ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

NIT. 891857 824-3

Acta Parcial No. 4 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 000267 de 2025-03-20

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 000267 de 2025-03-20

GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta, el supervisor y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO	**ORDEN**		**CONVENIO**
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES	000267	de	20 de Marzo de 2025
OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA IDENTIFICACION Y AVALÚOS DE INMUEBLES REQUERIDOS EN EL MARCO DE LOS PROCESOS GESTION TERRITORIAL Y GESTION DIRECTIVA LIDERADO POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION.			
SUPERVISOR	JORGE ANDRES MONTES PULIDO		
EJECUTOR	LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO		

Valor inicial del contrato	$32.000.000,00 M.L.C.
Valor del anticipo del contrato	$0,00 M.L.C.
Valor adiciones	$0,00 M.L.C.
Valor presente acta parcial 4	$4.000.000,00 M.L.C.
Duración inicial del contrato	Ocho (8) MESES
Fecha inicio periodo de este pago	2025-06-01
Fecha final periodo de este pago	2025-06-30
ACTA PARCIAL	

En Monterrey - Casanare, a los Un(01) días del mes de Julio del 2025, se reunieron LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO, identificado(a) con cédula de ciudadanía 1118544847 de YOPALen calidad de Contratista y JORGE ANDRES MONTES PULIDO, JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN, quien actúa en su calidad de supervisor,con el fin de suscribir Acta de Pago Parcial No. 4 del No. 000267, previa presentación de informe de actividades, pagos de seguridad social y ARL.

Fecha de inicio del contrato	2025-03-20
Fecha de terminación del contrato	2025-11-19
Fecha final del contrato después de prórrogas y suspensiones	2025-11-19

Carrera 6 # 15-72
Código Postal 855 010
Pbx (8) 624 9890
www.Monterrey-Casanare.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER570542 IQNET RECOGNIZED CERTIFICATION

Acta Parcial No. 4 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 000267 de 2025-03-20

ACTA PARCIAL

	Valor	Anticipo	
CONTRATO INICIAL	$32.000.000,00	$0,00	
ADICIONAL	$0,00	$0,00	
TOTAL CONTRATO	$32.000.000,00	$0,00	
	Valor Acta	Amortiza	Valor Pagado
VALOR INFORME No. 1	$1.466.666,67	$0,00	$1.466.666,67
VALOR INFORME No. 2	$4.000.000,00	$0,00	$4.000.000,00
VALOR INFORME No. 3	$4.000.000,00	$0,00	$4.000.000,00
PRESENTE INFORME	$4.000.000,00	$0,00	$4.000.000,00
SALDO POR EJECUTAR	$18.533.333,33		
TOTAL	$32.000.000,00	$0,00	$13.466.666,67

Observaciones

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta los que en ella intervinieron a los Un(01) días del mes de Julio del 2025.

JORGE ANDRES MONTES PULIDO
Supervisor(a)

LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO
Contratista

Proyecto: JEISSON DUVAN SALINAS BULLA

Carrera 6 # 15-72
Código Postal 855 010
Pbx (8) 624 9890
www.Monterrey-Casanare.gov.co

SC-CER578542

Monterrey, Casanare	DD	MM	AA
	01	07	2025

Arquitecto
JORGE ANDRES MONTES PULIDO
Jefe Oficina Asesora de Planeacion

Ref.: INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	X	No.	**000267**	**FECHA:**	20/03/2025

CONTRATISTA	**LEXI NIYIRETH CORREDOR**	**NIT.**	**1.118.544.847**	**DV**	**5**

En cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios de la referencia, relaciono a continuación las actividades realizadas desde:

		DD	MM	AA		DD	MM	AA
INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES No.	004	01	06	2025	HASTA	30	06	2025

A. ANTECEDENTES

1. Objeto:

"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA IDENTIFICACION Y AVALÚOS DE INMUEBLES REQUERIDOS EN EL MARCO DE LOS PROCESOS GESTION TERRITORIAL Y GESTION DIRECTIVA LIDERADO POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION".

