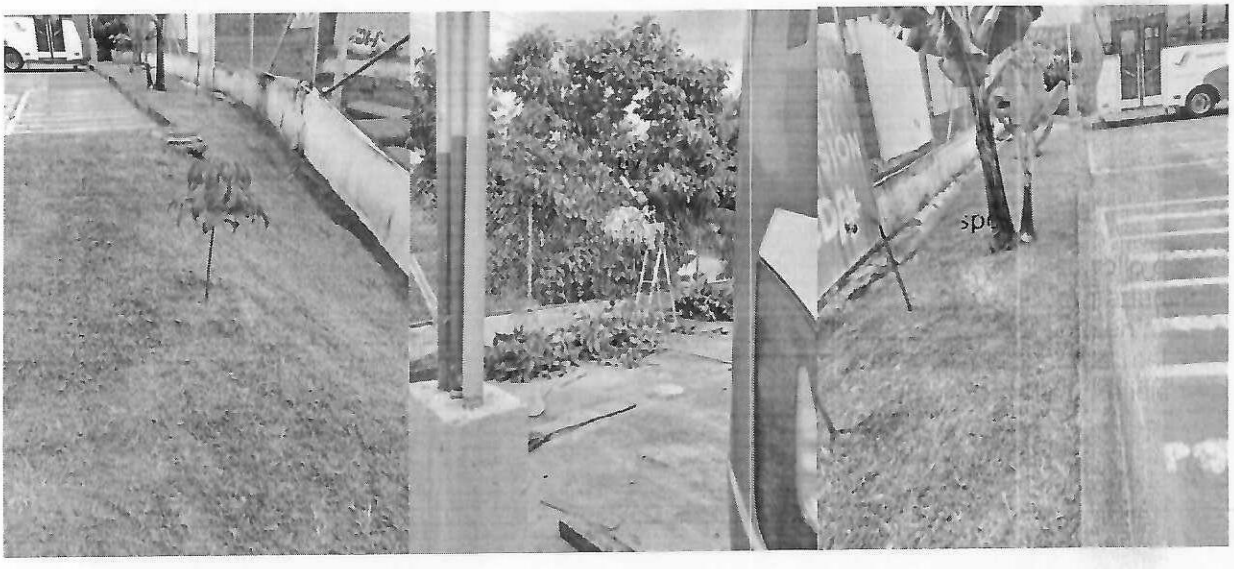
INFORME DE GESTIÓN

1. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES:

