39400

MEMORANDO

Radicado No: 202539400000027223

Para: SEVIGNE ORTIZ INOCENCIO
Pagaduría – ICBF Regional Casanare.

Asunto: SOLICITUD PAGO RETEGARANTÍA (5%) - CONTRATO DE OBRA No.85003232024, SUSCRITO CON **CONSORCIO VENTURA**, IDENTIFICADO CON NIT – **901.550.907-2.**

Fecha: 2025-07-01

Cordial saludo,

Me permito enviar documentos correspondiente para el trámite del pago de la rete garantía del cinco (5%), efectuada a los tres (03) pagos del contrato de obra No. 85003232024, cuyo Objeto es: "**REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE."** Suscrito con el proveedor **CONSORCIO VENTURA,** identificado con **NIT 901.550.907-2,** lo anterior para su trámite correspondiente según relación y forma de pago del contrato mencionado:

- Informe Final - Liquidación Contrato No.85003232024.
- Actas y certificaciones de aprobación de Interventoría
- Acta de Recibo a satisfacción por parte del supervisor.
- Documento soporte Aprobación de las garantías correspondientes – SECOP II
- Captura de Pantalla aprobación de Garantía
- Acta de liquidación del contrato de obra No.85003232024.

Atentamente,

YAMILE VARGAS FONSECA

NOHORA YAMILE VARGAS FONSECA
Supervisora del Contrato 85003232024
Anexo: 179 folios
Proyectó: Camilo Andres Luna./Contratista G.A

CONSORCIO VENTURA

INFORME CORTE No. 3 - FINAL DE OBRA

CDI ANA CECILIA Y HOGAR INFANTIL ESTERITOS

INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF REGIONAL CASANARE





CONTRATO DE OBRA No. 85003232024

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE."

CONTRATANTE:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

CONTRATISTA:

CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA

ÍNDICE

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....5

2. OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO 6

3. GENERALIDADES 8

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 10

5. ASPECTOS TECNICOS 12
5.1. Objeto del contrato de obra 12

5.1.1 Documentos suscritos para el inicio del contrato 12

5.1.2 Avance del contrato 14
5.1.3 Avance general del contrato programado vs ejecutado, incluye plan de contingencia 21
5.1.4 Flujo de Caja del Proyecto 22
5.1.5 Grafico resumen de la programación de obra 23
5.1.6 Relación de Informes semanales 23
5.1.7 Descripción de las actividades ejecutadas 23
5.1.8 Especificaciones técnicas del contrato de Obra 24
5.1.9 Evidencia de Actividades ejecutadas, de conformidad a los periodos 24
5.1.9.1 CDI ANA CECILIA SUAREZ PERIODO No. 1 - DEL 09 DE OCTUBRE DE 2024, AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2024 24
5.1.9.2 CDI ANA CECILIA SUAREZ PERIODO No. 2 - DEL 19 DE NOVIEMBRE AL 9 DE DICIEMBRE DE 2024 36
5.1.9.3 PERIODO No. 3 (PERIODO FINAL) - DEL 10 DE DICIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DE 2024. – CDI ANA CECILIA SUAREZ 61
5.1.9.4 HOGAR INFANTIL ESTERITOS PERIODO No. 1 - DEL 09 DE OCTUBRE DE 2024, AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2024.....73
5.1.9.5 HOGAR INFANTIL ESTERITOS PERIODO No. 2 - DEL 19 DE NOVIEMBRE AL 9 DE DICIEMBRE DE 2024 80
5.1.9.6 PERIODO No. 3 (PERIODO FINAL) - DEL 10 DE DICIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DE 2024. – HOGAR INFANTIL ESTERITOS.....110
5.1.10 Medidas implementadas de trabajo 133
5.1.11 Control de manejo de equipos y maquinaria 134

CONSORCIO VENTURA

5.1.12 Relación de la información climática 134
5.1.13 Control de Personal 137
5.1.14 Control de Ensayos 137
5.1.15 Relación de comités de obra y/o visitas de obra.....138
5.1.16 Relación de APUS Ítems no previsto o complementario.....139

6 ASPECTOS ADMINISTRATIVO 140
6.1 Relación de solicitudes de prórroga 140
6.2 Relación de solicitudes de adiciones 141
6.3 Relación de solicitudes de suspensiones 142
6.4 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato 142
6.5 Relación de correspondencia enviada y recibida 142

7 ASPECTOS FINANCIEROS CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACION 145
7.1 Ficha técnica del contratista 145
7.1.1 Programación financiera, Programado vs ejecutado 146
7.1.2 Relación de pagos realizados 148
7.1.3 Equilibrio económico o financiero del contrato de obra.....148
7.1.4 Memorias de cantidades de campo 148
7.2 Bitacoras de Obra 148

8 ASPECTOS AMBIENTALES.....149
8.1 Impactos generados 149
8.2 Tratamiento y manejo de RCD 149
8.3 Fichas ambientales 149
8.4 Control conservación materiales Orden y aseo 150

8 ASPECTOS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST 150
9.1 Protocolos de bioseguridad 151
9.2 Seguridad industrial.....151
9.3 Estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo 151
9.4 Relación de actividades de alto riesgo 152
9.5 Programa de capacitaciones, inducción y reinducción 152
9.6 Reunión COPASST 152
9.7 Reunión Comité de Convivencia Laboral 153
9.8 Personal del contrato y aportes SST 154
9.9 Personal de mano de obra vinculado 154
9.10 Resumen detallado de los accidentes e incidentes presentados 155

CONSORCIO VENTURA

9.11 Medicina preventiva y del trabajo.....155
9.12 Registro de entrega EPP y dotación 155
9.13 Inspecciones planeadas.....155
9.14 Señalizacion de obra y cerramiento 156

10 ANEXOS 156

11 CONCLUSIONES 157

CONSORCIO VENTURA

1. PRESENTACIÓN

Presentado por: CONSORCIO VENTURA CONTRATISTA DE OBRA	 R/L MARIA JOSE HERRERA GUZMAN CC 52452955 DE BOGOTA
Revisión y aprobación: FIDET INTERVENTORIA	 R/L FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ CC 80.112.388 DE BOGOTA D.C

2. LISTA DE ATRIBUCIÓN

El original del presente documento será entregado a la dependencia y entidad correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	NO. DE COPIAS
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	ORIGINAL
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTRA
INTERVENTORIA	FIDET
SUPERVISIÓN	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONSORCIO VENTURA

1. INTRODUCCIÓN

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), desarrolló el presente proyecto con el fin de dotar a los niños y niñas de unas instalaciones dignas donde puedan recibir el servicio de atención de la modalidad institucional en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad; así como, acondicionar los espacios y dotar de elementos de manera que permitan garantizar una correcta y eficiente prestación del servicio de educación inicial, cuidado y alimentación en función al desarrollo integral de los niños y niñas como principales beneficiarios.

Por lo tanto, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar el mantenimiento y adecuación de dos sedes del ICBF Regional Casanare.

Se trata de una iniciativa diseñada para mejorar o mantener el sistema físico esencial para el funcionamiento de las infraestructuras asociadas a la atención de la primera infancia, las cuales corresponden a:

- CDI ANA CECILIA
- HOGAR INFANTIL ESTERITOS

Quienes, debido a su vetustez (construidos hace más de 30 años) y a la baja disponibilidad de recursos para su mantenimiento en vigencias anteriores, presentan alto nivel de deterioro en su infraestructura física tales como: filtraciones y goteras en la cubierta, enchape de pisos y muros deteriorados, humedades en cielorraso y paredes, taponamientos de tuberías de aguas lluvias, lámparas de iluminación en mal estado u obsoletos, problemas en los aparatos sanitarios y griferías, instalaciones hidráulicas con fugas y taponamientos, puertas y ventanas en mal estado; lo que trae como consecuencia el deterioro paulatino del inmueble y mayores recursos para su mantenimiento.

La ejecución del proyecto está a cargo del Consorcio Ventura, quien emplea profesionales y mano de obra con experiencia en su tipo con la finalidad de brindar las mejores condiciones en su ejecución y lograr a satisfacción el objeto del contrato. Garantizando a los niños y niñas de un ambiente agradable, cómodo y seguro.

CONSORCIO VENTURA

2. OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO

Los inmuebles a intervenir en el marco del presente proceso de contratación son propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), los cuales son destinados para el funcionamiento del Hogar Infantil Esteritos y Centro de Desarrollo Infantil Ana Cecilia Suarez, Ubicados en el Municipio de Yopal, Casanare. Quienes son objeto de este contrato con el propósito de implementar procesos de Intervenciones a nivel de Mantenimientos y adecuaciones que garanticen espacios de calidad para el Desarrollo integral de los niños y niñas, impactando así positivamente en las condiciones de prestación de servicio y en el bienestar de la población beneficiada.

El presente informe es un resumen de las actividades ejecutadas en el contrato de obra No. 85003232024. cuyo objeto es "*REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE*".

La ejecución del contrato está a cargo del Consorcio Ventura bajo la modalidad de Precios Unitarios sin fórmula de reajuste

Durante el periodo comprendido entre el 09 de octubre de 2024 hasta el 29 de diciembre de 2024, El contrato de obra en mención a estado envuelto en situaciones particulares que le han generado variaciones, las cuales mencionaremos a continuación:

- Inicialmente el plazo de ejecución de la obra correspondía hasta el 15 de diciembre de 2024 contados a partir del 09 de octubre de 2024, (fecha en la que se firmó el acta de inicio).

- El valor del contrato inicial de obra No. 85003232024 corresponde a **QUINIENTOS DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($510.824.330)**, incluidos los impuestos de ley y demás costos asociados a este proceso.

- En fecha 26 de noviembre de 2024 se oficializó la solicitud del MODIFICATORIO NO. 1, el cual, procedió de la siguiente manera:

CONSORCIO VENTURA

- Mediante oficio con radicado No.202439400000084782 de fecha 26 de noviembre de 2024, por parte del contratista CONSORCIO VENTURA y FIDET como figura de Interventoría se solicita ante la Entidad la aprobación de la primera modificación del contrato; la cual comprende prórroga y adición al valor.

- Mediante oficio con radicado No. 202439400000044701 de fecha 26 de noviembre de 2024, el ICBF-Regional CASANARE, realiza la solicitud de aceptación de modificación-prorroga y adición al valor del contrato No.85003232024, en los términos establecidos en el documento emitido con radicado No. 202439400000044701 de fecha 26 de noviembre de 2024.

- Mediante oficio con radicado No.202439400000085052 de fecha 26 de noviembre de 2024, interventoría acepta la modificatoria-Prórroga y Adición al valor del contrato No.85003232024, en las condiciones establecidas en el documento oficio con radicado No. 202439400000044701 de fecha 26 de noviembre de 2024, remitido por la supervisión del Contrato Coordinación Administrativa del ICBF Regional Casanare.

- Mediante oficio adjunto al correo electrónico de fecha 26 de noviembre de 2024, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA acepta la modificatoria-Adición del contrato No.85003232024.

Finalmente, mediante sesión de comité de contratación del día 02 de diciembre de 2024, se aprobó el MODIFICATORIO NO. 1, el cual comprende lo siguiente:

- ✓ Prorrogar el plazo de ejecución del contrato hasta el día 29 de diciembre de 2024.
- ✓ Adicionar al valor del contrato un monto de **TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTI DOS MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS ($35.422.911) M/CTE.**
- ✓ El valor total del contrato se fija en la suma de **QUINIENTOSCUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOSCUARENTA Y UN PESOS ($546.247.241,00) M/CTE,** se ejecutará de conformidad con los valores incluidos dentro de la propuesta económica presentada por el contratista y aceptada por el ICBF. Incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

CONSORCIO VENTURA

CONCEPTO	%	VALOR
COSTO DIRECTO INICIAL		$ 408.659.464
ADICIÓN COSTO DIRECTO NO.1		$ 25.042.196
ADMINISTRACIÓN INICIAL	15%	$ 61.298.920
IMPREVISTO INICIAL	5%	$ 20.432.973
UTILIDADES INICIAL	5%	$ 20.432.973
IVA/UTILIDADES INICIAL	19%	$ 3.882.265
ADICIÓN COSTO TOTAL MODIFICATORIO NO.1		$ 35.422.911
VALOR TOTAL CONTRACTUAL		$510.824.330
VALOR TOTAL + MODIFICATORIO No. 1		$546.247.241

Tabla #1 Resumen del Valor del Contrato.

3. GENERALIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA
IDENTIFICACIÓN:	NIT 901550907-2
REPRESENTANTE LEGAL	ARQ. MARÍA JOSÉ HERRERA GUZMAN
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) REGIONAL CASANARE
INTERVENTORÍA	PROYECTOS FIDET
REPRESENTANTE LEGAL	FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
N.º DEL CONTRATO DE OBRA:	85003232024
OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO:	"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCION A LA

CONSORCIO VENTURA

	PRIMERA INFANCIA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE".
FECHA DEL CONTRATO O CONVENIO:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024
CLASE DE ACTO:	OBRA PUBLICA
ACTA DE INCIO DEL CONTRATO	09 DE OCTUBRE DE 2024
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	QUINIENTOS DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($ 510.824.330), incluidos los impuestos de ley y demás costos asociados a este proceso.
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2024, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
MODIFICATORIO NO. 1 – PRORROGA	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2024, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
MODIFICATORIO NO. 1 – ADICIÓN	TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTI DOS MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS ($35.422.911) M/CTE.
VALOR DEL CONTRATO FINAL (INCLUIDA ADICIÓN):	QUINIENTOSCUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOSCUARENTA Y UN PESOS ($546.247.241,00) M/CTE, se ejecutará de conformidad con los valores incluidos dentro de la propuesta económica presentada por el contratista y aceptada por el ICBF. Incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.
PLAZO FINAL:	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2024

Tabla #2 Información General del Contrato.

En el presente informe se presentan todas las actividades ejecutadas por el contratista y el control ejercido por la Interventoría en el periodo comprendido entre el 09 de octubre de 2024 hasta el 29 de diciembre de 2024. Adicionalmente se presenta un registro fotográfico donde se evidencia las actividades desarrolladas.

CONSORCIO VENTURA

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ubica en las inmediaciones del casco urbano de Yopal 1. Área Urbana de Yopal debidamente georreferenciada en sistema de coordenadas Magna Este.

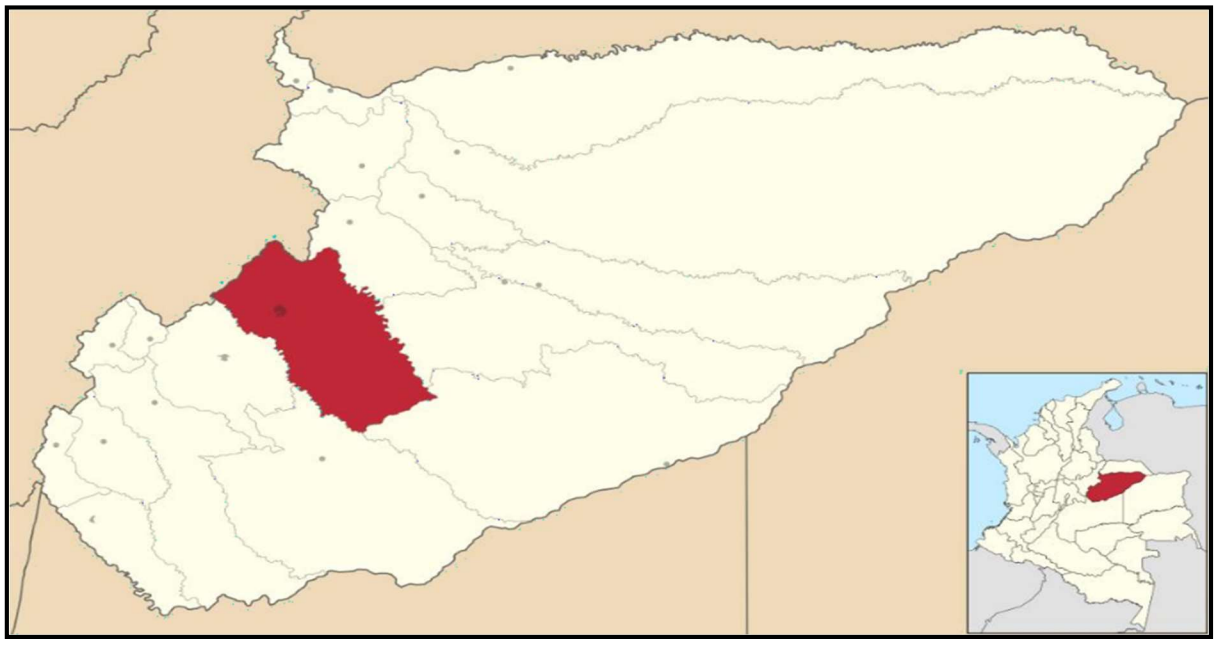


Ilustración 1 Localización general del proyecto.

CDI ANA CECILIA SUÁREZ	*CALLE 44 # 7 – 102, EL BANCO, YOPAL - CASANARE*
HOGAR INFANTIL ESTERITOS	*CARRERA 17 # 11 – 82 YOPAL - CASANARE*

Tabla #3 Dirección del proyecto

CONSORCIO
VENTURA



Ilustración 2. Localización: C.D.I ANA CECILIA SUAREZ

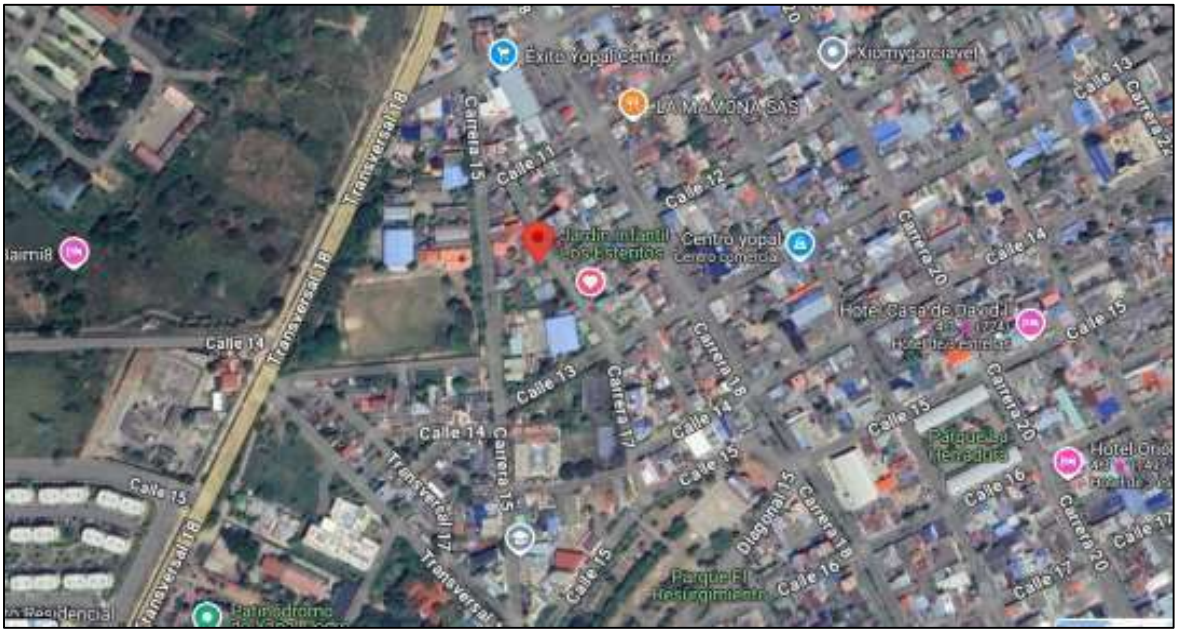


Ilustración 3. Localización: HOGAR INFANTIL ESTERITOS

CONSORCIO VENTURA

5. ASPECTOS TECNICOS

Descripción del Avance general del contrato programado vs ejecutado, incluye plan de contingencia.

