Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Junio	FECHA DEL INFORME:	lunes, 30 de junio de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24	**Objeto:**	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción de red de alcantarillado en el sector Agua Dulce, Quebrada la Sucia, en el barrio la Paz del municipio de Envigado
Acta de ejecución N°:	ACTA Nº 02		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 175.554.507	**HONORARIOS (5%)**	$ 8.777.725	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 1.667.768	**APORTE MUNICIPIO**	**$ 186.000.000**	**APORTE DESUR**	**$ 3.182.197**

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 189.182.197	**Plazo Inicial:**	270	Dias	**Fecha de inicio:**	27-09-24
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**	$ 96.985.715	**Plazo:**			**Fecha suscripción:**	07-03-25
	Honorarios (5%)	$ 4.849.286					
	Iva honorarios	$ 921.364					
	Aporte DESur	$ -					

Recurso a Administrar	$ 272.540.222	**Honorarios (5%)**	$ 13.627.011	**Iva Honorarios**	$ 2.589.132	**Aporte Municipio**	$ 288.756.365	**Aporte DESur**	$ 3.182.197

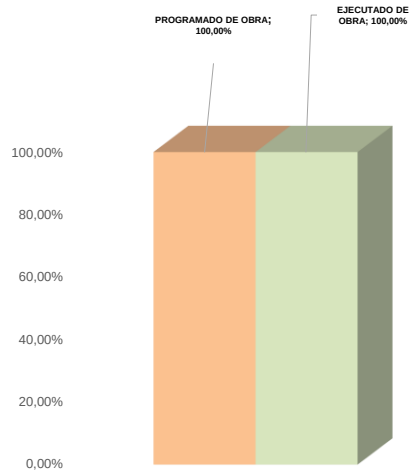
SUSPENSIÓN N.1		**FECHA ACTA REINICIO N.1**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0	días	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 291.938.562	**Plazo Total dias:**	270	días	**Dias Suspendido**	0	días	**Fecha de terminación:**	24-06-25
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	100,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	100,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 291.938.562
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 288.756.365
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 288.756.365
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 3.182.197

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	3-Propios	$ 175.554.507	60,80%	15-11-24
2	Honorarios	3-Propios	$ 10.445.493	3,62%	15-11-24
3	Rec.administrar	1-SGP	$ 96.985.715	33,59%	25-03-25
4	Honorarios	3-Propios	$ 5.770.650	2,00%	22-04-25
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
TOTALES			**$ 288.756.365**	**100,00%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
22/04/2025	$ 374.526,88		
9/06/2025	$ 3.918.987,67		
VALOR TOTAL			$ 4.293.515

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
9/04/2025	$ 807.452		
13/05/2025	$ 874.443		
VALOR TOTAL PAGADO			$ 1.681.895
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 6.641.660
SALDO			$ 4.959.765

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		**AUTORIZACIONES**			
AVANCE DE OBRA	**PAGO DE HONORARIOS**	**AVANCE DE OBRA**	**PAGO DE HONORARIOS**	**FECHA**	**VALOR**
Con el inicio del contrato derivado	60% del valor de los honorarios	Con el inicio del contrato derivado	60% del valor de los honorarios	20/12/2024	$6.267.296
Con un avance del contrato de obra del 50%	20% del valor de los honorarios	Con un avance del contrato de obra del 50%	20% del valor de los honorarios	14/05/2025	$2.089.099
Con el 100% del contrato de obra	15% del valor de los honorarios	Con el 100% del contrato de obra	15% del valor de los honorarios	14/05/2025	$1.566.824
Con la entrega de la evaluación	5% del valor de los honorarios				
Adición N° 1	100% del valor de los honorarios	100% del valor de los honorarios de la adición N° 1	100% del valor de los honorarios	14/05/2025	$5.770.650
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 16.216.143		**TOTAL AUTORIZADO**	$15.693.869	
			SALDO	$ 522.274	

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL								
DESCRIPCIÓN	**APLICA**	**OBSERVACIONES**		Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?				SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños		Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?				SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales		La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?				N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.		Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?				SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto		Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?				SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.		El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?				SI
Empleos Directos contratos derivados:	0	**Hombres:**	0	**Mujeres:**	0	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	276	Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Ya se terminó todo el proceso constructivo de la construcción de la red de alcantarillado de la etapa I, solo queda pendiente que DESur envie toda la documentación del convenio para realizar el proceso de liquidación

PENDIENTES POR DESur:

Enviar toda la documentación para la liquidación del convenio

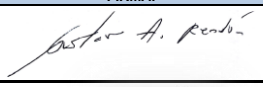
PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

La red estará ubicada entre la carrera 42 d y la calle 45 b sur -80, barrio la paz, zona 7, del municipio de Envigado

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015.
DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del convenio interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015. En general tipificara, identificara, preverá, establecerá y exigirá todas las garantías que sean necesarias para que se cumpla el objeto contractual y se aminoren los riesgos específicos del objeto contractual, se deberá evaluar la conveniencia de póliza todo riesgo en construcción.

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	GUSTAVO ADOLFO RENDÓN RODAS	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN JOSÉ ROJAS OCHOA	
CARGO:	CONTRATISTA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	