2.1 Plazo de Ejecución Inicial:	**8,00**	MESES	Meses ejecutados	**3,37**
2.2 Plazo Adicional	**0**		Meses cobrados y Pagados	**2,37**
2. Total plazo	**8,00**			

	DD	MM	AA
3. Fecha de Inicio	20	03	2025
3. Fecha deAdicional			

	DD	MM	AA
4. Fecha de Terminación	19	11	2025
4.1 Nueva Fecha de Terminación			

5. Valor Inicial del Contrato de Prestación de Servicios	**$**	**32.000.000,00**
Valor Adicional	**$**	**-**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**32.000.000,00**

B. ESTADO FÍSICO

Hasta la fecha		DD	MM	AA	El Contrato de Prestación de Servicio presenta una ejecución a la fec	42,08%
		30	06	2025	del contra una progra 100% quedando un saldo por ejecutar	57,92%

C. ESTADO FINANCIERO

Valor Total del Contrato de Prestación de Servicios					**$**	**32.000.000,00**
Valor anticipo					**$**	-
Valor actas parcial anterior					**$**	9.466.666,67
Valor a Pagar a la Fecha	DD	MM	AA		**$**	4.000.000,00
	01	07	2025			
Saldo por facturar y Pagar del Total del contrato					**$**	**18.533.333,33**

D. ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS (En la casilla enumerada enunciar las actividades "en negrilla" de conformidad con lo establecido en el contrato y en la casilla siguiente, enunciar las actividades ejecutadas según cumplimiento de cada una)

	ACTIVIDADES
1	**1- Realizar estudios técnicos y análisis de valoraciones de bienes inmuebles para procesos de adquisición, compensación, expropiación y otros trámites administrativos.**
	Se realizó el estudio técnico del predio denominado El pensamiento. SOPORTE DIGITAL W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.9 TRD.102.50- AVA\AV\1. ESTUDIOS TÉCNICOS\JUNIO.
2	**2- Aplicar metodologías de valoración de acuerdo con la normativa vigente y criterios establecidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).**
	Esta actividad metodologías de valoración, no fue asignada en este periódo.
3	**3- Apoyar en la elaboración y análisis de estudios de títulos, garantizando la revisión de la tradición jurídica de los predios, la identificación de posibles afectaciones y el cumplimiento de la normativa vigente en materia de propiedad y saneamiento predial.**
	Se realizaron los estudios de titulos del predio el Pensamiento. SOPORTE DIGITAL W:\1. VIGENCIA 2024\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.9 TRD.102.50- AV\jJUNIO\ET
	4- Gestionar la articulación con entidades como la Superintendencia de Notariado y Registro, IGAC, Notarías, y otras instituciones en procesos de legalización y titulación de predios.

4	Se realizó consulta presencial Agencia Nacional de Tierras con el fin de Solicitar prcedimiento para cesion de bienes para el Proyecto Bugaviles. SOPORTE DIGITAL W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.9 TRD.102.50- AVA\AV\4. SOLICITUDES\JUNIO
5	**5- Atender las solicitudes de información de la Administración Municipal y otras entidades en el marco de sus funciones.**
	Esta actividad no fue asignada en este periódo.
6	**6- Consolidar la base de datos catastrales a partir de la información predial del IGAC, en la que se identifique el estado jurídico de los bienes, permitiendo la clasificación y análisis de la situación legal de cada predio para la toma de decisiones en procesos de saneamiento, titulación y gestión del territorio.**
	Se alimento la base de Datos con información real de bienes fiscales. SOPORTE DIGITAL: W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.9 TRD.102.50- AVA\AV\8. BASE DE DATOS
7	**7- Participar en la implementación del MIPG articulado a la norma técnica ISO 9001 2015 y MIPG, para mejorar continuamente su eficacia, eficiencia y efectividad de los procesos en los cuales participa.**
	Se dio cumplimiento en la implementación de los formatos adoptados en la SGI de acuerdo al sistema de calidad.

