

Barranquilla, 1 de julio de 2025.

Doctora
ORLENYS DIAZ PERTUZ
Jefe oficina Hábitat
Supervisor Contrato CD-06-2025-2066
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla

Asunto: **Cuarto Informe parcial de Gestión.**

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta me permito presentar informe de ejecución de actividades del contrato de prestación de servicios No. CD-06- 2025-2066, con Otrosí modificadorio No.1, cuyo objeto es **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANISTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**, correspondiente a un cuarto pago a 30 de junio de 2025.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

- 1. *Realizar el control de calidad de los expedientes e informes técnicos recolectados en campo por los reconocedores en el proceso de socialización y reconocimiento predial.*
 - Realicé el control de calidad de 47 expediente del proceso de titulación asignados.

	A	AP	AQ	AR	AS	AT	AU	AV	
	SP241727	RECONOCEDOR 2025	ESTADO 2025	PLANO CPDC	ESTADO GRAFICO	OBSERVACIONES RECONOCEDOR	ABOGADO	ESTADO ABOGADO	OK
1	080010107000025500190000000000	ALVARO POLO	SUBSANAR	SIN PLANO	CONSTRUCCION POR FUERA DE LA LINEA DE PROPIEDAD	CALLE 54A EN EL APLICATIVO, EN EL FORMATO CALLE 54B			
2	080010107000025500640000000000	ALVARO POLO	SUBSANAR	SIN PLANO		EXCLUIDO DEL PROCESO, SE DEBE CORREGIR DOCUMINTO DE OCUPACION, DADO QUE NO ES DOCUMENTO DE OCUPACION NO TIENE FECHA, Y DEBE SER UN SOLO OFICIO tiene la ocupación permanente de toda la			
3	0800101070000028100330000000000	ALVARO POLO	SUBSANAR	SIN PLANO					
4	0800101070000031300040000000000	ALVARO POLO	SUBSANAR	SIN PLANO					
5	0800101070000031300040000000000	ALVARO POLO	OK	SIN PLANO		OK	RUBEN PEREZ	OK	eliminar
6	0800101070000031300430000000000	ALVARO POLO	OK	SIN PLANO		OK	RUBEN PEREZ	SUBSANAR	quitar cc
7	0800101070000031400050000000000	ALVARO POLO	OK	SIN PLANO		OK	RUBEN PEREZ	OK	
8	0800101070000032200010000000000	ALVARO POLO	OK	SIN PLANO		OK	RUBEN PEREZ	OK	ok..
	BASE GENERAL	ABOGADOS	CONTROL DE CALIDAD	PENDIENTE DOCUMENTOS	VISITAS				

- Realice la validación de los expedientes devueltos a los reconocedores para subsanar, de los cuales hice el proceso de subsanación de 37 expedientes.

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
SP 080010109000005130001000000000 o...	11/06/2025 10:56 a. m.	Documento Adob...	4.992 KB
SP092399 ok LILIA	11/06/2025 10:07 a. m.	Documento Adob...	4.163 KB
SP110921 Tipo: Documento Adobe Acrobat Tamaño: 4,06 MB	11/06/2025 10:47 a. m.	Documento Adob...	1.916 KB
SP110972 Fecha de modificación: 11/06/2025 10:07 a. m.	11/06/2025 10:46 a. m.	Documento Adob...	3.991 KB
SP170914 ok LILIA	11/06/2025 10:21 a. m.	Documento Adob...	3.937 KB
SP180608 ok LILIA	11/06/2025 10:16 a. m.	Documento Adob...	859 KB
SP180668 ok A.POLO	16/06/2025 11:15 a. m.	Documento Adob...	2.114 KB
SP180695 ok EDINSON	16/06/2025 11:35 a. m.	Documento Adob...	1.980 KB
SP180696 ok EDINSON	16/06/2025 11:39 a. m.	Documento Adob...	3.561 KB
SP180711 ok ENOC	11/06/2025 10:53 a. m.	Documento Adob...	5.207 KB
SP210357 ok A.POLO	11/06/2025 12:35 p. m.	Documento Adob...	675 KB
SP211519 ok KATERYNE	12/06/2025 8:05 a. m.	Documento Adob...	5.555 KB
SP220015 ok A.POLO	11/06/2025 12:26 p. m.	Documento Adob...	2.775 KB
SP222010 ok LILIA	11/06/2025 10:33 a. m.	Documento Adob...	2.191 KB
SP222234 ok LILIA	11/06/2025 10:38 a. m.	Documento Adob...	2.586 KB
SP222257 ok A.POLO	11/06/2025 12:29 p. m.	Documento Adob...	3.362 KB
SP222316 ok SAIR	16/06/2025 11:27 a. m.	Documento Adob...	3.418 KB
SP240391 ok JESUS	11/06/2025 11:45 a. m.	Documento Adob...	2.469 KB
SP241048 ok ENOC	11/06/2025 11:14 a. m.	Documento Adob...	1.501 KB

