Barranquilla, 30 de junio de 2025.

Doctora:
ENEIDA ESTHER RODRIGUEZ VIZCAINO
ASESOR
Supervisor Contrato No. CD-06-2025-2062
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de
Barranquilla. Ciudad

Asunto: **Informe de Gestión a corte 30 de junio de 2025.**

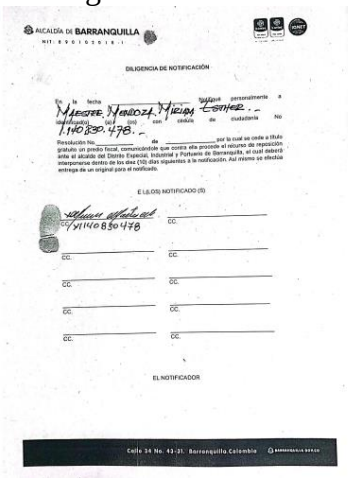
En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. **CD-06-2025-2062**, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la secretaria de Planeación, correspondiente a corte 30 de junio del 2025. OTROSI MODIFICATORIO No. 1 A LA CLAUSULA CUARTA DE LA FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES N°CD-06-2025-2062 EL CUAL QUEDÓ PLASMADO POR ERROR EN EL ANEXO CELEBRADO CON ALVARO ALFONSO POLO MUÑOZ.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANISTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

4. **Brindar asesoría requerida por los usuarios, acerca de los programas, proyectos, trámites y servicios que ofrece la Oficina de Hábitat.**

   Realicé el llenado de 4 Formatos de Notificación y Renuncia, en la Oficina de Hábitat, al llamar y citar a los usuarios que están en el proceso de titulación, para firmar la respetiva resolución del título a asignar.


ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT. 890102018-1

DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha ... fue notificado personalmente a ... identificado con ... cédula de ciudadanía No 1140830478.

Resolución No. ... de ... por la cual se crea a título gratuito un predio fiscal, comunicándole que contra ella procede el recurso de reposición ante el alcalde del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación. Así mismo se efectúa entrega de un original para el notificado.

EL(LOS) NOTIFICADO (S)

CC. 1140830478

EL NOTIFICADOR

Calle 34 No. 43-31. Barranquilla Colombia

7. **Asistir a las capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.**

   Asistí a la capacitación de la Aplicación MI TITULO.



