ESTUDIO PREVIO PARA EFECTUAR OTROSÍ Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO MC 05 DE 2025, EL CUAL TIENEN POR OBJETO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA".

El presente estudio se desarrolla en virtud de justificar la necesidad del balance de mayores y menores cantidades, y efectuar la creación de ítems no previstos con su respectivo respaldo económico, así como también el prorrogar en tiempo al contrato **MC 05 de 2025**, el cual se encuentra actualmente en ejecución entre el Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo y **HABITAT SPACE S.A.S**. con NIT 901350280-5, por un plazo inicial de ejecución de quince (15) días calendarios, contado a partir del dieciséis (16) de junio de 2025 hasta el treinta (30) de junio de 2025.

Todo lo anterior, con el objetivo de realizar adición en tiempo y efectuar otrosí, para así garantizar la continuidad de este y lograr desarrollar todas las actividades contractuales, lo cual se ampara en los siguientes aspectos:

1. JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD

Durante la firma al Acta de Inicio del contrato **MC 05 de 2025**, el cual tiene como objeto: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA; se llevó a cabo recorrido por las instalaciones donde funciona el Juzgado Promiscuo Municipal de Betulia, para verificar su estado actual e identificar cada una de las actividades a ejecutar. Posterior a esto, durante la ejecución de las actividades se identificado mayores y nuevas necesidades de adecuaciones, mantenimientos correctivos y preventivos ineludibles para garantizar que las condiciones de la infraestructura física de los inmuebles se conserve y se generen ambientes adecuados para el buen desempeño de las labores de los funcionarios judiciales y la comunidad en general que hace uso de dichas instalaciones.

Del mismo modo, durante la ejecución se ha logrado atender áreas parciales con las actividades contractuales iniciales, pero también se hace necesario atender de manera prioritaria y dar tratamiento a condiciones patológicas identificadas posteriormente, tales como humedades con eflorescencias de líquenes causada por filtraciones del pañete por la parte exterior de los muros y/o pisos, lo que compromete la calidad y el correcto desarrollo de las actividades a realizar en la parte interior dentro de los espacios donde funciona el juzgado, y que afectan la correcta realización y la calidad de las actividades contractuales pactadas; la corrección de dicha patología permitirá que las actividades a realizar internamente conserven su calidad e integridad en los tiempos esperados; así mismo; por otro lado, se identifican mayores cantidades de los mantenimientos preventivos de aires acondicionados, debido que al momento de desmontar los equipos se comprobó acumulación de polvo lo que compromete su correcto funcionamiento y lo pone en riesgo de daño; también se consideró la necesidad de aumentar el número de luminarias a cambiar, ya que las actuales presentan deficiencias en su funcionamiento al poseer tubos fluorescentes quemados, por lo que no se logra una iluminación correcta de las áreas y/o espacios que componen el Juzgado de San Juan de Betulia; ahora bien,

teniendo presente el compromiso ambiental que la Rama Judicial viene implementando, se apoya el programa de reemplazar luminarias de alto consumo por unas de menor consumo y con características más amigables con el medio ambiente como lo es la tecnología LED; sumado a todo lo anterior, se evidenció la necesidad de mayores cantidades de pintura sobre paredes en pasillo y placa, al presentar grietas por la parte exterior de los muros, escarificación y desprendimiento de pintura; también se considera necesario realizar mantenimiento a todos los protectores metálicos por presentar fática de su película protectora lo que ha expuesto a corrosión la estructura; así mismo, se identificaron baldosas quebradas, otras puertas suministradas por la entidad para los nuevos espacios de cuarto de rack, aseo y archivo, y las cuales requieren hacerles el respectivo mantenimiento; lo que da origen a ítems no previstos como la respectiva instalación de las nuevas puertas, la impermeabilización de paredes exteriores, corrección de emboquillado entre baldosas en piso al presentar fatiga y desgaste lo que compromete su función de conservar las piezas instaladas en piso, el suministro e instalación de interruptores para la nueva distribución de los circuitos, y demás accesorios eléctricos como caja PVC intemperie para el tendido de la acometida principal que alimentará el tablero eléctrico. Es a todas estas razones que en oficio con fecha del **26-06-2025** el contratista de obra solicita a la supervisión lo siguiente:

Por medio del presente, la empresa Hábitat Space S.A.S., en su calidad de contratista del proyecto "Mantenimiento y adecuaciones a la infraestructura física donde funciona el Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan de Betulia", se permite solicitar formalmente la modificación del contrato vigente mediante la suscripción de un otrosí, con base en las actividades adicionales identificadas durante el desarrollo de las obras.

Estas actividades no fueron contempladas en el alcance inicial del contrato y surgieron como consecuencia de necesidades técnicas imprevistas, las cuales fueron debidamente detalladas y justificadas en el Informe Técnico de Actividades Adicionales presentado en la misma fecha.

Entre las principales actividades adicionales se encuentran:

- Reubicación y mantenimiento de equipos de aire acondicionado.
- Instalación de nueva infraestructura eléctrica y luminaria LED.
- Mantenimiento de elementos arquitectónicos y de cerramiento.
- Señalética institucional, puertas en zonas técnicas y mejoras en acabados.
- Obras complementarias de impermeabilización y adecuaciones menores.

En consecuencia, se solicita:

1. Aprobación técnica de las actividades adicionales, conforme al soporte presentado.
2. Ampliación del plazo contractual por una (1) semana, dado el volumen y la naturaleza de los trabajos adicionales.
3. Ajuste del valor del contrato, en caso de contar con disponibilidad presupuestal por parte de la entidad.

El valor total de estas actividades asciende a $11.561.995,98 incluyendo costos directos, indirectos, utilidad e impuestos.

HABITAT SPACE S.A.S

Tu Visión Nuestra Realidad!

San Juan de Betulia, 26 de junio de 2025

Señores
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo
Supervisión del Contrato
Yustin Samir Villa Ordoñez

Ciudad

Asunto: Solicitud de modificación contractual mediante otrosí – Actividades adicionales

Cordial saludo,

Por medio del presente, la empresa Hábitat Space S.A.S., en su calidad de contratista del proyecto "Mantenimiento y adecuaciones a la infraestructura física donde funciona el Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan de Betulia", se permite solicitar formalmente la modificación del contrato vigente mediante la suscripción de un otrosí, con base en las actividades adicionales identificadas durante el desarrollo de las obras.

Estas actividades no fueron contempladas en el alcance inicial del contrato y surgieron como consecuencia de necesidades técnicas imprevistas, las cuales fueron debidamente detalladas y justificadas en el Informe Técnico de Actividades Adicionales presentado en la misma fecha.

Entre las principales actividades adicionales se encuentran:

Reubicación y mantenimiento de equipos de aire acondicionado.

Instalación de nueva infraestructura eléctrica y luminaria LED.

Mantenimiento de elementos arquitectónicos y de cerramiento.

Señalética institucional, puertas en zonas técnicas y mejoras en acabados.

Obras complementarias de impermeabilización y adecuaciones menores.

En consecuencia, se solicita:

1. Aprobación técnica de las actividades adicionales, conforme al soporte presentado.

2. Ampliación del plazo contractual por una (1) semana, dado el volumen y la naturaleza de los trabajos adicionales.

3. Ajuste del valor del contrato, en caso de contar con disponibilidad presupuestal por parte de la entidad.

324 705 2429 | 315 403 5046 habitatspacearchitecture.com
Habitat Space S.A.S info@habitatspacearchitecture.com

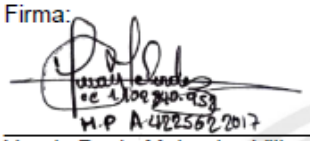
HABITAT SPACE S.A.S

Tu Visión Nuestra Realidad!

El valor total de estas actividades asciende a $11.561.995,98 incluyendo costos directos, indirectos, utilidad e impuestos.

Agradecemos su atención a la presente solicitud y quedamos atentos a las instrucciones para proceder con los trámites correspondientes.

Firma:



Yurais Paola Melendez Villegas
Representante Legal
Hábitat Space S.A.S.
Correo: const.habitatspace@gmail.com

Con lo anterior, el contratista de obra asegura que estos ajustes son esenciales para la culminación exitosa del proyecto y su incorporación garantizará el cumplimiento del objeto contractual y la calidad esperada en las obras. Es a esta razón el contratista HABITAS SPACE S.A.S. solicita mediante oficio con fecha del 26/06/2025, una prórroga de tiempo de una (1) semana que correspondería desde el primero (1) de julio 2025 hasta el seis (6) de julio del 2025 y una adición de $ 11.561.995,98; para así dar cumplimiento a la entrega de la obra, a fin de entregar un producto acorde a las necesidades del proyecto, cumpliendo con cada una de las actividades descritas en el cronograma y dentro del contrato, la correcta ejecución de las actividades no previstas y poder dar cumplimiento de manera eficiente y efectiva al objeto contractual.

El Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, encuentra necesario llevar a cabo el OTROSÍ en tiempo y de tipo económico, del contrato **MC 05 de 2025**, cuyo objeto es **MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA,** vigente actualmente hasta el treinta (30) de junio de 2025; teniendo que se hace necesario prorrogar una semana comprendida en tiempo de seis (6) días calendario con fecha final hasta el 06/07/2025 para poder cumplir en todos las actividades contractuales junto con su respectiva revisión y seguimiento por la supervisión, según lo contenido en los pliegos de estudios previos definitivos y este OTROSÍ.