Para constancia se anexan los siguientes soportes: (para el primer pago parcial todos los enunciados; para los demás pagos parciales no se anexa el que tiene asterisco*)

1 Certificado de afiliación a ARL (2 copias) primer pago *
2 Acta de pago Parcial (2 copias)
3 Pago de Seguridad Social
4 CERTIFICADO SUPERVISOR
5 Factura / Boleta Fiscal (Original y Copia)
6 Certificado de Rentefuente (Primer Pago) *
7 Registro de Presupuestal CONTRATO 267
8 Copia RUT

Atentamente,

LEXI NIYIRETH CORREDOR
NIT. 1118544847 **DV** 5
Contratista

JORGE ANDRES MONTES PULIDO
Supervisor
Jefe Oficina Asesora de Planeacion

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1118544847		CORREDOR URREGO LEXI NIYIRETH	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CR 108 N 3 - 05	MONTERREY-CASANARE	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2025-06	2025-06	9487689446	9487689446	N	2025/07/10	2025/06/24	BANCO DE BOGOTA	0	$819,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,648,700	$423,800			$2,648,700	$331,100			$0	$0			$2,648,700	$64,500		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,648,700	$423,800			$2,648,700	$331,100			$0	$0			$2,648,700	$64,500		$0	$0
Ciudad: MONTERREY Depto: CASANARE (1 Afiliados)					$2,648,700	$423,800			$2,648,700	$331,100			$0	$0			$2,648,700	$64,500		$0	$0
1	CC	1118544847	CORREDOR LEXI	230301	30	($1,600,000)	($256,000)	EPSC25	30	($1,600,000)	($200,000)		0	$0	$0	14-23	30	($1,600,000)	($39,000)	0	$0	$0
2	CC	1118544847	CORREDOR LEXI	230301	30	$4,248,700	$679,800	EPSC25	30	$4,248,700	$531,100		0	$0	$0	14-23	30	$4,248,700	$103,500	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$2,648,700	$423,800			$2,648,700	$331,100			$0	$0			$2,648,700	$64,500		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1118544847		CORREDOR URREGO LEXI NIYIRETH	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CR 10B N 3 - 05	MONTERREY-CASANARE	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-06	9487689446	9487689446	N	2025/07/10	2025/06/24	BANCO DE BOGOTA	0	$819,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$423,800	$0	$0	$423,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$423,800	$0	$0	$423,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$64,500	$0	$0	$64,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$64,500	$0	$0	$64,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$331,100	$0	$0	$331,100
CAPRESOCA	EPSC25	891,856,000	7	1	$331,100	$0	$0	$331,100
TOTAL				1	$819,400	$0	$0	$819,400

2025/06/24 02:23 PM

Banco de Bogotá

NIT. 860.002.964-4

Comprobante de Recaudos

ESPACIO PARA EL TIMBRE

Esta transacción esta sujeta a verificación posterior. El(los) cheque(s) depositado(s) se reciben "Salvo buen cobro" de manera que la operación solo se entiende efectiva si el (los) cheque(s) son pagado(s) por el (los) banco(s) librados. En caso de que el(los) cheque(s) sean devuelto(s) sin pago, esta operación se reservará y el (los) titulo(s) se entregará(n) por parte del Banco al titular de la cuenta en la que se deposita (ron). En consecuencia, el comprobante de pago que se entrega al depositario timbrado por el Banco, no implica constancia de pago respecto a las sumas no consignadas en efectivo.

El pago con tarjeta débito/Crédito aplica únicamente para convenios de empresas autorizadas. En caso de inconveniente comuníquese con la entidad emisora de su tarjeta.