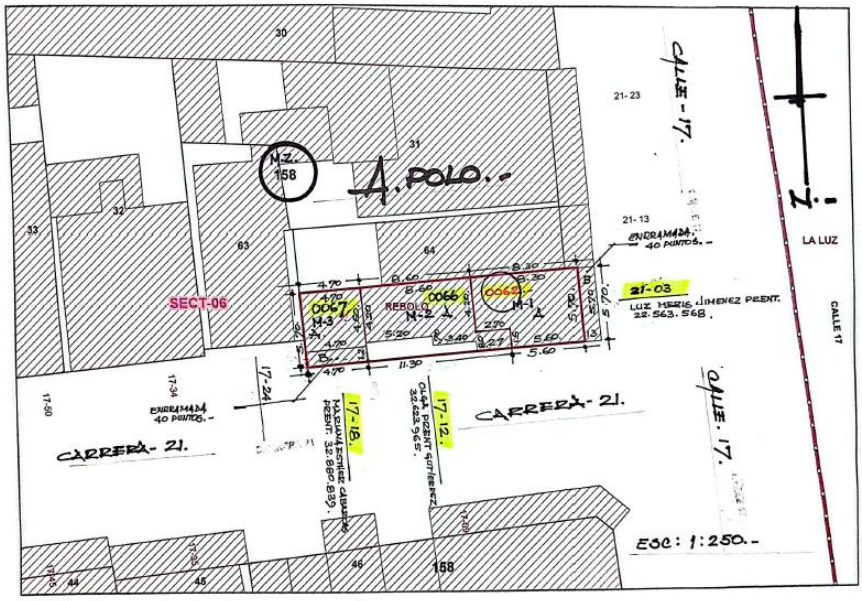


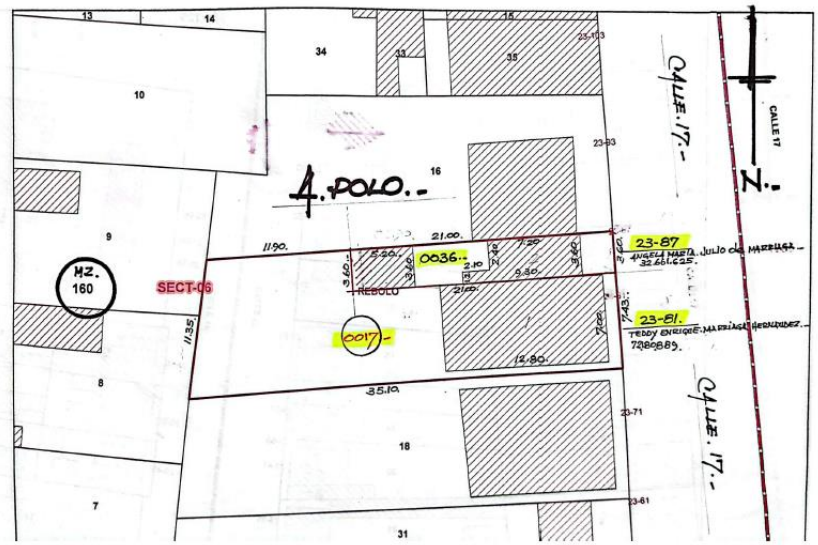
8. **Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso a los programas que imparte la oficina de Hábitat, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas.**

   Realicé 22 visitas técnicas y 2 levantamientos catastrales con sus respectivas fichas de calificación, para la titulación de predios en el barrio Rebolo, Sector 06.






30
31
32
33
63
64
M.Z. 158
4. POLO.-
CALLE - 17.
21-23
21-13
ENRAMADA 40 PUNTOS.-
LA LUZ
CALLE 17
SECT-06
0067
M-3
REBOLO
0066
M-2
0062
M-1
21-03
LUZ MERIS JIMENEZ PEENT.
22.563.568.
8.30
6.60
4.70
5.60
11.30
CARRERA- 21.
17-24
17-18.
17-12.
17-34
17-50
ESC: 1:250.-
158
46
45
44



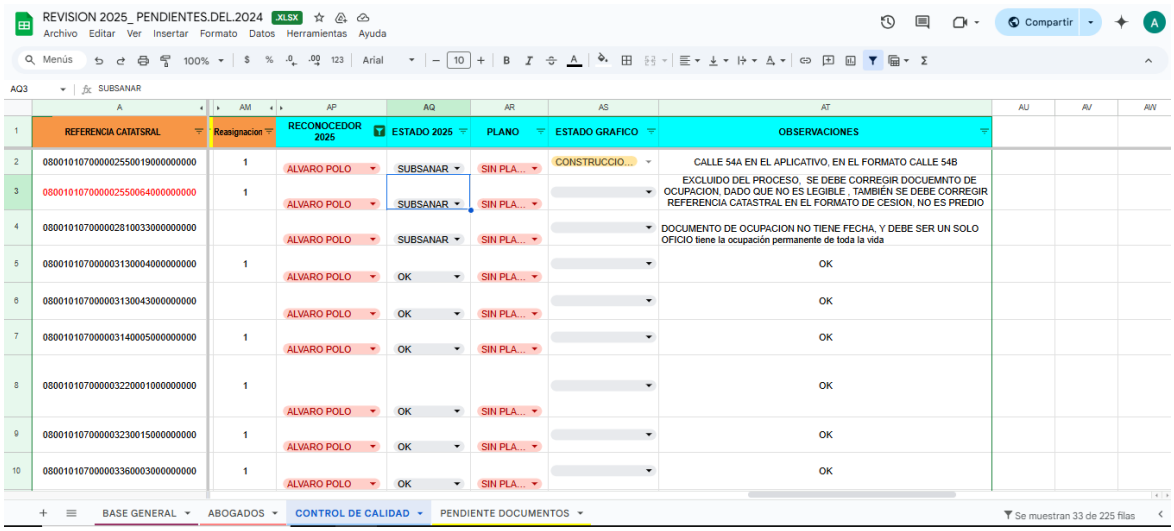
16. Brindar acompañamiento a los funcionarios de la oficina de hábitat de la secretaria Distrital de planeación cuando sea necesario en asuntos operativos y administrativos.