El presente informe mensual final, comprende la recopilación de la información correspondiente al desarrollo del contrato de obra No. 85003232024. durante el periodo del 09 de octubre de 2024 al 29 de diciembre de 2024, en el cual el contratista CONSORCIO VENTURA realizo la intervención de dos sedes de atención a la primera Infancia, pertenecientes al INSTITUTO NACIONAL DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF).

República de Colombia **Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana**		
NO.	REGIONAL	SEDE
1	CASANARE	CDI ANA CECILIA SUAREZ
2		HOGAR INFANTIL ESTERITOS

Ilustración 4. Infraestructuras objeto de intervención

5.1 Objeto del contrato de obra

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE YOPAL - DEPARTAMENTO DE CASANARE".

5.1.1 Documentos suscritos para el inicio del contrato

CONTRATO DE OBRA				
SUSCRIPCION ACTA DE INICIO				
AMPARO	**No. DE POLIZA SEGUROS DEL ESTADO**	**VIGENCIA**		**SUMA ASEGURADA**
		DESDE	**HASTA**	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	CBC - 100011209	25-09-2024	15-12-2024	$260.000.000,00

CONSORCIO VENTURA

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	CBC - 100011209	25-09-2024	15-12-2024	$260.000.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	CBC - 100011209	25-09-2024	15-12-2024	$260.000.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	CBC - 100011209	25-09-2024	15-12-2024	$260.000.000,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	CBC - 100060304	25-09-2024	15-06-2025	$102.164.866,00
PRESTACIONES SOCIALES	CBC - 100060304	25-09-2024	15-12-2027	$76.623.649,50
CALIDAD DEL SERVICIO	CBC - 100060304	25-09-2024	15-12-2025	$102.164.866,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	CBC - 100060304	15-12-2024	15-12-2029	$102.164.866,00
ACTUALIZACIÓN CONFORME AL MODIFICATORIO NO. 1				
AMPARO	**No. DE POLIZA SEGUROS DEL ESTADO**	**VIGENCIA**	**SUMA ASEGURADA**	**AMPARO**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	CBC - 100011209	25-09-2024	22-12-2024	$260.000.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	CBC - 100011209	25-09-2024	22-12-2024	$260.000.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	CBC - 100011209	25-09-2024	22-12-2024	$260.000.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	CBC - 100011209	25-09-2024	22-12-2024	$260.000.000,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	CBC - 100060304	04-12-2024	30-06-2025	$109.249.448,20
PRESTACIONES SOCIALES	CBC - 100060304	04-12-2024	29-12-2027	$81.937.086,15
CALIDAD DEL SERVICIO	CBC - 100060304	04-12-2024	29-12-2025	$109.249.448,20
ESTABILIDAD DE LA OBRA	CBC - 100060304	29-12-2024	22-01-2029	$109.249.448,20
ACTUALIZACIÓN CONFORME AL ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA				
AMPARO	**No. DE POLIZA SEGUROS DEL ESTADO**	**VIGENCIA**		**SUMA ASEGURADA**
		DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	CBC - 100060304	04-12-2024	30-06-2025	$109.249.448,20
PRESTACIONES SOCIALES	CBC - 100060304	04-12-2024	29-12-2027	$81.937.086,15
CALIDAD DEL SERVICIO	CBC - 100060304	04-12-2024	29-12-2025	$109.249.448,20
ESTABILIDAD DE LA OBRA	CBC - 100060304	22-01-2025	22-01-2030	$109.249.448,20

Ilustración 5 – Cuadro resumen de pólizas

CONSORCIO VENTURA

5.1.2 Avance del contrato

Se realizaron visitas de Diagnóstico inicial a cada una de las infraestructuras objetos del contrato, en dicha visita se evalúo el estado real de cada Sede, se determinaron actividades prioritarias y se evaluó el presupuesto de cada una resaltando y ajustando las necesidades conforme al requerimiento de la Entidad y aprobación por parte de interventoría.

EVIDENCIA DEL ESTADO INICIAL DE LA OBRA - DE FECHA 09 DE OCTUBRE DE 2024			
DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	**UBICACIÓN DEL ELEMENTO**	**OBSERVACIÓN**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	BAÑOS – CDI ANA CECILIA SUAREZ Y HI ESTERITOS	Se requiere realizar el desmonte de aparatos sanitarios, que se encuentran en mal estado o incompletos. Los cambios aplican tanto a aparatos infantiles como de adultos.	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL.	PASILLOS Y ÁREA COMUNES – CDI ANA CECILIA SUAREZ Y HI ESTERITOS	Se evidencia agrietamientos y fractura de elementos de enchape de piso en las zonas comunes y pasillos de lo CDI, se realizará cambio de piezas en lo posible (si a se encuentran en el mercado), o de ser posible se realizarán cintas o cenefas en granito lavado, para tratar de mantener las líneas de diseño.	

CONSORCIO VENTURA

DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	BAÑOS, POCETAS, LAVAMANOS Y MESONES – CDI ANA CECILIA SUAREZ Y HI ESTERITOS	Se debe realizar el cambio de piezas fracturadas y se instalaran nuevas piezas de enchape muro donde hagan falta, se debe tener en cuenta que algunas piezas ya no son comerciales así que se remplazarán por piezas parecidas del mercado actual.	   
DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	AULAS, BAÑOS, COCINA Y SALAS CUNA – CDI ANA CECILIA SUAREZ Y HI ESTERITOS	Se debe desmontar y remplazar lámparas de iluminación, por luminarias tipo panel Led, se debe tener en cuenta que la instalación eléctrica para estas nuevas lámparas debe ser remplazada por cable encauchetado y no continuar con el cable tipo Dúplex, para mejor eficiencia en los Paneles Led, así mismo los tableros de circuitos deben ser reemplazados de acuerdo a las nuevas instalaciones eléctricas que se realicen.	   

CONSORCIO VENTURA

RETIRO DE ADOQUIN EN PATIO CENTRAL, PARA AMPLIACION DE CARCAMO	PATIO CENTRAL CDI ANA CECILIA SUAREZ	Se retirarán adoquines del patio central a nivel perimetral, y se realizarán adecuaciones especiales para nuevo cárcamo.	
CAMBIO DE PIEZAS DE LADRILLO DETERIORADAS, FISURADAS, O METEORIZADAS, LADRILLO SIMILAR AL EXISITENTE.	COMEDOR, PASILLOS, BAÑO. CDI ANA CECILIA SUAREZ	Se requiere realizar el cambio de piezas de ladrillo Fracturado por asentamientos de Nivel Estructural. Se cambiarán estas piezas con material parecidos al visto en obra y que se encuentre en el mercado.	 
VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE 3 MANOS	AULAS, AREAS COMUNES, PASILLOS, BAÑOS, COCINA Y SALAS CUNA – CDI ANA CECILIA SUAREZ Y HI ESTERITOS	Se requiere realizar el resane, aplicación de estuco en muros deteriorados o afectados por la humedad y aplicación de vinilo en la totalidad de muros interiores. Se evidencia un gran deterioro en muros producto de uso y falta de mantenimiento.	   
SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	AREAS COMUNES DE PASILLOS - CDI ANA CECILIA SUAREZ Y HI ESTERITOS	Se requiere el cambio de canales deterioradas, se suministrará canales en las zonas donde se videncia que las aguas de lluvia no canalizan. Así mismo se evaluara y se tendrá en cuenta las adecuaciones que deben realizarse en algunos puntos en cuanto a temas de niveles, o estructuras nuevas para	   

CONSORCIO VENTURA

		ampliación de cubiertas y bajantes.	
CIELO RASO EN PVC	AULAS, AREAS COMUNES, PASILLOS, BAÑOS, COCINA Y SALAS CUNA – CDI ANA CECILIA SUAREZ Y HI ESTERITOS	Se requiere el suministro e Instalación de Cielo Raso en PVC, con su respectiva estructura de soporte en áreas designadas para esta actividad. Se debe tener en cuenta el traslado de las luminarias Led nuevas, e integrarlas al cielo raso nuevo.	
RAMPAS DE ACCESO PEATONAL PARA DISCAPACITDOSEN CONCRETO	ACCESO PRINCIPAL – CDI ANA CECILIA SUAREZ Y HI ESTERITOS	Se construirán las rampas de acceso para personas con movilidad reducida en los accesos principales de los CDI, se debe tener en cuenta la nivelación correspondiente a la llegada y salida de cada rampa con una compensación de pisos anexos a las mismas.	
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO.	HI ESTERITOS	Se realizará el cambio de Puerta de Acceso Principal a HI, se deben realizar unas obras civiles pequeñas mínimas para poner en correcto funcionamiento la puerta de acceso esto incluye los rieles de apoyo y soporte de puerta como el marco y cambio de sentido de apertura de la reja.	

CONSORCIO VENTURA

SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA	HI ESTERITOS	e realizará el desmonte de la Cubierta en Fibrocemento y se realizará el suministro e Instalación de la nueva cubierta. Se debe revisar el tipo de cubierta adecuado para instalar, ya que según la estructura encontrada en sitio no es posible garantizar un correcto comportamiento tanto por instalación, como por factores climáticos, se anexan características y recomendaciones del fabricante para la instalación de la posible Cubierta propuesta por el contratista (Teja Arquitectónica), la cual con la estructura encontrada sería la mejor opción para este proyecto. Se debe tener en cuenta que el sistema de cubierta solicitado por la Supervisión no es el apropiado en cuanto al sistema de aseguramiento que se dispondría, puesto que la estructura encontrada en sitio y la cual se va aprovechar no es apta para instalación, la cual	   

CONSORCIO VENTURA

		se debe anclar y asegurar con Tornillo y para esto se necesitaría una estructura metálica especial, la cual no está contemplada, ahora si se realiza el cambio de Cubierta por la propuesta por el contratista (Teja Arquitectónica), esta si se puede instalar y asegurar a las Cerchas encontradas en sitio, las cuales cumplen con la Luz aproximada de 1.30 m a 1.40 m, indispensable para una correcta instalación, con amarres sobre las Cerchas existentes. Con lo cual se podría dar una garantía total sobre la Cubierta instalada.	
MURO EN BLOQUE	HI ESTERITOS	Se evaluará la construcción de un muro en Bloque y espacio para Puerta corrediza para el Cerramiento del cuarto de Almacenamiento del CDI Esteritos, así mismo se solicita por parte de la Interventoría valorar la posibilidad de cubrir esta Zona de Patio en un sector	 

		seleccionado, esto cabe resaltar, que se debe tener en cuenta la estructura y muros existentes para revaluar esta actividad y proceder a realizar los ajustes necesarios para la misma.	

Ilustración 6 – Estado inicial de las infraestructuras a intervenir.

Inmediatamente, inicio la ejecución de obra, en la cual durante su proceso y en aras de satisfacer las necesidades que tiene la entidad, se determinó por el constructor, previa conciliación con la Interventoría, incluir mayores cantidades de obra en actividades contractuales y adicionar actividades no previstas necesarias para cumplir con el objetivo en común.

Dichas modificaciones dieron paso al Modificatorio No. 1, el cual fue crucial para cumplir con los objetivos del contrato de referencia.

De conformidad a lo establecido en los documentos finales tales como balances presupuestales, justificación de ítems no previstos, mayores y menores cantidades de obra y demás documentación requerida para la correcta ejecución del contrato, se realizaron actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las infraestructuras CDI Ana Cecilia Suarez y Hogar Infantil Esteritos.

Posteriormente, se realizaron las respectivas visitas en campo, para el recibo de las obras realizadas en las Sedes mencionadas anteriormente, en compañía de la Supervisión, interventoría y contratista, en estas visitas se verificaron los acabados, cantidades de obra ejecutadas y los materiales utilizados, se realizó el acta de terminación de obra y el Acta de recibo final.

A la fecha el proyecto se encuentra 100% ejecutado conforme al cumplimiento del contrato.

CONSORCIO VENTURA

PROYECTO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION CON LA PRORROGA	PORCENTAJE EJECUTADO A CORTE 15/02/2024	PORCENTAJE PROYECTADO A EJECUTAR A CORTE 15/02/2024
REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE YOPAL - DEPARTAMENTO DE CASANARE	09/10/2024	29/12/2024	**100.00%**	**100%**
CDI ANA CECILIA SUAREZ	09/10/2024	29/12/2024	100%	100%
HOGAR INFANTIL ESTERITOS	09/10/2024	29/12/2024	100%	100%

Ilustración 7 – Estado actual de ejecución.

5.1.3 Avance general del contrato programado vs ejecutado, incluye plan de contingencia

Durante el desarrollo del CONTRATO No. 85003232024, se desarrolló un plan de contingencia, el cual, emitió el contratista Consorcio Ventura mediante oficio No. CV-ICBF-CAS-009-2024 de fecha 28 de noviembre de 2024. En el presente plan se manifestó lo siguiente:

"Aclarando que a partir de la semana pasada se realizó el ingreso de 2 cuadrillas más, para así respaldar y agilizar las Actividades de Obra que se están ejecutando, las Actividades contractuales se están atacando de manera gradual, para llegar a la fecha pactada, en el CDI Ana Cecilia Suarez se implementara una cuadrilla especial para la Instalación de Cubierta, cabe resaltar que esta Actividad no estaba dentro del Presupuesto Contractual, sino es una actividad No Prevista, de igual manera se está garantizando los trabajos a jornadas continuas (día / noche), para optimizar el rendimiento de Obra".

CONSORCIO VENTURA

De conformidad al cumplimiento del Plan de contingencia y al apoyo de interventoría, se cumplió con los objetivos y se alcanzo la ejecución de la obra de acuerdo a la programación presentada.

CDI ANA CECILIA SUAREZ.
Obra programada 100.00%
Obra ejecutada 100.00%

HOGAR INFANTIL ESTERITOS
Obra programada 100.00%
Obra ejecutada 100.00%

Avance ejecutado del contrato No. 85003232024 <u>100.00%</u>

5.1.4 Flujo de Caja del Proyecto

Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.					
FLUJO DE CAJA					
ITEM	SEMANAS	COSTO ($)	ACUMULADO ($)	PROGRAMADO(%)	ACUMULADO(%)
1	SEMANA 1 DEL 9 AL 16 OCTUBRE 2024	$ 3,397,677.40	$ 3,397,677.40	0.622003581	0.622003581
2	SEMANA 2 DEL 17 AL 23 OCTUBRE 2024	$ 11,367,261.95	$ 14,764,939.35	2.080973797	2.702977378
3	SEMANA 3 DEL 24 AL 30 OCTUBRE 2024	$ 23,230,891.36	$ 37,995,830.70	4.252816237	11.49526608
4	SEMANA 4 DEL 31 DE OCTUBRE AL 6 NOVIEMBRE 2024	$ 37,734,907.30	$ 75,730,737.98	6.908027074	18.40329315
5	SEMANA 5 DEL 7 AL 13 NOVIEMBRE 2024	$ 45,443,268.98	$ 121,174,006.95	8.319175928	26.72246908
6	SEMANA 6 DEL 14 AL 20 NOVIEMBRE 2024	$ 116,331,578.94	$ 237,505,585.88	21.29650646	48.01897554
7	SEMANA 7 DEL 21 AL 27 NOVIEMBRE 2024	$ 85,748,525.01	$ 323,254,110.89	15.69774977	63.71672531
8	SEMANA 8 DEL 28 DE NOVIEMBRE AL 4 DE DICIEMBRE 2024	$ 60,854,672.71	$ 384,108,783.60	11.14049979	74.85722509
9	SEMANA 9 DEL 5 AL 11 DICIEMBRE 2024	$ 58,897,904.25	$ 443,006,687.85	10.78227949	85.63950458
10	SEMANA 10 DEL 12 AL 18 DICIEMBRE 2024	$ 34,130,213.46	$ 477,136,901.30	6.248125555	91.88763014
11	SEMANA 11 DEL 19 AL 25 DE DICIEMBRE 2024	$ 32,996,924.79	$ 510,133,826.09	6.040657474	97.92828761
12	SEMANA 12 DEL 26 AL 31 DE DICIEMBRE 2024	$ 36,113,414.91	$ 546,247,241.00	6.611184863	100
		$ 546,247,241.06	**$ 546,247,241.00**	**100**	

Ilustración 8 – Flujo de caja

CONSORCIO
VENTURA

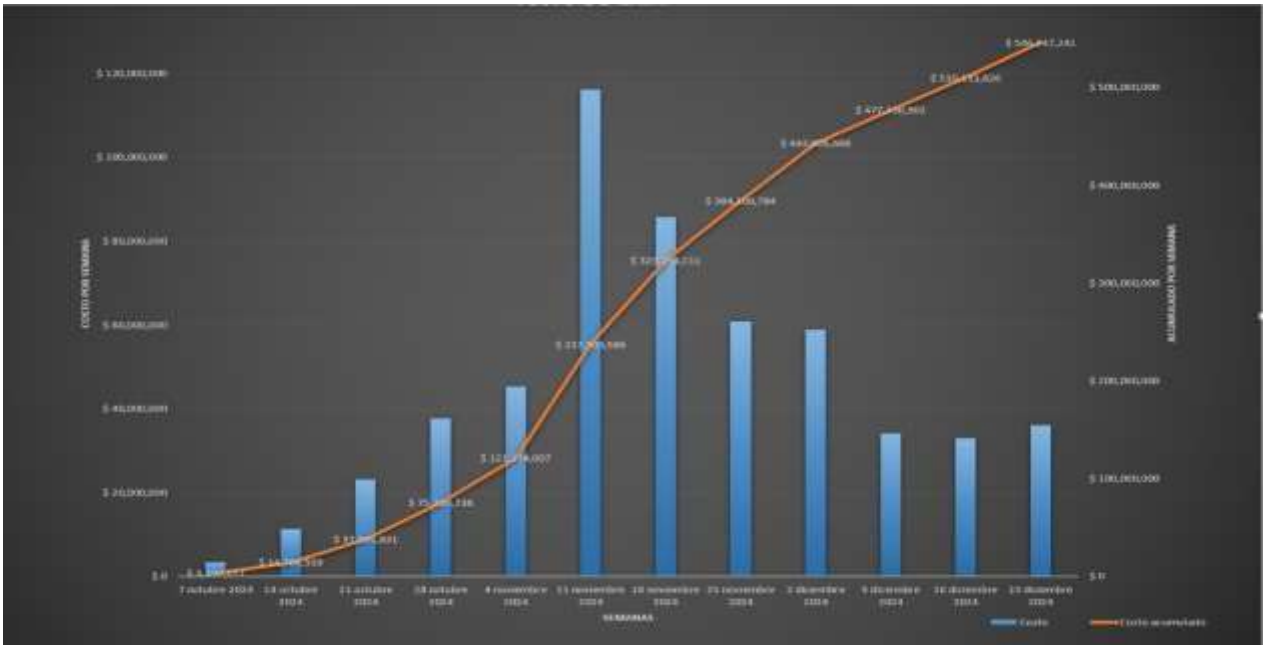


Ilustración 9 – Alcance final del Flujo de caja del Proyecto.