Banco de Bogota - RECAUDO PILA
2060 OR035301 ****2627 T180
FTx24/06/25 14:22H.NO353 Monterrey
202506 84 Aportes en linea
PLANILLA No.00000948768944 6
Identificacion1118544847
VALOR PLANILLA:819,400.00
Cargo Cuenta No.
Valor Efectivo:819,400.00

VALOR $ _____

Verifique que la información impresa en este formato sea correcta

21303332 (CRE_FOR_005 V1 21/01/2016)

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

NIT. 891857 824-3

EL SUSCRITO JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERREY CASANARE

CERTIFICA

Que **LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO** identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 1.118.544.847 expedida en Yopal, cumplió a satisfacción las actividades y obligaciones que le fueron asignadas, mediante el Contrato No. 00267 de fecha 20 de marzo de 2025 y cuyo objeto es "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA IDENTIFICACION Y AVALÚOS DE INMUEBLES REQUERIDOS EN EL MARCO DE LOS PROCESOS GESTION TERRITORIAL Y GESTION DIRECTIVA LIDERADO POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION". Desde el 01 de junio de 2025 hasta el 30 de junio 2025.

Esta certificación se expide para trámites de pago, el primer día (01) día del mes de julio de 2025.

Arq. JORGE ANDRES MONTES PULIDO
JEFE OFICINA ASESORA PLANEACIÓN

Proyectó: Lina Esperanza Ramírez Buitrago
Apoyo a la Gestión.

contec ISO 9001 SC-CER579542 IQNET

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

NIT. 891857 824-3

Monterrey, 01 de julio de 2025

Doctora:
Lidiz Danire Jaime Gutiérrez
Secretaria Despacho
Secretaría de Hacienda

ASUNTO: Afectación Rubros Acta parcial No. 03 Contrato No. 00267 de fecha 20 de marzo de 2025.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, realizo discriminación de los recursos sobre los cuales se hará el giro del respectivo pago de Acta parcial No. 04 Contrato No. 00267 de fecha 20 de marzo de 2025, contratista: **LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO,** identificada con la cedula de ciudanía número 1.118.544.847, expedida en Yopal-Casanare, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA IDENTIFICACION Y AVALÚOS DE INMUEBLES REQUERIDOS EN EL MARCO DE LOS PROCESOS GESTION TERRITORIAL Y GESTION DIRECTIVA LIDERADO POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION", así:

REGISTRO PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR A PAGAR
2025- 000575	231400101401	SGG1 – S.G.P. Propósito General Vigencia Actual	$ 0
2025- 000575	231040601603	T530 – Impuesto T.H. LEY 1530	**$4.000.000**
TOTAL			**$4.000.000**

Cordialmente,

Arq. JORGE ANDRES MONTES PULIDO
JEFE OFICINA ASESORA PLANEACIÓN

Proyecto: Uriel Alexis Jiménez Bejarano
Profesional Apoyo OAP

Monterrey, 01 de julio de 2025

Señores:
Secretaria de Hacienda
Alcaldía Municipal
Monterrey Casanare

Ref: Información para efectos de definir el Régimen de Retención aplicable en materia de impuesto sobre la renta 2025.

Yo Lexi Niyireth Corredor Urrego identificada con cedula de ciudadanía No. 1.118.544.847, como persona natural residente en Colombia, dando alcance a lo dispuesto en el artículo 8 de la ley 2277 de diciembre de 2022, para efectos de determinar la clasificación de las rentas cedulares de las personas naturales y sucesiones ilíquidas residentes en Colombia; atendiendo la definición de rentas de trabajo establecidas en la mencionada ley, manifiesto:

1. Mi relación legal y reglamentaria se clasifica como **renta de trabajo**, atendiendo la definición de estas, establecidas en los artículos 1.2.1.20.2 y 1.2.1.20.3.