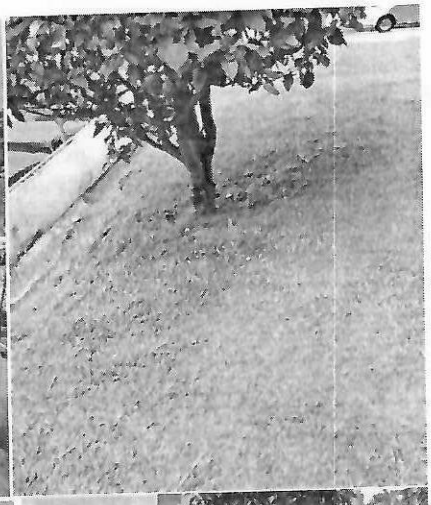
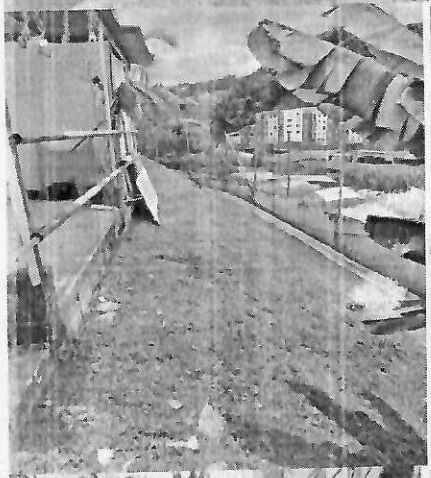
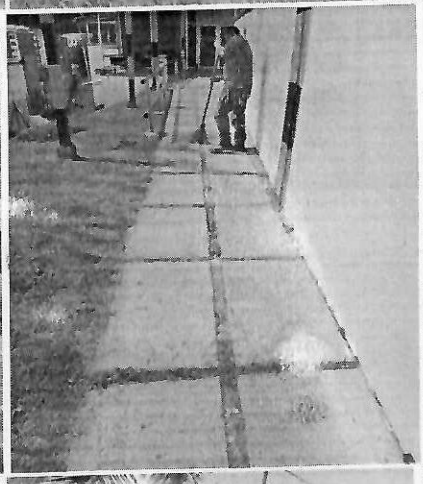
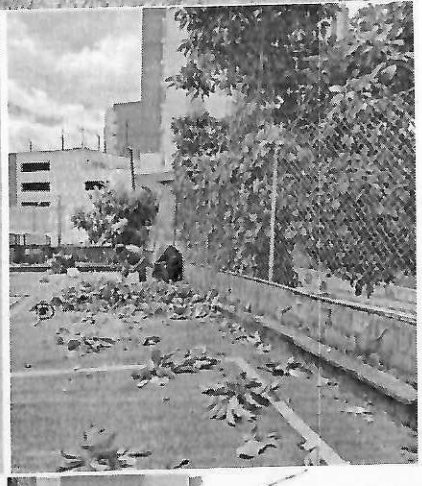
Jhon Alejandro Valencia Echeverri, en mi condición de Contratista del CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS, mediante el contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento y servicio de zonas verdes y jardines, poda de arbustos en áreas ubicadas en las instalaciones de CDAC, No. 2024-26 del 22 de marzo 2024, una vez cumplidas las obligaciones señaladas en el contrato, o finalizado el término de ejecución del contrato antes descrito, presento el informe de las actividades desarrolladas durante todo el período del contrato comprendido entre el 01 de junio al 27 de junio 2025, de la siguiente manera:

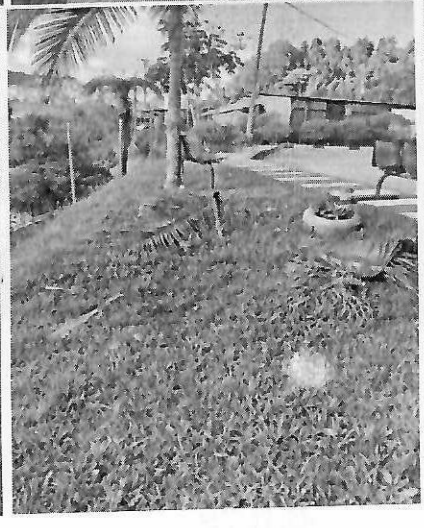
OBLIGACIÓN	RESULTADO (Describir detalladamente el cumplimiento de cada obligación, sin limitarse a indicar "se cumplió")
1. Poda de zonas verdes y mantenimiento de jardines una vez al mes y retiro de residuos.	Durante el mes de junio se realizó la poda de todas las zonas verdes del CDA. se efectuó el retiro de los residuos generados, dejando los espacios completamente limpios y en óptimas condiciones.
2. limpieza de canaleta	Durante el mes de junio se llevó a cabo la limpieza y el mantenimiento de todas las canaletas, dejándolas en óptimas condiciones y completamente libres de residuos.
3. realizar plateo de jardines	Se realizó el plateo y mantenimiento de los jardines en todas las zonas verdes, garantizando su limpieza y conservación. Como resultado, los espacios quedaron en excelente estado y con una apariencia óptima.
4. Realizar la limpieza y retiro de residuos generados por la actividad realizada.	Durante la ejecución de las actividades, se garantizó que los residuos generados no interfirieran ni causaran inconvenientes en el desarrollo de otras labores. Posteriormente, se realizó la limpieza y recolección de todos los desechos, dejando cada área en óptimas condiciones de orden y aseo.
5. Garantizar que los escombros o restos generados no permanezcan en zonas de circulación; el lugar en el que se encuentren estos, debe estar señalizado y aislado de las áreas administrativas y además deberá responsabilizarse de la disposición final de estos.	Durante la ejecución de las actividades, se garantizó que los residuos generados no interfirieran ni causaran inconvenientes en el desarrollo de otras labores. Posteriormente, se realizó la limpieza y recolección de todos los desechos, dejando cada área en óptimas condiciones de orden y aseo.