5.1.5 Grafico resumen de la programación de obra

Se adjuntan los cronogramas de obra y flujo de caja iniciales y actualizados.

5.1.6 Relación de Informes semanales

Se anexan los informes mensuales y semanales del contrato de obra No. 85003232024

5.1.7 Descripción de las actividades ejecutadas

A continuación, se relaciona las cantidades de obra ejecutadas:

CONSORCIO VENTURA

5.1.8 Especificaciones técnicas del contrato de Obra

Se anexan las especificaciones técnicas del contrato de obra.

5.1.9 Evidencia de Actividades ejecutadas, de conformidad a los periodos:

CDI ANA CECILIA SUAREZ

5.1.9.1 PERIODO No. 1 - DEL 09 DE OCTUBRE DE 2024, AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2024

1.PRELIMINARES

1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO

Se realiza localización y replanteo de las áreas totales a intervenir, esto incluye Salones, Baños, Áreas comunes, cocina y comedor.





1.2 DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS

Se desmontan aparatos sanitarios de Batería de Baños encontradas.





CONSORCIO
VENTURA





1.3 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL

Se realiza demolición de enchape de piso.





1.4 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO

Se realiza demolición de enchape de muros en baños y piezas rotas ubicadas en el lavadero y cocina.





CONSORCIO VENTURA

1.6 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.

Se realiza desmonte de aparatos en salones, pasillos, oficina. Se desmontan luminarias tipo tortuga y panel de 18w.





1.7 DESMONTE DE MANTO ASFALTICO Y FOIL EN ALUMINIO EN VIGAS CANALES Y PLACAS DE CUBIERTA

Se realiza desmonte de Manto Asfaltico de Placas de Cocina, Baños y acceso principal, asi mismo se retira manto asfaltico de Viga canal Lateral de Comedor.





CONSORCIO
VENTURA





1.8 RETIRO DE ADOQUIN EXISTENTE PATIO CENTARL, PARA AMPLIACION DE CARCAMO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPONIBLE FINAL)

Se realiza retiro y desmonte de adoquin sobre carcamo.





1.9 DEMOLICION CARCAMO EXISTENTE

Se realizan labores de demolición de carcamo ubicado en el patio interno de la Sede.







CONSORCIO VENTURA

1.10 DEMOLICIÓN DE GRAVILLA LAVADA EN PISOS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).

Se realiza descarificacion de garnito Lavado que se encuentra en mal estado en los pasillos.





1.11 DESMONTE DE VENTILADORES DE TECHO. INCLUYE RETIRO, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

Se realiza desmonte de ventiladores deteriorados.





2. EXCAVACION

2.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN PARA AMPLIACIÓN DE CÁRCAMOS EN PATIO CENTRAL (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).

Inician trabajos de excavacion manual para retiro de material alrededor del carcamo existente, se evidencia viga de Concreto Ciclopeo.

CONSORCIO
VENTURA






1. INSTALACIONES HIDRAULICAS

3.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS) BAJANTES

Se realiza cambio de Tuberías en Cárcamo, bajantes para salida de aguas Lluvias.




CONSORCIO VENTURA

4.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVILLA LAVADA, INCLUYE DILATACIÓN EN PVC

Se instala dilatación en Pvc y se funde Granito Lavado en Áreas de pasillos

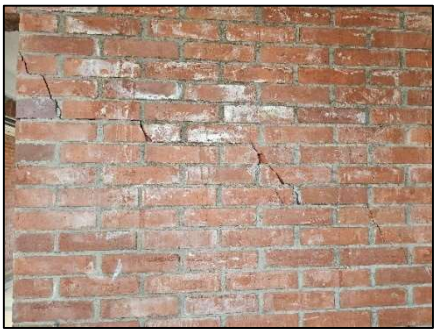




5. MUROS

5.1 CAMBIO DE PIEZAS DE LADRILLO DETERIORADAS, FISURADAS O METEORIZADAS. LADRILLO SIMILAR AL EXISTENTE. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).

Se realiza corte y desmonte de piezas de Ladrillo fracturado por falla estructural y de asentamientos del terreno.





5.4 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)

Aplicación de vinilo Tipo I Lavable, en muros, techos, columnas y vigas de Salones, Baños y Pasillos del CDI.

CONSORCIO
VENTURA









6. CUBIERTAS

6.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO Y FOIL EN ALUMINIO

Despues del desmonte de manto Asfaltico encontrado, se realiza limpieza y se aplica imprimante para pegue de nuevo Manto Asfaltico





CONSORCIO
VENTURA





6.4 LIMPIEZA EN ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE DE CUBIERTA

Se realiza Limpeza de Cubierta con Presion dd Agua(Hidrolavadora) y desengrasante tipo detergente.





8. CIELO RASOS

8.1 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)

Instalacion de Estructura Para soporte de Laminas de Pvc para Cielo Raso en Salones y Comedor. Actividad al 50% (por paro Campesino y bloque de vias, el suministro por parte del fabricante se ha demorado)

CONSORCIO
VENTURA






10. MOBILIARIO

10.2 LIMPIEZA DE FACHADAS

Limpieza de Fachada en Viga Canal de Comedor, Lavado de Fachadas Interiores del Patio Central.




CONSORCIO VENTURA

11. PINTURA

11.1 ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILOS Y DILATACIONES

Apliacacion de Estuco en muros para arreglar deterioro por humedad.





11.2 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)

Se aplica Vinilo Tipo I en Muros, Columnas, Vigas y plafones de Salones, Baños, Cocina y Comedor









CONSORCIO VENTURA

11.4 ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE TODAS LAS CARAS DE SU GEOMETRÍA)

Aplicación de Pintura en Esmalte blanco en Estructura Longitudinal y Transversal de cubiertas Exteriores de Salones, Pasillos y Comedor.






14. ASEO GENERAL

14.1 ASEO GENERAL

Se realiza Aseo Genearl en areas Intervenidas, a medida que se culminan las Actividades Programadas.




CONSORCIO VENTURA

5.1.9.1 **PERIODO No. 2 - DEL 19 DE NOVIEMBRE AL 9 DE DICIEMBRE DE 2024**

1. PRELIMINARES

1.5 RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO

Retiro de Escombros a sitio autorizado (se realiza Donación a persona Natural)









CONSORCIO VENTURA

1.6 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.

Se realiza Desmonte de Luminarias en Salones y Comedor, no se realiza cambio de Tablero por recomendación de la Interventoría ya que no es necesario, los aparatos eléctricos de todos los Espacios son desmontados (Interruptores, tomas y Tapas Ciegas Deteriorados).





1.12 DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

Se realiza el desmonte de cubierta existente.







3.3 LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA

Se realiza la limpieza de redes sanitarias en baños.





CONSORCIO VENTURA

3. PISOS Y ENCHAPES

4.2 BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)

Se realiza instalación de enchapes blanco en Baños y Lavadero.






4.3 BANDAS ANTIDESLIZANTES PASOS Y ESCALERAS Y RAMPAS

Se instala bandas antideslizantes sobre rampa previamente construida.




CONSORCIO VENTURA

4.4 LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES

Se realiza limpieza y lavado superficial con ácido muriático en la totalidad de los pisos.









4.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVILLA LAVADA, INCLUYE DILATACIÓN EN PVC

Continúan las labores de dilatación en Pvc y fundida de Granito Lavado en Áreas de pasillos





CONSORCIO VENTURA

4.6 TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)

Se instala Baldosín en gres en salones y pasillos





5.1 CAMBIO DE PIEZAS DE LADRILLO DETERIORADAS, FISURADAS O METEORIZADAS. LADRILLO SIMILAR AL EXISTENTE. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).

Se cambian piezas de ladrillos en pasillos, comedor, patio y cocina.





5.3 CONSTRUCCIÓN DE DILATACIONES EN MUROS, NO CONFINADOS

Se realizan trabajos de tratamiento de fisuras en muros.

CONSORCIO VENTURA





6.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=50

Se instala canal en pasillos hacia el baño de niñas y niños.





7. CARCAMO Y REJILLAS METALICAS

7.1 CÁRCAMO SUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS COMPUESTO POR CÁRCAMO DE MEDIDAS 40X40CM, EN CONCRETO REFORZADO F'C=2.500 PSI, MARCO EN ANGULO DE 2"X2"X1/4" Y TAPA EN BLOQUE PREFABRICADO DE CONCRETO ESTRUCTURAL RANURADO DE MEDIDAS 20X29X5CM,

CONSORCIO VENTURA

COLOR GRIS, LISO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO EN VARILLA DE 1/4".

Se realiza armada y fundida de cárcamo en zona de Patio Central.








CONSORCIO VENTURA

8.1 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)

Se instala cielo raso en zona del comedor.





9. INSTALACIONES ELECTRICAS

9.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.

Se instalan Lámparas Led En Salones, Comedor y Baños









CONSORCIO VENTURA

10. MOBILIARIO

10.1 SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO

Instalación de Vidrio Incoloro de 5mm, en Puerta de Oficina de Administración, Puertas y Ventanas de Salones.





10.2 LIMPIEZA DE FACHADAS

Se realiza limpieza y lavado de fachada.





11. PINTURA

11.1 **ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES.**

Se aplica estuco en muros afectados por la humedad.

CONSORCIO
VENTURA





11.3 ESMALTE SOBRE REJAS

Se aplica esmalte en rejas de cerramiento de acceso principal.





11.4 ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE TODAS LAS CARAS DE SU GEOMETRÍA)

Se aplica esmalte en estructuras de soporte de cubierta.

CONSORCIO
VENTURA





11.5 RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.

Se realiza resane en muros exteriores sobre Viga Canales, en salones y Comedor.









CONSORCIO VENTURA

12. APARATOS SANITARIOS

12.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)

Se instala lavamanos en el patio interno de la Sede, los mismos reemplazan una canal antigua que presentaba peligrosidad para los niños.





12.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR

Se instala sanitarios en baños de niñas, niños y sala cuna.







CONSORCIO VENTURA

13. ANDENES

13.1 RAMPA DE ACCESO PEATONAL PARA DISCAPACITADOS EN CONCRETO DE 3.000 PSI, DE ESPESOR=0.07m, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600grxM3 O EQUIVALENTE

Se arma y funde Placa para Rampa de Acceso Principal.





14.1 ASEO GENERAL

Se realiza aseo general de obra.







CONSORCIO VENTURA

ITEMS NO PREVISTOS

NP 01. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA CAL 26 (INCLUYE ACCESORIOS)

Se realiza instalación de cubierta.







NP 06. CIRCUITO ELÉCTRICO TRIFÁSICO EN CABLE DE COBRE No.8 THHN (3F No 8+1N No 8 + 1T No 8)

Se realiza Conexión y cableado de caja principal hacia Tablero de Contactos.




CONSORCIO VENTURA

NP 07. MANTENIMIENTO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA PRINCIPAL (INCLUYE CONEXIÓN Y FIJACIÓN AL POSTE DE ENERGÍA EXISTENTE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)

Se realiza Conexión y cableado desde Caja de Acometida hasta Contador Principal.





NP 08. SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA MOSQUITERA

Se instala Malla mosquitera en remates entre muro y cubierta de Salones y Comedor.





NP 09. REVISIÓN DE RED HIDRAULICA (INCLUYE ENSAYOS DE PRESIÓN DE AGUA POTABLE)

Se realiza revisión de sistema Hidráulico de Baños, cocina y lavadero, se realizaron pruebas de abastecimiento de agua y revisión de fugas.

CONSORCIO
VENTURA





NP 10. ENCOROZADA DE CUBIERTA CON POLIESTIRENO

Instalación de Poliestireno (icopor) entre teja y estructura o muros perimetrales de salones.





NP 12. MORTERO DE 2500PSI PARA CARCAMO

Se funde mortero en perímetro de Cárcamo para remate.





CONSORCIO VENTURA

NP 13. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26

Se realiza instala caballete sobre el tejado.





NP 19. DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA

Se realiza el desmonte de canales deterioradas.





NP 20. LIMPIEZA DE CANALES EN LÁMINA

Se realiza limpieza en la totalidad de canaletas de la sede.







CONSORCIO
VENTURA



NP 22. DESMONTE DE PUNTO SANITARIO.

NP 23. ADECUACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO, AGUA FRIA PVC 1/2".

NP 30. PUNTO DESAGUE SANITARIO PVC 2"

Se desmonta punto sanitario y se instala un nuevo punto, se realiza adecuación de punto hidráulico para permitir la instalación de lavamanos.





NP 24. SUMINISTRO E INSTALACION DE ADAPTADOR MACHO 1/2" PVC

NP 25. SUMINISTRO E INSTALACION DE ADAPTADOR HEMBRA 1/2" PVC

Se instala adaptador macho y hembras en zonas requeridas.

CONSORCIO
VENTURA




NP 26. SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE REGISTRO DE DUCHA

Se instala llave de registro de ducha en baño.

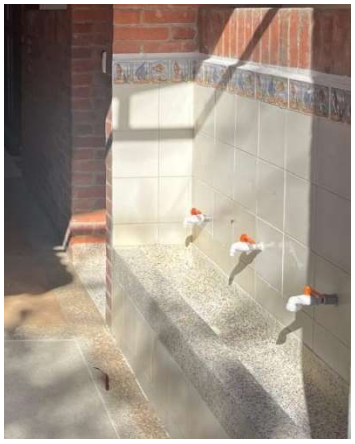



NP 27. SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE MANGUERA

Se instala llave de manguera, sustituyendo las que se encuentran en estado de deterioro.

CONSORCIO VENTURA





NP 31. TAPAREGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN

Se instala tapa de registro en zonas requeridas.







NP 32. REJILLA DE PISO PLÁSTICA TIPO SOSCO DE 3" X 2"

Se instala rejilla plástica en pisos de baños, pasillo y lavadero.

CONSORCIO VENTURA





NP 33. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARBOL SANITARIO Y ACOPLES SANITARIOS

Se instala árbol sanitario y acoples necesarios para el funcionamiento de los sanitarios que no fueron reemplazados.





CONSORCIO VENTURA

NP 34. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE




NP 35. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO CON TOMA DOBLE




NP 36. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO





CONSORCIO VENTURA

NP 37. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR DOBLE




NP 38. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR TRIPLE



NP 39. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA PARA TOMA O INTERRUPTOR



CONSORCIO VENTURA

NP 40. MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN LAMINA

Se realiza mantenimiento de Puerta Corrediza de acceso a Comedor incluyendo cambio de Rieles y rodachines





NP 41. SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA, VIDRIO TEMPLADO, ESTRUCTURA EN ALUMINIO. BOMBILLA DE 20W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP.

Se instala lámparas tipo tortuga en zonas exteriores.





CONSORCIO VENTURA

NP 42. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO PARA SOBREPONER, 18W, LUZ BLANCA.

Se instala panel led redondo en pasillos y lavadero.





NP 43. MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPO HIDROFLOW

Se realiza mantenimiento correctivo de equipo hidroflow ubicado en el cuarto de bombas.




CONSORCIO VENTURA

5.1.9.3 PERIODO No. 3 (PERIODO FINAL) - DEL 10 DE DICIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DE 2024. – CDI ANA CECILIA SUAREZ

Este periodo comprende el presente CORTE DE OBRA FINAL, en el se ejecutaron cantidades y actividades finales para cumplir con los objetivos del contrato de obra, así como, también se completaron las actividades que estaban pendientes para su finalización. Adicionalmente, en este periodo se realizaron las mediciones en sitio finales conjuntamente con interventoría, de lo cual, en algunos casos se obtuvo una diferencia mínima en menor o mayor cantidad lo que género que por último y finalmente se plasmaran las cantidades realmente ejecutadas.

PRELIMINARES:

1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO

Se verifican cantidades y se contempla la localizacion y replanteo de la rampa de acceso principal.





1.3 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL

Se verifican cantidades y se contempla la demolicion (previamente realizada) de piezas de tableta gress ubicadas en el salon 1, salon 2 y patio.





CONSORCIO VENTURA

1.8 RETIRO DE ADOQUÍN EXISTENTE PATIO CENTRAL, PARA AMPLIACIÓN DE CÁRCAMO. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).
1.9 DEMOLICION CARCAMO EXISTENTE

Se verifican cantidades ejecutadas en la construccion del carcamo, lo cual arrojo una diferencia en centimetros de menor cantidad con respecto a lo contemplado inicialmente. Dicho ajuste genero una variacion en estos items y se ve reflejado en el presente corte de obra.





1.10 DEMOLICIÓN DE GRAVILLA LAVADA EN PISOS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).

Se verifican cantidades y se contempla la demolicion, previamente realizada en tramos de pisos en gravilla donde era insdispensable el cambio por deterioro.





EXCAVACION:

2.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN PARA AMPLIACIÓN DE CÁRCAMOS EN PATIO CENTRAL (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).

Se verifican cantidades ejecutadas en la construccion del carcamo, lo cual arrojo una diferencia en centimetros de menor cantidad con respecto a lo contemplado inicialmente. Adicionalmente, se

CONSORCIO
VENTURA

contempla la excavacion realizada para la contruccion de rampa de acceso principal. Dicho ajuste se ve reflejado en el presente corte de obra.

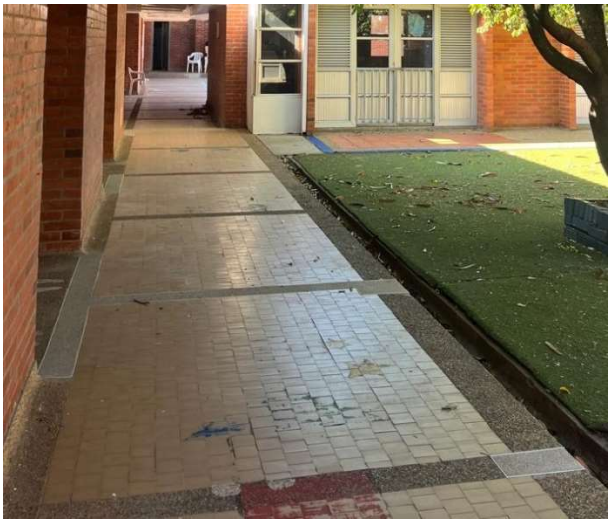




PISOS Y ENCHAPES:

4.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVILLA LAVADA, INCLUYE DILATACIÓN EN PVC

Se culminan trabajos de instalacion de gravilla en tramos de pasillos en general.





