INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

INFORME PARCIAL __x___ FINAL _____

PERIODO DEL 01 DE FEBRERO DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2025

CONTRATO No.	: BGA-055-2024 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-003-2024
OBJETO	: OBRA CIVIL POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE BARRANCABERMEJA Y BUCARAMANGA, EN LAS CANTIDADES Y CALIDADES REQUERIDAS POR LA ENTIDAD
LOCALIZACIÓN	: PALACIOS DE JUSTICIA DE BUCARAMANGA Y BARRANCABERMEJA
VALOR	:MIL TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS $1.300.000.000
PLAZO	:2 MESES
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA	: 1 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO	: 1 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	: 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA	: 2 MESES Y ONCE (11) CALENDARIO

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL : 11/03/2025

CONTRATISTA : CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S

SUPERVISIÓN : LESLY BRIYITH RAMIREZ BUSTOS

COORDINADOR DEL AREA ADMINISTRATIVA : LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ

DIRECTOR EJECUTIVO SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BUCARAMANGA : JORGE EDUARDO VESGA CARREÑO

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

En el presente periodo no se suscribieron modificaciones contractuales.

GARANTÍAS

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No 14-44-101222388 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	%	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
Anexo 0	31/10/2024	Cumplimiento de contrato	10%	31/10/2024	30/06/2025	$130.000.000,00	SEGÚN FIRMA CTO BGA-055-2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	31/10/2024	30/12/2027	$65.000.000,00	
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	7 meses y 30 días		$260.000.000,00	
Anexo 2	18/12/2024	Cumplimiento de contrato	10%	1/11/2024	01/07/2025	$130.000.000,00	SEGÚN ACTA DE INICIO CTO BGA-055-2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e	5%	1/11/2024	31/12/2027	$65.000.000,00	

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	%	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
		indemnizaciones laborales					
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	7 meses y 30 días		$260.000.000,00	
Anexo 3, 4 Y 5	20/12/2024	Cumplimiento de contrato	10%	1/11/2024	11/09/2025	$130.000.000,00	SEGÚN PRORROGA CTO BGA-055-2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	1/11/2024	11/03/2028	$65.000.000,00	
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	10 meses y 8 días		$260.000.000,00	

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No 14-40-101068383 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
Anexo 0	31/10/2024	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	31/10/2024	30/12/2024	$260.000.000,00	SEGÚN FIRMA CTO BGA-055-2024
Anexo 1, 2	18/12/2024	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	01/11/2024	31/12/2024	$260.000.000,00	SEGÚN ACTA DE INICIO CTO BGA-055-2024
Anexo 3	18/12/2024	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	01/11/2024	31/12/2024	$260.000.000,00	SEGÚN PRORROGA CTO BGA-055-2024

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

En el periodo comprendido entre el 1 y 28 de febrero de 2025, el contratista presenta un avance de ejecución acumulado como se detalla a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA Y AIU BARRANCABERMEJA	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA Y AIU BUCARAMANGA	CANTIDADES			VALORES		
					ACTA No. 1 BCA	ACTA No. 1 BGA	ACUMULADO TOTAL	ACTA No. 1 BCA	ACTA No. 1 BGA	ACUMULADO TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**									
1.5	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS. (INCLUYE SELLADO DE PUNTOS SANITARIOS E HIDRAULICOS DE REQUERIRSE, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	$ 32.979,00	$ 32.639,00		10,00	6,00		$ 326.390,00	$ 326.390,00
1.28	DEMOLICIÓN MORTERO DE PISOS E=+-5CM. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	$ 26.295,00	$ 26.016,00	5,65	106,64	112,29	$ 148.587,79	$ 2.774.450,30	$ 2.923.038,09
1.31	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBA. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M	$ 9.883,00	$ 9.780,00		50,59	50,59		$ 494.770,20	$ 494.770,20
1.48	ESCARIFICADO DE PAÑETES. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	$ 13.676,00	$ 13.531,00		5,05	5,05		$ 68.263,90	$ 68.263,90
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**									
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3	$ 61.714,00	$ 61.150,00	6,00	1,00	7,00	$ 370.284,00	$ 61.437,40	$ 431.721,41
2.3	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO SITIO, COMPACTACIÓN MANUAL. (INCLUYE TRASIEGO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 54.359,00	$ 53.814,00		1,44	1,44		$ 77.492,16	$ 77.492,16
7.	**ALISTADO DE PISOS , POLLOS**									
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AFINADO PISO EN MORTERO 1:3 E=4 CM. (INCLUYE DILATACIONES, FUNDIDA, NIVELACIÓN, PENDIENTADO REQUERIDOS)	M2	$ 54.662,00	$ 54.098,00		14,09	14,09		$ 762.240,82	$ 762.240,82
8.	**PAÑETES**									
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE LISO MUROS 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 27.259,00	$ 27.010,00		1,85	1,85		$ 49.833,45	$ 49.833,45
10.	**ESTUCO Y PINTURA**									
10.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR TIPO KORAZA, TRES MANOS. (INCLUYE EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 22.971,00	$ 22.741,00	62,82		62,82	$ 1.443.038,22		$ 1.443.038,22
10.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR TIPO KORAZA TRES MANOS SOBRE FACHADA HASTA 5 NIVELES. (INCLUYE, RESANE, ANDAMIOS, EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 42.451,00	$ 41.978,00	553,60		553,60	$ 23.500.873,60		$ 23.500.873,60
11.	**ENCHAPES Y ACABADOS**									
11.8	PISO EN CERÁMICA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE PEGAMENTO, BOQUILLA, DISTANCIADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	$ 97.625,00	$ 96.675,00		1,29	1,29		$ 124.710,75	$ 124.710,75