2. DISCRIMINACIÓN DEL BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y LA INCLUSIÓN DE NUEVOS ITEMS QUE AMPARAN EL CONTRATO PARA EL OTROSÍ.

Para realizar OTROSÍ en el actual contrato, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cuenta con los siguientes ítems no previstos y balance de mayores y menores cantidades aportados por parte del contratista de obra, con sus respectivos soportes anexos (APU´S + Especificaciones Técnicas + Cronograma actualizado hasta fecha de ampliación solicitada) y los cuales fueron verificados por esta supervisión. Así mismo, se anexa CDP N° 12325 con un valor de $$11.561.995,98 el cual debería afectarse por el total del valor adicionar, para respaldar económicamente dicha acción.

HÁBITAT SPACE S.A.S	INFORME PRELIMINAR DEL PROYECTO	CÓDIGO: EP-FR-03 VERSIÓN: 01 FECHA: 20/5/2022

ENTIDAD CONTRATANTE:	RAMA JUDICIAL	FECHA DE ELABORACION:	
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA		
PLAZO DE EJECUCIÓN: 15 DIAS			
DIRECCION:			
FECHA DE VISITA TECNICA:			
UBICACIÓN AREA DE TRABAJO: BETULIA			

ACTIVIDAD		CONDICIONES INICIALES DEL PROYECTO					MAYORES CANTIDADES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD REAL EN OBRA	CANTIDAD	VALOR TOTAL	JUSTIFICACION
1,00	PRELIMINARES				$ 292.545,00				
1,01	Desmonte red eléctrica existente (incluye desmonte de tableros existentes, tomacorrientes, cableado, canaletas, etc.).	m	45,00	$ 6.501,00	$ 292.545,00	45	0,00		
2,00	SISTEMA AIRES ACONDICIONADOS				$ 795.889,00				
2,01	Regata en muro para tendido de tubería de cobre de instalación de aires acondicionados; incluye resane.	m	3,00	$ 2.954,00	$ 8.862,00	3	0,00		
2,02	Reubicación y/o desplazamiento de tubería de cobre para puesta en funcionamiento de aire acondicionado. (incluye ribetes, cinta FOAM, y demás accesorios para su correcta instalación).	m	3,00	$ 45.534,00	$ 136.602,00	3	0,00		
2,03	Suministro e Instalación de tubería PVC 3/4" de presión para desagüe aires acondicionados.	m	2,47	$ 110.908,00	$ 273.938,00	2,47	0,00		
2,04	Reubicación de aire acondicionado en cuarto de RACK (incluye desmonte e instalación de manejadora y/o condensadora; y demás actividades complementarias para su correcta instalacion y funcionamiento)	und	1	$ 215.550,00	$ 215.550,00	4	3	$646.650,00	Ítem 2.04 (Reubicación de aire acondicionado en cuarto de sistemas): La instalación del cielo raso hizo necesaria la reubicación del equipo de aire acondicionado previamente instalado, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento y evitar interferencias con la nueva estructura.
2,05	Mantenimiento preventivo aire acondicionado despacho del Juez (incluye nivelación de gas R410, lavado, limpieza y desinfección, revisión voltaje de la tarjeta, cinta FOAM, y demás consideraciones de carácter preventido para el correcto funcionamiento)	und	1	$ 160.917,00	$ 160.917,00	4	3	$482.751,00	Ítem 2.05 (Mantenimiento preventivo aire acondicionado): Durante la visita técnica con el supervisor del contrato, se evidenció que los equipos de aire acondicionado presentaban fallas de funcionamiento, por lo que se consideró necesario realizar mantenimiento preventivo para asegurar su operatividad y evitar futuras afectaciones.
3,00	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATOS				$ 14.575.140,00				
3,01	Suministro e instalación de tablero de 18 circuitos bifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta	und	1	$ 521.055,00	$ 521.055,00	1	0		
3,02	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 80 A	und	1	$ 105.691,00	$ 105.691,00	1	0		
3,03	Suministro e instalación de breaker industrial 2 x 80 A	und	1	$ 228.195,00	$ 228.195,00	1	0		
3,04	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 20 A	und	3	$ 80.491,00	$ 241.473,00	3	0		
3,05	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 50 A	und	1	$ 80.491,00	$ 80.491,00	1	0		
3,06	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 40 A	und	2	$ 80.491,00	$ 160.982,00	2	0		
3,07	Suministro e instalación de breaker enchufable de 1 x 20 A	und	7	$ 49.662,00	$ 347.634,00	7	0		
3,08	Suministro e instalación de tablero bypass de 40 A, con luz indicadora de la posición (Red o UPS). Incluye conexionado de UPS de 10 kVA existente	und	1	$ 2.552.884,00	$ 2.552.884,00	1	0		
3,09	Suministro e instalación de corasa liquid tight de 1" para conectar la entrada y salida de la UPS, conexionado del tablero regulado. Debe incluir acoples para conexión y correcta instalación.	m	8	$ 12.749,00	$ 101.992,00	8	0		
3,10	Instalación de salida 220 V y cable de alimentación de la UPS (16 m aproximados), tablero bypass, salida UPS (con toma existente), alimentador tablero regulado; en cable #8 AWG retirado del item 3,11. El cable sobrante se debe desoldar.	und	1	$ 209.117,00	$ 209.117,00	1	0		
3,11	Suministro e instalación de tubo EMT de 1"	m	3	$ 42.567,00	$ 127.701,00	6	3	$127.701,00	Item 3.11 (suministro e instalacion EMT): por normativa se hace necesario Separar circuitos , debido a que esto ayuda a prevenir interferencias y asegurar un funcionamiento más confiable y seguro de los equipos. por lo tanto se requiere tenerel circuito regulado y no regulados pasando por tuberias diferentes
3,12	Suministro e instalación de tapa troquel para salidas de tomas y datos	und	6	$ 40.636,00	$ 243.816,00	6	0		
3,13	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble normal a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores, tapa universal o tipo levinton para canaleta y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm	und	10	$ 70.563,00	$ 705.630,00	10	0		
3,14	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble regulado a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores, tapa universal o tipo levinton para canaleta y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm	und	10	$ 86.279,00	$ 862.790,00	10	0		
3,15	Suministro e instalación de salida de datos categoria 6, hasta 3 m. Incluye jack, ponchado, face plate y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm	und	8	$ 43.630,00	$ 349.040,00	8	0		
3,16	Suministro e instalación de alimentador en cable 3# # 12 AWG	m	190	$ 8.904,00	$ 1.691.760,00	228,6	39	$343.694,40	Durante la visita técnica detallada con los especialistas en campo, se realizó un levantamiento preciso de las medidas necesarias para el tendido de canalización eléctrica, encontrando lo siguiente: Circuito regulado: Oficina de Secretaría: 28.2 ml, Oficina del Juez: 24 ml Área del Rack: 4 ml Subtotal circuito regulado: 56.2 ml Circuito no regulado: Oficina de Secretaría: 13 ml ,Oficina del Juez: 30 ml Subtotal circuito no regulado: 43 ml Luminarias: Secretaría: 14 ml, Oficina del Juez: 23 ml, Sala de Audiencias: 35 ml,Rack: 8 ml Subtotal luminarias: 80 ml Aires acondicionados: Secretaría: 8.4 ml ,Oficina del Juez: 18 ml,Audiencia: 19 ml,Rack: 4 ml Subtotal aires acondicionados: 49.4 ml. La sumatoria total de canalización requerida es de 228,6 ml. (fase, neutro y tierra). Esta cantidad representa una diferencia de 39 ml adicionales respecto al metraje considerado en el presupuesto inicial, lo cual justifica plenamente la necesidad de este ítem adicional
3,17	Suministro e instalación de tubo PVC SCH 40 para alimentador en cable 3# # 12 AWG	m	138	$ 4.377,00	$ 604.026,00	138	0		
3,18	Suministro e instalación Gabinete Rack De Sru Fondo 40 + Multitoma Y Tornillería. Con switch de 12 puertos	und	1	$ 211.460,00	$ 211.460,00	1	0		
3,19	Suministro e instalación de caja de paso y	und	2	$ 67.512,00	$ 135.024,00	2	0		
3,20	Suministro e instalacion de patch cord de 3 mts, color azul. tipo s/ftp (blindado de pares	und	6	$ 25.206,00	$ 151.236,00	6	0		
3,21	Suministro e instalacion de cable UTP categoria 6	m	120	$ 4.576,00	$ 549.120,00	120	0		
3,22	Suministro e instalación de canaleta metalica de 10	m	24	$ 36.373,00	$ 872.952,00	24	0		
3,23	Suministro e instalación de alimentador en cable 2 x # 4 AWG + 1 x # 4 AWG + 1 x # 6 AWG	m	45	$ 65.203,00	$ 2.934.135,00	45	0		
3,24	Suministro e instalación para panel Led de 60-65 W de 60 cm x 60 cm de calidad Sylvania, Philips, Stil led de Otand o superior con mas de un año de garantia	und	9	$ 50.670,00	$ 456.030,00	21	12	$608.040,00	Item 3.24 – Ampliación de cantidad de luminarias Durante la visita preliminar se definió, en conjunto con la supervisión, la necesidad de instalar luminarias tipo 60x60 en todas las oficinas, considerando las dimensiones de cada espacio para garantizar una iluminación adecuada. El cálculo técnico arrojó un total requerido de 21 unidades, lo cual genera un faltante de 12 luminarias adicionales respecto a las 9 unidades incluidas inicialmente en el presupuesto. Por tanto, se solicita su adición al alcance del proyecto
3,25	Instalación de tablero de 4 circuitos para el sistema regulado	und	1	$ 131.106,00	$ 131.106,00	1	0		