CONSORCIO VENTURA

4.6 TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)

Se culminan trabajos de instalación de tableta gress en los tramos ubicados en el salon 1, salon 2 y patio.




MUROS

5.1 CAMBIO DE PIEZAS DE LADRILLO DETERIORADAS, FISURADAS O METEORIZADAS. LADRILLO SIMILAR AL EXISTENTE. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).

Se culminan trabajos de instalación de piezas de ladrillo en zonas de muros ubicados en el patio, pasillos y baño de hombres.





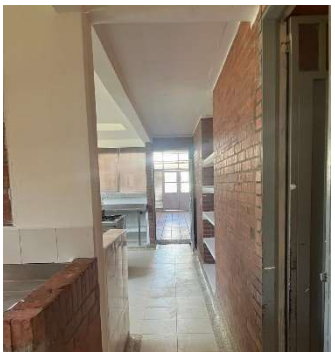

CONSORCIO VENTURA

5.4 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)

Se culminan trabajos de aplicación de vinilo en muros ubicados en oficina y acceso principal de la Sede.







CUBIERTAS

6.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO Y FOIL EN ALUMINIO

Se culminan los trabajos de instalación de manto asfaltico en las zonas de unión entre muro y cubierta con la finalidad de impedir el paso de aguas de lluvia.

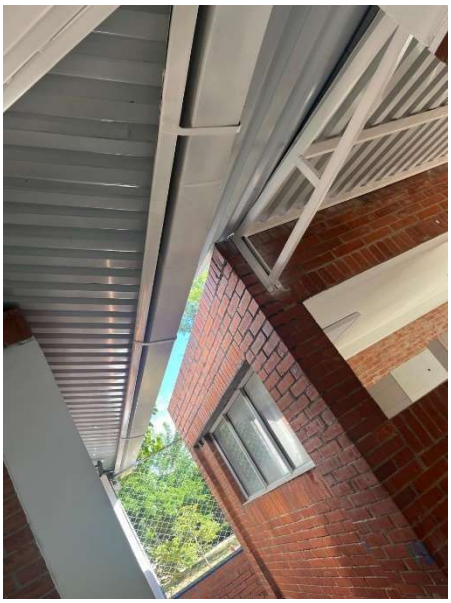




CONSORCIO VENTURA

6.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=50

Se verifican cantidades ejecutadas de canales de recolección de aguas de lluvia, obteniéndose una mayor cantidad en la canal ubicada en el pasillo hacia el baño de niños.




INSTALACIONES ELECTRICAS

9.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.

Se culminan los trabajos de instalación de panel led de 60 x 60, en este periodo se instalan las luminarias requeridas en el salón 7, zona de cocina pasillo y deposito, baño de niños y oficina.





CONSORCIO VENTURA

MOBILIARIO

10.1 SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO

Se culminan los trabajos de instalación de vidrio incoloro en ventanas de los salones.





ASEO Y LIMPIEZA

14.1 ASEO GENERAL

Se culminan los trabajos de aseo general de obra en la totalidad de la Sede.





CONSORCIO VENTURA




ITEMS NO PREVISTOS

NP. 12 MORTERO DE 2500PSI PARA CARCAMO

Se culminan los trabajos de Aplicación de mortero en el bordillo total del cárcamo.





NP. 18 ANDENES EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, ESPESOR 0.10M

Se realizan trabajos de construcción de anden de acceso a la Sede.




CONSORCIO VENTURA

NP. 19 DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA

Se verifican cantidades de canaletas desmontadas previamente con la finalidad de ser sustituidas.

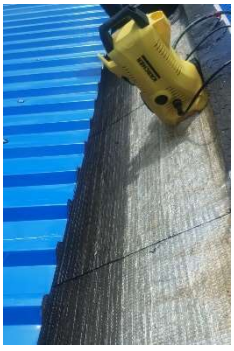




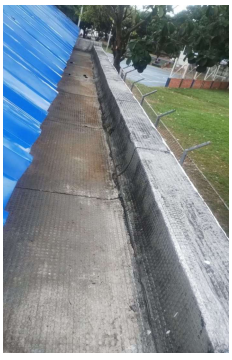
NP. 20 LIMPIEZA DE CANALES EN LÁMINA

Se realiza recolección y retiro de hojas y elementos; además de la limpieza de la totalidad de canales de recolección de aguas de lluvias de la sede.











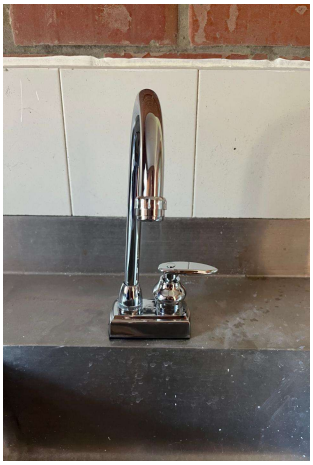
CONSORCIO VENTURA

NP. 28 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL

Se realiza el suministro e instalación de grifería de lavaplatos tipo monocontrol en la cocina de la Sede.







NP. 29 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS DE COMBINACIÓN

Se instala grifería de combinación en la cocina de la sede HOGAR INFANTIL ESTERITOS debido al grado de deterioro que presentaba la existente se dio la necesidad de instalarla en dicha sede previa autorización por parte de interventoría y visto bueno por parte de la supervisión.





CONSORCIO VENTURA

NP. 33 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARBOL SANITARIO Y ACOPLES SANITARIOS

Se culminan los trabajos de instalación de árbol sanitario y acoples en los aparatos que no fueron sustituidos con la finalidad de dejarlos en buenas condiciones para su funcionamiento.



NP. 40 MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN LAMINA

Se realizan trabajos de mantenimiento general de la totalidad de las puertas de la sede.





CONSORCIO
VENTURA



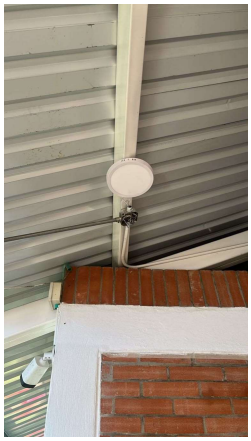


NP. 42 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO PARA SOBREPONER, 18W, LUZ BLANCA.

Se realizan trabajos de instalación de panel led redondo de 18w en los pasillos y cuarto ducha.







CONSORCIO VENTURA

HOGAR INFANTIL ESTERITOS

5.1.9.4 PERIODO No. 1 - DEL 09 DE OCTUBRE DE 2024, AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2024

PRELIMINARES

1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO

Se realiza localización y replanteo de las áreas totales a intervenir, esto incluye Salones, Baños, Pasillos, Cocina, Bodega, Comedor y Patios.





1.2 DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS

Se desmontan aparatos sanitarios deteriorados.





CONSORCIO VENTURA

1.2 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL

Se demuele piso enchape de Cerámica en área adyacente a baños, Salón con Lavamanos.





1.4 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO

Se realiza demolición de Enchapes de Pared en cerámica de Baños y Salón adyacente en muros de lavamanos.





CONSORCIO VENTURA





1.6 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.

Se realiza el desmonte de luminarias y aparatos ubicados en los salones 1, 2, 3 y 4 y en el comedor.





CONSORCIO VENTURA

1.11 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL

Se realiza el desmonte de Cielo Raso en Drywall Zona de la Cocina.





1.12 DESMONTE DE VENTILADORES DE TECHO. INCLUYE RETIRO, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

Se realiza el desmonte de ventilador ubicado en el pasillo principal.







CONSORCIO VENTURA

PAÑETES

6.1 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

Después de realizar intervención de escarificado en Muros, Techos, Vigas y columnas se procede a realizar Pañete Impermeabilizado en zonas afectadas por la Humedad.









CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

CONSORCIO VENTURA

PINTURA

9.1 ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES

Se aplica Estuco Acrílico en zonas Afectadas por Humedad.









CONSORCIO
VENTURA

9.7 RESANE DE MUROS

Se Resanan Muros con Imperfecciones, perforaciones y/o agrietamientos.









CONSORCIO VENTURA

5.1.9.5 PERIODO No. 2 - DEL 19 DE NOVIEMBRE AL 9 DE DICIEMBRE DE 2024

PRELIMINARES

1.2 DESMONTE APARATOS SANITARIOS

Se realiza desmonte de aparatos sanitarios (orinal, ducha, lavamanos y sanitarios faltantes).





1.3 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL

Se realizan actividades de demolición de enchape de piso ubicado en el patio de fondo (cuarto de bombas) y pasillo del hall principal.




1.5 RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO

Se realizan actividades de Retiro de Escombros a sitio autorizado (se realiza Donación a persona Natural)

CONSORCIO
VENTURA





1.6 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.

Se realiza Desmonte de Luminarias en Salones y Comedor





1.7 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.

Se realiza el desmonte de la puerta de acceso al comedor y la puerta de salida al patio jardín.

CONSORCIO
VENTURA





1.8 DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO

Se demuele placa de rampa de acceso y andenes.





1.9 DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

Se desmonta cubierta en fibrocemento en salones y pasillos.

CONSORCIO
VENTURA






1.10 DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO

Se desmonta reja de cuarto de Bodega.




CONSORCIO VENTURA

1.11 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL

Se desmonta cielorraso en oficina.



EXCAVACIÓN

2.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)

Se realiza excavación para replanteo de rampa de acceso.









CONSORCIO VENTURA

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

3.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS) BAJANTES

Se realizan actividades de instalación de bajantes de aguas de lluvia.




3.2 LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA

Se realiza limpieza de red sanitaria en general, se destaponan todos los sifones de piso existentes.






CONSORCIO VENTURA

PISOS Y ENCHAPES

4.1 TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)

Se realizan trabajos de instalación de tableta antideslizante en el hall principal.




4.2 BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)

Se realizan trabajos de instalación de enchape en muros de baños y en zona del mesón de enfermería.






CONSORCIO VENTURA

4.3 TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)

Se realiza Instalación de piso en Gres en pasillos laterales de Salones.





4.4 BANDAS ANTIDESLIZANTES PASOS Y ESCALERAS Y RAMPAS

Se realizan trabajos de instalación de bandas antideslizantes en rampa de acceso.







CONSORCIO VENTURA

4.5 GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)

Se realizan trabajos de instalación de guardaescoba en piso de Gress en pasillos laterales de Salones.





4.6 GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)

Se realizan trabajos de instalación de guardaescoba en piso de tableta antideslizante ubicado en el hall principal.





CONSORCIO VENTURA

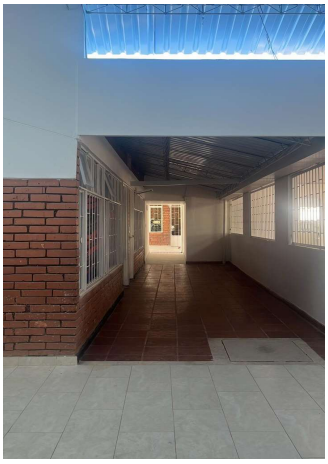
4.7 LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES

Se realizan trabajos de lavado de pisos con acido muriático.











CUBIERTAS

5.4 LIMPIEZA EN ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE DE CUBIERTA

Se realizan trabajos de limpieza de estructura metálica de soporte de cubierta.

CONSORCIO VENTURA





CIELO RASOS

7.1 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)

Se realizan trabajos de instalación de cielorraso en la totalidad de las áreas que se requiere (salones, baños, cocina, comedor, bodega, oficina, archivo).

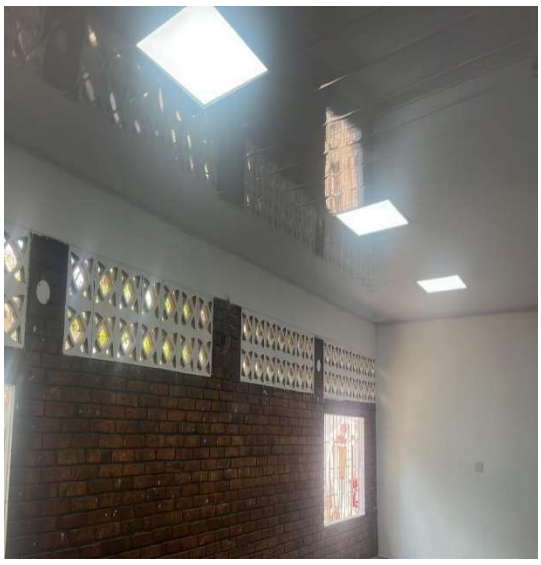



CONSORCIO
VENTURA









CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

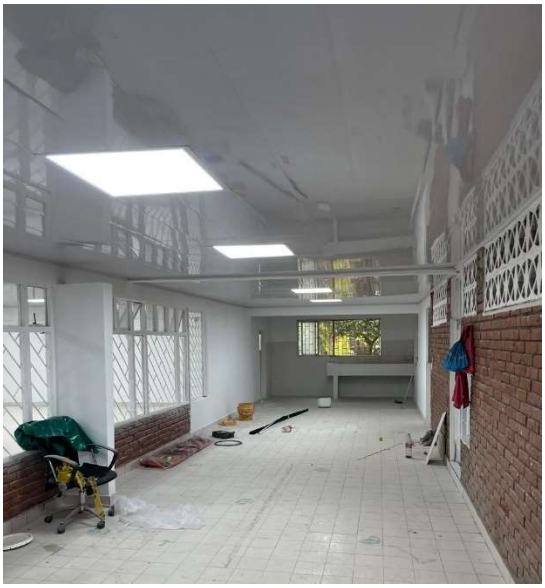
CONSORCIO VENTURA

INSTALACIONES ELECTRICAS

8.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.

Se realizan trabajos de instalación de panel led de 60 x 60 en las zonas del hall principal, salones, baños, cocina.





PINTURA

9.2 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)

Se realizan trabajos de aplicación de vinilo en los muros interiores de la Sede.







CONSORCIO VENTURA

9.3 ESMALTE SOBRE REJAS

Se realizan trabajos de aplicación de esmalte en la totalidad de las rejas de la Sede.






9.5 RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.

Se realizan trabajos de resanes y aplicación de pintura koraza en muros de fachadas.

CONSORCIO VENTURA






9.6 PINTURA EPOXICA

Se realizan trabajos de aplicación de pintura epóxica en muros de zonas húmedas.




CONSORCIO VENTURA

APARATOS SANITARIOS

10.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)

Se realizan trabajos de instalación de lavamanos infantil en baño de niños ubicado en el salón tv y un lavamanos en el baño ubicado en el patio posterior.





10.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR

Se realizan trabajos de instalación de sanitarios infantil en baño de niños.







CONSORCIO VENTURA

10.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELÉFONO

Se realizan trabajos de instalación de ducha tipo teléfono en baño ubicado en el salón tv.





10.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INFANTIL DE COLGAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)

Se realizan trabajos de instalación de orinal en baño de niños ubicado al lado del patio fondo.



CONSORCIO VENTURA

ANDENES

11.1 RAMPA DE ACCESO PEATONAL PARA DISCAPACITADOS EN CONCRETO DE 3.000 PSI, DE ESPESOR=0.07m, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600grxM3 O EQUIVALENTE

Se realizan trabajos de construcción de rampa de acceso principal a la sede.







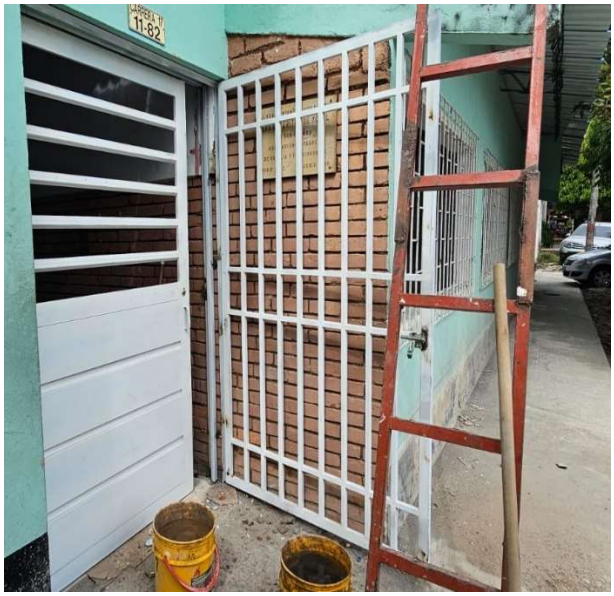


CONSORCIO VENTURA

CARPINTERIA METALICA

12.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)

Se realizan trabajos de instalación de puerta reja de acceso principal.









CONSORCIO VENTURA

ASEO Y LIMPIEZA

15.1 ASEO GENERAL

Se realizan trabajos de aseo general de obra en la totalidad de la Sede.












CONSORCIO VENTURA

ITEMS NO PREVISTOS

NP. 01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA CAL 26 (INCLUYE ACCESORIOS).
NP. 13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26

Se realizan trabajos de instalación de cubierta arquitectónica en la totalidad de la Sede, adicionalmente se instala caballete para permitir su correcto funcionamiento.







NP. 02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=90
NP. 03 CORREA METALICA EN PERIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100X40X2MM PARA SOPORTE DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA DS=90.

CONSORCIO
VENTURA

Se realizan trabajos de instalación de canaletas para recolección de aguas de lluvia en las zonas del hall comedor, pasillo izquierdo y pasillo derecho. Adicionalmente, se instala perfil estructural rectangular con la finalidad de sujetar las canaletas a la estructura existente.








CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

CONSORCIO VENTURA

NP. 04 MURO EN BLOQUE NO.4
NP. 05 PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4

Se realizan trabajos de construcción de muro en bloque para cerramiento de salón. Adicionalmente, se aplica pañete liso sobre el muro en mención y bodega.









NP. 09 REVISIÓN DE RED HIDRAULICA (INCLUYE ENSAYOS DE PRESIÓN DE AGUA POTABLE)

Se realizan trabajos de revisión de red hidráulica en la totalidad de la Sede.

CONSORCIO
VENTURA






NP. 14 ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 H=4

Se realizan trabajos de alistado de piso en el hall principal con la finalidad de nivelar y preparar la superficie para la instalación de enchape.

CONSORCIO VENTURA




NP. 16 CAJA DE INSPECCIÓN 60X60 (INCLUYE MARCO Y TAPA 60X60)

Se realiza la construcción de caja de inspección en el hall del comedor.






CONSORCIO VENTURA

NP. 17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO

Se realiza la instalación de sanitario en baño de adulto ubicado en el patio del fondo.