Realicé en terreno el estudio de 4 casos del barrio Las Malvinas, titulados y en proceso. Recolecté firmas para notificaciones.



17. Elaborar informes consolidados con la información recolectada y procesada acorde con los proyectos manejados por la Oficina de Hábitat

Subsané 6 Expedientes devueltos por la Oficina de Jurídica y realicé control de calidad a 33 expedientes para titulación.



REVISION 2025_ PENDIENTES.DEL.2024 .XLSX

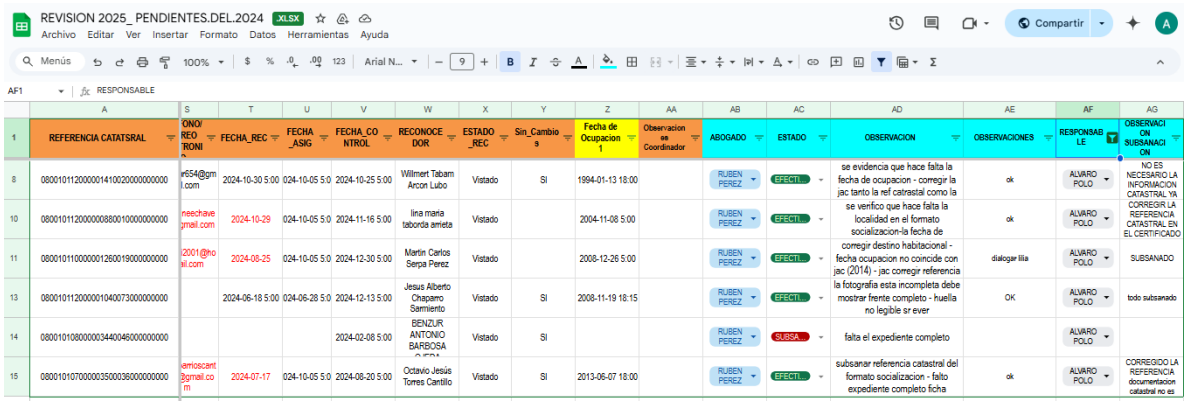
Archivo Editar Ver Insertar Formato Datos Herramientas Ayuda

Compartir

AQ3 | SUBSANAR

	A	AM	AP	AQ	AR	AS	AT	AU	AV	AW
1	REFERENCIA CATATSRAL	Reasignacion	RECONOCEDOR 2025	ESTADO 2025	PLANO	ESTADO GRAFICO	OBSERVACIONES			
2	08001010700000255001900000000	1	ALVARO POLO	SUBSANAR	SIN PLA...	CONSTRUCCIO...	CALLE 54A EN EL APLICATIVO, EN EL FORMATO CALLE 54B			
3	08001010700000255006400000000	1	ALVARO POLO	SUBSANAR	SIN PLA...		EXCLUIDO DEL PROCESO. SE DEBE CORREGIR DOCUEMNTO DE OCUPACION, DADO QUE NO ES LEGIBLE , TAMBIÉN SE DEBE CORREGIR REFERENCIA CATASTRAL EN EL FORMATO DE CESION, NO ES PREDIO			
4	08001010700000281003300000000		ALVARO POLO	SUBSANAR	SIN PLA...		DOCUMENTO DE OCUPACION NO TIENE FECHA, Y DEBE SER UN SOLO OFICIO tiene la ocupación permanente de toda la vida			
5	08001010700000313000400000000	1	ALVARO POLO	OK	SIN PLA...		OK			
6	08001010700000313004300000000		ALVARO POLO	OK	SIN PLA...		OK			
7	08001010700000314000500000000	1	ALVARO POLO	OK	SIN PLA...		OK			
8	08001010700000322000100000000	1	ALVARO POLO	OK	SIN PLA...		OK			
9	08001010700000323001500000000	1	ALVARO POLO	OK	SIN PLA...		OK			
10	08001010700000336003000000000	1	ALVARO POLO	OK	SIN PLA...		OK			