4,00	PUERTAS Y VENTANAS				$ 470.323,00				
4,02	Mantenimiento de puerta en madera, incluye retoque de pintura igual y/o similar a la actual; nivelación, ajustes y lubricación de bisagra y/o rodamientos, ajuste de cerraduras.	und	5	$ 48.247,00	$ 241.235,00	8	3	$144.741,00	Ítem 4.02 – Instalación y mantenimiento de puertas en zonas nuevas Durante el desarrollo del proyecto se generaron nuevas áreas funcionales: cuarto de rack, archivo y zona de aseo, que no estaban previstas inicialmente. Estas zonas requieren puertas que deben ser instaladas, intervenidas con mantenimiento y pintadas, para asegurar un adecuado funcionamiento, estética y cumplimiento con los estándares de acabado. Por tanto, se justifica la inclusión de este ítem como adicional.
4,03	Mantenimiento de ventanas metálicas, incluye nivelación, ajustes y/o rodamientos y lubricación de rieles, cambio de cerrojos)	und	5	$ 39.122,00	$ 195.610,00	5	0		
4,04	Mantenimiento de protectores metálicos (incluye, grateado, limpieza, aplicación anticorrosivo, pintura tipo esmalte color igual y/o similar al existente).	und	1	$ 33.478,00	$ 33.478,00	3	2	$66.956,00	Ítem 4.04 – Mantenimiento de protectores existentes Durante la visita técnica realizada en sitio, se determinó la necesidad de realizar mantenimiento a los protectores de equipos existentes, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento. Se identificaron tres unidades a intervenir: uno en la oficina del juez y dos en la sala de audiencias, los cuales no estaban contemplados en el alcance inicial del contrato
5,00	MUROS Y ACABADOS				$ 9.720.943,00				
5,01	Aplicación de pañete impermeabilizado (incluye escarificación)	m2	13,62	$ 23.885,00	$ 325.314,00	13,62	0,00		
5,02	Relleno de grietas con reparador Impermeabilizante Xypex Patch And Plug 1.25kg	u	30	$ 42.588,00	$ 1.277.640,00	30	0		
5,03	Pintura tipo 1 sobre muros, aplicación de 2 manos color parecido al existente (incluye resanes con estuco mastik).	m2	210,3	$ 14.694,00	$ 3.088.045,00	210,3	0,0		
5,04	Levante de muro en dryvall, incluye estructura metalica, pintura a 2 manos en ambas caras.	m2	53,46	$ 94.088,00	$ 5.029.944,00	53,46	0,00		
6,00	CIELORRASO				$ 5.491.502,00				
6,01	Suministro e instalación de cielorraso en lámina dryvall (incluye emmasillado, estuco, lijas, pintura tipo por 2 manos, color blanco)	m2	76,97	$ 71.346,00	$ 5.491.502,00	76,97	0,00		
7,00	PISOS Y ACABADOS				$ 91.781,00				
7,01	Reemplazo de piezas de cerámica formato 60x60 color igual y/o similar al existente (incluye demolición de pieza dañada, pegante, suministro piezas, emboquillado)	m2	1,44	$ 63.737,00	$ 91.781,00	3	1,56	$99.429,72	Ítem 7.01 – Reposición de piezas de piso Durante la inspección técnica realizada en sitio se identificó la necesidad de reponer cinco (5) piezas de piso que presentaban deterioro, fisuras o desgaste. Estas piezas no estaban incluidas en el presupuesto original, por lo cual se solicita su adición para garantizar la uniformidad y el acabado adecuado en las áreas intervenidas.
8,00	ITEMS NO PREVISTOS								
8,1	Suministro e instalación de señaletica en oficinas sala de audiencia, oficina del juez, secretaria, aseo, cuarto de rak y zona de archivos	und	7	$ 50.000,00			7	$350.000,00	Ítem 8.1 – Instalación de señalización Dentro del presupuesto inicial no se contempló la señalización de los espacios a entregar. Sin embargo, en una visita técnica y mediante acta suscrita con el supervisor del contrato, se solicitó formalmente la instalación de señalización para garantizar la correcta identificación y uso de cada área. Por tanto, se requiere incluir este ítem como adicional.
8,2	Instalación de puertas de madera en zonas de cuarto de rack - aseo y archivos	und	3	$ 100.000,00			3	$300.000,00	Ítem 8.02 – Suministro e instalación de puertas adicionales Durante el desarrollo del proyecto se generaron nuevas áreas funcionales no contempladas inicialmente: cuarto de rack, archivo y zona de aseo. Estas nuevas divisiones requieren la instalación de puertas para garantizar el adecuado acceso, seguridad y cierre de los espacios. Por tal motivo, se justifica la adición de este ítem.
8,3	Suministro y aplicacion de emboquillado de zonas sala de audiencia- secretaria- zona del juez- rak- aseo y archivos incluye : retiro del existente	m2	76,97	$ 8.000,00			76,97	$615.760,00	Ítem 8.3 – Retiro y aplicación de nueva boquilla Durante la ejecución del proyecto se identificó la necesidad de realizar el retiro de la boquilla existente debido a su deterioro o mal estado. En su lugar, se aplicará un emboquillado nuevo para garantizar la estabilidad a las piezas, evitando que se desplacen o agrieten bajo presión, y contribuyendo a la durabilidad del revestimiento. Esta actividad no estaba contemplada en el presupuesto original, por lo cual se solicita su inclusión como adicional.
8,4	cambio de vidrios en sala de audiencia y oficina del juez incluye . polarizado	und	2	$ 350.000,00			2	$700.000,00	Ítem 8.4 – Reposición de vidrios en ventanas Durante la visita técnica se evidenció que dos ventanas presentaban vidrios rotos, localizados en la oficina del juez y la sala de audiencias. Con el fin de garantizar la seguridad, funcionalidad y presentación adecuada del espacio, se solicitó el cambio inmediato de dichos vidrios, los cuales no estaban contemplados en el alcance inicial del contrato.
8,5	suministro e instlacion de tubería de presion 1/2'' para desague de aires acondicionados incluye accesorios	ml	24	$ 18.000,00			24	$432.000,00	Ítem 8.5 – Corrección de desagüe de aires acondicionados para mitigación de humedad Durante la visita técnica se identificó que la humedad en la pared de la oficina de Secretaría era causada por el goteo continuo del desagüe de los aires acondicionados, el cual descargaba directamente sobre el muro. Para corregir esta situación y evitar el deterioro progresivo por exposición a la humedad, se procedió a instalar tuberías de presión, permitiendo un manejo adecuado del flujo de condensación y garantizando la protección de la superficie intervenida.
8,6	Suministro e instalacion de impermeabilización e acrilico sikafil power 7 años en pared exterior zona secretaria	m2	12	$ 164.800,00			12	$1.977.600,00	Ítem 8.6 – Impermeabilización de muro exterior para control de humedad Durante la inspección a la zona de Secretaría, se detectó que la humedad en la pared interior tenía como origen filtraciones provenientes del muro exterior. Para solucionar esta afectación y prevenir daños futuros en las oficinas internas y en el cuarto de rack, se procedió a realizar la impermeabilización del paramento exterior, garantizando así la durabilidad de las instalaciones y la protección de los equipos sensibles ubicados en esa área.
8,7	Salida de interruptor doble incluye accesorio sala de audiencia secretaria y despacho del juez	UND	3	$ 130.000,00			3	$390.000,00	Ítem 8.7 – Instalación de interruptores adicionales Con la creación de nuevos espacios funcionales durante el desarrollo del proyecto, surgió la necesidad de instalar tres (3) interruptores sencillos que permitan el control individual de la iluminación en dichas áreas. Esta actividad no fue contemplada en el diseño ni presupuesto inicial, por lo que se requiere su incorporación como adicional para garantizar la operatividad eléctrica de los espacios generados.
8,8	Salida de interruptor sencillo incluye accesorio cuarto de aseo uno en archivo y rak	UND	3	$ 120.000,00			3	$360.000,00	Ítem 8.8 – Instalación de interruptores dobles por reconfiguración de iluminación Como resultado de la instalación de nuevas luminarias en los espacios intervenidos, se identificó la necesidad de instalar tres (3) interruptores dobles para garantizar el control eficiente y funcional de la iluminación en las siguientes áreas: sala de audiencias, oficina de Secretaría y oficina del juez. Esta adecuación no fue contemplada en el presupuesto inicial, por lo que se solicita su inclusión como ítem adicional.
8,9	Caja pvc intemperie 20x20x 15 para tubería de alimentación de terminales de ent de 1 1/2 pulg	UND	2	$ 150.000,00			2	$300.000,00	
8,10	Suministro e instalacion de cerraduras tipo pomo en oficina del juez-archivo-aseo y secretaria	UND	5	$ 92.857,00			5	$464.285,00	
A	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 31.438.103,00	TOTAL COSTO ADICIONAL:		$8.409.608,12	
B	ADMINISTRACIÓN			17,68%	$ 5.561.400,00	ADMINISTRACIÓN	17,68%	$1.487.659,68	
C	IMPREVISTOS			2,00%	$ 628.762,00	IMPREVISTOS	2,00%	$168.192,16	
D	UTILIDAD			5,00%	$ 1.571.905,00	UTILIDAD	5,00%	$420.480,41	
E	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19,00%	$ 298.662,00	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	$79.891,28	
F	IMPUESTOS, GRAVAMENES Y /O DEDUCCIONES			9,50%	$ 3.734.019,00	IMPUESTOS, GRAVAMENES Y /O DEDUCCIONES	9,50%	$996.164,33	
A+B+C+D+E+F	TOTAL OFERTA ECONOMICA				$ 43.232.848,00	TOTAL ADICIONAL:		$11.561.995,98	
OBSERVACIONES Y/O COMENTARIOS:									
Entregado por:						Recibido por:			
Firma:						Firma:			
Cargo:						Cargo:			
Fecha:						Fecha:			

