



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

Villavicencio, 05 de marzo de 2025

Doctora
ALBA AURORA COLINA
Jefe Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Villavicencio
Ciudad.

REFERENCIA: Contrato No. 2938 de 2024 cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"**.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN E INFORME FINAL DE SUPERVISION DEL CONTRATO No. 2938 de 2024.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, actuando como supervisor del contrato de referencia y de acuerdo con el Municipio de Villavicencio, que suscribió el Contrato 2938 de 2024, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORÍA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"**, del proceso de Selección Mínima Cuantía SMC No. 153 de 2024, el cual respetuosamente presento la liquidación e informe final del contrato de No. 2938 de 2024, durante el periodo del 10/12/2024 al 30/12/2024.

Lo anterior para su información y demás fines permitentes

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE VARGAS CARDONA
Director de Apoyo a la Gestión
Supervisor

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
VoBo: N/A	N/A	N/A
Revisó: Abog. Jahir Stiven Montañez Mejía	Contratista CPS	
Elaboró: Arq. Jhon urrego	Contratista CPS	



Municipio de Villavicencio

355

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

1. **OBRA**

1.1 **GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA**

1.1.1 **INFORME CONTRACTUAL**

1.1.1.1 FICHA TECNICA DE LA OBRA

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
Entidad Contratante:	Municipio de Villavicencio
Interventor:	N/A
Supervisión:	Carlos Enrique Vargas Cardona
Objeto del Contrato:	MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORÍA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.
Contrato No:	2938 de 2024
Contratista de la obra:	INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E S.A.S. NIT: 901.598.072-5,
Representante Legal:	HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO
Valor del Contrato:	\$ 39.997.232
Valor del Anticipo:	N/A
Fecha de terminación inicial:	30/12/2024
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición valor del contrato:	\$ 9.841.579
Valor del Contrato + Adicional:	\$ 49.838.8111
Adición valor del anticipo:	N/A
Plazo de ejecución inicial:	VEINTE (20) DÍAS
Fecha de inicio:	10/12/2024
Fecha de suspensión:	N/A
Fecha de reinicio:	N/A
Total, días transcurridos de suspensión (1,2,3 para cada caso):	N/A
Fecha de Prorroga:	N/A
Adición plazo:	N/A
Plazo de ejecución modificado:	N/A
Fecha de terminación actualizada:	N/A
Fecha de Corte del Informe:	30/12/2024



Municipio de Villavicencio

356

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
Días Transcurridos:	VEINTE (20) DÍAS
INFORMACION FINANCIERA	
Acta parcial 1	N/A
Acta parcial 2	N/A
Acumulado	N/A
Anticipo	N/A
Anticipo desembolsado:	N/A
Fecha de desembolso	N/A
Amortización Acta parcial 1	N/A
Amortización Acta parcial 2	N/A
Pendiente por amortizar	N/A

1.1.1.2 GARANTIA UNICA (VIGENCIAS)

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000055307 ANEXO 1	10/12/2024	01/05/2025	\$7.999.446,40
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000055307 ANEXO 1	10/12/2024	31/12/2027	\$1.999.861.60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE SERVICIO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000055307 ANEXO 1	AMPARA 5 AÑOS (APARTIR SUSCRPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO)		\$7.999.446,40
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-74-99400013009 ANEXO 1	30/12/2024	31/12/2024	\$260.000.000,00
ACTA DE RECIBO FINAL					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000055307 ANEXO 3	10/12/2024	01/05/2025	\$9.967.762,20
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000055307 ANEXO 3	10/12/2024	31/12/2027	\$2.491.940,55
ESTABILIDAD CALIDAD DE SERVICIO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000055307 ANEXO 3	20/01/2025	20/01/2030	\$9.967.762,20
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000055307 ANEXO 3	10/12/2024	31/12/2024	\$260.000.000,00

1.1.2 DESCRIPCION DEL OBJETO (Según estudios previos)

MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORÍA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.



Municipio de Villavicencio

357

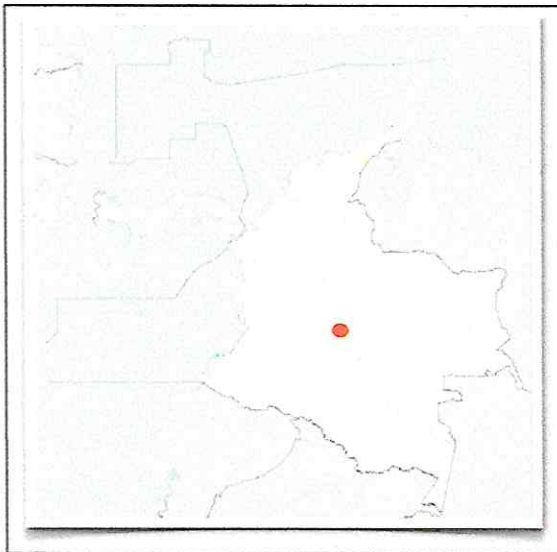
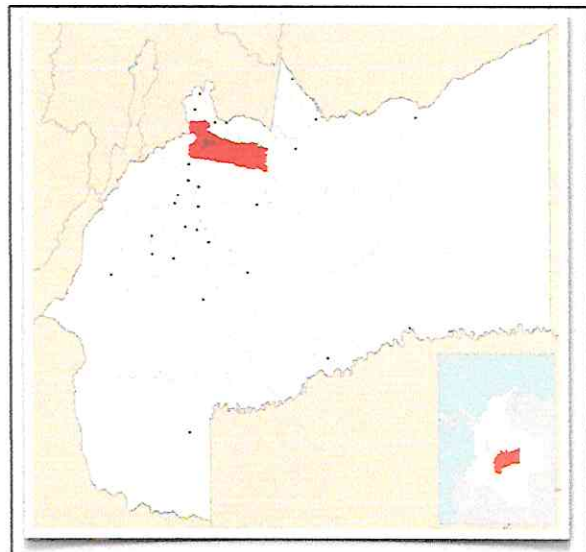
**Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.**

1.1.3 ALCANCE

El proyecto abarca todas las actividades necesarias para el mantenimiento de la fachada principal del primer nivel, cubiertas oficinas, muro exterior, baños, tanque subterráneo y el suministro e instalación equipo hidroneumático del edificio central Contraloría Municipal Villavicencio, garantizando mejoras estéticas y funcionales. Las intervenciones diferenciadas se realizarán con materiales, equipos y mano de obra especializados, cumpliendo altos estándares técnicos y asegurando un entorno óptimo para las funciones administrativas y la atención al público.