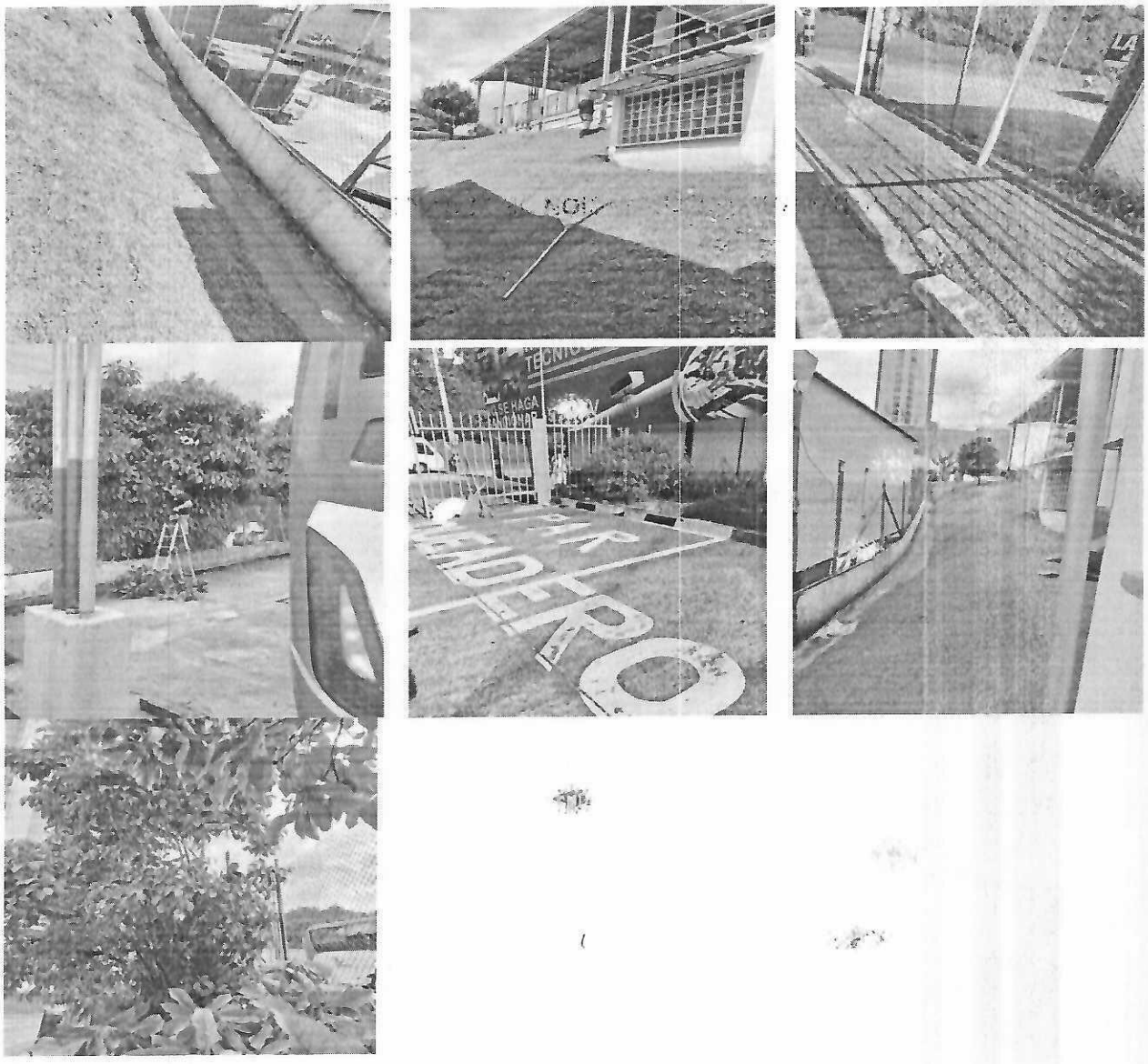
6. Utilizar las herramientas y suministros necesarios para la realización de la poda y mantenimiento de los jardines los cuales deben ser de su propiedad y/o bajo su responsabilidad.	Utilicé las herramientas e insumos necesarios para el cumplimiento de mis funciones, Entre los elementos empleados se encuentran guadañas, herramientas de jardinería, insumos de limpieza y materiales para el almacenamiento de residuos, entre otros.
7. Cumplir con las normas legales aplicables al manejo de escombros y disposición de residuos sólidos y líquidos que genere la ejecución de las labores contratadas.	Los residuos generados durante el desarrollo de mis actividades fueron dispuestos de manera adecuada, cumpliendo con la normativa legal vigente en materia de manejo de escombros y disposición de residuos. Esta labor se realizó de forma oportuna, eficiente y responsable.







