## FORMATO ACTA DE INICIO

## CONTRATO LP-025-2024 LOTE 3

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA | X | CONTRATO DE INTERVENTORIA | | PRESTACION DE SERVICIOS | |
| OTRO | | | | | |

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | LP-025-2024 LOTE 3 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO COINSAF 2025<br>NIT. 901.927.445-1 |
| **INTERVENTOR:** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA – EDUBAR S.A.<br>NIT. 800.091.140-4 |
| **SUPERVISOR:** | SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS<br>DIEGO ANDRES RODAS OVALLE<br>PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-06 |
| **OBJETO:** | EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 3 |
| **VALOR:** | VEINTE TRES MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE<br>($23.918.439.710,00) |
| **PLAZO:** | DIECISEIS (16) MESES (Contados a partir de la suscripción del acta de inicio del mismo, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones) |

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, industrial y Portuario, se reunieron **DIEGO ANDRES RODAS OVALLE**, Profesional Universitario de la Secretaría Distrital de Obras Públicas, en calidad de Supervisor del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, **EDUARDO MANRIQUE PINZON**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.189.742, quien actúa en nombre y representación del **CONSORCIO COINSAF 2025**, en calidad de contratista de obra, **ANGELLY CRIALES ANIBAL**, quien actual en nombre y representación de la **EMPRESA DE DESARROLLO**

## FORMATO ACTA DE INICIO

**URBANO DE BARRANQUILLA – EDUBAR S.A.**, en calidad de contratista interventor del contrato de obra, con el fin de dar inicio al contrato de obra No. **LP-025-2024 LOTE 3** en los siguientes términos:

1. Que a la fecha en que se suscribe la presente acta se han cumplido los requisitos relativos a la publicación y aprobación de las garantías exigidas que se relacionan a continuación, de modo que el contrato **LP-025-2024 LOTE 3** se encuentra totalmente legalizado:

### PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO

| Compañía de Seguros | No. Póliza | Amparos | Valor | Vigencia | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Desde | Hasta |
| Berkley International Seguros Colombia S.A. | 91091 | Cumplimiento del contrato | $4.783.687.942,00 | 08/05/2025 | 08/01/2027 |
| | | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | $2.391.843.971,00 | 08/05/2025 | 08/09/2029 |
| | | Estabilidad y Calidad de las Obras | $4.783.687.942,00 | 08/09/2026 | 08/09/2028 |

### PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

| Compañía de Seguros | No. Póliza | Amparos | Valor | Vigencia | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Desde | Hasta |
| Berkley International Seguros Colombia S.A. | 26239 | Responsabilidad Civil Extracontractual | $1.195.921.986,00 | 08/05/2025 | 08/09/2026 |

2. Que el Distrito hace entrega formal del listado con direcciones y beneficiarios del subsidio del mejoramiento de vivienda en donde se ejecutarán las obras objeto del contrato.
3. Que tal como se estableció en la propuesta el contratista de la obra dispone actualmente de todo el personal técnico ofertado.

**FORMATO ACTA DE INICIO**

4. Que se hace entrega formal al Contratista de los documentos técnicos necesarios para el inicio de la ejecución del contrato.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Barranquilla, Atlántico a los ( 27 ) días del mes de Junio de 2025.

**EDUARDO MANRIQUE PINZÓN**
Representante Legal
CONSORCIO COINSAF 2025
Contratista

**ANGELLY CRIALES ANIBAL**
Gerente
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DE BARRANQUILLA – EDUBAR S.A.
Interventoría

**DIEGO ANDRÉS RODAS OVALLE**
Profesional Universitario
Secretaría Distrital de Obras Públicas
Supervisor