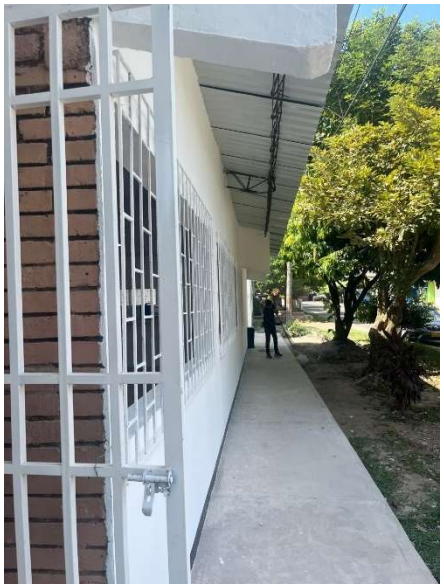
NP. 18 ANDENES EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, ESPESOR 0.10M

Se realizan trabajos de construcción de anden a lo largo de la fachada principal.





CONSORCIO
VENTURA







NP. 19 DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA

Se realizan trabajos de desmonte de canales en lamina deterioradas, con la finalidad de poder proceder con la instalación de nuevas canaletas.



CONSORCIO VENTURA

NP. 21 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA C.R. CALIBRE 12 (INCLUYE MARCO, HERRAJES Y CERRADURAS)

Se realizan trabajos de instalación de puerta de acceso al salón nuevo y puerta de acceso al comedor.





NP. 34 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE





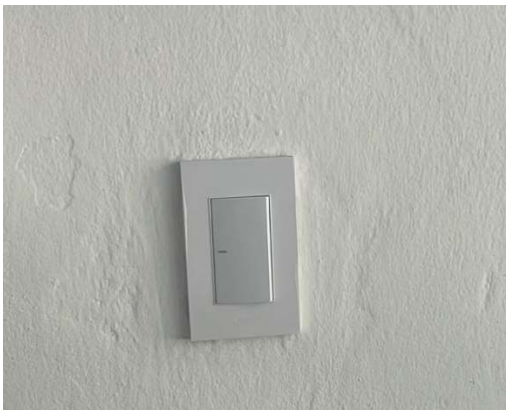


CONSORCIO VENTURA

NP. 35 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO CON TOMA DOBLE




NP. 36 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO

NP. 37 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR DOBLE




CONSORCIO VENTURA

NP. 38 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR TRIPLE

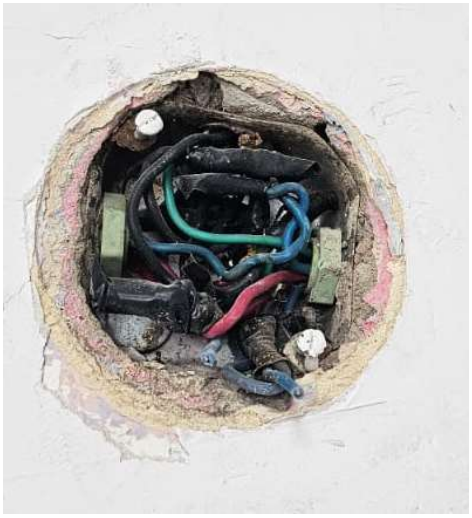
En la zona del mesón de cocina, se desinstala un interruptor triple totalmente inactivo y se realiza la habilitación y puesta en funcionamiento de un interruptor sencillo que realmente amerita el espacio.





NP. 39 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA PARA TOMA O INTERRUPTOR

Se realizan trabajos de instalación de tapa ciega en salones, cocina y pasillo.





CONSORCIO VENTURA

NP. 44 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL 18

Se realizan trabajos de instalación de puerta ventana en salón nuevo.



6 PERIODO No. 3 (PERIODO FINAL) - DEL 10 DE DICIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DE 2024. – HOGAR INFANTIL ESTERITOS

Este periodo comprende el presente CORTE DE OBRA FINAL, en él se ejecutaron cantidades y actividades finales para cumplir con los objetivos del contrato de obra, así como, también se completaron las actividades que estaban pendientes para su finalización. Adicionalmente, en este periodo se realizaron las mediciones en sitio finales conjuntamente con interventoría, de lo cual, en algunos casos se obtuvo una diferencia mínima en menor o mayor cantidad lo que género que por último y finalmente se plasmaran las cantidades realmente ejecutadas.

CONSORCIO VENTURA

PRELIMINARES

1.3 LOCALIZACION Y REPLANTEO

Se verifican cantidades y se contempla la localizacion y replanteo de la rampa de acceso, anden y caja de inspeccion.





1.3 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL

Se verifican cantidades y se contempla la demolicion (previamente realizada) de enchape en tramo del hall principal, acceso, baño, pasillo izquierdo y pasillo derecho.




CONSORCIO VENTURA

1.4 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO

Se verifican cantidades y se contempla la demolicion (previamente realizada) de enchape en muros ubicados en baños y debajo de meson de la zona de enfermeria.




1.6 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.

Se realizan actividades de desmonte de luminarias y aparatos en general.





1.8 DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO

Se verifican cantidades de demolicion de anden.

CONSORCIO
VENTURA

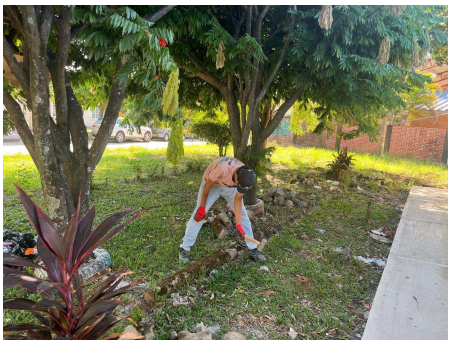




1.9.1 DEMOLICION CARCAMO EXISTENTE

Se realizan actividades de demolicion de bordillo ubicado en la zona verde de la fachada principal.







CONSORCIO VENTURA

1.10 DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO

Se contempla la cantidad de desmonte de reja principal, prebiamente ejecutada para poder proceder con la instalacion de la puerta reja nueva.





EXCAVACIÓN

2.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)

Se verifican cantidades y se contempla la excavacion para la construccion del anden y caja de inspeccion.





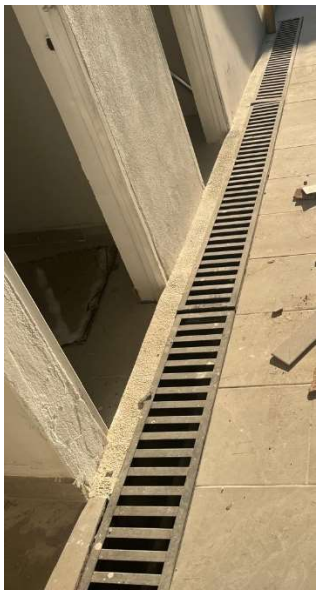
CONSORCIO VENTURA

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

3.2,1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA PARA CÁRCAMO

Se realizan actividades de instalacion de rejilla metalica en carcamo ubicado en el patio del fondo.





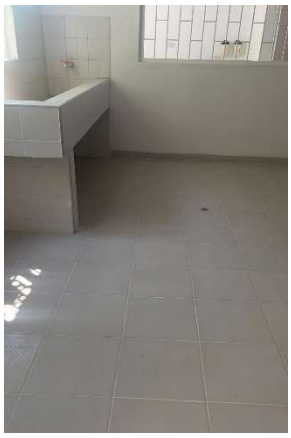
PISOS Y ENCHAPES

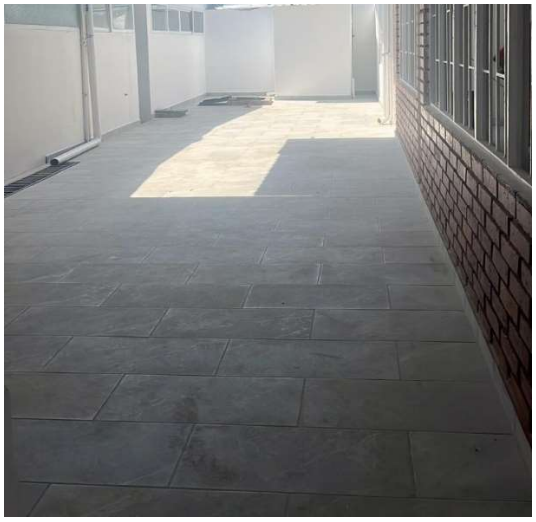
4.1 TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)

4.6 GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)

Se realizan actividades de instalacion de tableta antideslizante y guardaescoba en tramo del hall principal, acceso, en el patio del fondo salon de enfermeria.

CONSORCIO
VENTURA

4.4 BANDAS ANTIDESLIZANTES PASOS Y ESCALERAS Y RAMPAS

Se culminan las actividades de instalacion de banda antideslizante en rampa de acceso principal.



CONSORCIO VENTURA

PAÑETE

6.1,1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO Y FOIL EN ALUMINIO

Se realizan actividades de instalación de manto asfaltico en las zonas de unión entre muro y cubierta con la finalidad de impedir el paso de aguas de lluvia.

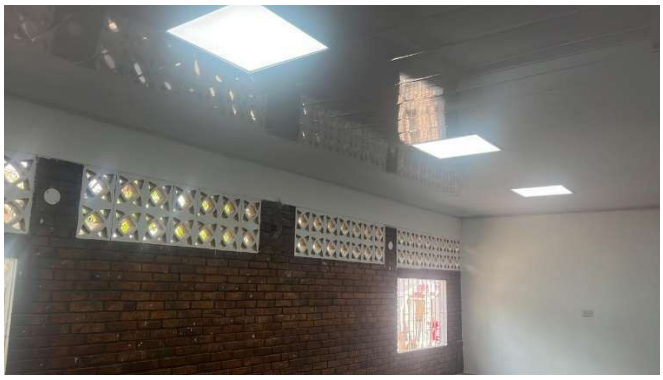




NSTALACIONES ELECTRICAS

8.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.

Se realizan actividades de instalación de panel led de 60 x 60 en salón posterior, bodega y cocina.




CONSORCIO VENTURA

9.1.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO

Se realizan actividades de instalación de tablero eléctrico de 12 circuitos en el hall de acceso principal.



PINTURA

9.1. ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES

Se culminan las actividades de aplicación de estuco sobre muros.







CONSORCIO VENTURA

9.2. VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)

Se culminan las actividades de aplicación de vinilo sobre muros interiores de la Sede.







9.3 ESMALTE SOBRE REJAS

Se culminan las actividades de aplicación de esmalte sobre rejas.

CONSORCIO
VENTURA





9.4 IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR
9.5 RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.

Se realizan actividades de aplicación de sika en zocalos de fachada principal, adicionalmente se culminan las actividades de aplicación de pintura tipo koraza, sobre resanes realizados y prebia aplicación de sika.





CONSORCIO VENTURA





ANDENES

11.1 RAMPA DE ACCESO PEATONAL PARA DISCAPACITADOS EN CONCRETO DE 3.000 PSI, DE ESPESOR=0.07m, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600grxM3 O EQUIVALENTE

Se verifican cantidades de rampa de acceso principal ejecutadas, arrojando una mayor cantidad a lo inicialmente contemplado.





CONSORCIO VENTURA

CARPINTERIA METALICA

12.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)

Se verifican cantidades ejecutadas, disminuyendo a lo contemplado y por tal motivo la diferencia se ve refleada en la presente acta.

ASEO Y LIMPIEZA

15.1 ASEO GENERAL

Se realizan actividades de aseo general de obra en la totalidad de la sede.







CONSORCIO VENTURA

ITEMS NO PREVISTOS

NP. 02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=90

Se verifican cantidades de canaletas ejecutadas, arrojando una diferencia en mayor cantidad en la canal ubicada en el pasillo izquierdo.



NP. 03 CORREA METALICA EN PERIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100X40X2MM PARA SOPORTE DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA DS=90

Se verifican cantidades de perfiles instalados para soporte de canales lo que arroja una diferencia en mayor cantidad, se instala perfil estructural para reforzar el soporte de cubierta del pasillo izquierdo. adicionalmente se extiende extructura de soporte de cubierta de la fachada principal con la finalidad de extender el tejado en ese punto.



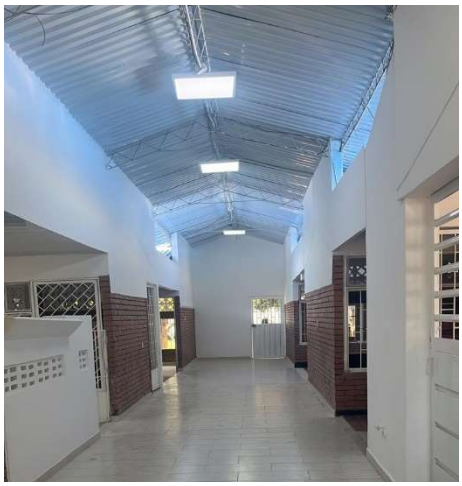


CONSORCIO VENTURA

NP. 04 MURO EN BLOQUE NO.4

En este periodo se instala cerramiento sobre muro existente del pasillo principal (hall).





NP. 05 PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4

En este periodo se aplica pañete en el borde superior de los muros con la finalidad de cubrir la union entre muro y tejado.





CONSORCIO VENTURA

NP. 13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26

Se verifican cantidades ejecutadas lo que resulta una diferencia de mayor cantidad y se ve reflejado en este corte de obra.





NP. 14 ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 H=4

Se culminan las actividades de alistado de piso en mortero en el hall interior, patio de fondo, acceso, salon lavamanos, baños, pasillo izquierdo y pasillo derecho.

NP. 18 ANDENES EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, ESPESOR 0.10M

Se verifican cantidades ejecutadas de anden de fachada principal y la diferencia se refleja en este corte.



CONSORCIO VENTURA

NP. 19 DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA

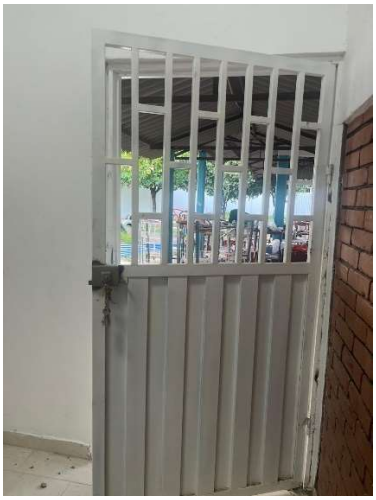
Se verifican cantidades de canaletas ejecutadas, arrojando una diferencia en mayor cantidad en la canal ubicada en el pasillo izquierdo.



NP. 21 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA C.R. CALIBRE 12 (INCLUYE MARCO, HERRAJES Y CERRADURAS)

Se realizan actividades de instalacion de puerta de acceso al jardin infantil.





CONSORCIO VENTURA

NP. 23 ADECUACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO, AGUA FRIA PVC 1/2"

Se realizan actividades de adecuacion de punto hidraulico de duchas en el baño de niños.



NP. 24 SUMINISTRO E INSTALACION DE ADAPTADOR MACHO 1/2" PVC
NP. 25 SUMINISTRO E INSTALACION DE ADAPTADOR HEMBRA 1/2" PVC

Se instalan adaptadores machos yhembas y diferentes puntos de la red hidraulica de la sede.





CONSORCIO VENTURA

NP. 26 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE REGISTRO DE DUCHA

Se instala llave de registro en las duchas ubicadas en el baño de niños y en el baño del saln tv.





NP. 31 TAPA REGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN

Con la debida autorizacion por parte de interventoria y visto bueno de la supervision se cambia el insumo por 2 unidades rejilla de piso de 4" necesarias para el funcionamiento del baño adultos (patio bombas) y el baño de niños salon tv.





CONSORCIO VENTURA

NP. 32 REJILLA DE PISO PLÁSTICA TIPO SOSCO DE 3" X 2"

Se realiza instalacion de reijlla en piso del salon de enfermeria, baño del salon tv y lavadero.




NP. 34 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE




NP. 35 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO CON TOMA DOBLE




CONSORCIO VENTURA

NP. 36 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO




NP. 37 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR DOBLE



NP. 38 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR TRIPLE

En la zona del pasillo, se desinstala un interruptor triple totalmente inactivo y se realiza la habilitacion y puesta en funcionamiento de un interruptor doble que realmente amerita el espacio.




CONSORCIO VENTURA

NP. 41 SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA, VIDRIO TEMPLADO, ESTRUCTURA EN ALUMINIO. BOMBILLA DE 20W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP

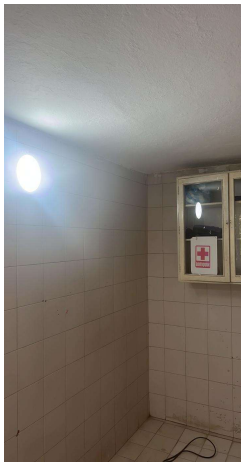
Se realizan actividades de instalacion de luminarias tipo tortuga en la fachada principal y fachada posterior (jardin infantil), adicionalmente, conforme a autorizacion por parte de interventoria se instala 1 unidad de luminaria tipo tortuga en la fachada principal de la sede Ana Cecilia Suarez por necesidad inmediata.





NP. 42 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO PARA SOBREPONER, 18W, LUZ BLANCA.

Se realizan actividades de instalacion de panel led redondo de 18 W en los baños de la sede, salon enfermeria y depositos ubicados en el patio de fondo.

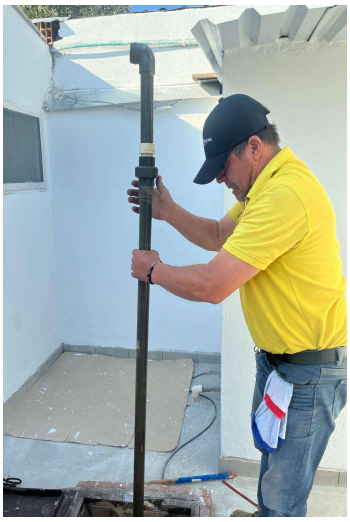
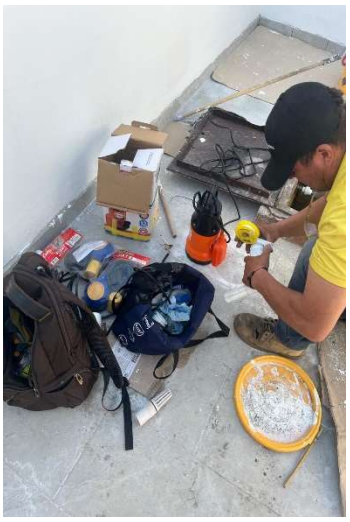

CONSORCIO VENTURA

NP. 43 MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPO HIDROFLOW

Se realizan actividades de mantenimiento de equipo hidroflow ubicado en el patio izquierdo (lavadero), adicionalmente el Consorcio Ventura realizo la donacion de una bomba sumergible la cual fue suministrada e instalada en el tanque de agua potable subterraneo con la finalidad de dotar a la sede del servicio de agua potable.