Igualmente, manifiesto que he dado cumplimiento a los pagos al Sistema de Seguridad Social durante todo el periodo de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes.

Fecha de expedición del presente informe: 27 de junio de 2025

Atentamente,

Alejandro V.

JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI
CC. 16.075.730

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN	CÉDULA DE CIUDADANIA	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	16075730
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI
CIUDAD/MUNICIPIO	MANIZALES	DEPARTAMENTO	CALDAS
DIRECCIÓN	CALLE 17A NUEMOR 34-15	TELÉFONO	8888888
TIPO APORTANTE	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA	7971350452			TIPO DE PLANILLA	I-INDEPENDIENTES		
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	mayo	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD	MES	mayo	AÑO 2025
DÍAS DE MORA	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)	2025/06/05			NUMERO AUTORIZACIÓN	1532208133		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 246.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 246.700	$ 0	$ 246.700
SUBTOTALES:										**$ 246.700**	**$ 0**	**$ 246.700**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 192.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 192.700	$ 0	$ 0	$ 192.700
SUBTOTALES:													**$ 192.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 192.700**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 37.600	$ 37.600	$ 0	$ 0	$ 37.600
SUBTOTALES:									**$ 37.600**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 37.600**

LIQUIDACION DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE								NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES							
																								PENSIÓN								SALUD						ARP												
																										FSP		APORTES VOLUNTARIOS																CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EXTRANJERO	RESIDENTE TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 16075730	VALENCIA ECHEVERRI JHON ALEJANDRO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.541.600			NO																230201-PROTECCION	30	$ 1.541.600	$ 246.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 246.700	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.541.600	$ 192.700	$ 0	$ 192.700	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.541.600	$ 16075730	$ 37.600	$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 477.000

Planilla Pagada

10:55 77%

serviciopse... 10:54 a. m.

para mí

Traducir al español

pse

¡Hola, Jhon Alejandro valencia!

Estado de la Transacción: Aprobada

Los siguientes son los datos de tu transacción:

Valor: $ 477.000

Empresa: SOI AOH

Descripción: Pago de la Planilla Integrada de Seguridad Social y Parafiscales

Fecha de la transacción: 05/06/2025

CUS: 153220813 3

Gracias por utilizar nuestro servicio



Ten encuenta estos tips de seguridad:

- Usa dispositivos personales o de confianza para realizar tus pagos.
- No abras enlaces sospechosos.
- Cambia tus contraseñas con regularidad.
- Digita manualmente la URL del portal de tu entidad financiera.
- Recuerda que PSE nunca te contactará para solicitarte información personal.

Para mayor información comunícate con nosotros:

En Bogotá +57 (601) 3808890 Opción 5

Contáctanos https://www.pse.com.co/persona centro de ayuda

Responder

Responder a todos

Reenviar