



REPÚBLICA DE COLOMBIA

TURBO DISTRITO PORTUARIO, LOGÍSTICO, INDUSTRIAL, TURÍSTICO Y  
COMERCIAL

Nit: 890981138-5

COMPROBANTE DE EGRESO No. EG-00251

FECHA: 4/02/2025

BENEFICIARIO: INVICTUS BIENES RAICES S.A.S

NIT: 901655459

CONCEPTO:

PAGO FACTURA N°IFE40 CONTRATAR ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL  
FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA ALCALDIA DE TURBO ANTIOQUIA-16 DE MAYO  
AL 15 DE JUNIO DE 2024

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

DOCUMENTO:

REGISTRO PRESUPUESTAL:

ORDEN DE PAGO: OP-02340.C

VALOR EGRESO: **\$ 14.842.068,75**

CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SESENTA Y OCHO CON 75 PESOS

BANCO BBVA CUENTA 920000456 No CHEQUE VALOR \$ 14.842.068,75  
TOTAL \$ 14.842.068,75

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD EJECUTORA	FUENTE DE FINANCIACIÓN	ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	VALOR
2.1.2.02.02.00 7.C	Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing	16.0 - 16 - ADMINISTRACION CENTRAL	1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	120501 - Ingresos sin destinación específica	\$ 16.875.000,00
					\$ 16.875.000,00

IMPUTACIONES CONTABLES

CODIGO	CUENTA	TERCERO	DEBITO	CREDITO
24010101	Bienes y servicios	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 16.875.000,00	\$ 0,00
13058802	Estampilla Procultura Dotacion Biblioteca	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 0,00	\$ 16.875,00
13058806	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR 80	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	No CHEQUE	\$ 540.000,00

Impreso por: luisa fernanda estrada ramirez

Email: contacto@turbo-antioquia.gov.co

20/06/2025 02:45 p. m.



Desarrollado por Sistema: Neptuno Smart System

KM 1 VIA AV MEDELLÍN -TURBO



REPÚBLICA DE COLOMBIA

TURBO DISTRITO PORTUARIO, LOGÍSTICO, INDUSTRIAL, TURÍSTICO Y  
COMERCIAL

Nit: 890981138-5

COMPROBANTE DE EGRESO No. EG-00251

13058801	Estampilla Pro Adulto Mayor 20	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 0,00	\$ 135.000,00
13110111	Tasa prodeporte	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 0,00	\$ 148.668,75
13050804	Reteica 1%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 0,00	\$ 675,00
13050803	Reteica 99%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 0,00	\$ 66.825,00
24072201	Estampilla Prohospital	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 0,00	\$ 148.668,75
24360602	ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES 3.5%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 0,00	\$ 590.625,00
24360301	Honorarios	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 0,00	\$ 185.625,00
13058805	ESTAMPILLA PROCULTURA SEGURIDAD SOCIAL DEL GESTOR	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 0,00	\$ 16.875,00
13058804	ESTAMPILLA PROCULTURA	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 0,00	\$ 101.250,00
13058803	ESTAMPILLA PROCULTURA FONDO PENSIONES	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 0,00	\$ 33.750,00
24362502	Servicios gravados con IVA.	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 0,00	\$ 48.093,75
1110061365	920000456 OTROS INGRESOS POR RECAUDAR	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 0,00	\$ 14.842.068,75
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 16.875.000,00</b>	<b>\$ 16.875.000,00</b>

DESCUENTOS Y RETENCIONES

DETALLE	DEDUCCIÓN
ESTAMPILLA PROCULTURA DOTACION BIBLIOTECA 10%	\$ 16.875,00
ESTAMPILLA PRO-ANCIANO 80	\$ 540.000,00
ESTAMPILLA PRO-ANCIANO 20	\$ 135.000,00
TASA PRO-DEPORTE	\$ 148.668,75
INDUSTRIA Y COMERCIO ICA 1%	\$ 675,00
INDUSTRIA Y COMERCIO ICA 99%	\$ 66.825,00
ESTAMPILLA PRO- HOSPITAL 1%	\$ 148.668,75
ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES	\$ 590.625,00
HONORARIOS Y COMISIONES PJ	\$ 185.625,00
ESTAMPILLA PROCULTURA SEGURIDAD SOCIAL DEL GESTOR 10%	\$ 16.875,00

Impreso por: luisa fernanda estrada ramirez

Email: contacto@turbo-antioquia.gov.co

KM 1 VIA AV MEDELLÍN -TURBO

20/06/2025 02:45 p. m.