ARQUIDIGITAL S.A.S.
Construye tus sueños!

COTIZACIÓN

204

NIT: 901516065-2

Atendiendo su amable solicitud se les hace entrega de la propuesta de servicio de suministro e instlacion de cambio de vidrios en el municipio de betulia, para nosotros es un placer poner nuestra empresa a su servicio.

NIT O CC	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.350.280	HABITAT SPACE S.A.S		26/06/2025	SINCELEJO
TELEFONOS	**DIRECCON**	**E-MAIL**	**DESCUENTO**	**F. PAGO**
			0	parcial

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr Total
1	SUMNISTRO E INSTLACION DE VIDRIO INCLUYE MANTENIMIENTO	UND	2,00	$ 360.000,00	$ 720.000,00
2	SUMINSITRO E INSTALACION DE SEÑALETICA EN OFICINAS	UND	7,00	$ 55.000,00	$ 385.000,00
3	INSTALACIÓN DE PUERTAS DE MADERA EN ZONAS DE CUARTO DE RACK - ASEO Y ARCHIVOS	UND	3,00	$ 120.000,00	$ 360.000,00
4	SUMINISTRO E INTALACION SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE ACCESORIO SALA DE AUDIENCIA SECRETARIA Y DESPACHO DEL JUEZ	UND	3,00	$ 135.000,00	$ 405.000,00
5	SUMINISTRO E INTALACION SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE ACCESORIO CUARTO DE ASEO UNO EN ARCHIVO Y RAK	GB	2,00	$ 140.000,00	$ 280.000,00
6	SUMINISTRO E INSTLACION DE TUBERIA DE PRESION 1/2'' PARA DESAGUE DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE ACCESORIOS	ML	24,00	$ 18.000,00	$ 432.000,00
7	SUMINISTRO E INTALACION DE CAJA PVC INTEMPERIE 20X20X 15 PARA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DE TERMINALES DE EMT DE 1 1/2 PULG	UND	2,00	$ 160.000,00	$ 320.000,00
8	SUMINISTRO E INSTACION DE CERRADURAS TIPO POMO	UND	4,00	$ 93.000,00	$ 372.000,00
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACIÓN E ACRILICO SIKAFILL POWER 7 AÑOS	M2	12,00	$ 170.000,00	$ 2.040.000,00
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALETICA EN ACRILICO PARA OFICINAS	UND	7,00	$ 55.000,00	$ 385.000,00
11	TRASNPORTE	GB	1,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 5.839.000,00**
IVA				**19%**	$ 1.109.410,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + IVA					$ 6.948.410,00
VALOR TOTAL					**$ 6.948.410,00**

ALVARO ENRIQUE TAPIA ROJAS
Arquitecto.
Representante Legal Y Gerente
OFICINA: CALLE 32a #34 493
TEL.3044378915- CORREO:arquidigitalx@gmail.com

NIT//901.606.980-3

ACT.7112

PROPUESTA No

AI-310

Atendemos su amable solicitud se les hace entrega de la propuesta de servicio de Suministro e intalacion de vidrios para el municiio de betulia requeridos, para nosotros es un placer poner nuestra empresa a su servicio.

NIT O CC	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.350.280	HABITAT SPACE		26/06/2025	SINCELEJO
TELEFONOS	**DIRECCON**	**E-MAIL**	**DESCUENTO**	**F. PAGO**
			0	parcial

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr Total
1	SUMINISTRO E INSTLACION DE VIDRIO INCLUYE MANTENIMIENTO	UND	2,00	$ 380.000,00	$ 760.000,00
2	SUMINSITRO E INSTALACION DE SEÑALETICA EN OFICINAS	UND	7,00	$ 53.500,00	$ 374.500,00
3	INSTALACIÓN DE PUERTAS DE MADERA EN ZONAS DE CUARTO DE RACK - ASEO Y ARCHIVOS	UND	3,00	$ 150.000,00	$ 450.000,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALETICA EN ACRILICO PARA OFICINAS	UND	7,00	$ 50.000,00	$ 350.000,00
5	SUMINISTRO E INTALACION SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE ACCESORIO SALA DE AUDIENCIA SECRETARIA Y DESPACHO DEL JUEZ	UND	3,00	$ 130.000,00	$ 390.000,00
6	SUMINISTRO E INTALACION SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE ACCESORIO CUARTO DE ASEO UNO EN ARCHIVO Y RAK	UND	3,00	$ 120.000,00	$ 360.000,00
7	SUMINISTRO E INTALACION DE CAJA PVC INTEMPERIE 20X20X 15 PARA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DE	UND	2,00	$ 150.000,00	$ 300.000,00
8	SUMINISTRO E INSTACION DE CERRADURAS TIPO POMO	UND	4,00	$ 93.000,00	$ 372.000,00
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACIÓN E ACRILICO SIKAFILL POWER 7 AÑOS	M2	12,00	$ 165.000,00	$ 1.980.000,00
10	SUMINISTRO E INSTLACION DE TUBERIA DE PRESION 1/2" PARA DESAGUE DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE ACCESORIOS	ML	24,00	$ 17.800,00	$ 427.200,00
11	TRASNPORTE	GB	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 5.863.700,00**
	IVA			**19%**	$ 1.114.103,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + IVA				$ 6.977.803,00
	VALOR TOTAL				**$ 6.977.803,00**

ARQUINNOVACIONES S.A.S
Diseño y construcción
NIT. 901.606.980-3
Tel. 321 826 2648
Firma:

Jorge Alberto Guzmán
Arquitecto. Especialista en Gerencia y Dirección de Obras
Representante Legal Y Gerente

OFICINA: CALLE 28 N° 23! -43 LOCAL 01 AVENIDA LUIS CARLOS GALAN
SINCELEJO, TEL.3218252545- CORREO:arquinnovacionessincelejo@gmail.com

SUPER CONSTRUCTOR COMADERAS

Super Constructor Comaderas® Nit: 900.925.006-9
Carrera 25 # 25 - 269 Av. Ocala
Sincelejo, Sucre, Colombia 700008 Teléfono +57 318 520 2411 - 605 316 0050

Cotización S453223

HABITAT SPACE S.A.S
+57 315 4035046
NIT: 901350280-5

Fecha de Creación:
26-06-2025 09:48:33

Fecha de Expiración:
03-07-2025

Vendedor:
LUIS ENRIQUE DOMINGUEZ MADRID

Celular:
+57 3012892195

Correo electrónico:
luis.dominguez@comaderas.com

Producto	Cantidad	Vlr. Unit	Impuestos	Precio total
[60440] SIKAFILL-7 POWER BLANCO X 22 KG CUÑETE 784625	1,00 Unidades	240.947,26	IVA 19%	$ 286.727,24
[61064] INTERRUPTOR MERCURY PREMIUM WHITE CONMUTABLE DOBLE ETI35	3,00 Unidades	5.498,25	IVA 19%	$ 19.628,75
[61063] INTERRUPTOR MERCURY PREMIUM WHITE CONMUTABLE SENCILLO ETI34	3,00 Unidades	3.955,89	IVA 19%	$ 14.122,53
[6992] TUBO PRESION RDE 21 1/2 PG 6MT EXTREMO LISO 2902451 (I)	4,00 Unidades	7.090,11	IVA 19%	$ 33.748,92
[47116] BOQUILLA MAZTER COLOR LATEX BEIGE X 2KG	8,00 Unidades	8.177,47	IVA 19%	$ 77.849,51

Términos y condiciones: https://comaderas-master-8303585.dev.odoo.com/terms

Plazo de pago: Pago inmediato

Subtotal	$ 363.089,88
IVA 19%	$ 68.987,07
Total	$ 432.076,95

La cotización tiene una validez de 3 días calendario desde la fecha de envío. La disponibilidad de productos está sujeta a disponibilidad de inventario. Las promociones incluidas están sujetas a la vigencia establecida por la empresa. El flete y el descargue deberán ser negociados durante la cotización con el cliente, en caso de no estar incluídas en la cotización, el cliente asumirá estos.
Para cotizaciones superiores a $8.000.0000 el pago podrá ser efectuado únicamente por transferencia a las siguientes cuentas bancarias a nombre de NEGOCIOS E INVERSIONES MONTESUR S.A.S con NIT: 900925006-9:
Bancolombia cuenta corriente: 506-538185-78
Davivienda cuenta corriente: 206069996679
Banco de Bogotá cuenta corriente: 341036523
Bancoomeva cuenta corriente: 310102288306

Ahora puedes pagar a través de nuestro link de pagos dando clic en la siguiente imagen:

Somos Responsables de IVA - Tarifa ICA 8 X 1000 - No Somos Grandes Contribuyentes - Actividad Económica 4752 - Somos Autorretenedores de Renta.