CONSORCIO VENTURA

5.1.10 Medidas implementadas de trabajo

El personal vinculado contaba con el conocimiento y experiencia de acuerdo con los cargos requeridos tanto en obra como administrativos. Las actividades desarrolladas por el personal de obra fueron supervisadas constantemente por parte de los residentes de obra y profesional SST, bien sea de forma presencial y remota. El personal recibió inducción capacitación, así como retroalimentación de aspectos identificados en obra. (Los soportes de inducción y capacitación fueron presentados en los informes mensuales).

	PERSONAL DE OBRA			
N°	NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO	RETIRO
1	MARIA JOSE HERRERA GUZMAN	52452355	REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTORA DE OBRA	NINGUNA
2	LUIS DOMINGO HERRERA GUZMAN	80471876	GERENTE DE PROYECTOS	NINGUNA
3	CLAUDIA DANELLY RODRIGUEZ GONZALEZ	52440227	SUPERVISOR SST	11/10//2024
4	ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	73145264	ARQ RESIDENTE	11/10/2024
5	ARGENIS LOPEZ	52832228	SUPERVISOR SST	11/10/2024
6	ANDRES MAURICIO ROSERO GONZÁLEZ	74360018	ARQ RESIDENTE	NINGUNA
7	JORGE ELIECER MORALES RUIZ	13481963	ARQ RESIDENTE	NINGUNA
8	GINETH MARITZA CERÓN MARTINEZ	1118547369	SUPERVISOR SST	NINGUNA
9	MARIA LUISA SANTANA ACOSTA	43658352	SUPERVISOR SST	NINGUNA
10	SANTOS EDUARDO RAMIREZ FIGUEROA	1026267003	MAESTRO	NINGUNA
11	ALEXIS MURCIA ROMERO	1118070537	OFICIAL	NINGUNA
12	JESUS ORLANDO VANEGAS VELASQUEZ	1116776322	AYUDANTE	NINGUNA
13	ANDREUS JESUS PACHECO BETANCOURT	5105802	AYUDANTE	NINGUNA
14	BAIRON ARLEX QUINTERO AHUMADA	1036236096	AYUDANTE	NINGUNA
15	YALEIMER YONEL TUMAY DE DIOS	1118533930	AYUDANTE	NINGUNA
16	EULOGIO GARAVITO MARTINEZ	4208207	AYUDANTE	NINGUNA
17	HEINER DUARTE GUTIERREZ	1006635	AYUDANTE	NINGUNA
18	JOSE DUVAN TUMAY SIGUA	1118571442	AYUDANTE	NINGUNA
19	JOSE MURILLO	3523031	OFICIAL	NINGUNA
20	LUIS MIGUEL AVENDAÑO ROJAS	1118564573	OBRERO	NINGUNA
21	SEGUNDO GONZALEZ ROJAS	3656505	OFICIAL	NINGUNA
22	JOSE DANIEL ARISTIZABAL CAMPIÑO	1115854706	OFICIAL	NINGUNA

Ilustración 9 – Relación de personal vinculado a la obra.

CONSORCIO VENTURA

5.1.11 Control de manejo de equipos y maquinaria

Para este proyecto se realizaron mejoramientos locativos en los cuales se hizo uso de herramienta menor, estos utensilios recibieron su respectiva inspección.

Se anexa el diligenciamiento de las inspecciones programadas durante la ejecución del contrato de obra, los cuales corresponden a:

- Inspecciones de estado de elementos de protección.
- Inspecciones preoperacionales de los equipos empleados en los diferentes procesos constructivos (pulidora, taladro, Martillo demoledor, extensiones eléctricas).
- Inspección de herramientas manuales.
- Inspección de orden y aseo.

VER ANEXOS SST INFORME FINAL

5.1.12 Relación de la información climática

La simulación del archivo de historia proporciona acceso a simulaciones climáticas para cualquier lugar en el mundo. Usted puede ver información sobre el tiempo de ayer o la historia meteorológica de los últimos años. Los diagramas del archivo meteorológico se dividen en tres gráficos:

- Temperatura, incluyendo la humedad relativa en intervalos de una hora.

- Nubes (fondo gris) y cielo claro (fondo amarillo). Cuanto más oscuro es el fondo gris, es más densa la cubierta de nubes.

- Velocidad y dirección del viento (en grados desde 0° = Norte, 90° = Este, 180° = Sur y 270° = Oeste). En el meteograma del archivo histórico, los puntos morados representan la dirección del viento, como se muestra en el eje derecho.

A continuación, se relaciona el comportamiento del clima en el periodo 09 de octubre de 2024 al 29 de diciembre de 2024 en el Municipio de Yopal, lugar donde se adelantaron las labores objeto del contrato de obra No. 85003232024

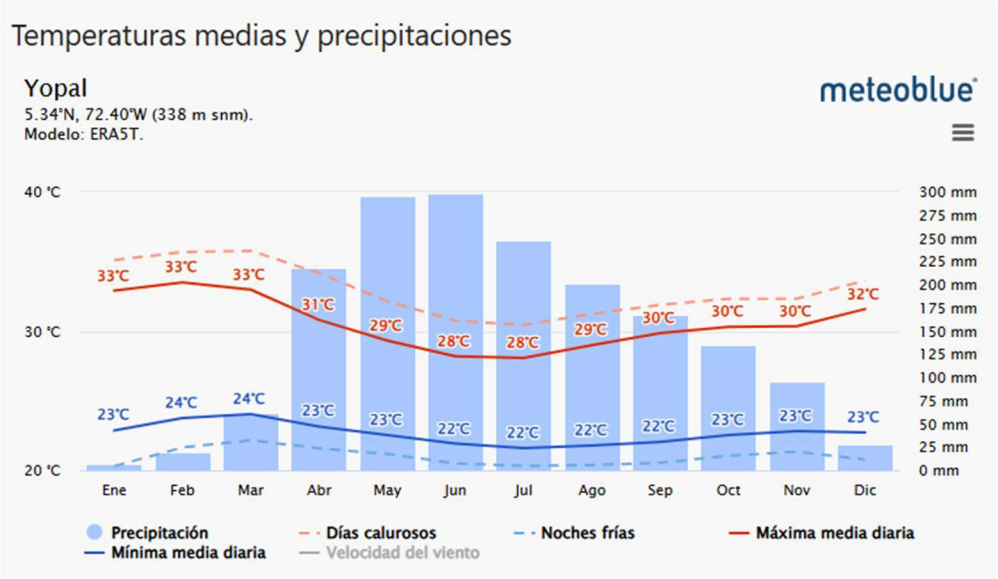


Ilustración 9 – Temperaturas medias y precipitaciones de Yopal Casanare año 2024, información tomada de (info@meteoblue.com)

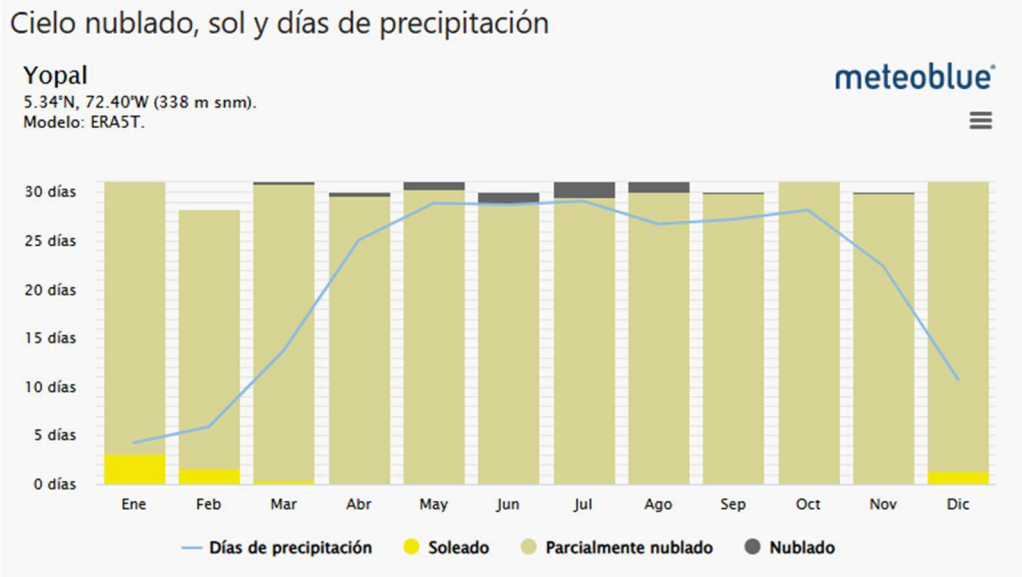


Ilustración 10– Cielo nublado, sol y días de precipitación de Yopal Casanare año 2024, información tomada de (info@meteoblue.com)

CONSORCIO VENTURA

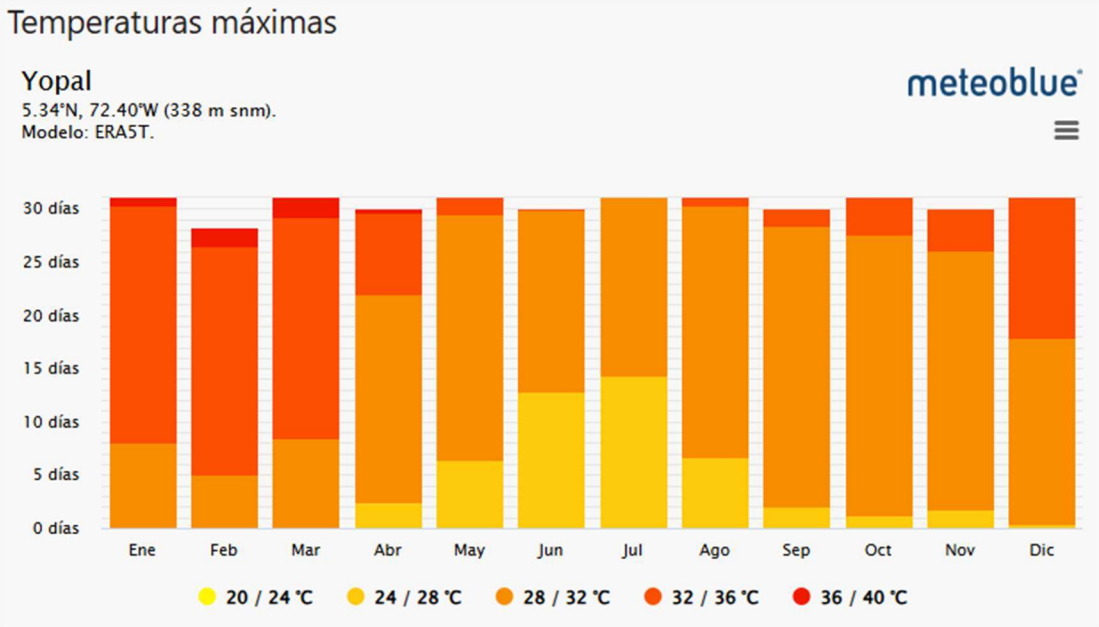


Ilustración 11– Temperaturas máximas de Yopal Casanare año 2024, información tomada de (info@meteoblue.com)

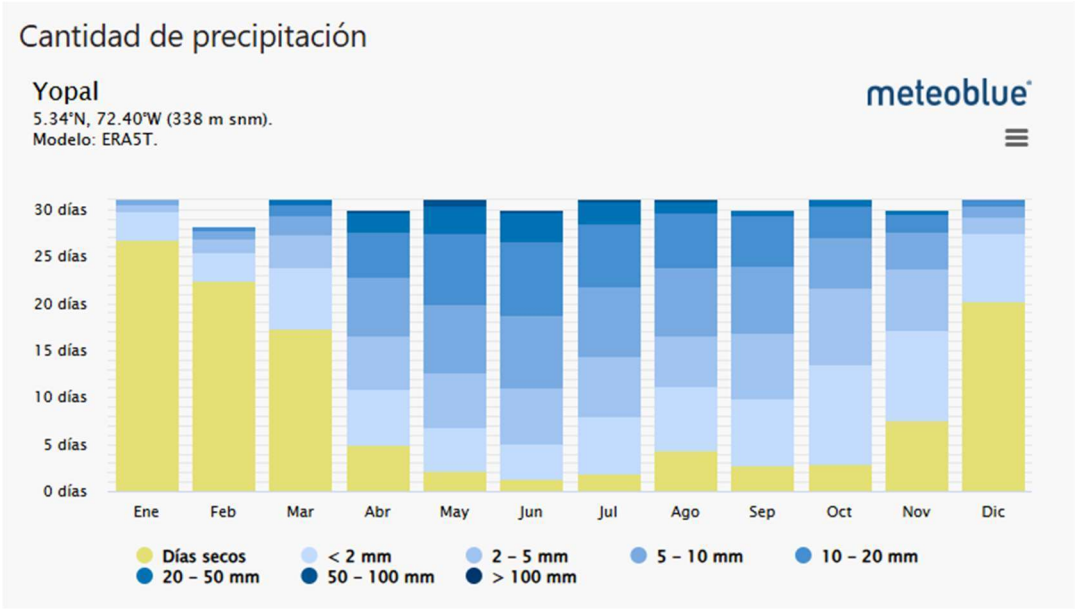


Ilustración 12– Cantidad de precipitación de Yopal Casanare año 2024, información tomada de (info@meteoblue.com)

CONSORCIO VENTURA

5.1.13 Control de Personal

De acuerdo al periodo de duración del contrato, cuyo inicio fue el día 09 de octubre de 2024 y finalizo el 29 de diciembre 2024, para un total de 3 meses labores. Se tuvo control, sobre el proceso de ingreso de personal propio y personal contratista, verificando la documentación previo ingreso, como afiliación de personal, exámenes de ingreso. De igual manera se realizó seguimiento al pago de seguridad social, retiro de personal, notificación o realización de exámanes de egreso y firma de paz y salvos una vez finalizadas las actividades.

5.1.14 Control de Ensayos

Para la construcción del cárcamo en la sede CDI Ana Cecilia Suarez, se realizaron ensayos técnicos del concreto, aplicados a la resistencia de comprensión de cilindros de concreto, todo ello de conformidad al cumplimiento de la Norma NSR 10.

IBARRA INGENIERIA Y LABORATORIO SAS GESTIÓN OPERATIVA

RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO INV E -410 - 13

Codigo: FT-GO-20 | Version 02 | Fecha de Emision - 18/09/2017

PROYECTO: MANTENIMIENTO CDI ANA CECILIA SUAREZ

CODIGO: CV-CCT-001
EMPRESA : CONSORCIO VENTURA
F'c: 2500 PSI
F'c: 17.0 Mpa
FECHA DE REPORTE: 21-nov.-2024

N. Muestra	ESTRUCTURA	ELEMENTO ESTRUCTURAL	FECHA FUNDICION	BRIQUETA No	BRIQUETA EDAD DIAS	FECHA DE ROTURA	Diametro cm	Area Pg²	CARGA LBS	R PSI	R PROMEDIO PSI	R PROMEDIO Mpa	% RESISTENCIA	SLUMP (Pg)	ADITIVO UTILIZADO	TIPO DE FALLA
M-01	CARCAMO	CARCAMO	14-nov-2024	01	7	21-nov-2024	15,1	27,76	35653	1284	1330	9,2	54,0		N/A	TIPO-4
				01	7	21-nov-2024	15,2	28,13	38655	1376						TIPO-4
				01	28	12-dic-2024										
				01	28	12-dic-2024										

CONCRETO FABRICADO EN: OBRA X PLANTA
EQUIPO UTILIZADO : PRENSA PARA CONCRETO
MARCA: INGETEST
SERIE: 20002018

TIPO DE FALLA: T1 T2 T3 T4 T5 T6

OBSERVACIONES:

Realizo: Gustavo M. | Reviso: Jose Ibarra

SEDE TAURAMENA: CRA 19 N° 2-30 - YOPAL CALLE 40 N° 43-30 - PAZ DE ARIPORO CRA 6A N° 22 -15 DEPARTAMENTO DEL CASANARE
TEL: 86257109 - 86333046 - CEL: 3112100174 - 3208999784 - EMAIL: joseibarra06@gmail.com

Ilustración 13– Ensayos de concreto.

CONSORCIO VENTURA

5.1.15 Relación de comités de obra y/o visitas de obra.

Durante la ejecución de la obra se cumplió con la totalidad de la presencialidad por parte de los profesionales, de conformidad a lo exigido en las especificaciones técnicas del contrato. Por tal motivo, durante el periodo del 15 de octubre de 2024 hasta el 29 de diciembre de 2024 el Consorcio Ventura estuvo presente al 100%.

RELACIÓN DE COMITES DE OBRA

COMITES DE OBRA				
FECHA	LUGAR	No	TEMAS	ENTIDAD
16/10/2024	HOGAR INFANTIL ESTERITOS	1	*Apu Propuesto para Cubierta (Cambio) * Informe Diagnostico (VISITA)	Consorcio Ventura
			*Atender solicitud falla energia CDI Ana Cecilia Suarez *Revisar Areas de Manto asfaltico a Intervenir	Supervisión
30/10/2024	CDI ANA CECILIA SUAREZ	2	*Actualizacion Balance de Obra	Consorcio Ventura
14/11/2024	HOGAR INFANTIL ESTERITOS	3	*Socialización cantidades no previstas *Balance Económico del Contrato *Aclaración Actividades Contractuales *verificación de obligaciones *Estudio Solicitud de ampliación de Plazo Contractual	Supervisión, interventoría y Consorcio Ventura
3/12/2024	HOGAR INFANTIL ESTERITOS	4	*Aprobación Adición Presupuestal. *Aprobación de Prorroga *Especificaciones Técnicas de Np´s	Supervisión, interventoría y Consorcio Ventura
20/12/2024	CDI ANA CECILIA SUAREZ HOGAR INFANTIL ESTERITOS	5	*Recorrido de obra. *Verificación de los acabados finales.	Supervisión, interventoría y

			* Verificación de presupuesto y cantidades ejecutadas.	Consorcio Ventura
30/12/2024	CDI ANA CECILIA SUAREZ HOGAR INFANTIL ESTERITOS	6	*Verificación del estado final de la obra ejecutada y terminada en fecha 29 de diciembre de 2024. *Aprobación del Acta de terminación de obra.	Supervisión, interventoría y Consorcio Ventura
22/01/2025	CDI ANA CECILIA SUAREZ HOGAR INFANTIL ESTERITOS	7	*Verificación del estado final de la obra ejecutada y terminada en fecha 29 de diciembre de 2024. *Aprobación del Acta de Recibo Final de Obra	Supervisión, interventoría y Consorcio Ventura

5.1.16 Relación de APUS Ítems no previsto o complementario.

El contratista en común acuerdo con la supervisión y la interventoría presenta 44 APUS de ítems no previstos los cuales son requeridos en el CDI Ana Cecilia Suarez y Hogar Infantil Esteritos, conjuntamente con los Apus el contratista suministro la justificación de cada ítem, especificaciones técnicas y estudio de mercado.