- Realicé la revisión 35 expedientes de titulación asignados, dando la validación correspondiente, indicando si fueron efectivos o en su defecto devueltos para subsanar.

	A	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG
	REFERENCIA CATSTRAL	FECHA CONTR	RECONOCED	ESTADO RE	Sim_Cambios	Fecha de Ocupacion	Observaciones Coordinador	ABOGADO	ESTADO	OBSERVACION	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	OBSERVACION SUBSANACION
1	080010112000000100016000000000	2025-03-06 5:00	Carolina Andrea Rangel Tapia	Vistado		2010-03-06 5:00	OK	RUBEN PEREZ	EFFECTIVO	Corregir la ubicación en el formato de socialización seleccionar (x) documentos soporte que están en el predio. Se debe anexar de modo de	ok	LILIA LOPEZ	se normaliza el predio es K 60 91 25 .
2	08001011100000008900050000000000	2024-12-06 5:00	Lilia Elena Lopez Causil	Vistado	SI	1984-01-01 5:00		RUBEN PEREZ	EFFECTIVO	falta subir expedientes completo para su revisión	ok	LILIA LOPEZ	Expediente cargado
3	08001010700000349000800000000000	2024-08-20 5:00	Octavio Jesús Torres Camilo	Vistado	SI	1987-05-28 18:00		RUBEN PEREZ	EFFECTIVO	corregir la referencia catastral del formato socialización - falta la ficha predial y plano	no se debe cargar información catastral, debido a que el predio es un mismo.	LILIA LOPEZ	no se debe cargar información catastral debido a
4	08001010900000207001700000000000	2024-12-17 5:00	Celine Beatriz Perez Uscategui	Corregido por reconocimiento		1985-05-03 16:15	RECONOCIDO	RUBEN PEREZ	EFFECTIVO	falta nombre del reconocedor y su firma - ficha predial y plano falta firma del sr Enrique Correa	ok	LILIA LOPEZ	Expediente cargado
5	08001011200000089001700000000000	2024-12-17 5:00	Karen Johana Movil Brito	Vistado	SI	2013-06-18 17:00	OK	RUBEN PEREZ	EFFECTIVO	socialización el nombre de la localidad: seller(x) nombre conyuge y su ubicación nombre (urbanización) incluir los demás espacio en balco parentesco # hijos, estado civil, parentesco de quién es. falta falta se evidencia que hace falta	ok	LILIA LOPEZ	Expediente cargado
6	08001011200000075002100000000000	2025-02-19 5:00	Kevin Luis Fierrez Alencio	Vistado	SI	2010-09-15 16:30		RUBEN PEREZ	EFFECTIVO		ok	LILIA LOPEZ	Expediente cargado
7													
BASE GENERAL ABOGADOS CONTROL DE CALIDAD PENDIENTE DOCUMENTOS													

2. Revisión jurídica de expedientes de los predios aptos para incluir en el proyecto de titulación de predios de la Oficina.