HOMECENTER SODIMAC corona

Sodimac Colombia S.A.
NIT 800242106-2

COTIZACIÓN DE MERCANCIA Nº 9441-71

Almacén:	Sincelejo	**Direccion**	CENTRO COMERCIAL
Asesor:	Jovanny Manuel Bertel Nino	**Fecha:**	2025/06/26 10:27
Cliente:	Habitat Space Sas	**Cedula:**	901350280
Teléfono:	3045564270	**Dirección**	Tienda Calle 30 No. 4B - 400
Email:	const.habitatspace@gmail.	**Ciudad:**	BARRANQUILLA
Observación:			

Documento NO válido para entrega de mercancía

Productos de la Cotización

Código	Producto	P. Unitario	Cant	Precio Total	Dcto Total	Total Neto
304538	CAJA DERIVACION/PASO 23x18x10cm DEXSON	$ 54,900	1	$ 54,900	$ 0	$ 54,900
796223	SIKAFILL 12 ANOS CUNETE GRIS + 1 GAL SIKAFILL 12	$ 449,900	1	$ 449,900	$ 0	$ 449,900
752081	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE BLANCO SOLAIO	$ 8,600	3	$ 25,800	$ 0	$ 25,800
65874	TUBO 1/2x3m PRESION RED 13.5-315 PAVCO WAVIN	$ 9,300	4	$ 37,200	$ 0	$ 37,200
161597	BOQUILLA CONCOLOR JUNTA ESTRECHA BEIGE 2Kg	$ 14,900	8	$ 119,200	$ 0	$ 119,200
752076	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE BLANCO SOLAIO	$ 12,900	3	$ 38,700	$ 0	$ 38,700

Detalle de IVA incluido en la Cotización

Descripción	Base IVA	Valor IVA
IVA 19%	$ 609,830	$ 115,865

Totales de la Cotización

**Los productos con Descuento NO están sujetos a congelar su valor de Descuento ni a garantizar su disponibilidad. En el momento del pago, actualizarán los precios con base en los descuentos vigentes y el medio de pago utilizado. Las promociones no son acumulables con otras promociones

Iva Total:	$ 115,868
Total:	$ 725,700

LUDESA FERRETERÍA

JOSE DAVID RAMOS GAIBAO

CC: 1102794854 - 0

Sincelejo CLLE 25 # 27 - 211
Teléfono 3006559843
Correo Electrónico ferromaterialesludesa@gmail.com

Cotización

CTZ 100

Cliente: HABITAT SPACE S.A.S			**NIT:** 901350280 - 5
Dirección: CRA 15 14A 18			
Ciudad: Sincelejo		**Teléfono:** 3154035046	
Fecha: 26/06/2025	**Vencimiento:** 26/06/2025	**Forma de Pago:** Contado	
Vendedor: JOSE DAVID RAMOS GAIBAO			
Por Concepto de:			
COTIZACIÓN			

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	% Dscto	IVA %	IVA Valor	Total
1292	BOQUILLA BONE X 2 KG SUPERPLUS	und	8,00	7.142,86	0	19	10.857,14	57.142,86
447	INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO MERCURY	und	3,00	4.201,68	0	19	2.394,96	12.605,04
445	INTERRUPTOR DOBLE BLANCO MERCURY	und	3,00	4.201,68	0	19	2.394,96	12.605,04
2132	TUBO PRESION 1/2" RDE 9 GERFOR	m	24,00	2.801,12	0	19	12.773,10	67.226,82
3568	SIKAFILL-7 POWER BLANCO X 22 KG CUÑETE 784625	Cñt	1,00	245.501,00	0	19	46.645,19	292.146,19

Valor en Letras	**SUBTOTAL**	**$ 441.725,95**
CIENTO SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS	DESCUENTO	$ 0,00
	IVA	$ 83.927,93
	TOTAL DOCUMENTO	**$ 525.653,88**

Firma Responsable _____

Recibido Por _____

Fecha de Impresión: 26/06/2025 09:54:38

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial
Sincelejo – Sucre

ACTA DE REUNIÓN

Consecutivo Acta	FECHA:	HORA INICIO:	HORA FINAL:	LUGAR:
003	24/06/2025	10:28am	12:00md.	Juzgado Promiscuo M/pal de Betulia.

OBJETIVO DE LA REUNIÓN
Seguimiento técnico en campo al contrato MC 05 de 2025.; entrega de planos Elect.

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN	
Justin Villa Ordoñez	Prof. Univ. grado 9° Supervisor asignado

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	ASISTIÓ		DELEGO	
		SI	NO	SI	NO
Jhon Carlos Cordero	Tec. Electricista Contratista.	X	—	—	—
Carlos Guerrero	Ing Electricista Rama Judicial	X	—	—	—
Justin Villa Ordoñez	Supervisor Asignado	X	—	—	—
Elogio Melendez	Maestro de Obra.	X	—	—	—

AGENDA

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial
Sincelejo – Sucre

Siendo las 10:28 am se ingresa a la Sede de la alcaldía Municipal de Betulia; para hacer seguimiento a las labores y ejecucias de actividades contractuales en las instalaciones donde funciona el Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan de Betulia.

Se encuentran cuadrillas de electricidad, de obra gris y acabados y Personal para instalaciones de voz y dato trabajando en cada área correspondiente.

Se constata empamillado para instalaciones de cielorraso. resanes parciales de algunas grietas; desmontes de lamparas y de aires acondicionados; desmonte de cableado electrico; demolición de piezas en piso a reemplazar. correcciones de humedades; pintura sobre Paredes.

Se hace ingreso y entrega de 2 puertas-en madera 0,90 x 2,10 con hoja entamborada para su respectivo ~~mtto~~ y Restauración instalaciones. asi mismo de 1 puerta metálica (0,90 x 2,10) en aluminio con hoja batiente, y se les hace entrega al maestro por orden del Arquitecto residente. Alvaro Tapia.

Se hace entrega por parte del contratista a ~~este~~ la deducción de 7 lamparas de sobreponer con tubos fluorescentes de formato 60 x 60. (desmontaran). se hace deducción de cableado desmontado de la red electrica existente, y 1 tablero. de 2 circuitos y todos estos elementos se entrega al área de mantenimientos Sr. Yofer Peñate y Violenado Botonero.

se hace recorrido con personal electrico para despejar dudas y dirigir directrices; se entregan planos en fisico y se les recuerda al personal uso adecuado de EPP y su buen Comportamiento dentro de las instalaciones a manera preventiva.

Finalmente se identifican items ~~tap~~ previstos necesarios para la correcta ejecución del contrato y Mayores y menores cantidades.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial
Sincelejo – Sucre

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APROBADOS		
Proceso Origen	Tema	Decisión
—	—	—

TAREAS Y COMPROMISOS

1	Proyectar documentación necesaria para dar gestión a OTROSÍ de ítems no previstos y Balance de + y – cantid.	Contratista MC 05 de 2025 Habitat Space.	25/06/2025
2	Proyectar Estudios Previos para efectuar OTROSÍ #1 al Contrato MC 05 de 2025.	Supervisión Asignada	26/06/2025
3			
4			

SEGUIMIENTO TAREAS PENDIENTES

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial
Sincelejo – Sucre

1	Entrega de documentación soporte.	Habitat Space. Contratista de obra.	26/06/25	
2				
3				
4				

En constancia firman,

M.P A-422562 2017

Representante Contratista.

Justin Villa Ordañez.

