CONTRATO No.: GN3538-2023

REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICION DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO "VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO - HIGUERONES - SECTOR PUENTE DANTAS K27+400 AL K30+400 LOS PINOS, MUNICIPIO DE LA CRUZ EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO, CONFORME AL ALCANCE DEL OBJETO, PLIEGO DE CONDICIONES, A LA DESCRIPCIÓN TÉCNICA QUE SE ESPECIFICA EN LOS ESTUDIOS PREVIOS, LOS ANEXOS, Y LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE FORMEN PARTE DEL PROCESO.

INFORME DE SUPERVISION No. 6

PERIODO: 18/09/2024 AL 17/10/2024

San Juan de Pasto, Octubre de 2024.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

FECHA DE PRESENTACION:	18/10/24	CON CORTE :	18/10/24

1. ASPECTOS ADMISTRATIVOS

PROCESO LICITATORIO:	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.4591204
CONVENIO MACRO No:	N.A.
CONTRATO No.:	GN3538 DEL 12 DE JULIO DE 2023

CDP No.:	2323020027.	FECHA:	20 de febrero de 2023.
REGISTRO No:	2323070004.	FECHA:	28 de julio de 2023.

OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICION DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO "VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO - HIGUERONES - SECTOR PUENTE DANTAS K27+400 AL K30+400 LOS PINOS, MUNICIPIO DE LA CRUZ EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO, CONFORME AL ALCANCE DEL OBJETO, PLIEGO DE CONDICIONES, A LA DESCRIPCIÓN TÉCNICA QUE SE ESPECIFICA EN LOS ESTUDIOS PREVIOS, LOS ANEXOS, Y LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE FORMEN PARTE DEL PROCESO.
CONTRATISTA DE CONSULTORIA:	AVALES INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA:	CARLOS ANDRÉS PANTOJA SANTANDER.
SUPERVISOR:	GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE.
PROFESIONAL UNIVERSITARIO:	MARIA MONICA GOMEZ SALAS
APOYO JURIDICO SUPERVISION:	DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ.
META FISICA:	13
VALOR DEL CONTRATO:	$ 297.162.668,27
VALOR TOTAL CONTRATADO:	$ 297.162.668,27
FECHA DE INICIACION:	18/03/24
PLAZO DEL CONTRATO:	SEIS (06) MESES
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	17/09/24
SUSPENSION No.:	N.A.
REINICIO No. 1:	N.A.
NUEVA TERMINACION MODIFICATORIO 1:	17/11/24

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

PORCENTAJE ANTICIPO:	30% del valor total del contrato menos el valor por concepto de avalúos y compensaciones sociales (y sus gastos de administración).			
TOTAL ANTICIPO:	$ 63.624.089,00			
VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.:	$ 63.624.089,00			
GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
Póliza No.:	11-44-101205351			
% AVANCE FISICO CONSULTORIA:	% PROGRAMADO	56,74%	% EJECUTADO:	56,74%
% AVANCE FINANCIERO:	% PROGRAMADO	0,00%	% EJECUTADO	0,00%
META FISICA A LA FECHA:	0	PREDIOS		

2. DESCRIPCION AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

ASPECTOS TECNICOS:

Teniendo en cuenta que en el mes anterior fueron aprobados en su totalidad los insumos técnicos que forma parte de la etapa II del contrato, el Consultor hizo entrega de los expedientes físicos que contienen las fichas prediales y demas insumos técnicos al Interventor para su aprobación definitiva, así mismo se hizo entrega de los avalúos comerciales actualizados los cuales reportan un mayor valor al estimado teniendo en cuenta que los valores iniciales se estimaron de avaluos de referencia, pendientes de actualización del consultor, a la fecha se encuentra a la espera de aprobación para proceder con el modificatorio correspondiente.

