ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE GESTIÓN DEL RIESGO
DE EMERGENCIAS Y DESASTRES

EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARÍA DEL GESTIÓN DEL RIESGO DE EMERGENCIA Y DESASTRE

"ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DEL PROYECTO CENTRO INTEGRADO PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE EMERGENCIAS Y DESASTRES"

VERSIÓN 1

SANTIAGO DE CALI, MARZO DE 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

1. CERRAMIENTO Y CAMPAMENTO SEGURIDAD

1.1 LOCALIZACION-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIO M

- **UNIDAD DE MEDIDA:** Metro (m)
- **DESCRIPCIÓN:** Localización y replanteo de la línea de cerramiento y elementos varios (accesos, portones, etc.) según planos y especificaciones del proyecto.
- **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**
  - Revisión y comprensión de los planos del proyecto.
  - Establecimiento de los puntos de referencia y linderos.
  - Replanteo topográfico de la línea de cerramiento, marcando los puntos de apoyo de los postes o elementos de soporte.
  - Replanteo de la ubicación de portones, accesos y otros elementos según diseño.
  - Verificación y ajuste del replanteo.
- **TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:**
  - Alineación y nivelación del replanteo según planos.
  - Ubicación precisa de los puntos de apoyo y elementos.
  - Errores de medición dentro de las tolerancias topográficas aceptables.
- **ENSAYOS A REALIZAR:**
  - Verificación visual del replanteo.
  - Medición de distancias y ángulos.
- **MATERIALES:**
  - Estacas, clavos, pintura de marcado, cinta métrica, teodolito o estación total (según la precisión requerida).
- **EQUIPO:**
  - Herramientas topográficas.
  - Herramientas de marcado.
- **DESPERDICIOS:** No aplica.
- **MANO DE OBRA:** Topógrafos, ayudantes.
- **REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**
  - Planos del proyecto.
  - Normativa topográfica local.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** Metro lineal de replanteo realizado y verificado.

1.2 CERRAMIENTO LAMINA GALVANIZADA M2

- **UNIDAD DE MEDIDA:** Metro cuadrado (m2)
- **DESCRIPCIÓN:** Suministro e instalación de cerramiento en lámina galvanizada, incluyendo la estructura de soporte (postes, vigas, etc.) y los elementos de fijación.
- **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**
    - Instalación de la estructura de soporte (postes, vigas) según el replanteo.
    - Corte y colocación de las láminas galvanizadas.
    - Fijación de las láminas a la estructura mediante tornillos, soldadura u otros elementos de fijación.
    - Instalación de portones, accesos y otros elementos según diseño.
    - Acabado y limpieza final.
- **TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:**
    - Alineación y nivelación del cerramiento.
    - Fijación firme y segura de las láminas.
    - Uniones y empalmes bien ejecutados.
    - Acabado sin imperfecciones.
- **ENSAYOS A REALIZAR:**
    - Inspección visual del cerramiento.
    - Verificación de la estabilidad y resistencia.
- **MATERIALES:**
    - Lámina galvanizada (calibre y tipo según especificaciones).
    - Postes y vigas (material y dimensiones según especificaciones listadas en planos).
    - Tornillos, soldadura u otros elementos de fijación.
    - Portones, accesos y otros elementos (si aplica).
- **EQUIPO:**
    - Herramientas de carpintería metálica.
    - Equipo de corte y soldadura (si aplica).
    - Equipo de elevación (si es necesario).
- **DESPERDICIOS:** No aplica.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- **MANO DE OBRA:** Carpinteros, maestro de obra, ayudantes.
- **REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**
    - Planos del proyecto.
    - Especificaciones técnicas de los materiales.
    - Normativa local de construcción.
- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** Metro cuadrado de cerramiento instalado.