Ver anexos:

6 JUSTIFICACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS.

7 ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ITEMS NO PREVISTOS.

8 ESTUDIO DE MERCADO DE ITEMS NO PREVISTOS.

9 ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS (Aprobación de ítems no previstos)

Se anexa: APUS DE ITEMS NO PREVISTOS.

FIDET

NIT. 900114779-3

FUNDACIÓN DE INVESTIGACIÓN PARA EL TRBAJO Y EL DESARROLLO HUMANO
NIT: 900114779-3

CERTIFICA QUE:

El CONSORCIO VENTURA, presento el **INFORME CORTE No. 3 FINAL DE OBRA**, el cual cumple con los requerimientos exigidos en él formato de ficha de condiciones técnicas, por lo cual es AVALADO por esta interventoría.

La presente certificación se expide en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del contrato de interventoría No. 85003252024, en la ciudad de Yopal a los diez (28) días de abril del año dos mil veinticinco (2.025).

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
C.C 80.112.388 de Bogotá D.C
Representante Legal
Interventoría

FIDET

NIT. 900114779-3

FUNDACIÓN DE INVESTIGACIÓN PARA EL TRBAJO Y EL DESARROLLO HUMANO
NIT: 900114779-3

CERTIFICA QUE:

El suscrito, FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No.80.12.388 de Bogotá, actuando en calidad de representante legal de la interventoría del Contrato de Obra No. 85003232024 suscrito el 25 de septiembre de 2024 entre el INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR y el CONSORCIO VENTURA, se permite certificar que:

- Una vez revisadas las memorias de cálculo de cantidades de obra presentadas por el Consorcio Ventura, con ocasión del Corte No. 3 y para efectos de la liquidación del contrato, se ha verificado que:
- Las cantidades reportadas corresponden a los trabajos ejecutados en el marco del objeto del contrato y se ajustan a lo establecido en los planos, especificaciones técnicas y demás documentos contractuales.
- Las mediciones han sido verificadas en campo y cumplen con los criterios técnicos exigidos.
- La documentación soporte ha sido presentada de manera completa y coherente con los avances físicos reportados.

Por lo tanto, esta interventoría avala las memorias de cálculo presentadas por el contratista para el Corte No. 3 y la liquidación del contrato, por ser fiel reflejo de lo ejecutado y medido en obra.

La presente certificación se expide en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del contrato de interventoría No. 85003252024, en la ciudad de Yopal a los diez (28) días de abril del año dos mil veinticinco (2.025).

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
C.C 80.112.388 de Bogotá D.C
Representante Legal
Interventoría

FIDET

NIT. 900114779-3

FUNDACIÓN DE INVESTIGACIÓN PARA EL TRBAJO Y EL DESARROLLO HUMANO
NIT: 900114779-3

CERTIFICA QUE:

El suscrito, FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No.80.12.388 de Bogotá, actuando en calidad de representante legal de la interventoría del Contrato de Obra No. 85003232024 suscrito el 25 de septiembre de 2024 entre el INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR y el CONSORCIO VENTURA, se permite certificar que:

Revisado el informe técnico y financiero de imprevistos presentado por el Consorcio Ventura, esta interventoría ha verificado que:

- El informe presentado se encuentra debidamente soportado con documentación técnica y financiera.
- Los imprevistos reportados corresponden a situaciones no previstas inicialmente en el contrato, pero necesarias para el desarrollo adecuado de las actividades contratadas.
- La ejecución de dichos imprevistos fue autorizada conforme a los procedimientos establecidos, y se realizó dentro del marco normativo y contractual aplicable.
- El valor total reportado y justificado asciende a la suma de veintiún millones seiscientos ochenta y cinco mil ochenta y tres pesos ($21.685.083).

Por lo tanto, esta interventoría avala el contenido del informe y el pago correspondiente por concepto de imprevistos dentro del desarrollo del contrato de obra en mención.

La presente certificación se expide en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del contrato de interventoría No. 85003252024, en la ciudad de Yopal a los diez (28) días de abril del año dos mil veinticinco (2.025).

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
C.C 80.112.388 de Bogotá D.C
Representante Legal
Interventoría

FIDET

NIT. 900114779-3

FUNDACIÓN DE INVESTIGACIÓN PARA EL TRBAJO Y EL DESARROLLO HUMANO
NIT: 900114779-3

CERTIFICA QUE:

El suscrito, FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No.80.12.388 de Bogotá, actuando en calidad de representante legal de la interventoría del Contrato de Obra No. 85003232024 suscrito el 25 de septiembre de 2024 entre el INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR y el CONSORCIO VENTURA, se permite certificar que:

Una vez realizada la revisión técnica, documental y en campo de las actividades ejecutadas por el contratista, esta interventoría ha verificado que:

- Las cantidades de obra ejecutadas corresponden a las establecidas en los diseños, planos y documentos contractuales.
- Las actividades han sido ejecutadas cumpliendo con los criterios de calidad exigidos y las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.
- Los materiales, procedimientos constructivos y acabados han sido revisados y se ajustan a lo requerido por la normatividad vigente y por los términos contractuales.
- No se evidencian observaciones técnicas pendientes de subsanar por parte del contratista, a la fecha de expedición de la presente.

Por tanto, esta interventoría avala y certifica el cumplimiento de la calidad, cantidad y especificaciones técnicas de las actividades ejecutadas en el marco del contrato mencionado.

La presente certificación se expide en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del contrato de interventoría No. 85003252024, en la ciudad de Yopal a los diez (28) días de abril del año dos mil veinticinco (2.025).

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
C.C 80.112.388 de Bogotá D.C
Representante Legal
Interventoría

CERTIFICADO DE INTERVENTORIA PARA CORTE No. 3 - LIQUIDACIÓN

Contrato de obra No. 85003232024 del 25 de septiembre de 2024

En mi calidad de Interventor designado por el **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR-REGIONAL CASANARE**, mediante el contrato de interventoría No. 85003252024. celebrado entre **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR-REGIONAL CASANARE** y la **FUNDACION DE INVESTIGACIÓN Y EDUCACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO**, cuyo objeto es: **"PRESTAR LOS SERVICIOS DE INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURIDICA DEL CONTRATO DE OBRA – ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE**", a través del cual se realizan las labores de seguimiento y control al Contrato de Obra No. 85003232024 del 25 de septiembre de 2024 suscrito entre **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR-REGIONAL CASANARE** y el **CONSORCIO VENTURA,** atentamente me permito señalar lo siguiente:

DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR-REGIONAL CASANARE
CONTRATO DE OBRA No:	85003232024 del 25 de septiembre de 2024
OBJETO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE
CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA
NIT:	901.550.907-2
REPRESENTANTE LEGAL:	MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
INTERVENTORIA:	FUNDACION DE INVESTIGACIÓN Y EDUCACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	QUINIENTOS DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($510.824.330)
VALOR ADICIONAL No. 1	TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS M/CTE ($35,422,911)
VALOR ACTULIZADO DEL CONTARTO:	QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($546,247,241)
PLAZO INCIAIL:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SIN QUE ESTO SUPERE EL 15 DE DICIEMBRE

	DE 2024.
FECHA DE INICIO	9 DE OCTUBRE DE 2024
PLAZO FINAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SIN QUE ESTO SUPERE EL 29 DE DICIEMBRE DE 2024.
FECHA TERMINACION	29 DE DICEMBRE DE 2024
ESTADO:	TERMINADO
POLIZAS:	CBC-100011209 y CBC 100060304

1. ASPECTOS LEGALES:

1.1. GARANTIAS CONTRACTUALES:

Conforme a lo establecido en la Cláusula DÉCIMA PRIMERA. – GARANTÍA del contratista de obra No. 85003232024, el Contratista de Obra constituyó el amparo de riesgos que se mencionan a Continuación, y amplió su garantía según los diferentes eventos del contrato:

a) Garantía de Cumplimiento del contrato: por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo de ejecución y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.

b) Garantía de la Calidad del servicio: por cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato con una vigencia igual al plazo de ejecución y un año (1) año más, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.

c) Garantía de pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales: El valor de esta garantía no podrá ser inferior al quince 15% del valor total del contrato y deberá extenderse por el plazo del contrato y tres (03) años más, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.

d) Garantía Responsabilidad Civil Extracontractual: El valor asegurado corresponderá al establecido en el decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.2.3.1.17 es decir doscientos (200) SMMLV, con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato, contada a partir de la fecha de suscripción del mismo.

e) Garantía de Estabilidad y Calidad de la Obra: Por el (20) % del valor del contrato, con una vigencia de cinco (5) años, contados a partir de la suscripción del acta de recibo final.

2. PARAFISCALES

El contratista se encuentra al día en sus pagos de aportes y demás obligaciones legales que le correspondieron durante el periodo de ejecución del contrato de obra, desde el 09/10/2024 al 29/12/2024 del contrato respecto al Sistema de Seguridad Social cuando a ello hubo lugar.

3. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha y durante la ejecución del contrato de obra No. 85003232024 del 25 de septiembre de 2024, no se adelantó ningún proceso sancionatorio y/o de imposición de multas en contra el contratista de Obra.

4. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA

A fecha de la presente certificación, el contrato de obra se encuentra terminado con una ejecución de QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($546,247,241) que corresponde al 100% de valor contratado.

5. APROBACION DE INFORME DE LIQUIDACION Y PAGO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA.

Esta interventoría se permite avalar el informe final de obra entregado por el consorcio ventura, teniendo en cuenta que este se encuentra acorde a los requisitos del formato de ficha de condiciones técnicas, dispuesto por la entidad contratante

Teniendo en cuenta lo anterior y en vista que el contratista de obra ejecuto las actividades descritas en el ACTA DE RECIBO FINAL del contrato de obra No. 85003232024 del 25 de septiembre de 2024, se discriminan los siguientes valores para pago según el balance financiero descrito en la siguiente tabla así:

VALOR TOTAL A PAGAR CORTE No. 3 Y LIQUIDACIÓN	$ 73.858.898,00

Valor total pagar corte No. 3 y liquidación: Setenta y tres millones ochocientos cincuenta y ocho mil ochocientos noventa y ocho pesos M/CTE ($ 73.858.898,00).

Los cuales se verificaron y se ajustan a lo establecido a los lineamientos del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR por lo anterior se recomienda proceder con la solicitud del pago de dicha acta.

Agradezco su atención a la presente solicitud

Dado en Yopal, a los veintiocho (28) días del mes de abril de 2025

Atentamente;



FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
C.C 80.112.388 de Bogotá D.C
Representante Legal
Interventoría

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA

ACTA DE COBRO PARCIAL FINAL

FECHA PRESENTE ACTA: 22 DE ENERO DE 2025

| | | |

	República de Colombia Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección	CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA

ACTA DE COBRO PARCIAL FINAL

FECHA PRESENTE ACTA: 22 DE ENERO DE 2025

| | | |

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA

ACTA DE COBRO PARCIAL FINAL

FECHA PRESENTE ACTA: 22 DE ENERO DE 2025

| | | |

	República de Colombia Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección	CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA

ACTA DE COBRO PARCIAL FINAL

FECHA PRESENTE ACTA: 22 DE ENERO DE 2025

Objeto	**Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.**														
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA REPRESENTANTE LEGAL: MARÍA JOSE HERRERA GUZMAN	FECHA DE TERMINACION INICIAL :	15 DE DICIEMBRE DE 2024	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 510,824,330.00				VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 510,824,330.00			**ACTA FINAL**		
INTERVENTORIA	FIDET REPRESENTANTE LEGAL: FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ	PLAZO PRORROGAS:	N/A	VALOR ADICIONES:	$ 35,422,911.00				VALOR ADICIONES:	$ 35,422,911.00					
SUPERVISIÓN	NOHORA YAMILE VARGAS FONSECA SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85003252024	PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO:	El plazo de ejecución del contrato inicial será a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, sin que esto supere el 15 de	VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 546,247,241.00				VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 546,247,241.00			**PERÍODO: 10 DE DICIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE**		

PRESUPUESTO CONTRACTUAL						ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA No. 1				CONDICIONES ACTUALIZADAS A ADICIONAL EN VALOR No.1		ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA No. 2				CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE DE OBRA No. 2		ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1		ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2		ACTA DE RECIBO PARCIAL No 3 - FINAL		OBRA EJECUTADA / ACUMULADO		
ACTIVIDADES CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANA CECILIA						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA														
Ítem	Descripcion	Unidad	Cant.	Vr. Unitario OFERTADO	Vr. Total OFERTADO	MAYOR(+)	MENOR(-)	CANTIDA	VALOR PARCIAL REAL	Cant.	Vr. Total OFERTADO	MAYOR(+)	MENOR(-)	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	Cant.	Vr. Total OFERTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% ACUMULADO
NP.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARBOL SANITARIO Y ACOPLES SANITARIOS	UND	0,00	$ 127,607	$ -	4,00		4,00	$ 510,429	4,00	$ 510,429.41	2,00		6,00	$ 765,644.11	6,00	$ 765,644.11	0,00	$ -	4,00	$ 510,429	2,00	$ 255,215	6,00	$ 765,644	100%
NP.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE	UND	0,00	$ 27,541	$ -	30,00		30,00	$ 826,233	30,00	$ 826,232.56			30,00	$ 826,232.56	30,00	$ 826,232.56	0,00	$ -	30,00	$ 826,233	0,00	$ -	30,00	$ 826,233	100%
NP.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO CON TOMA DOBLE	UND	0,00	$ 33,041	$ -	3,00		3,00	$ 99,123	3,00	$ 99,123.26			3,00	$ 99,123.26	3,00	$ 99,123.26	0,00	$ -	3,00	$ 99,123	0,00	$ -	3,00	$ 99,123	100%
NP.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO	UND	0,00	$ 27,941	$ -	18,00		18,00	$ 502,940	18,00	$ 502,939.53			18,00	$ 502,939.53	18,00	$ 502,939.53	0,00	$ -	18,00	$ 502,940	0,00	$ -	18,00	$ 502,940	100%
NP.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR DOBLE	UND	0,00	$ 40,941	$ -	4,00		4,00	$ 163,764	4,00	$ 163,764.34			4,00	$ 163,764.34	4,00	$ 163,764.34	0,00	$ -	4,00	$ 163,764	0,00	$ -	4,00	$ 163,764	100%
NP.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR TRIPLE	UND	0,00	$ 45,941	$ -	2,00		2,00	$ 91,882	2,00	$ 91,882.17			2,00	$ 91,882.17	2,00	$ 91,882.17	0,00	$ -	2,00	$ 91,882	0,00	$ -	2,00	$ 91,882	100%
NP.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA PARA TOMA O INTERRUPTOR	UND	0,00	$ 18,909	$ -	1,00		1,00	$ 18,909	1,00	$ 18,909.13			1,00	$ 18,909.13	1,00	$ 18,909.13	0,00	$ -	1,00	$ 18,909	0,00	$ -	1,00	$ 18,909	100%
NP.40	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN LAMINA	M2	0,00	$ 199,276	$ -	3,36		3,36	$ 669,569	3,36	$ 669,568.71	33,00		36,36	$ 7,245,689.93	36,36	$ 7,245,689.93	0,00	$ -	3,36	$ 669,569	33,00	$ 6,576,121	36,36	$ 7,245,690	100%
NP.41	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA, VIDRIO TEMPLADO, ESTRUCTURA EN ALUMINIO, BOMBILLA DE 20W, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	UND	0,00	$ 68,601	$ -	0,00		0,00	$ -	11,00	$ 754,611.00			11,00	$ 754,611.00	11,00	$ 754,611.00	0,00	$ -	11,00	$ 754,611	0,00	$ -	11,00	$ 754,611	100%
NP.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO PARA SOBREPONER, 18W, LUZ BLANCA.	UND	0,00	$ 46,991	$ -	0,00		0,00	$ -	9,00	$ 422,921.70	5,00		14,00	$ 657,878.20	14,00	$ 657,878.20	0,00	$ -	9,00	$ 422,922	5,00	$ 234,957	14,00	$ 657,878	100%
NP.43	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPO HIDROFLOW	UND	0,00	$ 1,300,000	$ -	0,00		0,00	$ -	1,00	$ 1,300,000.00			1,00	$ 1,300,000.00	1,00	$ 1,300,000.00	0,00	$ -	1,00	$ 1,300,000	0,00	$ -	1,00	$ 1,300,000	100%
	SUBTOTAL ÍTEMS NO PREVISTOS CD ANA CECILIA				**$ -**				**$ 68,809,100**		**$ 86,837,570**				**$ 86,371,393**		**$ 86,371,393**		**$ -**		**$ 72,591,105**		**$ 13,780,288**		**$ 86,371,393**	
	COSTO DIRECTO CD ANA CECILIA								**$ 195,416,926**						**$ 204,155,350**		**$ 204,155,350**		**$ 41,278,628**		**$ 142,449,081**		**$ 20,427,640,94**		**$ 204,155,350**	**100%**