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA Y AIU BARRANCABERMEJA	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA Y AIU BUCARAMANGA	CANTIDADES			VALORES		
					ACTA No. 1 BCA	ACTA No. 1 BGA	ACUMULADO TOTAL	ACTA No. 1 BCA	ACTA No. 1 BGA	ACUMULADO TOTAL
11.12	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO SELLADO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE PEGAMENTO, BOQUILLA, DISTANCIADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M	$ 27.902,00	$ 27.625,00		56,84	56,84		$ 1.570.205,00	$ 1.570.205,00
11.15	ENCHAPE PARED CERÁMICA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE PEGAMENTO, BOQUILLA, DISTANCIADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE WIN)	M2	$ 69.389,00	$ 68.714,00		27,12	27,12		$ 1.863.221,34	$ 1.863.221,34
13.	**CARPINTERIA EN MADERA**									
13.1	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA. (INCLUYE LIJADO, TAPAPOROS, MACILLA, PINTURA, CAMBIO DE HERRAJES NECESARIOS)	UN	$ 193.519,00	$ 191.539,00		2,00	2,00		$ 383.078,00	$ 383.078,00
16.	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**									
16.20	REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO 3X2". (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 18.226,00	$ 18.039,00		1,00	1,00		$ 18.039,00	$ 18.039,00
17.	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**									
17.4	ACCESORIO PVC-P Ø= 1/2". (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 3.229,00	$ 3.198,00		78,00	78,00		$ 249.444,00	$ 249.444,00
17.5	ACCESORIO PVC-P Ø= 3/4". (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 3.297,00	$ 3.265,00		38,00	38,00		$ 124.070,00	$ 124.070,00
17.8	ACCESORIO PVC-P Ø=1.1/2". (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 5.840,00	$ 5.780,00		6,00	6,00		$ 34.680,00	$ 34.680,00
17.26	TUBERÍA PVC-P RDE 13,5 Ø=1". (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M	$ 12.164,00	$ 12.041,00	162,59		162,59	$ 1.977.744,76		$ 1.977.744,76
17.27	TUBERÍA PVC-P RDE 21 Ø= 1-1/2". (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M	$ 13.608,00	$ 13.464,00	132,67		132,67	$ 1.805.373,36		$ 1.805.373,36
18.	**INSTALACIONES SANITARIAS**									
18.16	ACCESORIOS PVC SANITARIO 2". (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 9.092,00	$ 9.008,00		5,00	5,00		$ 45.040,00	$ 45.040,00
18,17	ACCESORIOS PVC SANITARIO 3". (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 13.407,00	$ 13.277,00	20,00		20,00	$ 268.140,00		$ 268.140,00
19.	**INSTALACIÓNES ELECTRICAS**									
19.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN 110 V, INCLUYE CAJA OCTOGONAL, CAJA RECTANGULAR, INTERRUPTOR SENCILLO, CONECTORES 3M, 3 MTS DE CABLE CU 3X12 THWNN LSZH, 3 MTS DE DUCTO CONDUIT SCH 40 Ø 1/2", CLAVIJA AEREA TIPO HEMBRA 15 A, CLAVIJA AEREA TIPO MACHO 15 A, 1 MT DE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG THWN LSZH	UN	$ 155.328,00	$ 153.738,00	66,00	2,00	68,00	$ 10.251.648,00	$ 307.476,00	$ 10.559.124,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 49.100.532,05**					**$ 39.765.689,73**	**$ 9.334.842,32**	**$ 49.100.532,05**
	ADMINISTRACIÓN	**20%**	$ 9.820.106,00					$ 7.953.138,00	$ 1.866.968,00	$ 9.820.106,00
	IMPREVISTOS	**1%**	$ 491.005,00					$ 397.657,00	$ 93.348,00	$ 491.005,00
	UTILIDAD	**5%**	$ 2.455.026,00					$ 1.988.284,00	$ 466.742,00	$ 2.455.026,00
	TOTAL AIU	**26%**	$ 12.766.137,00					$ 10.339.079,00	$ 2.427.058,00	$ 12.766.137,00
	IVA/UTILIDAD	**19%**	$ 466.454,94					$ 377.773,96	$ 88.680,98	$ 466.454,94
	COSTO TOTAL DE OBRA		**$ 62.333.123,99**					**$ 50.482.542,69**	**$ 11.850.581,30**	**$ 62.333.123,99**

