CONTRATO DE OBRA No. 001 DE 2025

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO NO. Y FECHA:	NO. 001 DE 2025
CONTRATISTA:	MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
OBJETO DEL CONTRATO:	"OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"
VALOR INICIAL:	QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETENTA Y OCHO PESOS ($ 594.393.078) M/CTE
ANTICIPO:	DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS ($ 297.196.539,00) M/CTE
PLAZO INICIAL	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
SUPERVISOR:	EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P
FECHA DE INICIO:	06 DE MAYO DE 2025
DURACIÓN:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	19 DE JUNIO DE 2025
MUNICIPIO:	LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR

OFICINA GESTORA	ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

En el municipio de la Jagua de Ibirico, a los diecinueve (19) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025) se reunieron, **JAIME LUIS OCHOA QUIÑONEZ**, representante legal de la **EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P**. en calidad de contratante, **ANDREA LORENA VERGEL ROMERO**, actuando en nombre propio en calidad de contratista de interventoria y **LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO** representante legal de **MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S**. en calidad de contratista de obra, con el fin de formalizar la terminación del contrato de obra no. 001 de 2025.

Se deja constancia de las siguientes circunstancias:

1. Que entre la EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P y MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S. se celebró el contrato de obra No. 001 de 2025, cuyo objeto es "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

2. Que por voluntad de las partes hemos acordado dar por terminado el citado CONTRATO DE OBRA No. 001 DE 2025.

3. Que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato, cumpliendo con todas las obligaciones derivadas del mismo.

4. Que el contratista se compromete a adelantar todas las acciones orientadas a la liquidación del contrato.

Se firma en la Jagua de Ibirico, el día diecinueve (19) del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025).

JAIME LUIS OCHOA QUIÑONEZ
R/L AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A. E.S.P.
CONTRANTANTE

ANDREA LORENA VERGEL ROMERO
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO
R/L MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA DE OBRA

INDICE

CONTENIDO	PAG
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO	
ACTA FINAL	
ACTA FINAL DE OBRA	
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA	
CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD	
DECLARACION JURAMENTADA	
PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL	
FACTURA ELECTRONICA	
INFORME FINAL DE OBRA	
INFORME PMT	
INFORME PMA	
INFORME SST	
INFORME SOCIAL	
LEGALIZACION DEL ANTICIPO	
INFORME DE INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA	
CERTIFICACION BANCARIA	
RUT	
ACTA DE INICIO	
CONTRATO DE OBRA	
POLIZAS	

INDICE

TOMO I

CONTENIDO	PAG
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO	
ACTA FINAL	
ACTA FINAL DE OBRA	
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA	
CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD	
DECLARACION JURAMENTADA	
PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL	
FACTURA ELECTRONICA	
INFORME FINAL DE OBRA	
INFORME PMT	
INFORME PMA	
INFORME SST	
INFORME SOCIAL	

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3134017618

INGENIERA CIVIL

INTERVENTORIA N° 016 – 2025

CERTIFICA:

Que el contratista MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S identificado con NIT 900.558.098-1, quien suscribió CONTRATO DE OBRA NO. 001 – 2025 de fecha de 05 de mayo de 2025 cuyo objeto es: **"OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO CESAR"**

1. Cumplió con obligaciones pactadas mediante la ejecución de manera satisfactoria y eficiente, durante el periodo comprendido del **06 de mayo al 19 de junio del 2025.**

2. Presentó y entregó copia de los recibos de pago o planilla de pago N°9487416454, (mayo 2025-junio 2025) comprendido a la seguridad social integral y aportes parafiscales del periodo comprendido entre mayo de 2025, junio de 2025, con lo que se comprueba su cumplimiento.

3. Que, conforme a la factura **FEM40**, la cual corresponde a la suma parcial ejecutada de **QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETENTO Y OCHO PESOS ($ 594.393.078) M/CTE)** con un avance del 100%.

Para mayor constancia se firma a los veinticuatro (24) días del mes de junio del año 2025.

ANDREA LORENA VERGEL ROMERO
R/L ANDREA LORENA VERGEL ROMERO
Nit: 901871895 - 1

ANDREA LORENA VERGEL ROMERO
INGENIERA CIVIL
Al.verjel@gmail.com
Tel: (3203148581)

ACTA FINAL

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

ACTA FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 001-2025

Entidad Contratante:	EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P.
Interventor:	ANDREA LORENA VERGEL ROMERO
Nit. O CC.	1091666148-1
Supervisión:	EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P.
Objeto del Contrato:	"OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"
Contrato No:	CONTRATO DE OBRA N° 001 DEL 2025
Contratista de la obra:	MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
Representante Legal:	LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO
Nit	900.558.098-1
Valor del Contrato:	QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETENTO Y OCHO PESOS ($ 594.393.078) M/CTE
Valor del Anticipo 50%	$ 297.196.539
Fecha del Contrato:	18 de marzo de 2025
Fecha de inicio:	06 DE MAYO DE 2025
Duración:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS

Fecha de terminación	19 DE JUNIO DE 2025
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición valor del contrato:	N/A
Valor final del contrato:	QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETENTO Y OCHO PESOS ($ 594.393.078) M/CTE

En el municipio de La Jagua de Ibirico-Cesar, a los veinticuatro (24) días del mes de junio de Dos Mil veinticinco 2025 se reunieron JAIME LUIS OCHOA QUIÑONEZ (CONTRATANTE), LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO (CONTRATISTA) Y ANDREA LORENA VERGEL ROMERO (INTERVENTOR) con el objeto de suscribir, el Acta final del CONTRATO DE OBRA No. 001-2025 así:

ITEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	**VALOR INICIAL**	$ 594.393.078
2	VALOR ADICIONADO 1	$ 0
3	**VALOR TOTAL**	$ 594.393.078
4	VALOR ANTICIPIO 50%	$ 297.196.539
5	**VALOR PRESENTE ACTA FINAL**	$594.393.078
6	PORCENTAJE (%) DE AVANCE DE EJECUTADO DE ACTA FINAL	CIEN (100%) POR CIENTO
7	AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTA FINAL	$297.196.539
8	**VALOR NETO A PAGAR EN PRESENTE ACTA**	**$297.196.539**

1. La interventoria certifica que revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad social y parafiscal por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.

2. Que el contratista, declara estar a paz y salvo con los trabajadores, proveedores y subcontratista que participaron en el desarrollo del contrato.

3. Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de responsabilidad con la que la interventoria y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la Supervisión.

Para constancia de todo lo anterior, se firma por los que en ella intervinieron:

LUIS GABRIL BALMASEDA CORDERO
R.L MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
CONTRATISTA DE OBRA

ANDREA LORENA VERGEL ROMERO
R/L ANDREA LORENA VERGEL ROMERO
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

JAIME LUIS OCHOA QUIÑONEZ
R/L ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO- AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P.