1.1.4 LOCALIZACION DE LA OBRA

La Alcaldía del Municipio de Villavicencio se encuentra ubicada en la calle 40 No. 33-64, Barrio Centro, en pleno corazón de la ciudad. Su localización estratégica en el centro urbano la posiciona como un punto de fácil acceso para los ciudadanos que requieren realizar trámites, consultas y solicitudes ante la administración municipal.





Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

1.2 INFORME TECNICO

1.2.1 CRONOGRAMA

Representar en un cuadro lo Proyectado VS Ejecutado (Porcentaje corte, con su respectivo análisis)

PROYECTADO	EJECUTADO	PORCENTAJE CORTE
\$39.997.232	\$49.838.811	100%

GRAFICA DE AVANCE



Ruta Crítica: Durante el desarrollo del contrato no se presentaron retrasos, el contratista ejecuto las actividades de acuerdo con el cronograma de obra presentado y aprobado.

Áreas Problemáticas y Medidas Correctivas: Al verificar cada unidad sanitaria del inmueble se logró evidenciar una falla presentada en el sistema hidroneumático existente, ya que presenta demasiada perdidas de presión, fallo en la electrobomba, fallo en el estanque (hidroneumático), por lo cual fue necesario realizar una adición de este ítem, el cual tiene un costo de \$18.547.610, para cubrir este valor se efectuó una acta modificatoria 01 en la cual se realizó un balance de mayores y menores cantidades donde se genera un saldo a favor al municipio por \$ 9.068.595, pero anexo fue necesario realizar una adición en dinero de \$ 9.841.579 al valor inicial del contrato más el saldo a favor del municipio \$ 9.068.595, se alcanza a cubrir el valor del ítem NP1 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO CON CAPACIDAD DE 60 GPM, RANGO DE PRESIÓN 50ª 70PSI HIDRO ACUMULADOR DE 200 LITROS) para un total del contrato de \$ 49.838.811.

Por lo anterior, se evidenció que el inmueble presentaba problemas con el suministro de agua potable debido a que el equipo hidroneumático (bomba) el cual tiene casi diez (10) años de uso está presentando fallas y desgaste en sus componentes teniendo en cuenta que durante el día tiene un uso constante lo que genera pérdidas de presión y perdidas de fluidos por los sellos mecánicos lo cual genera que las unidades sanitarias no evacuen y los sistemas de push no tengan un buen funcionamiento, ocasionando un gran desperdicio de agua debido a la pérdida



Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

por el tiempo de sellado del sistema y adicional a esto podría genera un problema de salud pública ya que el personal de planta hacen uso diario de estas unidades sanitaria.

La Supervisión, en cumplimiento de su rol de garantizar el correcto funcionamiento de los procesos administrativos, identificado la necesidad de solicitar una adición presupuestal al contrato vigente; dado que el suministro de agua para las unidades sanitarias es de suma importancia para el inmueble y así evitar malos olores y mal ambiente laboral para el personal que en el labora.

1.2.2 ACTIVIDADES REALIZADAS

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. INICIAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
1.1	DEMOLICION MUROS 0.25.Incl cargue manual,retiro 5k	M2	4.68	4.68	100%
<p>Se llevó a cabo la demolición del muro para generar otro acceso de entrada al personal. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.</p> <p>Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.</p>					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. INICIAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
1.2	MURO BLOQUE FLEXA No4 10x20x30 cms Morte tipo 1:4	M2	4.68	4.68	100%
<p>Se llevó a cabo la postura del muro bloque flexa N. 4, para cubrir una entrada que no se utiliza en la fachada por temas de seguridad. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.</p> <p>Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.</p>					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. INICIAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
------	-----------	--------	---------------	-----------	------------



Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

1.3	PAÑETE LISO MUROS MORTER01:4 IMPERM e=0,025 mt	M2	5.31	5.31	100%
<p>Se llevó a cabo la postura del pañete liso sobre el muro, para cubrir una entrada que no se utiliza en la fachada por temas de seguridad. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.</p> <p>Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.</p>					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. INICIAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
1.4	ESTUCO PLASTICO	M2	5.31	5.31	100%
<p>Se llevó a cabo la postura del estuco plástico sobre el muro. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.</p> <p>Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.</p>					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. INICIAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
1.5	FILOS Y/O DILATACIONES MORTER01:4	ML	8.70	8.70	100%



Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

Se llevó a cabo la postura de filos y/o dilataciones del nuevo acceso de entrada al personal. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.

Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. INICIAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
1.6	PINTURA VINILO T.1 S/MURO (3 CAPAS) (ALTA CALIDAD)	M2	9.99	14.99	100%

Se aplicó pintura vinílica de alta calidad, tipo 1, utilizando un proceso de tres capas para mejorar su acabado. El trabajo comenzó con la preparación de las superficies, que incluyó una limpieza detallada y la reparación de cualquier imperfección para garantizar una base adecuada.

Posteriormente, se aplicaron las tres capas de pintura de manera uniforme, respetando los tiempos de secado recomendados entre cada aplicación. Esto permitió lograr un acabado estético, uniforme y de larga duración. Al finalizar, se realizó una inspección para verificar la calidad del trabajo y se dejaron las áreas completamente limpias y en condiciones óptimas.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
1.7	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS METALICAS inc retiro	UND	1.00	1.00	100%



Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

Se llevó a cabo el desmonte de marco y puerta, donde el espacio se cubrió con un muro en la entrada. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento. Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
1.8	INSTALACION PUERTA METALICA Y VIDRIO	UND	1.00	1.00	100%

Se llevó a cabo la instalación puerta metálica y vidrio para generar otro acceso de entrada al personal. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.

Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
1.9	PELICULA DE SEGURIDAD TIPO SANBLASTING	M2	6.00	0.00	00.0%

Esta actividad no se realizó el cual se planteaba formalizar en el vidrio de la puerta de entrada principal, el cual se generó una mayor cantidad en el ítem 3.11 en las divisiones de diferentes oficinas para colocar película de seguridad tipo sanblasting.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
1.10	REJA TIPO BANCO TUBO CUADRAD01" C.18	M2	6.00	6.00	100%



Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

Se llevó a cabo la instalación de la reja tipo banco de la puerta principal del Edificio para generar seguridad a la infraestructura. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.

Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
2.1	DESMONTE, RETIRO DE CUBIERTA TEJA TERMOACUSTIC	M2	25.84	30.83	100%

Se llevó a cabo el desmonte de marco y puerta, donde el espacio se cubrió con un muro en la entrada. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.

Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.

Se realiza una mayor cantidad, de acuerdo que el área del desmonte y retiro de cubierta es mayor a la cantidad inicial.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
2.2	CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6 mm (cristal)	M2	25.84	30.83	100%

Se llevó a cabo el desmonte de marco y puerta, donde el espacio se cubrió con un muro en la entrada. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.

Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.





Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

Se realiza una mayor cantidad, de acuerdo que el área de la cubierta de policarbonato es mayor a la cantidad inicial.	
---	--

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
2.3	DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA	M2	39.12	39.12	100%
<p>Se llevó a cabo desmonte cielo raso en la sala de juntas y pasillo del despacho del Contralor. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.</p> <p>Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.</p>					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
2.3	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERA	M2	101.12	101.12	100%
<p>Se llevó a cabo el suministro e instalación de cielo raso en pvc. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.</p> <p>Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.</p>					



Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
2.4	SELLO SIKAFLEX1A BLANCO	ML	15.00	15.00	100%
<p>Se llevó a cabo sello sikaflex1A blanco en la cubierta. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.</p> <p>Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.</p>					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
2.5	SELLO DE JUNTAS EN POLIURETANO	ML	20.00	20.00	100%
<p>Se llevó a cabo sello de juntas en poliuretano en la cubierta. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.</p> <p>Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.</p>					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
2.6	PAÑETE RUSTICO MURO M:1,4 e=0,025 mts	M2	20.00	20.00	100%



Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATOS DE OBRA.

<p>Se llevó a cabo el pañete rustico muro en algunas de las oficinas. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento. Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.</p>	
--	--

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
2.7	IMPERMEABILIZACION DE CANAL EN CONCRETO INCLUYE LIMPIEZA Y CAÑUELA	M2	26.20	26.20	100%
<p>Se llevó a cabo impermeabilización de canal en concreto en la viga canal del pasillo y fachada principal. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento. Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.</p>					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
3.1	ESTUCO PLASTICO	M2	49.20	49.20	100%
<p>Se llevó el estuco plástico en las oficinas. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento. Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.</p>					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
------	-----------	--------	--------------	-----------	------------



Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

3.2	PINTURA VINILO T. 1 S/MURO (3 CAPAS) (ALTA CALID)	M2	49.20	79.20	100%
<p>Se aplicó pintura vinílica de alta calidad, tipo 1, utilizando un proceso de tres capas para mejorar su acabado. El trabajo comenzó con la preparación de las superficies, que incluyó una limpieza detallada y la reparación de cualquier imperfección para garantizar una base adecuada.</p> <p>Posteriormente, se aplicaron las tres capas de pintura de manera uniforme, respetando los tiempos de secado recomendados entre cada aplicación. Esto permitió lograr un acabado estético, uniforme y de larga duración. Al finalizar, se realizó una inspección para verificar la calidad del trabajo y se dejaron las áreas completamente limpias y en condiciones óptimas.</p> <p>Se realiza una mayor cantidad, de acuerdo que se identificó la necesidad aplicar el producto en otras oficinas.</p>					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18W	UN	22	22	100%
<p>Se llevó a cabo el suministro e instalación de luminaria led redonda. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.</p> <p>Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.</p>					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
3.4	REJA TIPO BANCO TUBO CUADRAD01" C.18	M2	5.85	5.85	100%



Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

Se llevó a cabo la instalación de la reja tipo banco en la fachada exterior del Edificio para generar seguridad a la infraestructura. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.

Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
3.5	Limpiez SV con hidro pintada esmalt-pedest y tabl	UN	10	00.0	00.0%
Esta actividad no se realizó, se evidencia que no es prudente realizar el desmonte de este tanque para realizar su respectivo mantenimiento teniendo en cuenta que el sistema hidroneumático de la entidad se encuentra en mal estado.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
3.6	DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA (TEJA A-C)	M2	9.00	00.0	00.0%
Esta actividad no se realizó, el objetivo era dar espacio suficiente para realizar el retiro del tanque de fibro-cemento ubicado en el despacho del Contralor, pero al momento de iniciar la actividad se identifica que la cubierta se encuentra deteriorada lo que puede ocasionar daños.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
3.7	DESMONTE E INSTALACION TANQUES ETERNIT AGUA POTABL	UND	1.00	1.00	100%



Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

Se llevó a cabo el desmonte del tanque. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.

Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
3.8	TANQUE AGUA 500 LTP PVC INCL.CONEXION 3/4" -1/2"	UND	1.00	00.0	00.0%
Esta actividad no se realizó, la instalación se pretendía dar una reserva de agua potable al tercer piso del inmueble, pero se identificó que el tanque existente que se requería remplazar no estaba en funcionamiento y no tenía conexiones, por lo tanto, se procede a realizar una revisión puntual de la alimentación para esta área encontrando que todo el inmueble está conectado al sistema hidroneumático de presión existente.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
3.9	PLACA TANQUE (MENSULA 1,0X1,0) E PROM=0,09M	UND	6.00	00.0	00.0%
Esta actividad no se realizó, la placa se contempló con el fin de reforzar la estructura donde se contemplaba instalar el TANQUE AGUA 500 LTP PVC, pero teniendo en cuenta que el tanque no es viable instalarlo esta placa tampoco es necesaria construirla.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
3.10	PERFIL RECTAN. 150*50*4 mm ASTM A-500	ML	6.00	6.00	100%
Se llevó a cabo la postura del perfil rectangular. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento. Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último,					



Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
3.11	PELICULA DE SEGURIDAD TIPO SANBLASTING	M2	97.62	103.62	100%
<p>Se llevó a cabo la postura de la película de seguridad. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.</p> <p>Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.</p> <p>Se realizó una mayor cantidad, el cual la película de seguridad del ítem 1.9 se planteaba formalizar en el vidrio de la puerta de entrada principal, pero se trasladó para las oficinas del personal para una mejor seguridad y estética.</p>					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
4.1	RETIRO DE RECUBRIMIENTO (IMPERMEABILIZANTE)	M2	23.00	00.0	00.0%
Esta actividad no se realizó, al momento de verificar el muro exterior se logró evidenciar que este recubrimiento en manto no es prudente retirarlo ya que este cuenta con una protección de flanche metálico el cual lo ha conservado y aún conserva su grado de impermeabilización.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
4.2	IMPERMEAB MANTO 500 XT FIBERGLASS 2.8 mm. o símil	M2	23.00	00.0	00.0%
Esta actividad no se realizó, al momento de verificar el muro exterior se logró evidenciar que el recubrimiento existente en manto no es prudente retirarlo ya que este cuenta con una protección de flanche metálico el cual lo ha conservado y aún conserva su grado de impermeabilización por lo tanto no es necesario realizar una nueva instalación.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
4.3	FLANCHE LAMINA GALV. C. 22 Ancho:0.20 mts	ML	46.00	00.0	00.0%



Municipio de Villavicencio

391

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

Esta actividad no se realizó, al momento de verificar el muro exterior se logró evidenciar protección de flanche metálico de protección aún se encuentra en buen estado, libre de corrosión e impurezas los cual no afecta su vida útil y aun es funcional.	
---	--

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
4.4	IMPERMEABIL. FACHADAS, MUROS MASTERSEAL 485	M2	107.04	107.04	100%

Se llevó a cabo la postura de la impermeabilización del muro exterior (parque). En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.

Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
5.1	DESMONTE APARATO SANITARIO. Inc retiro	UN	3	00.0	00.0%

Esta actividad no se realizó, de acuerdo que la problemática que se viene presentando en las unidades sanitarias se logró evidenciar que es un problema de presión por lo tanto no es necesario el desmonte de estos aparatos sanitarios, ya que los existentes se encuentra en buen estado.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
5.3	ORINAL PARED MEDIANO REF08862100 Cronal.Incl. Flux	UN	1	1	100%

Se llevó a cabo la postura del orinal de pared. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.

Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.





Municipio de Villavicencio

392

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
5.4	SANITARIO T. QUANTUM O SIMIL, Inc fluxometro Sloan	UN	2	0.00	00.0%
Esta actividad no se realizó, de acuerdo a la revisión realizada en las unidades sanitarias y se determinó que el problema es ocasionando por falta de presión en el sistema hidráulico no es necesario realizar la instalación de nuevos aparatos sanitarios ya que los existentes se encuentra en buen estado.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
5.5	GRIFERIA ANTIVAND. LAVAMANOS T. AC-65106 DOCOL	UN	5	5	100%
Se llevó a cabo la postura del orinal de pared. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento. Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
6.1	CODO PRESION EN PVC D=1 1/2"	UN	3	5	100%
Se llevó a cabo la postura codo presión del equipo hidroneumático. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento. Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
6.2	UNION UNIVERSAL PRESION 2" PVC	UN	2	2	100%



Municipio de Villavicencio

393

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

Se llevó a cabo la postura de la unión universal del equipo hidroneumático. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento. Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
6.3	REGISTRO BOLA PVC 1-1/2". Inc universal	UN	1	1	100%

Se llevó a cabo la postura registro bola del equipo hidroneumático. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento. Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
6.4	TEE PRESION EN PVC D=1 1/2	UN	2	2	100%

Se llevó a cabo la postura tee presión del equipo hidroneumático. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento. Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
6.5	TUBERIA PVC PRESION RDE 21 D=1 1/2" PVC	ML	1.50	1.50	100%

Se llevó a cabo la postura tubería pvc presión del equipo hidroneumático. En primer lugar, se



Municipio de Villavicencio

394

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento. Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.	
--	--

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
6.6	TUBERIA PVC PRESION RDE 21 D=2" PVC	ML	2.50	2.50	100%
Se llevó a cabo la postura tubería pvc presión del equipo hidroneumático. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento. Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
6.7	CODO PRESION RDE 21 D= 2"	UN	1	1	100%
Se llevó a cabo la postura codo presión del equipo hidroneumático. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento. Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
6.8	REDUCCION PVC PRESION 2" X 1 1/2" PVC	UN	1	1	100%



Municipio de Villavicencio

395

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

Se llevó a cabo la postura reducción pvc presión del equipo hidroneumático. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.

Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
6.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CHEQUE 2" BX	UN	1	1	100%

Se llevó a cabo la postura suministro e instalación de válvula de cheque del equipo hidroneumático. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.

Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
6.10	SUMINI E INSTA DE TERMINAL TIPO CAMPANA PVC 1 1/2"	UN	1	1	100%

Se llevó a cabo la postura suministro e instalación de terminal tipo campana del equipo hidroneumático. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.

Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
------	-----------	--------	--------------	-----------	------------



Municipio de Villavicencio

396

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATOS DE OBRA.

6.11	PASE PVCL 3" L=0.50 M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1	1	100%
<p>Se llevó a cabo la postura suministro e instalación pase pvcl del equipo hidroneumático. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento. Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.</p>					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
6.12	TAPA CAJA INSP.70x70x.8 cm. 20.7MPa, Inc marco meta	UN	1	1	100%
<p>Se llevó a cabo la postura de la tapa caja del tanque subterráneo. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento. Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.</p>					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
6.13	CONEXION A TANQUE SUBTERRANEO	UN	1	1	100%
<p>Se llevó a cabo la postura conexión a tanque subterráneo. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento. Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.</p>					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
------	-----------	--------	--------------	-----------	------------



Municipio de Villavicencio

399

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

6.14	LAVADO DE TANQUE BAJO DE ALMACENAMIENTO (SON 13 M³) TANQUE EXISTE	GB	1	1	100%
<p>Se llevó a cabo el lavado de tanque bajo de almacenamiento. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento. Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.</p>					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
6.15	APLICACION EPOXICO 32 PRIMER	KG	3	3	100%
<p>Se llevó a cabo la aplicación epoxico en el tanque subterráneo. En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento. Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.</p>					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
7.1	EXCAV. SECAS CONGLOMDO MANUAL. Incl. retiro 5 kms	M3	1.08	0.00	00.0%
Esta actividad no se realizó.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
7.2	ACOMETIDA ELE TUB EMT 2"X4,5 POLO A TIERRA	UN	1	0.00	00.0%
<p>Esta actividad no se realizó, examinando el sistema el cual se piensa adecuar con el polo a tierra se logra evidenciar que no es necesario la instalación de esta acometida ya que esta es necesaria para sistemas más complejos como trasformadores o parciales de media y alta tensión.</p>					



Municipio de Villavicencio

398

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
7.3	SUMIN Y TENDIDO CABLE DE COBRE No.8 POLO A TIERRA	ML	18.50	0.00	00.0%
Esta actividad no se realizó.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
7.4	PUESTA A TIERRA MASTIL	UN	1	0.00	00.0%
Esta actividad no se realizó.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT. ACTUAL	EJECUTADO	PORCENTAJE
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO CON CAPACIDAD DE 60 GPM, RANGO DE PRESIÓN 50A 70PSI HIDRO ACUMULADOR DE 200 LITROS.	UN	1	1	100%
<p>Se llevó a cabo la postura suministro e instalación equipo hidroneumático En primer lugar, se despejó el área de trabajo y se colocaron las señalizaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas en los alrededores. Posteriormente, se revisó el equipo para asegurar su correcto funcionamiento.</p> <p>Una vez finalizada la actividad, se inspeccionó minuciosamente el área para verificar los resultados y asegurar que todas las superficies quedaran en óptimas condiciones. Por último, se retiraron los equipos y materiales utilizados, dejando el lugar limpio y listo para su uso.</p>					

1.2.3 DESCRIPCION DE LA CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

1.2.3.1 CALIDAD DE LOS MATERIALES (Anexando Certificaciones)

Los materiales utilizados en el proyecto destacaron por su alta calidad y durabilidad, dentro del Contrato No. 2938 de 2024 cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".