Realicé la revisión jurídica de los expedientes de titulación asignados, verificando los siguientes aspectos:

- Socialización
- Soporte de ocupación
- Verificación de datos del predio objeto de titulación.
- Verificación de los datos del ocupante del predio a titular



Bienvenido!
Rubén Ramón Pérez Rodríguez

MiTítulo

Consulte y/o realice la solicitud de titulación de predios del distrito de Barranquilla.

GESTIÓN
OCUPANTES



GESTIÓN
TITULACIÓN



Documentos Requeridos

Los documentos pueden ser: *Escritura protocolaria / compraventa, *declaración extra proceso, *cesión de derechos, *Certificación de residencia emitida por la alcaldía y/o la Junta de Acción Comunal, *Copia de factura o certificación de servicios públicos domiciliarios en la que figure cualquiera de los miembros del hogar como suscriptor, *Constancia de pago de impuestos prediales a su cargo durante la ocupación o del acuerdo de pago celebrado con la entidad territorial, *Ficha catastral de la mejora registrada por cualquiera de los miembros del hogar, *Cualquier otro medio de prueba señalado en el Artículo 165 del Código General del Proceso.

Convención de Validación

☒ V = Validador

☐ U = Usuario Validador

☐ F = Fecha de Validación

TIPO	FECHA	NOMBRE	V- COORDINADOR	U- COORDINADOR	F- COORDINADOR	V- JURÍDICA	U- JURÍDICA	F- JURÍDICA	ACCIONES
Piano - Información Catastral	18-6-2025	82601-8-plano2.pdf	Aprobado	kathe.ruiz	2025-06-18 11:32:51	Sin Validación			 
Formulario de solicitud	18-6-2025	82601-1-cesion.pdf	Aprobado	kathe.ruiz	2025-06-18 11:01:02	Sin Validación			 
Ficha predial - Información Catastral	18-6-2025	82601-7-ficha catastral.pdf	Aprobado	kathe.ruiz	2025-06-18 11:03:47	Sin Validación			 
Fotografía del inmueble	18-6-2025	82601-5-foto.pdf	Aprobado	kathe.ruiz	2025-06-18 11:04:49	Sin Validación			 
Entrevista del dueño		82601-3-entrevista 118-			2025-06-18				



Bienvenido!
Rubén Ramón Pérez Rodríguez

Proceso Titulación

Inicie la solicitud de titulación de los predios que son viables.

Busque el predio mediante referencia catastral o manzana para iniciar el proceso de titulación.

Manzana / Ref. Catastral

Buscar manzana / Ref. Catastral

Buscar

X Limpiar

Crear predio

Filtrar por Estado Habitat

Filtrar por Estado Catastral

ACCIONES	DIRECCIÓN	BARRIO	REFERENCIA	COORDINADOR	VALIDADOR	ESTADO HABITAT	ESTADO CATASTRAL
 	Calle 14 #26 - 11	REBOLO	080010106000001080029000000000	alvaro.polo	kathe.ruiz	VALIDACIÓN JURÍDICA	VIABLE - CARGUE INFO

Predios por página 25

Predios: 1 - 1 de 1

BITÁCORA DEL PREDIO

Nuevo Evento

1

Fecha
2025-6-18

Usuario Gestión
KATHERINE RUIZ

Observación
Documento 82601-8-plano2.pdf aprobado con éxito.

2

Fecha
2025-6-18

Usuario Gestión
ALVARO POLO

Observación
El anexo se subió con nombre 82601-8-plano2.pdf se subió con éxito.

3

Fecha
2025-6-18

Usuario Gestión
KATHERINE RUIZ

Observación
Documento 82601-2-documento de ocupación .pdf aprobado con éxito.

4

Fecha
2025-6-18

Usuario Gestión
KATHERINE RUIZ

Observación
Documento 82601-3-predial 108-0023.pdf aprobado con éxito.