Representante Consejo Superior de la Judicatura.
Elaboró: JVO

Actividad	Dias	Inicio	Fin
PRELIMINARES			
Desmonte red eléctrica existente (incluye desmote de tableros existentes, tomacorrientes, cableado, canaletas, etc.).	10	19/6/25	28/6/25
SISTEMA AIRES ACONDICIONADOS			
Regata en muro para tendido de tubería de cobre de instalación de aires acondicionados; incluye resane.	7	24/6/25	30/6/25
Reubicación y/o desplazamiento de tubería de cobre para puesta en funcionamiento de aire acondicionado. (incluye rubatex, cinta FOAM, y demás accesorios para su correcta instalación).	7	24/6/25	30/6/25
Suministro e instalación de tubería PVC 3/4" de presión para desagüe aires acondicionados.	7	24/6/25	30/6/25
Reubicación de aire acondicionado en cuarto de RACK (incluye desmonte e instalación de manejadora y/o condensadora; y demás actividades complemetarias para su correcta instalacion y funcionamiento)	7	24/6/25	30/6/25
Mantenimiento preventivo aire acondicionado despacho del Juez (incluye nivelación de gas R410, lavado, limpieza y desinfección, revisión voltaje de la tarjeta, cinta FOAM, y demás consideraciones de carácter preventido para el correcto funcionamiento)	7	24/6/25	30/6/25
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATOS			
Suministro e instalación de tablero de 18 circuitos bifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 80 A	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de breaker industrial 2 x 60 A	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 20 A	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 30 A	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 40 A	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de breaker enchufable de 1 x 20 A	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de tablero bypass de 40 A, con luz indicadora de la posición (Red o UPS). Incluye conexionado de UPS de 10 kVA existente	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de coraza liquid tight de 1" para conectar la entrada y salida de la UPS, conexionado del tablero regulado. Debe incluir acoples para conexión y correcta instalación.	10	19/6/25	28/6/25
Instalación de salida 220 V y cable de alimentación de la UPS (16 m aproximados), tablero bypass, salida UPS (con toma existente), alimentador tablero regulado; en cable #6 AWG retirado del ítem 3,11. El cable sobrante se debe devolver.	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de tubo EMT de 1"	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de tapa troquel para salidas de tomas y datos	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble normal a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores, tapa universal o tipo levinton para canaleta y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble regulado a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores, tapa universal o tipo levinton para canaleta y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de salida de datos categoria 6, hasta 3 m. Incluye jack, ponchado, face plate y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de alimentador en cable 3" # 12 AWG	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de tubo PVC SCH 40 para alimentador en cable 3" # 12 AWG	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación Gabinete Rack De Sru Fondo 40 + Multitoma Y Tornillería. Con switch de 12 puertos	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de caja de paso y conexiones	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalacion de patch cord de 3 mts, color azul, tipo sftp (blindado de pares individuales)	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalacion de cable UTP categoria 6	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de canaleta metalica de 10 cm * 5 cm	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de alimentador en cable 2 x # 4 AWG + 1 x # 4 AWG + 1 x # 4 AWG	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación para panel Led de 40-45 W de 60 cm x 60 cm de calidad Sylvania, Philps, Stil led de Stand o superior con mas de un año de garantia	10	19/6/25	28/6/25
Instalación de tablero de 4 circuitos para el sistema regulado	10	19/6/25	28/6/25
PUERTAS Y VENTANAS			
Suministro e instalación de puerta en madera, incluye marco, cerradura y pintura	6	23/6/25	28/6/25
Suministro de vidrio para ventanas oficina juez y sala de audiencias	6	23/6/25	28/6/25
Mantenimiento de puerta en madera, incluye retoque de pintura igual y/o similar a la actual; nivelación, ajustes y lubricación de bisagra y/o rodamientos, ajuste de cerraduras.	5	26/6/25	30/6/25
Mantenimiento de ventanas metálicas, incluye nivelación, ajustes y/o rodamientos y lubricación de rieles, cambio de cerrojos)	5	26/6/25	30/6/25
Mantenimiento de protectores metálicos (incluye, grateado, limpieza, aplicación anticorrosivo, pintura tipo esmalte color igual y/o similar al existente).	3	28/6/25	30/6/25
MUROS Y ACABADOS			
Aplicación de pañete impermeabilizado (incluye escarificación)	4	18/6/25	21/6/25
Relleno de grietas con reparador impermeabilizante Xypex Patch And Plug 1.25kg	5	20/6/25	24/6/25
Pintura tipo 1 sobre muros, aplicación de 3 manos color parecido al existente (incluye resanes con estuco mastik).	7	30/6/25	6/7/25
Levante de muro en drywall, incluye estructura metalica, pintura a 3 manos en ambas caras.	4	23/6/25	26/6/25
CIELORRASO			
Suministro e instalación de cielorraso en lámina drywall (incluye enmasillado, estuco, lijas, pintura tipo por 3 manos, color blanco)	7	30/6/25	6/7/25
PISOS Y ACABADOS			
Reemplazo de piezas de cerámica formato 60x60 color igual y/o similar al existente (incluye demolición de pieza dañada, pegante, suministro piezas, emboquillado)	6	19/6/25	24/6/25
ITEM NO PREVISTO			
Suministro e instalacion de señaletica en oficinas sala de audiencia, oficina del juez, secretaria, aseo, cuarto de rak y zona de archivos	5	1/7/25	5/7/25
Instalación de puertas de madera en zonas de cuarto de rack - aseo y archivos	5	26/6/25	30/6/25



Actividad	Dias	Inicio	Fin
Suministro y aplicacion de emboquillado de zonas sala de audiencia- secretaria- zona del juez- rak- aseo y archivos incluye : retiro del existente	5	2/7/25	6/7/25
cambio de vidrios en sala de audiencia y oficina del juez incluye , polarizado	5	26/6/25	30/6/25
suministro e instalacion de tuberia de presion 1/2"" para desague de aires acondicionados incluye accesorios	3	28/6/25	30/6/25
Suministro e instalacion de impermeabilización e acrilico sikaflil power 7 años en pared exterior zona secretaria	3	28/6/25	30/6/25
Salida de interruptor doble incluye accesorio sala de audiencia secretaria y despacho del juez	7	30/6/25	6/7/25
Salida de interruptor sencillo incluye accesorio cuarto de aseo uno en archivo y rak	7	30/6/25	6/7/25
Caja pvc intemperie 20x20x 15 para tuberia de alimentación de terminales de emt de 1 1/2 pulg	7	30/6/25	6/7/25

HÁBITAT SPACE S.A.S

HABITAT SPACE SAS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,01	Suministro e instalación de señaletica en oficinas sala de audiencia, oficina del juez, secretaria, aseo, cuarto de rak y zona de archivos	UND	7,00

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 692,60
				SUBTOTAL $	$ 692,60

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Boquilla porcelanato 2KgSeñal en PVC reflectivo con diseño estándar	Unidad	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00
Poste metálico o anclaje (incluye pernos, base o estructura de fijación)	Unidad	1,00	$ 10.000,00	$ 10.000,00
			SUBTOTAL $	$ 40.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	40.958,00	86%	$ 76.182,00	11,00	$ 6.926,00
				SUBTOTAL $	$ 6.926,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	47.618,60
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 47.618,60

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 2.381,00
	SUBTOTAL $	$ 2.381,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 50.000,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo

HÁBITAT SPACE S.A.S

HABITAT SPACE SAS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,02	Instalación de puertas de madera en zonas de cuarto de rack - aseo y archivos	UND	3,00

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 7.672,60
				SUBTOTAL $	$ 7.672,60

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tornillos, chazos y fijaciones	SET	1,00	$ 2.700,00	$ 2.700,00
Espuma expansiva o sellante de poliuretano	LATA	1,00	$ 7.439,00	$ 7.439,00
Cuñas y calzos de nivelación	SET	1,00	$ 700,00	$ 700,00
			SUBTOTAL $	$ 10.839,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	48.750,00	86%	$ 90.675,00	2,00	$ 45.338,00
AYUDANTE	33.750,00	86%	$ 62.775,00	2,00	$ 31.388,00
				SUBTOTAL $	$ 76.726,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	95.237,60
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 95.237,60

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 4.762,00
	SUBTOTAL $	$ 4.762,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 100.000,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo

HÁBITAT SPACE S.A.S

HABITAT SPACE SAS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,03	Suminitro y aplicacion de emboquillado de zonas sala de audiencia- secretaria- zona del juez- rak- aseo y archivos incluye : retiro del existente	M2	76,97

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 599,85
				SUBTOTAL $	$ 599,85

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Emboquillador	USO	1,00	$ 600,00	$ 600,00
Agua limpia para mezcla	UND	1,00	$ 200,00	$ 200,00
Bolsa para escombros	USO	1,00	$ 221,00	$ 221,00
			SUBTOTAL $	$ 1.021,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	48.750,00	86%	$ 90.675,00	26,00	$ 3.487,50
AYUDANTE	33.750,00	86%	$ 62.775,00	25,00	$ 2.511,00
				SUBTOTAL $	$ 5.998,50
				TOTAL COSTO DIRECTO $	7.619,35
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 7.619,35

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 381,00
	SUBTOTAL $	$ 381,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 8.000,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo

HÁBITAT SPACE S.A.S

HABITAT SPACE SAS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,04	cambio de vidrios en sala de audiencia y oficina del juez incluye polarizado	UND	2,00

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 7.672,55
				SUBTOTAL $	$ 7.672,55

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Vidrio claro	UND	1,00	$ 145.000,00	$ 145.000,00
Lámina polarizada profesional	UND	1,00	$ 90.000,00	$ 90.000,00
Siliconas, masillas, calzos, cuñas	SET	1,00	$ 13.935,00	$ 13.935,00
			SUBTOTAL $	$ 248.935,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	48.750,00	86%	$ 90.675,00	2,00	$ 45.337,50
AYUDANTE	33.750,00	86%	$ 62.775,00	2,00	$ 31.388,00
				SUBTOTAL $	$ 76.725,50
				TOTAL COSTO DIRECTO $	333.333,05
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 333.333,05