1.2.3.2 ENSAYOS DE LABORATORIO (realizando sus respectivos análisis)

1.2.3.3 REGISTRO FOTOGRAFICO (Diligenciar de acuerdo al formato)

Para el presente proyecto, no fue necesario realizar ensayos de laboratorio. Las decisiones de los materiales y métodos se basaron en la selección cuidadosa de productos de alta calidad y técnicas probadas, que cumplen con los estándares establecidos sin requerir análisis adicionales. Las especificaciones técnicas y recomendaciones de uso de los materiales ya garantizaban su efectividad y durabilidad en las condiciones previstas, lo que facilitó la implementación del proyecto sin la necesidad de ensayos adicionales.

1.2.4 TOPOGRAFIA



Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

- 1.2.4.1 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO LIGADO A COORDENADAS CERTIFICADAS
1.2.4.2 CARTERAS
1.2.4.3 PLANOS INCLUIDOS LA NUBE DE PUNTOS TOPOGRAFICOS Y CURVAS DE NIVEL

Para el presente proyecto, no fue necesario llevar a cabo un levantamiento topográfico ligado a coordenadas certificadas, la elaboración de carteras, ni la inclusión de planos con nube de puntos topográficos y curvas de nivel. La planificación del proyecto se basó en una evaluación visual y de sitio, utilizando herramientas adecuadas para determinar las dimensiones y condiciones generales del área de intervención. La información requerida para la ejecución de las actividades se obtuvo directamente de la inspección y análisis preliminar, eliminando la necesidad de estos elementos adicionales.

1.2.5 CLIMATOLOGIA

Durante el periodo del informe, el estado climático se caracterizó por un predominio de días soleados, con 6 días claros y soleados que permitieron un avance fluido en las tareas del proyecto. Sin embargo, también hubo días nublados (4 días) y parcialmente nublados (2 días), que, aunque no interfirieron significativamente en la ejecución, demandaron una mayor adaptación en algunos momentos para asegurar la calidad del trabajo. Los 8 días lluviosos, aunque representaron un desafío menor, podrían haber retrasado temporalmente algunas actividades al dificultar la aplicación de materiales y la realización de tareas de mantenimiento, pero fueron fácilmente gestionados gracias a un plan de contingencia. En general, el clima tuvo un impacto mixto, pero la mayoría de los días soleados y parcialmente nublados contribuyeron positivamente al avance del proyecto y la calidad final.

DIA	NUBLADO	PARCIALMENTE NUBLADO	SOLEADO	LLUVIOSO
10/12/2024			X	
11/12/2024			X	
12/12/2024				X
13/12/2024				X
14/12/2024			X	
15/12/2024			X	
16/12/2024			X	
17/12/2024	X			
18/11/2024				X
19/12/2024				X
20/12/2024				X
21/12/2024				X
22/12/2024				X
23/12/2024		X		
24/12/2024			X	
25/12/2024			X	
26/12/2024		X		
27/12/2024				X
28/12/2024	X			
29/12/2024	X			
30/12/2024	X			

PERIODO	DIAS
NUBLADO	4
PARCIALMENTE NUBLADO	2
SOLEADO	6
LLUVIOSO	8
TOTAL	20



Municipio de Villavicencio

380

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

No obstante, es importante describir que la intensidad de la lluvia se clasifica según la cantidad de precipitación acumulada en milímetros (mm) durante un intervalo de tiempo determinado. Generalmente, se consideran tres niveles de intensidad básica:

INTENSIDAD	PRECIPITACION ACUMULADA
Lluvia débil	< 2mm/h
Lluvia moderada	> 2mm/h < 10mm/h
Lluvia fuerte	> 10mm/h
Tormenta	> 50mm/h

1.3 INFORME ADMINISTRATIVO

SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO				OBSERVACIONES
	1ª Quincena		2ª Quincena		
	SI	NO	SI	NO	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	X		X		NINGUNA
Los vehículos maquinaria y equipo del contratista cumplen con los siguientes requisitos: • SOAT • Seguro de automóviles contra todo riesgo • Tarjeta de propiedad • Licencia de conducción de la persona responsable	X				NINGUNA
El contratista ha entregado a la gestoría copia de todos los documentos antes mencionados.	X		X		NINGUNA
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	X		X		NINGUNA
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	X		X		NINGUNA
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.	X		X		NINGUNA
El contratista tiene al día el pago de seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC, fondos de pensiones, EPS de todo el personal.	X		X		NINGUNA

1.3.1 LABORAL

1.3.1.1 REGISTRO DE PERSONAL (que laboro en la obra diligenciar cuadro)

DATOS GENERALES												No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	MES	INGRESO	MES	RETIRO	CARGO	SALARIO	DIAS LAB ORA DOS	Diciembre
1	Rodríguez	Moscoso	Henry mauricio	1.121.871.450	12	10/12/24	12	25/12/24	Contratista	1.300.000	15	75190002
2	Buriticá	Rodríguez	Yeimy Julieth Buritica	1.121.871.372	12	10/12/24	12	30/12/24	Residente	1.300.000	18	75190002



Municipio de Villavicencio

381

**Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATOS DE OBRA.**

3	Loaiza	Carreño	Jeammy Carolina	1.121.855.909	12	10/12/24	12	25/12/24	Siso	1.300.000	15	75190002
4	Torres	Anaya	Leidy Natalia	1.006.415.302	12	10/12/24	12	12/12/24	Instalador Película Vidrios	1.300.000	2	75750440
5	Cerón	Cerón	José Luis	1121833673	12	11/12/24	12	15/12/24	Oficial Obra	1.300.000	4	75235168
6	Arango	Rodríguez	Adrián Santiago	1.122.510.419	12	13/12/24	12	14/12/24	Ayudante obra	1.300.000	1	75750440
7	Viafara	Angola	Juan Camilo	1.192.772.860	12	15/12/24	12	18/12/24	Ayudante obra	1.300.000	3	75750440
8	Leal	Martínez	Yeferson Gerley	1.121.894.237	12	17/12/24	12	23/12/24	Oficial obra	1.300.000	6	75750440
9	Hernández	Hernández	Jair	17.329.068	12	23/12/24	12	25/12/24	Ayudante obra	1.300.000	2	75750440
10	Leal	Herrera	Gerley	17.332.089	12	22/12/24	12	30/12/24	Maestro obra	1.300.000	8	75750440 - 75235168
11	Ríos	Ospina	Luis Carlos	86.052.260	12	26/12/24	12	28/12/24	Instalador Cielo Raso	1.300.000	2	75750440
12	Avella	Roldan	Luis Eduardo	86.078.290	12	28/12/24	12	29/12/24	Ornamentador	1.300.000	1	75750440
13	Bucurú	Gutiérrez	Rodrigo	86.082.886	12	28/12/24	12	30/12/2024	Instalador Película Vidrios	1.300.000	2	75750440

1.3.1.2 PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL (conforme al contrato)

RELACION DE LIQUIDACIONES DE ACUERDO CON EL PERSONAL LIQUIDADO.