Desarrollado por Sistema: Neptuno Smart System



REPÚBLICA DE COLOMBIA

TURBO DISTRITO PORTUARIO, LOGÍSTICO, INDUSTRIAL, TURÍSTICO Y COMERCIAL

Nit: 890981138-5

COMPROBANTE DE EGRESO No. EG-00251

ESTAMPILLA PROCULTURA 60%	\$ 101.250,00
ESTAMPILLA PROCULTURA FONDO PENSIONES 20%	\$ 33.750,00
SERVICIOS GRAVADOS CON IVA	\$ 48.093,75
	<b>\$ 2.032.931,25</b>

<b>VALOR A PAGAR</b>	<b>\$ 14.842.068,75</b>
----------------------	-------------------------

	Recibido Por:	
CC No.		de
Tesorero del Distrito		

*Luisa fernanda estrada ramirez*

**luisa fernanda estrada ramirez**  
Tecnico administrativo grado 3

**HENRY TORRES VERGARA**  
SOLO PARA EGRESOS

**Henry Eduardo Torres Vergara**  
Tesorero del Distrito





**ORDEN DE PAGO No. OP-02340.C**

**FECHA OP:** 13 de agosto de 2024  
**BENEFICIARIO:** INVICTUS BIENES RAICES S.A.S

**AUTORIZADO:** AUTORIZADO  
**NIT:** 901655459

**CONCEPTO:** PAGO FACTURA N°IFE40 CONTRATAR ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA ALCALDIA DE TURBO ANTIOQUIA-16 DE MAYO AL 15 DE JUNIO DE 2024

**REGISTRO PRESUPUESTAL:**  
**No. CONTRATO:** 088  
**TIPO:**

**VIGENCIA:** 2025  
**DURACIÓN:** 8 MESES

Con cargo a los siguientes rubros:

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD EJECUTORA	CPC	BPIN	FUENTE DE FINANCIACIÓN	ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	VALOR
2.1.2.02.02.007.C	Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing	16.0 - 16 - ADMINISTRACION CENTRAL	72252 - Servicios de arrendamiento de bienes inmuebles no residencia les vivienda a comision o por contrato		1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	120501 - Ingresos sin destinación específica	\$ 16.875.000,00
<b>TOTAL</b>							\$ 16.875.000,00

IMPUTACIONES CONTABLES						
CÓDIGO	CUENTA	TERCERO	BASE	%	DÉBITO	CRÉDITO
24010101	Bienes y servicios	901655459 - INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 0,00	0%	\$ 0,00	\$ 16.875.000,00
<b>TOTAL</b>					\$ 0,00	\$ 16.875.000,00

DESCUENTOS Y RETENCIONES				
DETALLE	TERCERO	BASE	%	DEDUCCIÓN
D13058802 ESTAMPILLA PROCULTURA DOTACION BIBLIOTEC	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0,1	\$ 16.875,00
D13058803 ESTAMPILLA PROCULTURA FONDO PENSIONES 20	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0,2	\$ 33.750,00
D13058804 ESTAMPILLA PROCULTURA 60%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0,6	\$ 101.250,00
D13058805 ESTAMPILLA PROCULTURA SEGURIDAD SOCIAL D	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0,1	\$ 16.875,00
D24360301 HONORARIOS Y COMISIONES PJ 11%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 1.687.500,00	0,11	\$ 185.625,00
D24360602 ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES 3.5%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0,035	\$ 590.625,00





REPÚBLICA DE COLOMBIA

TURBO DISTRITO PORTUARIO, LOGÍSTICO, INDUSTRIAL, TURÍSTICO Y COMERCIAL

Nit: 890981138-5

ORDEN DE PAGO No. OP-02340.C

D24362502 SERVICIOS GRAVADOS CON IVA 15%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 320.625,00	0,15	\$ 48.093,75
D24072201 ESTAMPILLA PRO- HOSPITAL 1%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0,01	\$ 148.668,75
D13050803-499 POR 4*1000 - RETEICA SERVICIOS 99%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0	\$ 66.825,00
D13050804-401 POR 4*1000 - RETEICA SERVICIOS 1%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 16.875.000,00	0	\$ 675,00
D13110111 TASA PRO-DEPORTE 1%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0,02	\$ 148.668,75
D13058801 ESTAMPILLA PRO-ANCIANO 20%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0,04	\$ 135.000,00
D13058806. ESTAMPILLA PRO-ANCIANO 80%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0	\$ 540.000,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 2.032.931,25</b>

**VALOR A PAGAR** \$ 14.842.068,75

Catorce millones ochocientos cuarenta y dos mil sesenta y ocho con setenta y cinco pesos

~~Alcaldé del Distrito~~  
Alcaldé del Distrito

Secretaria de Hacienda

Elaboro: P.U PRESUPUESTO - NOEL ANTONIO ESPINOZA CORREA

Impreso por:

AILED RAMIREZ  
CASTELLANOS

18/06/2025 05:35 p. m.

Email: contacto@turbo-antioquia.gov.co

KM 1 VIA AV MEDELLÍN -TURBO Tel. PBX: 48273273



Desarrollado por: Neptuno Smart System