VALOR TOTAL EJECUTADO HASTA LA FECHA	**$ 163.841.781,35**

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	
UNIDAD EJECUTORA	27-01-02-021
FECHA	20/09/2024
No DE DISPONIBILIDAD	6924
VALOR INICIAL	$1.300.000.000,00
VALOR OPERACION	$0,00
SALDO POR COMPROMETER	$1.300.000.000,00
VALOR TOTAL CDP	$1.300.000.000,00
REGISTRO PRESUPUESTAL	
UNIDAD EJECUTORA	27-01-02-021
No DE REGISTRO PRESUPUESTAL	34724
FECHA	01/11/2024
VALOR INICIAL -CSF	$1.300.000.000,00
VALOR OPERACIÓN- CSF	0,00
VALOR ACTUAL-CSF	$1.300.000.000,00
SALDO POR OBLIGAR	$1.300.000.000,00
VALOR TOTAL RP	$1.300.000.000,00

FECHA DE CORTE	28/02/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$1.300.000.000,00
VALOR ADICIONAL	$ 0,00
VALOR EJECUTADO HASTA LA FECHA	$ 163.841.781,35
SALDO NO EJECUTADO	$ 1.136.158.218,65
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO	**12,60%**

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

En el presente periodo no se realizaron pagos al contratista de obra.

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

El presente contrato no conto con anticipo.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

El presente contrato no presenta rendimientos financieros.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

La empresa CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S, no acredito personal discapacitado en su oferta, la cual fue presentada en el marco del proceso de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-003-2024.

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante el presente periodo no se presentaron accidentes ni reclamaciones laborales.

El contratista aporto paz y salvo suscrito por el señor JHON FRAN ANAYA MIRANDA el día 18 del mes de enero de 2025 por todo concepto, subsanando de esta manera el requerimiento realizado en el mes de diciembre.

5. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Disponibilidad de cuadrillas en los diferentes frentes de obra solicitados al contratista

6. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Durante el presente periodo se realizó disposición de residuos, No obstante, la empresa CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S no ha remito a la supervisión certificación en la cual conste que la disposición se ha realizado a través de una empresa que cuenta con autorización para realizar disposición final de residuos de construcción y demolición.

7. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

El día 17 de febrero de 2025, el contratista presento plan de contingencia a fin de subsanar los atrasos ocasionados durante el mes de enero, debidos a la ausencia de personal.

8. OBSERVACIONES

En el periodo comprendido entre el 01 de febrero y el 28 de febrero de 2025, se realizó seguimiento a la ejecución del contrato y se verifico el cumplimiento del plan de contingencia, teniendo en cuenta los numerales que hacen parte de las obligaciones del contratista, así como los ítems de las especificaciones técnicas y alcance del objeto del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME a los cinco (5) días, del mes de marzo de 2025



LESLY BRIYITH RAMIREZ BUSTOS

Supervisor del Contrato
Área Administrativa