5

Fecha
2025-6-18

Usuario Gestión
KATHERINE RUIZ

Observación
Documento 82601-5-foto.pdf aprobado con éxito.

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Referencia Catastral:
080010106000001080029000000000
30/30 caracteres

Ref. Anterior Mejora:
080010106000001080023000000000
30/30 caracteres

Dirección:
Calle 14 #26 - 11
Agregar dirección

Barrio:
REBOLO

Estado habitat:
VALIDACIÓN JURÍDICA

Estado catastral:
VIABLE - CARGUE INFO

¿Tuvo cambio?
Sí

Expediente:

Fecha Ocupación
Ej: 18-06-2025

Observaciones Coordinador:

3. Atención a los usuarios y/o funcionarios de la oficina, con relación al tema de novedades, del proyecto de Titulación de Predios Fiscales.

Brindé atención al caso de la señora ELSY MARY URUETA SUAREZ, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 64.696.775, quien solicitó mediante oficio QUILLA-25-0085757 de 19/05/2025, corrección del apellido en la Resolución de titulación No. 0499 de 12/06/2024, correspondiente al expediente SP-22-0245. En ese sentido, se verificó que era viable la solicitud y procedí a la proyección de la Resolución de Corrección, en la cual identifiqué error en el número de cedula de ciudadanía del otro titular del acto, Sr. GUALTERO JIMENEZ MIGUEL ANGEL, habiéndose indicado el No CC. 19.582.624, siendo lo correcto No CC. 19.582.824.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

ICORPAC

ICORPAC

IONET

RESOLUCIÓN No. DE 2024

SPH220245

MEDIANTE LA CUAL SE CORRIGE UN ERROR FORMAL CONTENIDO EN LA RESOLUCIÓN No. 0499 DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2024, QUE CEDIÓ A TITULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE GUALTERO JIMENEZ MIGUEL ANGEL, URUETA SUAREZ ELSY MARY

Que la señora **ELSY MARY URUETA SUAREZ**, mediante oficio con radicado EXT-QUILLA-25-0085757 de fecha 19 de mayo de 2025, solicitó a la Alcaldía de Barranquilla, corregir la resolución No. 0499 de 2024, bajo el argumento que presenta error de transcripción en el apellido de la beneficiaria, aportando como soporte la copia del documento de identidad.

Que se procedió a la revisión y estudio de la Resolución No. 0499 12 de junio 2024, verificando con los anexos que reposan en el expediente y documento de identidad, que existe error de transcripción en el apellido de la beneficiaria, habiéndose indicado **URUETA JIMENEZ ELSY MARY**, siendo lo correcto **ELSY MARY URUETA SUAREZ**. Asimismo, se detectó un error en el número de cédula del beneficiario el señor **GUALTERO JIMENEZ MIGUEL ANGEL**, habiéndose indicado el No **CC. 19.582.624**, siendo lo correcto **No CC. 19.582.824**; En consecuencia, se procede a realizar la corrección respectiva para garantizar la exactitud de los datos registrados.

Que, de conformidad con el certificado de la Registraduría Nacional del Estado Civil, con

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

ICORPAC

ICORPAC

IONET

RESOLUCIÓN No. DE 2024

SPH220245

MEDIANTE LA CUAL SE CORRIGE UN ERROR FORMAL CONTENIDO EN LA RESOLUCIÓN No. 0499 DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2024, QUE CEDIÓ A TITULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE GUALTERO JIMENEZ MIGUEL ANGEL, URUETA SUAREZ ELSY MARY

Que, en mérito de lo expuesto, este despacho;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Corregir- el artículo primero de la Resolución No. 0499 de fecha 12 de junio de 2024, el cual quedará así:

***ARTÍCULO PRIMERO: CESION.** - Ceder a título gratuito un bien fiscal urbano, ocupado ilegalmente con una mejora, por haberse dado el cumplimiento de los requisitos para ello según lo establecido en el artículo 14 de la ley 708 de 20001, modificado por el artículo 277 de la ley 1955 de 2019, a favor de la señora **ELSY MARY URUETA SUAREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 32.828.597, y el señor **MIGUEL ANGEL GUALTERO JIMENEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **19.582.824**, el predio ubicado en el Barrio EL ROMANCE, identificado con la nomenclatura urbana **C 90B 6H 72** del Distrito de Barranquilla, en el Departamento del Atlántico, identificado con número catastral No. **080010112000002250037000000000** y folio de matrícula inmobiliaria de mayor extensión (individual) No.040-22144, cuya área de terreno es de **61.15 M²**, cuyos linderos y colindantes, se encuentran consignados en el Certificado Plano Predial Catastral No CPPC-

REGISTRADURÍA NACIONAL
SECRETARÍA JURÍDICA

Código de verificación: 2812516734

Barraquilla D.I.E.P.,

Señores
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

ASUNTO: COSEJA HENOR de Apellido
de N.º EXP. 1954 UNUTA S.º 1952.

Yo, ELV HAY UNUTA GONZALEZ, identificado con cédula de ciudadanía N.º 22.822.1792, solicito Corrección apellidos escritura del predio ubicado en la dirección CL 90B # 6-H-72 con referencia catastral N.º _____

Cardialmente,
Miguel Angel Jimenez
Firma
C.C. 19542824
Teléfono: 2017728118
Correo: gualtero@unuta.gov.co
Dirección: Calle 90B # 6-H-72 EL DONJON

Anexar: Fotocopia de la cédula, Recibo de impuesto predial.

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

EL GRUPO SERVICIO DE INFORMACIÓN CIUDADANA DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL CERTIFICA:

Que a la fecha en el archivo nacional de identificación el documento de identificación relacionado presenta la siguiente información y estado:

Cédula de Ciudadanía: 19.582.824
Fecha de Expedición: 10 DE FEBRERO DE 1979
Lugar de Expedición: FUNDACION - MAGDALENA
A nombre de: MIGUEL ANGEL GUALTERO JIMENEZ
Estado: VIGENTE

COLOMBIANO DE ORO
LEY 1391 DE 2006

ESTA CERTIFICACIÓN NO ES VALIDA COMO DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
LA EXPEDICIÓN DE ESTA CERTIFICACIÓN ES GRATUITA

Esta certificación es válida en todo el territorio nacional hasta el 16 de Julio de 2025

4. Servir de enlace entre la oficina de Hábitat y la Secretaría Jurídica para el proceso de subsanaciones de expedientes cargados en el aplicativo “Mi Título”.

Dentro de las gestiones realizadas como enlace entre la Oficina de Hábitat y la Secretaría Jurídica, adelanté las siguientes:

- Relación de los expedientes que requirieron subsanación.
- Estado y avance de cada expediente en el proceso de revisión y corrección.
- Comunicaciones y gestiones realizadas entre ambas dependencias.
- Registro de observaciones y ajustes

5. Asistir a las capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat.

Asistí a reuniones en las cuales fui convocado, para atender los asuntos jurídicos relacionados con la revisión jurídica de los predios objeto de titulación.

Reunión de titulación con Jefe de O. Hábitat



Reunión socialización plataforma “Mi Título”.





6. *Asesorar a los funcionarios vinculados al proyecto de titulación de predios de la Oficina de Hábitat cuando sea necesario en asuntos jurídicos, operativos y administrativos.*
 - Brindé asesoría jurídica a los funcionarios vinculados al proyecto de titulación, para el diligenciamiento de los formatos de ocupación, y documentos soportes de ocupación requeridos en el proceso.
7. *Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.*

- Asistí a evento de comedores comunitarios que adelanta la Alcaldía de Barranquilla, brindando el apoyo correspondiente.



Cordialmente,

RUBEN PEREZ RODRIGUEZ

C.C. 72.218.164 de Barranquilla

Correo Electrónico: rrpr316@gmail.com

Teléfono Celular: 3043980514