El contratista cumplió con los requisitos establecidos para las liquidaciones realizadas durante el período. Se aseguraron de adjuntar todos los soportes necesarios, incluyendo la documentación requerida por ley, como la firma y huella del trabajador, así como la copia de la cédula de cada empleado. Estos documentos fueron revisados y verificados por el interventor, quien validó que todas las liquidaciones cumplieran con los estándares legales y procedimentales establecidos. Esto garantiza la transparencia y la conformidad en el manejo de las remuneraciones de los trabajadores.

1.3.1.3 MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL (conforme a la ley laboral)

El contratista cumplió con la entrega de la relación de Equipos de Protección Personal (EPP) de acuerdo al cuadro de personal estipulado. Cada trabajador recibió los EPP necesarios para realizar su trabajo de manera segura, incluyendo guantes, cascos, gafas, botas y ropa de protección adecuada. Estos equipos fueron entregados de manera adecuada y en tiempo oportuno, asegurando que todos los empleados contaran con las medidas de seguridad adecuadas para realizar sus tareas sin riesgos.

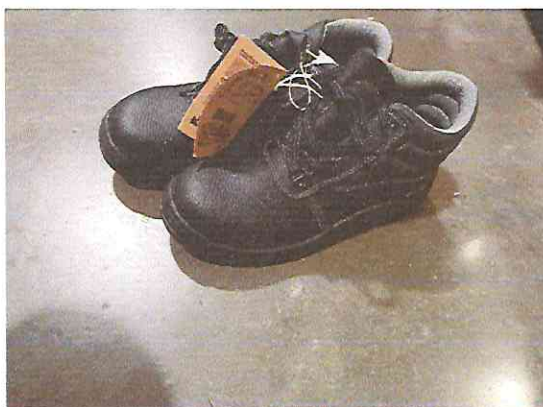




Municipio de Villavicencio

382

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.



GESTION HSE

INDICADORES HSE			
Total de HHTT Mes:	0	Total HHTT acumuladas:	0
Indicador de Lesiones con Incapacidad durante el mes:	0	Días de ausentismo por Incapacidad:	0
Accidentes de trabajo sin lesiones:	0		0
Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo Mes:	0	Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo acumulado:	0
N/A			

1.1.1.1 GESTION AMBIENTAL DEL PROYECTO (conforme a la ley ambiental)

El presente contrato no requiere el proyecto de Licencias Ambientales, ya que las actividades previstas se ajustan a las normativas y no implican un impacto significativo en el entorno.

COMPONENTE	N o	MEDIDAS DE MITIGACION	SEÑALIZACIÓN PRESENTA			CALIFICACION			VALOR
			SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	
	1	Capacitación Personal			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	2	Demarcación del perímetro			X	N/A	N/A	N/A	N/A



Municipio de Villavicencio

383

**Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.**

ASLAMIENTO DEL FRENTE DE TRABAJO Y SEÑALIZACIÓN	3	Zonificación de la obra			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	4	Lona de Cerramiento			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	5	Cinta de Reflectiva			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	6	Señales Informativas y preventivas			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	7	Uso de Paleteros			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	8	Iluminación Nocturna			X	N/A	N/A	N/A	N/A
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7	Deficiente: 0 - 4			PROMEDIO		N/A
VALOR FINAL									
No. REGISTRO DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO ANTE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD					NUMERO N/A	FECHA N/A			

GESTIÓN SOCIAL									
COMPONENTE	MEDIDAS DE MITIGACION		PRESENTA			CALIFICACION			VALOR
	No		SI	NO	NO APLICA	BUE NA	ACEPTA BLE	DEFICIE NTE	
AMBIENTE LABORAL, CONVIVENCIA Y COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD	1	Capacitación Personal	X			9			9
	2	Dotación de elementos de protección personal	X			9			9
	3	Adopción de Medidas de seguridad industrial y salud ocupacional	X			9			9
	4	Espacio para peticiones, quejas y reclamos			X				0
	5	Programa de información a la comunidad			X				0
	6	Socializaciones	X				7		7
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7	Deficiente: 0 - 4			PROMEDIO		34
VALOR FINAL									34

MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS									
COMPONENTE	MEDIDAS DE MITIGACION		PRESENTA			CALIFICACION			VALOR
	No.		SI	NO	NO APLICA	BUE NA	ACEPTA BLE	DEFICIE NTE	
MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	1	Capacitación del Personal		X					0
	2	Mantenimiento Preventivo		X					0
	3	Definición de Horarios de trabajo	X			9			9
	4	Ficha de control de actividades		X					0
	5	Uso de equipos en buen estado, Certificados	X			9			9
	6	Elementos de protección personal	X			8			8
	7	Extintores		X					0
	8	Medidas de Contingencia		X					0
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7	Deficiente: 0 - 4			PROMEDIO		26
VALOR FINAL									26

MANEJO DE MATERIALES DE ESCOMBROS									
COMPONENTE	MEDIDAS DE MITIGACION		PRESENTA			CALIFICACION			VALOR
	No		SI	N O	NO APLICA	BUEN A	ACEPTA BLE	DEFICIE NTE	
	1	Capacitación del Personal			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	2	Mantenimiento Preventivo			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	3	Definición de Horarios de trabajo			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	4	Ficha de control de actividades			X	N/A	N/A	N/A	N/A



Municipio de Villavicencio

384

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

MANEJO DE MATERIALES DE ESCOMBROS	5	Uso de equipos en buen estado, Certificados			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	6	Elementos de protección personal			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	7	Extintores			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	8	Medidas de Contingencia			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	9	Volumen de material (m3)				N/A			N/A
	10	Volumen de excavación (m3)				N/A			N/A
	11	Volumen de demolición (m3)				N/A			N/A
	12	Volumen de tierra (m3)				N/A			N/A
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7		N/A		PROMEDIO		N/A
				N/A	N/A		VALOR FINAL		N/A