1.3 CAMPAMENTO TABLA 18 M2 UND

- **UNIDAD DE MEDIDA:** Unidad (und)
- **DESCRIPCIÓN:** Suministro y construcción de campamento en tabla de 18 m2, incluyendo estructura, paredes, techo, piso en grava, puerta y ventana.
- **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**
    - Preparación del terreno.
    - Construcción de la estructura de soporte.
    - Instalación de paredes, techo y piso en tabla.
    - Instalación de puerta y ventana.
    - Acabado y limpieza final.
- **TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:**
    - Dimensiones del campamento según especificaciones.
    - Estructura firme y segura.
    - Paredes, techo y piso bien instalados.
    - Puerta y ventana funcionales.
    - Acabado sin imperfecciones.
- **ENSAYOS A REALIZAR:**
    - Inspección visual del campamento.
    - Verificación de la estabilidad y resistencia.
- **MATERIALES:**
    - Tabla (tipo y dimensiones según especificaciones de listado de planos).
    - Materiales para la estructura de soporte.
    - Puerta y ventana.
    - Elementos de fijación.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- **EQUIPO:**
    - Herramientas de carpintería.
- **DESPERDICIOS:** 5% en materiales.
- **MANO DE OBRA:** Carpinteros, ayudantes.
- **REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**
    - Diseño del campamento.
    - Especificaciones técnicas de los materiales.
    - Normativa local de construcción.
- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** Unidad de campamento construido.

2. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PROYECTO CIGRED

2.1 LIMPIEZA-BARRIDO-ASEO M2

- **UNIDAD DE MEDIDA:** Metro cuadrado (m2)
- **DESCRIPCIÓN:** Limpieza, barrido y aseo de áreas específicas del proyecto, incluyendo la remoción de polvo, suciedad, escombros y otros materiales.
- **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**
    - Barrido de la superficie.
    - Recolección y disposición de residuos.
    - Limpieza con agua y detergente (si es necesario).
    - Secado de la superficie.
- **TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:**
    - Superficie limpia y libre de polvo, suciedad y escombros.
    - Disposición adecuada de los residuos.
- **ENSAYOS A REALIZAR:**
    - Inspección visual de la superficie.
- **MATERIALES:**
    - Escobas, traperos, recogedores, bolsas para basura, detergente (si es necesario).
- **EQUIPO:**
    - Herramientas de limpieza.
- **DESPERDICIOS:** No aplica.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- **MANO DE OBRA:** Personal de limpieza.
- **REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**
    - Plan de limpieza del proyecto.
- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** Metro cuadrado de superficie limpiada.

2.2 RETIRO PRADO - MALEZA M2

- **UNIDAD DE MEDIDA:** Metro cuadrado (m2)
- **DESCRIPCIÓN:** Retiro de prado, maleza y vegetación no deseada de áreas específicas del proyecto.
- **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**
    - Corte de la vegetación.
    - Remoción de raíces y residuos.
    - Disposición adecuada del material retirado.
- **TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:**
    - Superficie libre de prado, maleza y vegetación no deseada.
    - Remoción completa de raíces y residuos.
    - Disposición adecuada del material retirado.
- **ENSAYOS A REALIZAR:**
    - Inspección visual de la superficie.
- **MATERIALES:** No aplica.
- **EQUIPO:**
    - Herramientas de jardinería (machetes, guadañas, etc.).
- **DESPERDICIOS:** No aplica.
- **MANO DE OBRA:** Jardineros, ayudantes.
- **REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**
    - Plan de manejo de vegetación del proyecto.
- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** Metro cuadrado de superficie limpiada de prado y maleza.

2.3 CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A MAQUINA <=10KM. M3

- **UNIDAD DE MEDIDA:** Metro cúbico (m3)
- **DESCRIPCIÓN:** Carga y retiro de sobrantes (escombros, tierra, etc.) a máquina, con transporte a una distancia menor o igual a 10 km.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**
    - Recolección y acumulación de los sobrantes.
    - Carga de los sobrantes en volquetas o camiones.
    - Transporte de los sobrantes al sitio de disposición.
    - Descarga de los sobrantes.
- **TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:**
    - Retiro completo de los sobrantes.
    - Transporte y disposición adecuados de los sobrantes.
- **ENSAYOS A REALIZAR:**
    - Inspección visual del área de retiro.
- **MATERIALES:** No aplica.
- **EQUIPO:**
    - Cargador frontal, volquetas o camiones.
- **DESPERDICIOS:** No aplica.
- **MANO DE OBRA:** Operadores de equipo pesado, ayudantes.
- **REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**
    - Plan de manejo de residuos del proyecto.
    - Normativa local de transporte y disposición de residuos.
- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** Metro cúbico de sobrantes cargados y retirados.



Elaboró: Javier Romero Hernández
Ingeniero Civil

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.