ESTUDIO DE MERCADO									
COTIZACION ANALISIS DE PRECIOS VALOR IVA INCLUIDO									
EMPRESAS AVALUADOR									
ITEM	UNSPSC (CCE)	CODIGO DANE	UND	CANT	PRODUCTO	OSCAR FERNANDO GALINDO MACIAS	PROPIEDAD RAIZ COLOMBIA	CORPORACION LONJA PROPIEDAD RAIZ DEL TOLIMA	PRESUPUESTO OFICIAL
1	80131802	72240	SERVICIO	1	AVALUO COMERCIAL PREDIO DENOMINADO LOTE No.5 SANTA LIBRADA; DE PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE EDUARDO ZABALA Y CIA S EN C, SEGUN ESCRITURA PUBLICA No.144 DE FECHA 16 DE MAYO DE 2019, PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA PREDIAL CATASTRAL No.01-02-0258-0005-000, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION REGISTRADO EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.368-57114.	4.500.000,00	$ 4.403.000,00	4.760.000,00	$ 4.554.333
2	80131802	72240	SERVICIO	1	AVALUO COMERCIAL DE MEJORA (CONTRUCCION Y/OEDIFICACION) CONSTRUIDA SOBRE PREDIO EJIDAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN, LA CUAL SE IDENTIFICA CON FICHA PREDIAL CATASTRAL No.01-01-0126-0016-001, UBICADA EN LA CARRERA 5 No.4-90 BARRIO EL PUERTO, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION - TOLIMA.	4.000.000,00	$ 3.808.000,00	3.970.000,00	$ 3.926.000
3	80131802	72240	SERVICIO	1	AVALUO COMERCIAL DE MEJORA (CONTRUCCION Y/OEDIFICACION) CONSTRUIDA SOBRE PREDIO EJIDAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN, LA CUAL SE IDENTIFICA CON FICHA PREDIAL CATASTRAL No.01-01-0126-0014-001, UBICADA EN LA CARRERA 5 No.4-74 BARRIO EL PUERTO, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION - TOLIMA.	4.000.000,00	$ 4.522.000,00	4.165.000,00	$ 4.229.000

4	80131802	72240	SERVICIO	1	AVALUO COMERCIAL DE MEJORA (CONTRUCCION Y/OEDIFICACION) CONSTRUIDA SOBRE PREDIO EJIDAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN, LA CUAL SE IDENTIFICA CON FICHA PREDIAL CATASTRAL Nc 01-01-0126-0013-001 UBICADA EN LA CARRERA 5 No 4-66 BARRIO EL PUERTO, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION - TOLIMA.	4.000.000,00	$ 4.284.000,00	4.165.000,00	$ 4.149.667
5	80131802	72240	SERVICIO	1	AVALUO COMERCIAL DE MEJORA (CONTRUCCION Y/OEDIFICACION) CONSTRUIDA SOBRE PREDIO EJIDAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN, LA CUAL SE IDENTIFICA CON FICHA PREDIAL CATASTRAL Nc.01-01-0126-0008-001, UBICADA EN LA CARRERA 5 No 4-46 BARRIO EL PUERTO, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION - TOLIMA.	4.000.000,00	$ 4.046.000,00	3.832.000,00	$ 3.959.333
6	80131802	72240	SERVICIO	1	AVALUO COMERCIAL DE MEJORA (CONTRUCCION Y/OEDIFICACION) CONSTRUIDA SOBRE PREDIO EJIDAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN, LA CUAL SE IDENTIFICA CON FICHA PREDIAL CATASTRAL Nc.01-01-0126-0006-001, UBICADA EN LA CARRERA 5 No.4-36 BARRIO EL PUERTO, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION - TOLIMA.	4.000.000,00	$ 2.975.000,00	3.832.000,00	$ 3.602.333
7	80131802	72240	SERVICIO	1	AVALUO COMERCIAL DE MEJORA (CONTRUCCION Y/OEDIFICACION) CONSTRUIDA SOBRE PREDIO EJIDAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN, LA CUAL SE IDENTIFICA CON FICHA PREDIAL CATASTRAL Nc.01-01-0126-0003-001 UBICADA EN LA CARRERA 5 No.4-20 BARRIO EL PUERTO, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION - TOLIMA.	4.000.000,00	$ 2.975.000,00	3.832.000,00	$ 3.602.333

8	80131802	72240	SERVICIO	1	AVALUO COMERCIAL DE MEJORA (CONTRUCCION Y/OEDIFICACION) CONSTRUIDA SOBRE PREDIO EJIDAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN, LA CUAL SE IDENTIFICA CON FICHA PREDIAL CATASTRAL No.01-01-0126-0002-001, UBICADA EN LA CARRERA 5 No.4-14 BARRIO EL PUERTO, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION - TOLIMA.	4.000.000,00	$ 4.522.000,00	4.165.000,00	$ 4.229.000
9	80131802	72240	SERVICIO	1	AVALUO COMERCIAL DE MEJORA (CONTRUCCION Y/OEDIFICACION) CONSTRUIDA SOBRE PREDIO EJIDAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN, LA CUAL SE IDENTIFICA CON FICHA PREDIAL CATASTRAL No.01-01-0126-0001-001, UBICADA EN LA CARRERA 5 No.4-04 BARRIO EL PUERTO, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION - TOLIMA.	4.000.000,00	$ 4.522.000,00	4.165.000,00	$ 4.229.000
TOTAL						**36.500.000,00**	**36.057.000,00**	**36.886.000,00**	**$ 36.481.000**

EGIDIO ORLANDO MARTINEZ COVALEDA
Secretario de Planeación e Información Municipal