CAMPAMENTO, ALMACENAMIENTO DE MATERIALES Y COMBUSTIBLES									
COMPONENTE	MEDIDAS DE MITIGACION			PRESENTA			CALIFICACION		
	No			SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE
CUIDADOS AMBIENTALES	1	Programa de manejo y almacenamiento de materiales				X	N/A	N/A	N/A
	2	Almacenamiento adecuado de combustibles				X	N/A	N/A	N/A
	3	Localización y señalización en el Campamento				X	N/A	N/A	N/A
	4	Elementos de seguridad, botiquín, camilla, extintor entre otros				X	N/A	N/A	N/A
	5	Obras de contención				X	N/A	N/A	N/A
	6	Capacitación del Personal				X	N/A	N/A	N/A
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7			Deficiente: 0 - 4		PROMEDIO	N/A
						N/A		VALOR FINAL	N/A

MANEJO DE ACTIVIDADES SILVICULTURALES									
COMPONENTE	MEDIDAS DE MITIGACION			PRESENTA			CALIFICACION		
	No			SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE
MANEJO DE ACTIVIDADES SILVICULTURALES	1	Capacitación Personal				X	N/A	N/A	N/A
	2	Dotación de elementos de protección personal				X	N/A	N/A	N/A
	3	Adopción de Medidas de seguridad industrial y salud ocupacional				X	N/A	N/A	N/A
	4	Espacio para peticiones, quejas y reclamos				X	N/A	N/A	N/A
	5	Programa de información a la comunidad				X	N/A	N/A	N/A
	6	Socializaciones				X	N/A	N/A	N/A
	7	árboles talados					N/A	N/A	N/A
	8	árboles podados					N/A	N/A	N/A
	9	árboles bloqueados					N/A	N/A	N/A
	10	árboles sembrados					N/A	N/A	N/A
Calificación:		Buena: 5 - 6	Aceptable: 4-5			Deficiente: 0 - 3		PROMEDIO	N/A
						N/A		VALOR FINAL	N/A

SUELO									
COMPONENTE	MEDIDAS DE MITIGACION			PRESENTA			CALIFICACION		



Municipio de Villavicencio

385

**Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.**

	N o.		SI	N O	NO APLICA	BUE NA	ACEPT ABLE	DEFICIE NTE	VAL OR
MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS	1	Capacitación Personal			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	2	Separación y clasificación			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	3	Disposición Final			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	4	Programación de retiro			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	5	Protección del suelo en manejo de sustancias peligrosas			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	6	Limpieza interna y externa de la obra			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	7	Almacenamiento de materiales y combustibles			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	8	Campamento			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	9	Manejo de Vegetación			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	10	Estabilidad de Taludes			X	N/A	N/A	N/A	N/A
Calificación:		Buena: 8 - 10	Acceptable: 5 - 7	Deficiente: 0 - 4		PROMEDIO			N/A
						VALOR FINAL			N/A

COMPONENTE		AIRE							
		MEDIDAS DE MITIGACION	PRESENTA		CALIFICACION				
	No		SI	N O	NO APLICA	BUE NA	ACEPTA BLE	DEFICIE NTE	VAL OR
ATMOSFERIC O Y CONTROL DE RUIDO	1	Capacitación Personal	X			9			
	2	Humedecimiento de áreas de trabajo			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	3	Cubrimiento de acopios de materiales			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	4	Uso de mallas protectoras			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	5	No exceder volúmenes del volcú de los camiones			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	7	Olores desagradables			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	8	Aseo Interno y externo de la obra			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	9	Uso de equipos en buen estado			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	10	Apantallamiento sonoro del área			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	11	Planificación de horarios de trabajo			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	12	Medidas de Contingencia			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	Calificación:		Buena: 8 - 10	Acceptable: 5 - 7	Deficiente: 0 - 4		PROMEDIO		
						VALOR FINAL			9

COMPONENTE		MEDIDAS DE MITIGACION		AGUA		PRESENTA		CALIFICACION		
	No.			SI	N O	NO APLICA	BUE NA	ACEPTA BLE	DEFICIE NTE	VALOR
MANEJO DE VERTIMIENTOS	1	Capacitación Personal		X			X			
	2	Manejo Escorrentía				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	3	Protección del suelo y agua en la manipulación de sustancias peligrosas.				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	4	Medidas de contingencia				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	5	Zonas de trabajo secas				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	6	Manejo nivel freático				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	7	Separación y clasificación de vertimientos				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	8	Conexión a sistema de tratamiento (manejo de aguas residuales domesticas)				X	N/A	N/A	N/A	N/A
Calificación:		Buena: 8 - 10	Acceptable: 5 - 7		Deficiente: 0 - 4		PROMEDIO			9
						N/A	VALOR FINAL			9



Municipio de Villavicencio

386

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

	NUMERO	FECHA
NUMERO RESOLUCION DE CONCESIÓN DE AGUAS	N/A	N/A
NUMERO RESOLUCION DE CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS	N/A	N/A
NUMERO RESOLUCION DE OCUPACIÓN DE CAUCE	N/A	N/A

Observaciones de la Interventoría.

1.1.1 ADMINISTRACION

CONTROL DE EQUIPO EN OBRA:

1.1.1.1 RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO (QUE SE UTILIZO EN LA OBRA)

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	ESTADO
1	Herramienta Menor		Bueno



1.1.1.2 OFICINA DEL CONTRATO
RELACION DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

No.	Nombre personal	Cargo y/o oficio	Identificación	Valor/mes	Dedicación
1	YEIMY JULIETH BURITICÁ RODRIGUZ	RESIDENTE DE OBRA	1.121.871.372	\$1.300.000,00	100%

1.1.2 DOCUMENTACION DEL CONTRATO

ACTAS ELABORADAS	FECHA DE APROBACIÓN
ADJUDICACION DEL CONTRATO	05/12/2024
ACTA DE SOCIALIZACION	09/12/2024
ACTA DE VISITA PREVIA	09/12/2024
ACTA DE INICIO	10/12/2024
ACTA DE TERMINACIÓN	30/12/2024
ACTA DE RECIBO FINAL	20/01/2025

1.1.2.1 ACTAS DE COMITÉ OBRA E INSTITUCIONALES (copias)



Municipio de Villavicencio

387

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

DESCRIPCION	FECHA
Socialización del Proyecto	09/12/2024
Seguimiento y Control en Campo	10/12/2024

1.1.2.2 CORRESPONDENCIA DEL PERIODO INFORMADO (enviada y recibida)

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
13/01/2025	13/01/2025	Solicitud de allegar el acta de recibo final de obra	Supervisión	INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E S.A.S.
06/02/2025	06/02/2025	Solicitud de allegar la liquidación Contrato No. 2938 de 2024	Supervisión	INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E S.A.S.