BASE GENERAL | ABOGADOS | CONTROL DE CALIDAD | PENDIENTE DOCUMENTOS | Se muestran 33 de 225 filas



REVISION 2025_ PENDIENTES.DEL.2024 .XLSX

Archivo Editar Ver Insertar Formato Datos Herramientas Ayuda

Compartir

AF1 | RESPONSABLE

	A	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG
1	REFERENCIA CATATSRAL	ONO/ REO TRONI	FECHA_REC	FECHA_ASIG	FECHA_CONTROL	RECONOCEDOR	ESTADO_REC	Sin_Cambios	Fecha de Ocupacion	Observacion es Coordinador	ABOGADO	ESTADO	OBSERVACION	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	OBSERVACION SUBSANACION
8	08001011200000141002000000000	ir654@gmail.com	2024-10-30 5:00	024-10-05 5:0	2024-10-25 5:00	Willmert Tabarn Arcon Lubo	Vistado	SI	1994-01-13 18:00		RUBEN PEREZ	EFECTI...	se evidencia que hace falta la fecha de ocupacion - corregir la jac tanto la ref catrastal como la	ok	ALVARO POLO	NO ES NECESARIO LA INFORMACION CATASTRAL YA
10	08001011200000088001000000000	neechave@gmail.com	2024-10-29	024-10-05 5:0	2024-11-16 5:00	lina maria taborda arrieta	Vistado		2004-11-08 5:00		RUBEN PEREZ	EFECTI...	se verifico que hace falta la localidad en el formato socializacion-la fecha de	ok	ALVARO POLO	CORREGIR LA REFERENCIA CATASTRAL EN EL CERTIFICADO
11	08001011000000126001900000000	2001@hotmail.com	2024-08-25	024-10-05 5:0	2024-12-30 5:00	Martin Carlos Serpa Perez	Vistado		2008-12-26 5:00		RUBEN PEREZ	EFECTI...	corregir destino habitacional - fecha ocupacion no coincide con jac (2014) - jac corregir referencia	dialogar lilia	ALVARO POLO	SUBSANADO
13	08001011200000104007300000000		2024-06-18 5:00	024-06-28 5:0	2024-12-13 5:00	Jesus Alberto Chaparro Sarmiento	Vistado	SI	2008-11-19 18:15		RUBEN PEREZ	EFECTI...	la fotografia esta incompleta debe mostrar frente completo - huella no legible sr ever	OK	ALVARO POLO	todo subsanado
14	08001010800000344004600000000				2024-02-08 5:00	BENZUR ANTONIO BARBOSA	Vistado	SI			RUBEN PEREZ	SUBSA...	falta el expediente completo		ALVARO POLO	
15	08001010700000035000360000000	iamoscant@gmail.com	2024-07-17	024-10-05 5:0	2024-08-20 5:00	Octavio Jesús Torres Cantillo	Vistado	SI	2013-06-07 18:00		RUBEN PEREZ	EFECTI...	subsanar referencia catastral del formato socializacion - falto expediente completo ficha	ok	ALVARO POLO	CORREGIDO LA REFERENCIA documentacion catastral no es

18. Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

Asistí a la actividad Comedor Comunitario Localidad Metropolitana Iglesia Arcas de Salvación, barrio Santa María. Permití el ingreso y atendí 207 niños y 29 adultos.





Cordialmente,

Álvaro Polo Muñoz
C.C. 8.715.426
Celular: 3106829940
Correo electrónico: apolomunoz61@hotmail.com