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 16.667,00
	SUBTOTAL $	$ 16.667,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 350.000,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo

HÁBITAT SPACE S.A.S

HABITAT SPACE SAS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,05	suministro e instlacion de tuberia de presion 1/2'' para desague de aires acondicionados incluye accesorios	ML	24,00

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 247,55
				SUBTOTAL $	$ 247,55

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBERIA PRESION 1/2	ML	1,00	3.000,00	$ 3.000,00
CODO PRESION 1/2"	UND	0,20	2.500,00	$ 500,00
PEGANTE PVC	UND	1,00	4.400,00	$ 4.400,00
LIMPIADOR	UND	1,00	3.000,00	$ 3.000,00
ACCESORIOS	GBL	5,00	704	$ 3.519,00
			SUBTOTAL $	$ 14.419,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
ELECTRICISTA	48.750,00	86%	$ 90.675,00	62,00	$ 1.462,50
AYUDANTE	33.750,00	86%	$ 62.775,00	62,00	$ 1.013,00
				SUBTOTAL $	$ 2.475,50
				TOTAL COSTO DIRECTO $	17.142,05
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 17.143,00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 857,00
	SUBTOTAL $	$ 857,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 18.000,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo

HÁBITAT SPACE S.A.S

HABITAT SPACE SAS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,06	Suministro e instalacion de impermeabilización e acrilico sikafill power 7 años en pared exterior zona secretaria	M2	12,00

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 3.069,00
				SUBTOTAL $	$ 3.069,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Sikafill Power	KG	1,50	$ 80.000,00	$ 120.000,00
Agua limpia y mezcla	USO	1,00	$ 3.192,10	$ 3.192,10
			SUBTOTAL $	$ 123.192,10

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	48.750,00	86%	$ 90.675,00	5,00	$ 18.135,00
AYUDANTE	33.750,00	86%	$ 62.775,00	5,00	$ 12.555,00
				SUBTOTAL $	$ 30.690,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	156.951,10
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 156.951,10

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 7.848,00
	SUBTOTAL $	$ 7.848,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 164.800,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo

HÁBITAT SPACE S.A.S

HABITAT SPACE SAS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,07	Salida de interruptor doble incluye accesorio sala de audiencia secretaria y despacho del juez	UND	3,00

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 5.115,00
				SUBTOTAL $	$ 5.115,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Interruptor (linea residencial)	und	1,00	$ 35.000,00	$ 35.000,00
Caja de embutir plástica o metálica	und	1,00	$ 7.644,50	$ 7.644,50
Cable THHN 14 AWG	m	3,00	$ 4.500,00	$ 13.500,00
Tuberia conduit PVC ½" y accesorios	m	2,00	$ 4.200	$ 8.400,00
Tornilleria, conectores, cinta aislante	uso	1,00	$ 3.000,00	$ 3.000,00
			SUBTOTAL $	$ 67.544,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
ELECTRICISTA	48.750,00	86%	$ 90.675,00	3,00	$ 30.225,00
AYUDANTE	33.750,00	86%	$ 62.775,00	3,00	$ 20.925,00
				SUBTOTAL $	$ 51.150,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	123.809,50
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 123.809,50

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 6.190,00
	SUBTOTAL $	$ 6.190,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 130.000,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo

HÁBITAT SPACE S.A.S

HABITAT SPACE SAS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,08	Salida de interruptor sencillo incluye accesorio cuarto de aseo uno en archivo y rak	UND	3,00

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 5.115,00
				SUBTOTAL $	$ 5.115,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Interruptor sencillo	und	1,00	$ 28.000,00	$ 28.000,00
Caja de embutir plástica o metálica	und	1,00	$ 8.121,00	$ 8.121,00
Cable THHN 14 AWG	m	3,00	$ 3.500,00	$ 10.500,00
Tubería conduit PVC ½" y accesorios	m	2,00	$ 4.200,00	$ 8.400,00
Tornillería, conectores, cinta aislante	uso	1,00	$ 3.000,00	$ 3.000,00
			SUBTOTAL $	$ 58.021,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
ELECTRICISTA	48.750,00	86%	$ 90.675,00	3,00	$ 30.225,00
AYUDANTE	33.750,00	86%	$ 62.775,00	3,00	$ 20.925,00
				SUBTOTAL $	$ 51.150,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	114.286,00
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 114.286,00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 5.714,00
	SUBTOTAL $	$ 5.714,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 120.000,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo

HÁBITAT SPACE S.A.S

HABITAT SPACE SAS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,09	Caja pvc intemperie 20x20x 15 para tubería de alimentación de terminales de emt de 1 1/2 pulg	UND	2,00

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 4.759,41
				SUBTOTAL $	$ 4.759,41

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Caja PVC intemperie 20x20x15 cm	und	1,00	$ 60.000,00	$ 60.000,00
Conectores y prensaestopas EMT 1½"	und	2,00	$ 12.500,00	$ 25.000,00
Tornillos, tarugos, masilla, cinta	uso	1,00	$ 5.503,00	$ 5.503,00
			SUBTOTAL $	$ 90.503,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
ELECTRICISTA	48.750,00	86%	$ 90.675,00	3,40	$ 26.669,12
AYUDANTE	33.750,00	86%	$ 62.775,00	3,00	$ 20.925,00
				SUBTOTAL $	$ 47.594,12
				TOTAL COSTO DIRECTO $	142.856,53
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 142.857,00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 7.143,00
	SUBTOTAL $	$ 7.143,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 150.000,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo

HÁBITAT SPACE S.A.S

HABITAT SPACE SAS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,09	Suministro e instalacion de cerraduras tipo	UND	4,00

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 2.766,75
				SUBTOTAL $	$ 2.766,75

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
cerradura tipo pomo	und	1,00	$ 58.000,00	$ 58.000,00
				$ 0,00
			SUBTOTAL $	$ 58.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	48.750,00	86%	$ 90.675,00	6,00	$ 15.112,50
AYUDANTE	33.750,00	86%	$ 62.775,00	5,00	$ 12.555,00
				SUBTOTAL $	$ 27.667,50
				TOTAL COSTO DIRECTO $	88.434,25
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 88.435,00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 4.422,00
	SUBTOTAL $	$ 4.422,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 92.857,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo

HABITAT SPACE S.A.S

Tu Visión Nuestra Realidad!

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO: Mantenimiento y adecuaciones a la infraestructura física del Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan de Betulia

1. Reubicación de aire acondicionado en cuarto de RACK

Descripción: Incluye desmonte e instalación de manejadora y/o condensadora, así como las actividades complementarias necesarias para su funcionamiento adecuado.

Procedimiento:
Verificar condiciones de instalación en el nuevo sitio.
Desmontar el equipo existente.
Instalar la unidad en el nuevo espacio garantizando la conexión eléctrica y de drenaje.
Realizar pruebas de funcionamiento.
Materiales y equipos:
Herramienta menor
Equipos de medición
Soportes y canaletas
Unidad de medida y forma de pago: Unidad (UND)

2. Suministro e instalación de tubo EMT de 1"

Descripción: Instalación de canalización metálica tipo EMT de 1" para cableado eléctrico.

Procedimiento:
Trazado del recorrido
Corte e instalación del tubo EMT
Sujeción con abrazaderas
Revisión de continuidad
Materiales y equipos:
Tubo EMT 1"
Abrazaderas
Herramienta menor
Unidad de medida y forma de pago: Metro lineal (ML)

3. Suministro e instalación de alimentador en cable 3 x #12 AWG

Descripción: Tendido de cableado eléctrico para alimentación, cumpliendo norma RETIE.

Procedimiento:
Tendido del cable
Fijación en canaleta o tubo EMT
Conexión a puntos eléctricos
Pruebas de continuidad
Materiales y equipos:
Cable 3 x #12 AWG
Herramienta menor
Unidad de medida y forma de pago: Metro lineal (ML)

324 705 2429 | 315 403 5046 habitatspacearchitecture.com
Habitat Space S.A.S info@habitatspacearchitecture.com

HABITAT SPACE S.A.S

Tu Visión Nuestra Realidad!

4. Suministro e instalación de panel LED 40–45W 60x60cm

Descripción: Instalación de luminarias LED de marcas Sylvania, Philips o similares.

Procedimiento:
Desmonte de luminaria existente si aplica
Instalación del panel en cielo falso
Conexión al sistema eléctrico
Verificación de funcionamiento
Materiales y equipos:
Panel LED
Herramientas menores
Escaleras
Unidad de medida y forma de pago: Unidad (UND)

5. Mantenimiento de puerta en madera

Descripción: Incluye retoque de pintura igual o similar a la existente; nivelación, ajustes y lubricación de bisagras o rodamientos, ajuste de cerraduras.

Procedimiento:
Inspección del estado de la puerta
Retoque de pintura
Lubricación de herrajes
Ajustes generales
Materiales y equipos:
Pintura similar a la existente
Herramientas menores
Unidad de medida y forma de pago: Unidad (UND)

6. Mantenimiento de protectores metálicos

Descripción: Incluye grateado, limpieza, aplicación de anticorrosivo y pintura tipo esmalte color igual o similar al existente.