ASPECTOS JURIDICOS:

De igual manera se aprueban y entregan en medio físico los estudios de titulos y sus anexos, a partir de los cuales se elaboran las ofertas formales de compra para cada expediente, desde el apoyo jurídico a la supervisión se llevan a cabo diferentes mesas de trabajo en donde se aprueban las minutas de 1. Citación para notificación de Oferta Formal de Compra 2. Notificación y 3. Oferta Formal de Compra, documentos que se proyectaron para los 13 predios y se entregaron firmados en original a la coordinadora jurídica del consultor para el inicio de las actividades de negociación.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Teniendo en cuenta la entrega de los expedientes en físico y su aprobación por parte de la interventoría, se solicita en reiteradas ocasiones al contratatista la entrega de la proyección del Acta Parcial No. 01 para su aprobación y trámite correspondiente.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se suscribe acta de inicio con fecha 18 de abril de 2024, así mismo las pólizas se encuentran aprobadas, actualizadas y vigentes debidamente cargadas en Plataforma SECOP II. Teniendo en cuenta la solicitud elevada por el Contratista y avalada por la Interventoría, esta supervisión considera necesario llevar a cabo una prórroga al contrato por un término inicial de dos meses, es decir hasta el día 17 de noviembre de 2024, la cual se suscribe a través del Modificatorio No. 01 con fecha 17 de septiembre de 2024 debidamente suscrito.

3.OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

Se realizan comités de seguimiento semanales a fin de llevar a cabo un estricto seguimiento del cumplimiento de las actividades programadas, a fin de culminar el objeto del contrato en el término pactado.

Revisó: Ing. Gabriel Fernando Osejo Aguirre
Secretario de Infraestructura y Minas - SIMD
Gobernacion de Nariño.

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 6

Proyectó: Diana Marcela Bravo Muñoz
Apoyo Jurídico Supervisión SIMD
Gobernacion de Nariño.

Proyectó: María Mónica Gómez Salas
Profesional Universitario SIMD
Gobernacion de Nariño.

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.:	**3538-2023**

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
						$ 0,00	$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00				
TOTAL		**$ -**		**$ 0,00**	**$ -**		**$ 0,00**		

AVANCE FISICO	56,74%
AVANCE FINANCIERO	0,00%

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS **FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - CONTROL POLIZAS**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No GN3538-2023

GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Póliza No.:	11-44-101205351

ANEXO 0	**FECHA APROBACION**		**FECHA EXPEDICION**	24/07/23

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 59.432.533,60	20%	12-jul-23	12-jul-24	Legalizacion Contrato	
Salarios y prestaciones	$ 29.716.266,80	5%	12-jul-23	12-ene-27	Legalizacion Contrato	
Calidad del servicio	$ 89.148.800,40	20%	12-jul-23	12-jul-24	Legalizacion Contrato	
Buen manejo de Anticipado	$ 89.148.800,40	100%	12-jul-23	12-jul-24	Legalizacion Contrato	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 1 - ACTA DE INICIO	**FECHA APROBACION**		**FECHA EXPEDICION**	22/03/24

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 59.432.533,60	20%	18-mar-24	19-mar-25	Acta de inicio	
Salarios y prestaciones	$ 29.716.266,80	5%	18-mar-24	19-sept-25	Acta de inicio	
Calidad del servicio	$ 89.148.800,40	20%	18-mar-24	19-mar-25	Acta de inicio	
Buen manejo de Anticipado	$ 89.148.800,40	100%	18-mar-24	19-mar-25	Acta de inicio	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 4 - MODIFICATORIO 1	**FECHA APROBACION**		**FECHA EXPEDICION**	19/08/24

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 59.432.533,60	20%	18-may-24	17-may-25	Modificatorio No. 1	
Salarios y prestaciones	$ 29.716.266,80	5%	18-mar-24	17-nov-27	Modificatorio No. 1	
Calidad del servicio	$ 89.148.800,40	20%	18-mar-24	19-mar-25	Modificatorio No. 1	
Buen manejo de Anticipado	$ 89.148.800,40	100%	18-mar-24	19-mar-25	Modificatorio No. 1	