   (Marque con una x) ___X___

2. Mi relación legal y reglamentaria se clasifica como **rentas no laborales,** atendiendo la definición establecida en el artículo 1.2.1.20.3

   (Marque con una x) _____

Para efectos de dar cumplimiento con el artículo 387 del ET., certifico bajo la gravedad de juramento que las personas relacionadas a continuación, tiene(n) la calidad de dependiente a mi cargo:

Tipo de Documento	NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	PARENTESCO

Toda vez que:

- Es (son) mi(s) hijo(s) menor(es) de 18 años de edad, según consta en el registro civil de nacimiento, el cual se adjunta. _____

- Es (son) mi(s) hijo(s) entre los 18 y 23 años, según consta en el registro civil de nacimiento, el cual se adjunta, a quien soy el único progenitor que le financio su educación en instituciones formales de educación superior certificadas por el ICFES, o en los programas técnicos de educación no formal debidamente acreditados por la autoridad competente), para lo cual aporto el certificado expedido por la institución educativa. _____

- Es mi hijo mayor de 18 años quien se encuentra en situación de dependencia originada en factores físicos o psicológicos, para lo cual aporto, además del registro civil de nacimiento, el dictamen médico expedido por Medicina Legal. _____

- Es mi cónyuge o compañero permanente quien se encuentra en situación de dependencia por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a doscientas sesenta (260) UVT $(12.236.900), para lo cual aporto, además registro de civil de matrimonio o la manifestación de la convivencia, la certificación del contador público sobre sus ingresos. Si la dependencia está originada en factores físicos o psicológicos, acredito además del respectivo registro civil, el dictamen médico correspondiente emitido por Medicina Legal. _____

- Es mi padre, madre o padres y/o hermano quien se encuentra en situación de dependencia por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a doscientas sesenta (260) UVT ($12.947.740), para lo cual aporto, además del registro de civil de nacimiento, la certificación del contador público sobre sus ingresos. Si la dependencia está originada en factores físicos o psicológicos, acredito además del respectivo registro civil, el dictamen médico correspondiente emitido por Medicina Legal.

Solicito se tome nota de la situación de dependencia que informo en la presente comunicación, para efecto del beneficio de deducible de la base gravable sujeta a retención en la fuente del 10% de mis ingresos laborales brutos, hasta un tope de 32 UVT mensuales, que me asiste en virtud de la normatividad arriba citada.

Igualmente, con mi firma declaro: que mi cónyuge _____ identificado (a) con la C.C. No. _____ no ha solicitado disminución de su base gravable por concepto de dependientes, por las mismas personas arriba relacionadas.

Cordialmente,

_____

FIRMA

Nombre: Jex Nigreth Corredor U.

C.C. 1118544842

FECHA			NUMERO
DD	MM	AAAA	
01	07	2025	004

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE VENTA

DOCUMENTO DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA OPERACIONES CON PERSONAS NATURALES DEL REGIMEN NO RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA

INFORMACION DE LA PERSONA NATURAL

NOMBRE	C.C.	NIT	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV
LEXI NIYIRETH CORREDOR		X	1.118.544.847	5

DIRECCIÓN	TELEFONO	CIUDAD
carrera 10b 3 05	3142701465	MONTERREY

INFORMACION DE LA ENTIDAD

NOMBRE	NIT	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV
MUNICIPIO DE MONTEREY	X	891.857.824	3

DIRECCIÓN	TELEFONO	CIUDAD
Carrera 6 No. 15 72	098-6249890	MONTERREY

PERIODO DE PAGO	CANTIDAD DÍAS	No. DEL CONTRATO Y DESCRIPCION DEL OBJETO	VALOR DE OPERACIÓN	
			UNITARIO	TOTAL
01 de Junio al 30 de junio 2025	30	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No.267 "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA IDENTIFICACION Y AVALÚOS DE INMUEBLES REQUERIDOS EN EL MARCO DE LOS PROCESOS GESTION TERRITORIAL Y GESTION DIRECTIVA LIDERADO POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION".	133.333,33	4.000.000,00

VALOR EN LETRAS (TOTAL):		
CUATRO MILLONES PESOS CON 00 CTVOS	TOTAL	**4.000.000,00**

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORRO No. 500-80551308-9 BANCO POPULAR

FIRMA

No. 1118544847-5

SEGÚN EL ARTICULO 511 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO NO ESTOY OBLIGADO A EXPEDIR FACTURAS