1.1.2.3 COPIA DE LA BITACORA

El contratista cumplió con los requisitos establecidos para el informe final, entregando la bitácora original como se solicitó. Esta bitácora fue correctamente firmada por el ingeniero residente de obra y el profesional de SST diariamente y aprobada por el Supervisor, asegurando que todos los registros de actividades, incidencias y observaciones estuvieran debidamente documentados y validados. Esto garantiza la transparencia y el seguimiento adecuado de todas las tareas realizadas durante el proyecto.

1.2 INFORME FINANCIERO

1.2.1 MANEJO DEL ANTICIPO (APLICA PARA EL PRIMER INFORME)

El presente contrato no tuvo anticipo. No se requirió de una asignación inicial de fondos para su ejecución. La inversión y manejo de los recursos se gestionaron sin necesidad de anticipos

2. INSERTAR EL CUADRO DE INVERSION DE ANTICIPO CON CRONOGRAMA DE EJECUCION APROBADO POR INTERVENTORIA			
N/A	N/A	N/A	N/A

3. INSERTAR EL CUADRO DE CONTROL DE LA INVERSION DE ANTICIPO REALIZADA, DISCRIMINADO POR TIPO DE INVERSION Y PORCENTAJE, CON FECHA, SOPORTE			
N/A	N/A	N/A	N/A

3.1.1 PAGOS REALIZADOS

Representar en un cuadro lo Programado VS Ejecutado en porcentaje %

PROGRAMADO/ FINANCIERO	AVANCE EJECUTADO
N/A	N/A
N/A	N/A

3.1.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

El análisis del avance financiero y el control presupuestal no es necesario en este caso, dado que la forma de pago estableció un único pago al finalizar el contrato, es decir, en la liquidación



Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

final. Este método simplifica el seguimiento financiero al no requerir pagos parciales ni un monitoreo constante del flujo de caja durante la ejecución del proyecto.

3.1.3 CUADRO DE CONTROL FINANCIERO

CONCEPTO	PERIODO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO	% EJECUCIÓN
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ADICIÓN	27/12/2024	\$9.841.579	N/A	\$9.841.579	100%
PARCIAL 1	10/12/2024 A 30/12/2024	\$48.894.402	N/A	\$48.894.402	100%
PARCIAL 2 (AGREGAR LAS NECESARIAS)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SALDO A FAVOR CONTRATISTA	10/12/2024 A 30/12/2024	\$944.409	N/A	N/A	100%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	10/12/2024 A 30/12/2024	\$49.838.811	N/A	\$49.838.811	100%

3.2 INFORME LEGAL

3.2.1 DESCRIPCION DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES

El contratista cumplió adecuadamente con el objeto del contrato y sus respectivas obligaciones. Ejecutó todas las tareas según lo estipulado en el alcance de trabajo, asegurando que se respetaran los estándares de calidad y las especificaciones técnicas establecidas. Se dedicó a la correcta implementación de las actividades, cumpliendo con los plazos acordados y las normativas aplicables.

Además, mantuvo una comunicación constante con el equipo de supervisión para asegurar un seguimiento eficiente y resolver cualquier incidencia en el camino.

En resumen, el contratista cumplió fielmente con las obligaciones contractuales, garantizando la finalización exitosa del proyecto.

3.2.2 CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACION DE PREDIOS

No se requirió el control de licencias, permisos y la legalización de predios en el marco de este proyecto. Las actividades propuestas no implicaron cambios significativos en la propiedad o la necesidad de permisos adicionales, permitiendo una implementación directa sin la necesidad de trámites adicionales.

CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

En términos generales, el contratista ha cumplido satisfactoriamente con el objetivo del contrato y ha demostrado una ejecución eficiente de las tareas asignadas. Todos los trabajos se realizaron de acuerdo con las especificaciones contractuales y dentro de los plazos establecidos.

La calidad de los materiales y la mano de obra fueron apropiadas para los estándares requeridos, y se lograron resultados consistentes con las expectativas.

Sin embargo, algunas áreas requerirán un seguimiento continuo para asegurar la durabilidad de las soluciones implementadas, especialmente en lo que respecta al *EQUIPO HIDRONEUMÁTICO CON CAPACIDAD DE 60 GPM, RANGO DE PRESIÓN 50A 70PSI HIDRO ACUMULADOR DE 200 LITROS*. Se recomienda implementar un plan de mantenimiento preventivo para minimizar cualquier riesgo potencial a largo plazo.

En cuanto a la documentación, todas las liquidaciones y soportes técnicos cumplen con los requisitos legales y fueron correctamente revisados por la supervisión.

Finalmente, es fundamental mantener la comunicación abierta y constante entre el contratista y el equipo de supervisión para abordar cualquier posible desviación o necesidad de ajustes en el proyecto. Esto



Municipio de Villavicencio

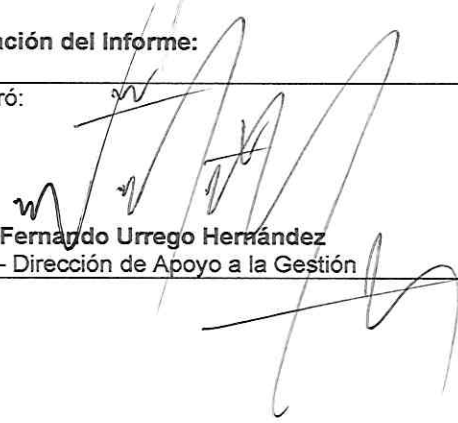
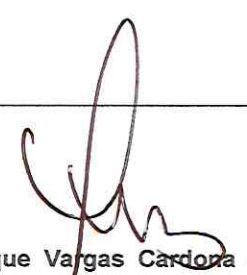
389

**Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.**

contribuirá a garantizar la correcta finalización de todas las tareas y la satisfacción de todas las partes involucradas.

Con base en todo lo expuesto anteriormente, el suscrito Supervisor certifica que durante el periodo comprendido entre el 10 del mes de diciembre del año 2024 al 30 del mes de diciembre del año 2024, el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social integral y en consecuencia autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor de **CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE. (\$ 48.894.402).**

Aprobación del Informe:

Elaboró:	Aprobó:
	
Jhon Fernando Urrego Hernández CPS – Dirección de Apoyo a la Gestión	Carlos Enrique Vargas Cardona – Supervisor Director de Apoyo a la Gestión