Procedimiento:
Limpieza y preparación de superficie
Aplicación de anticorrosivo
Pintura esmalte
Materiales y equipos:
Pintura tipo esmalte
Anticorrosivo
Herramienta menor
Unidad de medida y forma de pago: Unidad (UND)

324 705 2429 | 315 403 5046 habitatspacearchitecture.com
Habitat Space S.A.S info@habitatspacearchitecture.com

HABITAT SPACE S.A.S

Tu Visión Nuestra Realidad!

7. Reemplazo de piezas de cerámica formato 60x60

Descripción: Incluye demolición, suministro de nuevas piezas, adhesivo, instalación y emboquillado.

Procedimiento:
Retiro de pieza dañada
Instalación de cerámica nueva
Aplicación de boquilla
Materiales y equipos:
Cerámica 60x60
Pegante y boquilla
Herramientas menores
Unidad de medida y forma de pago: Metro cuadrado (M²)

8. **Suministro e instalación de señalética**

Descripción: Instalación de señalización para sala de audiencia, oficina del juez, secretaria, aseo, cuarto de RACK y archivo.

Procedimiento:
Ubicación del lugar
Instalación fija sobre superficie asignada
Materiales y equipos:
Señalética
Adhesivos o tornillos
Herramientas menores
Unidad de medida y forma de pago: Unidad (UND)

9. Instalación de puertas de madera en zonas específicas

Descripción: Instalación de puertas en cuarto de RACK, aseo y archivos.

Procedimiento:
Fijación de marco
Instalación de hoja
Ajuste de herrajes
Materiales y equipos:
Puerta de madera
Herramientas menores
Unidad de medida y forma de pago: Unidad (UND)

10. Suministro y aplicación de emboquillado (76.97 m²)

Descripción: Incluye retiro de boquilla existente y aplicación de nuevo emboquillado.

Procedimiento:
Retiro manual de boquilla deteriorada
Limpieza de juntas
Aplicación de boquilla nueva

HABITAT SPACE S.A.S

Tu Visión Nuestra Realidad!

Materiales y equipos:
Boquilla
Herramientas menores
Unidad de medida y forma de pago: Metro cuadrado (M²)

11. Cambio de vidrios en sala de audiencia y oficina del juez (con polarizado)

Descripción: Reemplazo de vidrios existentes, incluye instalación de lámina polarizada.

Procedimiento:
Desmontaje del vidrio existente
Instalación de vidrio nuevo
Aplicación de película polarizada
Materiales y equipos:
Vidrio tipo flotado
Película polarizada
Herramienta menor
Unidad de medida y forma de pago: Unidad (UND)

12. Suministro e instalación de tubería de presión ½" para desagüe de aires acondicionados

Descripción: Tubería para evacuación de condensado, incluye todos los accesorios.

Procedimiento:
Instalación de la tubería y sus conexiones
Fijación a muro o techo
Pruebas de estanqueidad
Materiales y equipos:
Tubería PVC ½"
Accesorios
Herramienta menor
Unidad de medida y forma de pago: Metro lineal (ML)

13. Suministro e instalación de impermeabilización en acrílico SikaFill Power

Descripción: Aplicación de recubrimiento impermeable en pared exterior.

Procedimiento:
Limpieza de superficie
Aplicación en dos manos
Curado según especificaciones del fabricante
Materiales y equipos:
SikaFill Power
Herramienta menor
Unidad de medida y forma de pago: Metro cuadrado (M²)

324 705 2429 | 315 403 5046 habitatspacearchitecture.com
Habitat Space S.A.S info@habitatspacearchitecture.com

HABITAT SPACE S.A.S

Tu Visión Nuestra Realidad!

14. Salida de interruptor doble (sala de audiencia, secretaria, despacho del juez)

Descripción: Instalación de interruptores dobles y sus respectivos accesorios.

Procedimiento:
Fijación de caja y placa
Cableado interno
Prueba de funcionamiento
Materiales y equipos:
Interruptores dobles
Cajas, accesorios
Herramienta menor
Unidad de medida y forma de pago: Unidad (UND)

15. Salida de interruptor sencillo (cuarto de aseo, archivo y RACK

Descripción: Instalación de puntos de control con interruptor sencillo.

Procedimiento:
Instalación de caja
Montaje del interruptor
Verificación de funcionamiento
Materiales y equipos:
Interruptores sencillos
Cajas y accesorios
Herramienta menor
Unidad de medida y forma de pago: Unidad (UND)

16. Caja PVC intemperie 20x20x15 para alimentación de EMT 1 ½"

Descripción: Instalación de caja estanca para terminales de tubería EMT.

Procedimiento:
Fijación de caja a superficie
Sellado de entrada de tuberías
Materiales y equipos:
Caja PVC 20x20x15
Herramienta menor
Unidad de medida y forma de pago: Unidad (UND)

324 705 2429 | 315 403 5046 habitatspacearchitecture.com
Habitat Space S.A.S info@habitatspacearchitecture.com

HABITAT SPACE S.A.S

Tu Visión Nuestra Realidad!

17. Suministro e instalación de cerraduras tipo pomo (5 puertas)

Descripción: Instalación de cerraduras de pomo en oficinas y zonas comunes.

Procedimiento:
Perforación e instalación de cerradura
Ajuste de pestillo y pruebas de funcionamiento
Materiales y equipos:
Cerraduras tipo pomo
Herramientas menores
Unidad de medida y forma de pago: Unidad (UND)

Firma:

Yurais Paola Melendez Villegas
Representante Legal
Hábitat Space S.A.S.
Correo: const.habitatspace@gmail.com

3. CÁCULO DEL VALOR.

Respecto al valor del OTROSÍ, el contratista de obra HABITAT SPACE SAS, presenta esta supervisión, dicho cálculo respaldado con el balance de actividades anteriormente proyectado y con el objetivo de determinar el valor exacto de la misma, en aras de evitar imprecisiones o afectaciones innecesarias durante el presente trámite.

4. JUSTIFICACIÓN POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DE LA PRORROGA.

Concerniente al OTROSÍ solicitado por el contratista de obra para prorrogar en tiempo y adición de tipo económico, con la finalidad de amparar la correcta ejecución de las actividades no previstas contractualmente desde el inicio del contrato, pero que requiere ser ejecutadas por su prioridad y urgencia en función de salvaguardar el objeto contractual y cumplirlo a cabalidad; una vez analizado el balance y demás documentos soportes aportado por contratista, para amparar la solicitud de adicionar tiempo y de recurso al contrato MC 05 de 2025, y así financiar los ítems no previstos considerando que estos son vitales y prioritarios, se hace necesario gestionar adicionarle tanto de tipo económico como en tiempo, ya que estas actividades son cruciales para cumplir con las obligaciones contractuales, pero sobre todo como mecanismo de solución a las intervenciones en materia de mantenimientos, reparaciones locativas y/o adecuaciones e intervención finales que requiere de manera prioritaria el inmueble en las instalaciones donde funciona el Juzgado de San Juan de Betulia.

Por tal motivo, esta supervisión en aras que se finalicen las actividades contratadas a cabalidad, y se cumpla el objeto contractual, dá gestión ante el ordenador del gasto a la solicitud presentada por el contratista de obra, motivada a los argumentos brindados a través del oficio, acta de reunión y demás documentación soporte; por cuanto obedece a un hecho sobreviniente y que se pretende satisfacer el interés general de la entidad, siendo esta una ampliación razonable tanto en tiempo como lo que representa en recursos, no superando el 50% del plazo inicial de ejecución ni superando el 50% al valor correspondiente del monto inicial presentado por el contratista en su propuesta económica; lo anteriormente descrito para dicho OTROSÍ corresponde a **once millones quinientos sesenta y un mil novecientos noventa y cinco pesos, con noventa y ocho centavos M/CTE ($11.561.995,98)**, y en tiempo para amparar la ejecución de dichas actividades no previstas; equivalentes a seis (6) días calendarios para una nueva fecha de terminación hasta el 06 de julio de 2025, tal como se expresa en la siguiente tabla.

FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN.	15 días	30 DE JUNIO DE 2025
FECHA ADICIONAL	6 DÍAS	-
TIEMPO TOTAL – FECHA FINAL.	21 DÍAS	6 DE JULIO DE 2025

4. CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA DEL AREA DE ASISTENCIA LEGAL.

De conformidad a lo dispuesto en la resolución 7025 7049 del 31/12/2019, se solicita al área de Asistencia Legal de la Dirección Seccional, estudiar la pertinencia de lo requerido en el presente estudio, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de las exigencias normativas, y de realizar el control de legalidad sobre la modificación; lo cual hará parte del presente estudio.

5. DISCRIMINACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL QUE AMPARA LA ADICIÓN.

Para realizar la adición en el actual contrato, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cuenta con el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal, expedido así:

CDP						
N°	Fecha de Expedición	Rubro	Recurso	Unidad Ejecutora	Valor CDP	Valor Afectar
12325	2025-06-27	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	10	825	$11.561.995,98	$11.561.995,98
VALOR TOTAL CDP						$11.561.995,98

Se firma a los veintisiete (27) días del mes de junio de 2025.

Justin Villa O.

JUSTIN SAMIR VILLA ORDOÑEZ
Profesional Universitario – Contratación.
Supervisor asignado del contrato.