ACTIVIDADES HOGAR INFANTIL ESTERITOS						ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 1				CONDICIONES ACTUALIZADAS A ADICIONAL EN VALOR No.1		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 2				CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE DE OBRA No. 2		ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1		ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2		ACTA DE RECIBO PARCIAL FINAL		OBRA EJECUTADA / ACUMULADO		
Item	Descripcion	Unidad	Cant.	Vr. Unitario OFERTADO	Vr. Total OFERTADO	MAYOR(+)	MENOR(-)	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL			MAYOR(+)	MENOR(-)	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL			CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
1.	PRELIMINARES																									
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M²	236.89	$ 4,878	$ 1,155,602	0,00	190,65	46,24	$ 225,569	46,24	$ 225,569.06	5,65		51,89	$ 253,131.03	51,89	$ 253,131.03	46,24	$ 225,569	0,00	$ -	5,65	$ 27,562	51,89	$ 253,131	100%
1.2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	25,00	$ 17,976	$ 449,390		3,00	22,00	$ 395,463	22,00	$ 395,463.10			22,00	$ 395,463.10	22,00	$ 395,463.10	15,00	$ 269,634	7,00	$ 125,829	0,00	$ -	22,00	$ 395,463	100%
1.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M²	343.47	$ 11,189	$ 3,842,929		282,57	60,90	$ 681,382	60,90	$ 681,382.26	96,09		156,99	$ 1,756,538.58	156,99	$ 1,756,538.58	11,57	$ 129,451	49,33	$ 551,931	96,09	$ 1,075,156	156,99	$ 1,756,539	100%
1.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M²	67,74	$ 8,311	$ 563,022		45,86	21,88	$ 181,846	21,88	$ 181,846.49	58,65		80,53	$ 669,291.50	80,53	$ 669,291.50	21,88	$ 181,846	0,00	$ -	58,65	$ 487,445	80,53	$ 669,291	100%
1.5	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M³	368,00	$ 36,143	$ 13,300,492			368,00	$ 13,300,492	368,00	$ 13,300,492.45		329,00	39,00	$ 1,409,563.06	39,00	$ 1,409,563.06	0,00	$ -	39,00	$ 1,409,563	0,00	$ -	39,00	$ 1,409,563	100%
1.6	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	25,00	$ 12,108	$ 302,697	28,00		53,00	$ 641,718	53,00	$ 641,718.14	133,00		186,00	$ 2,252,067.45	186,00	$ 2,252,067.45	9,00	$ 108,971	44,00	$ 532,747	133,00	$ 1,610,349	186,00	$ 2,252,067	100%
1.7	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M²	10,30	$ 17,078	$ 175,904	5,44		15,74	$ 268,860	15,74	$ 268,859.71		10,04	5,70	$ 97,421.72	5,70	$ 97,421.72	0,00	$ -	5,70	$ 97,370	0,00	$ 51	5,70	$ 97,422	100%
1.8	DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M³	32,00	$ 199,762	$ 6,392,374		25,33	6,67	$ 1,332,411	6,67	$ 1,332,410.51	1,06		7,73	$ 1,544,058.02	7,73	$ 1,544,058.02	0,00	$ -	6,67	$ 1,332,411	1,06	$ 211,648	7,73	$ 1,544,058	100%
1.9	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M²	660,60	$ 13,300	$ 8,786,110	148,00		808,60	$ 10,754,539	808,60	$ 10,754,539.08		22,38	786,22	$ 10,456,854.08	786,22	$ 10,456,854.08	0,00	$ -	786,22	$ 10,456,854	0,00	$ -	786,22	$ 10,456,854	100%
1,9,1	DEMOLICION CARCAMO EXISTENTE	M³	0,00	$ 81,401	$ -	0,00		0,00	$ -		$ -	0,43		0,43	$ 35,287.35	0,43	$ 35,287.35	0,00	$ -	0,00	$ -	0,43	$ 35,287	0,43	$ 35,287	100%
1.10	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	M²	5,20	$ 10,610	$ 55,492	12,05		17,25	$ 183,066	17,25	$ 183,066.49	0,09		17,34	$ 184,021.42	17,34	$ 184,021.42	0,00	$ -	14,29	$ 151,654	3,05	$ 32,367	17,34	$ 184,021	100%
1.11	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M²	22,04	$ 12,341	$ 271,997	30,36		52,40	$ 646,671	52,40	$ 646,670.67			52,40	$ 646,670.67	52,40	$ 646,670.67	42,94	$ 529,980	9,46	$ 116,690	0,00	$ -	52,40	$ 646,671	100%

	República de Colombia Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección	CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA

ACTA DE COBRO PARCIAL FINAL

FECHA PRESENTE ACTA: 22 DE ENERO DE 2025

Objeto	**Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.**															
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA REPRESENTANTE LEGAL: MARÍA JOSE HERRERA GUZMAN	FECHA DE TERMINACION INICIAL :	15 DE DICIEMBRE DE 2024	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 510,824,330.00				VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 510,824,330.00			**ACTA FINAL**			
INTERVENTORIA	FIDET REPRESENTANTE LEGAL: FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ	PLAZO PRORROGAS:	N/A	VALOR ADICIONES:	$ 35,422,911.00				VALOR ADICIONES:	$ 35,422,911.00						
SUPERVISIÓN	NOHORA YAMILE VARGAS FONSECA SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85003252024	PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO:	El plazo de ejecución del contrato inicial será a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, sin que este supere el 15 de	VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 546,247,241.00				VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 546,247,241.00			**PERÍODO: 10 DE DICIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE**			

PRESUPUESTO CONTRACTUAL						ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA No. 1					CONDICIONES ACTUALIZADAS A ADICIONAL EN VALOR No.1		ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA No. 2				CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE DE OBRA No. 2		ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1		ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2		ACTA DE RECIBO PARCIAL No 3 - FINAL		OBRA EJECUTADA / ACUMULADO		
ACTIVIDADES CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANA CECILIA						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA							MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA															
Ítem	Descripcion	Unidad	Cant.	Vr. Unitario OFERTADO	Vr. Total OFERTADO	MAYOR(+)	MENOR(-)	CANTIDA	VALOR PARCIAL REAL		Cant.	Vr. Total OFERTADO	MAYOR(+)	MENOR(-)	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	Cant.	Vr. Total OFERTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% ACUMULADO
1.12	DESMONTE DE VENTILADORES DE TECHO. INCLUYE RETIRO, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	5	$ 25,263	$ 126,315		4.00	1.00	$ 25,263		1.00	$ 25,263.08			1.00	$ 25,263.08	1.00	$ 25,263.08	1.00	$ 25,263	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 25,263	100%
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 35,422,325**				**$ 28,637,281**			**$ 28,637,281**				**$ 19,725,631**		**$ 19,725,631**		**$ 1,470,715**		**$ 14,775,050**		**$ 3,479,866**		**$ 19,725,631**	
2.	**EXCAVACIÓN**																										
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN HASTA 2,0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M³	1.2	$ 50,768	$ 60,921	2.86		4.06	$ 206,117		4.06	$ 206,117.43	2.35		6.41	$ 325,421.85	6.41	$ 325,421.85	0.00	$ -	4.06	$ 206,117	2.35	$ 119,304	6.41	$ 325,422	100%
	SUBTOTAL EXCAVACION				**$ 60,921**				**$ 206,117**			**$ 206,117**				**$ 325,422**		**$ 325,422**		**$ -**		**$ 206,117**		**$ 119,304**		**$ 325,422**	
3.	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**																										
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS) BAJANTES	ML	15.23	$ 49,052	$ 747,067		3.78	11.45	$ 561,649		11.45	$ 561,649.41			11.45	$ 561,649.41	11.45	$ 561,649.41	0.00	$ -	11.45	$ 561,649	0.00	$ -	11.45	$ 561,649	100%
3.2	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	32.85	$ 21,218	$ 692,766	32.35		65.00	$ 1,379,167		65.00	$ 1,379,166.75			65.00	$ 1,379,166.75	65.00	$ 1,379,166.75	0.00	$ -	65.00	$ 1,379,167	0.00	$ -	65.00	$ 1,379,167	100%
3.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA PARA CÁRCAMO	ML	0.00	$ 197,416	$ -	0.00		0.00	$ -		0.00	$ -	5.60		5.60	$ 1,105,529.26	5.60	$ 1,105,529.26	0.00	$ -	0.00	$ -	5.60	$ 1,105,529	5.60	$ 1,105,529	100%
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS				**$ 1,439,833**				**$ 1,940,816**			**$ 1,940,816**				**$ 3,046,345**		**$ 3,046,345**		**$ -**		**$ 1,940,816**		**$ 1,105,529**		**$ 3,046,345**	
4.	**PISOS Y ENCHAPES**																										
4.1	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M²	257.22	$ 74,971	$ 19,284,115		245.65	11.57	$ 867,418		11.57	$ 867,417.83	111.58		123.15	$ 9,233,044.24	123.15	$ 9,233,044.24	0.00	$ -	11.57	$ 867,418	111.58	$ 8,365,626	123.15	$ 9,233,044	100%
4.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M²	98.65	$ 62,663	$ 6,181,746		18.12	80.53	$ 5,046,285		80.53	$ 5,046,285.21			80.53	$ 5,046,285.21	80.53	$ 5,046,285.21	0.00	$ -	80.53	$ 5,046,285	0.00	$ -	80.53	$ 5,046,285	100%
4.3	TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M²	61.84	$ 59,802	$ 3,698,160		17.38	44.46	$ 2,658,800		44.46	$ 2,658,800.03		10.62	33.84	$ 2,023,702.05	33.84	$ 2,023,702.05	0.00	$ -	33.84	$ 2,023,702	0.00	$ -	33.84	$ 2,023,702	100%
4.4	BANDAS ANTIDESLIZANTES PASOS Y ESCALERAS Y RAMPAS	ML	35.36	$ 19,033	$ 673,018		11.36	24.00	$ 456,800		24.00	$ 456,799.68	6.00		30.00	$ 570,999.60	30.00	$ 570,999.60	0.00	$ -	24.00	$ 456,800	6.00	$ 114,200	30.00	$ 571,000	100%
4.5	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	25.36	$ 11,150	$ 282,756	0.44		25.80	$ 287,662		25.80	$ 287,661.74		7.52	18.28	$ 203,816.15	18.28	$ 203,816.15	0.00	$ -	18.28	$ 203,816	0.00	$ -	18.28	$ 203,816	100%
4.6	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	25.63	$ 11,963	$ 306,609		11.08	14.55	$ 174,060		14.55	$ 174,059.90	43.91		58.46	$ 699,349.96	58.46	$ 699,349.96	0.00	$ -	14.55	$ 174,060	43.91	$ 525,290	58.46	$ 699,350	100%
4.7	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES	M²	274.85	$ 17,526	$ 4,817,117			274.85	$ 4,817,117		274.85	$ 4,817,117.30			274.85	$ 4,817,117.30	274.85	$ 4,817,117.30	0.00	$ -	274.85	$ 4,817,117	0.00	$ -	274.85	$ 4,817,117	100%
	SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES				**$ 35,243,522**				**$ 14,308,142**			**$ 14,308,142**				**$ 22,594,315**		**$ 22,594,315**		**$ -**		**$ 13,589,198**		**$ 9,005,116**		**$ 22,594,315**	
5	**CUBIERTAS**																										
5.1	AJUSTE, REVISIÓN ESTRUCTURAS (CUMPLIMIENTO NSR-10), PLANOS DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE, PLANOS DE ESTRUCTURA A EJECUTAR, AJUSTE DE CANTIDADES DE OBRA.	GL	1	$ 3,914,331	$ 3,914,331		1.00	0.00	$ -		0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2.5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M²	880.96	$ 71,325	$ 62,834,634		880.96	0.00	$ -		0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=50	ML	78.92	$ 41,881	$ 3,305,209		78.92	0.00	$ -		0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	-
5.4	LIMPIEZA EN ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE DE CUBIERTA	ML	65.96	$ 4,832	$ 318,704	62.64		128.60	$ 621,367		128.60	$ 621,367.22			128.60	$ 621,367.22	128.60	$ 621,367.22	0.00	$ -	128.60	$ 621,367	0.00	$ -	128.60	$ 621,367	100%
	SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES				**$ 70,372,879**				**$ 621,367**			**$ 621,367**				**$ 621,367**		**$ 621,367**		**$ -**		**$ 621,367**		**$ -**		**$ 621,367**	
6	**PAÑETES**																										
6.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M²	96.23	$ 24,598	$ 2,367,040	6.02		102.25	$ 2,515,118		102.25	$ 2,515,117.89			102.25	$ 2,515,117.89	102.25	$ 2,515,117.89	102.25	$ 2,515,118	0.00	$ -	0.00	$ -	102.25	$ 2,515,118	100%
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO Y FOIL EN ALUMINIO	M²	0.00	$ 52,627	$ -	0.00		0.00	$ -		0.00	$ -	20.71		20.71	$ 1,089,737.62	20.71	$ 1,089,737.62	0.00	$ -	0.00	$ -	20.71	$ 1,089,738	20.71	$ 1,089,738	100%
	SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES				**$ 2,367,040**				**$ 2,515,118**			**$ 2,515,118**				**$ 3,604,856**		**$ 3,604,856**		**$ 2,515,118**		**$ -**		**$ 1,089,738**		**$ 3,604,856**	

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA

ACTA DE COBRO PARCIAL FINAL

FECHA PRESENTE ACTA: 22 DE ENERO DE 2025

| | | |

	República de Colombia Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección	CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA

ACTA DE COBRO PARCIAL FINAL

FECHA PRESENTE ACTA: 22 DE ENERO DE 2025

| | | |

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA

ACTA DE COBRO PARCIAL FINAL

FECHA PRESENTE ACTA: 22 DE ENERO DE 2025

Objeto	**Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.**														
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA REPRESENTANTE LEGAL: MARÍA JOSE HERRERA GUZMAN	FECHA DE TERMINACION INICIAL :	15 DE DICIEMBRE DE 2024	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 510,824,330.00				VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 510,824,330.00			**ACTA FINAL**		
INTERVENTORIA	FIDET REPRESENTANTE LEGAL: FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ	PLAZO PRORROGAS:	N/A	VALOR ADICIONES:	$ 35,422,911.00				VALOR ADICIONES:	$ 35,422,911.00					
SUPERVISIÓN	NOHORA YAMILE VARGAS FONSECA SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85003252024	PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO:	El plazo de ejecución del contrato inicial será a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, sin que esto supere el 15 de	VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 546,247,241.00				VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 546,247,241.00			**PERÍODO: 10 DE DICIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE**		

PRESUPUESTO CONTRACTUAL						**ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA No. 1**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS A ADICIONAL EN VALOR No.1**		**ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA No. 2**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE DE OBRA No. 2**		**ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1**		**ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2**		**ACTA DE RECIBO PARCIAL No 3 - FINAL**		**OBRA EJECUTADA / ACUMULADO**		
ACTIVIDADES CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANA CECILIA						**MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA**						**MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA**														
Ítem	**Descripcion**	**Unidad**	**Cant.**	**Vr. Unitario OFERTADO**	**Vr. Total OFERTADO**	**MAYOR(+)**	**MENOR(-)**	**CANTIDA**	**VALOR PARCIAL REAL**	**Cant.**	**Vr. Total OFERTADO**	**MAYOR(+)**	**MENOR(-)**	**CANTIDAD REAL**	**VALOR PARCIAL REAL**	**Cant.**	**Vr. Total OFERTADO**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR PARCIAL EJECUTADO**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**% ACUMULADO**
NP.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO PARA SOBREPONER, 18W, LUZ BLANCA,	UND	0,00	$ 46,891	$ -	0,00		0,00	$ -		$ -	21,00		21,00	$ 986,817.30	21,00	$ 986,817.30	0,00	$ -	0,00	$ -	21,00	$ 986,817	21,00	$ 986,817	100%
NP.43	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPO HIDROFLOW	UND	0,00	$ 1,300,000	$ -	0,00		0,00	$ -	0,00	$ -	1,00		1,00	$ 1,300,000.00	1,00	$ 1,300,000.00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1,300,000	1,00	$ 1,300,000	100%
NP.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL 18	M2	0,00	$ 252,541	$ -	0,00		0,00	$ -	2,52	$ 636,402.66			2,52	$ 636,402.66	2,52	$ 636,402.66	0,00	$ -	2,52	$ 636,403	0,00	$ -	2,52	$ 636,403	100%
	SUBTOTAL SEDE ESTERITOS				**$ -**				**$ 75,898,072**		**$ 76,534,503**				**$ 93,453,000**		**$ 93,453,000**		**$ -**		**$ 73,076,301**		**$ 20,376,699**		**$ 93,453,000**	
	COSTO DIRECTO HOGAR INFANTIL ESTERITOS								**$ 210,160,152**		**$ 212,015,047**				**$ 229,546,310**		**$ 229,546,310**		**$ 5,763,936**		**$ 185,568,571**		**$ 38,213,803**		**$ 229,546,309**	100%
	SUBTOTAL 1= (COSTOS DIRECTOS)				**$ 408,659,464**				**$ 405,577,078**		**$ 433,701,660**				**$ 433,701,660**		**$ 433,701,660**		**$ 47,042,565**		**$ 328,017,652**		**$ 58,641,444**		**$ 433,701,659**	
ADMINISTRACIÓN		**15%**		15%	**$ 61,298,920**				**$ 60,836,562**		**$ 65,055,249**				**$ 65,055,249**		**$ 65,055,249**		**$ 7,056,385**		**$ 49,202,648**		**$ 8,796,217**		**$ 65,055,249**	
IMPREVITOS		**5%**		5%	**$ 20,432,973**				**$ 20,278,854**		**$ 21,685,083**				**$ 21,685,083**		**$ 21,685,083**		**$ 2,352,128**		**$ 16,400,883**		**$ 2,932,072**		**$ 21,685,083**	
Utilidad		**5%**		5%	**$ 20,432,973**				**$ 20,278,854**		**$ 21,685,083**				**$ 21,685,083**		**$ 21,685,083**		**$ 2,352,128**		**$ 16,400,883**		**$ 2,932,072**		**$ 21,685,083**	
IVA(19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)		**19%**		19%	**$ 3,882,265**				**$ 3,852,982**		**$ 4,120,166**				**$ 4,120,166**		**$ 4,120,166**		**$ 446,904**		**$ 3,116,168**		**$ 557,094**		**$ 4,120,166**	
SUBTOTAL 2 = (COSTOS INDIRECTOS)					**$ 102,164,866**				**$ 105,247,252**		**$ 112,545,581**				**$ 112,545,581**		**$ 112,545,581**		**$ 12,207,546**		**$ 85,120,581**		**$ 15,217,455**		**$ 112,545,581**	
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA = SUBTOTAL 1 + SUBTOTAL 2					**$ 510,824,330**				**$ 510,824,330**		**$ 546,247,241**				**$ 546,247,241**		**$ 546,247,241**		**$ 59,250,110**		**$ 413,138,232**		**$ 73,858,898**		**$ 546,247,240**	100%

SON: Setenta y tres millones ochocientos cincuenta y ocho mil ochocientos noventa y ocho pesos.

El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado. Para constancia de lo anterior firman la presente acta de recibo parcial de obra, los que en ella intervinieron, en Yopal, a los Veintidos (22) dias del mes de enero de 2025

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955 DE BOGOTA
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ
CC 80.112.388 DE BOGOTA D.C
Representante Legal
FIDET

HOJA 1 de 9	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO NO. 85003232024
		22	1	2025	

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato (Secretario de despacho, Director de Planeación o representante legal ente descentralizado)

ACTA No. 08 **DE RECIBO FINAL DE CONTRATO DE OBRA Y/O CONSULTORÍA**

CONTRATO No 85003232024 (Número de contrato) DE 2024 (Año de suscripción)

VIGENCIA El plazo de ejecución del contrato será a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, sin que esto supere el 29 de diciembre de 2024

(Indique la vigencia del contrato suscrito especificando días y meses según sea necesario)

OBJETO DELCONTRATO

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE"

LOCALIZACION DEL PROYECTO YOPAL CASANARE
(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO El plazo de ejecución del contrato será a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, sin que esto supere el 29 de diciembre de 2024

Meses y Días

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 9 (Día) **DE** octubre (Mes) **DE** 2024 (Año)

PRORROGAS Y/O ADICIONES

CONTRATO ADICIONAL No	TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)	VALOR (si aplica)
MODIFICACIÓN No. 1 DEL CONTRATO No. 85003232024 DE 2024, SUSCRITO ENTRE EL ICBF Y CONSORCIO VENTURA	CATORCE (14) DIAS	$ 35,422,911.00

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTAS No	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO 29 (Día) **DE** 12 (Mes) **DE** 2024 (Año)

VALOR FINAL DEL CONTRATO **$ 546,247,241.00**

VALOR ADICIONES

CONTRATO ADICIONAL No	VALOR ($)
MODIFICACIÓN No. 1 DEL CONTRATO No. 85003232024 DE 2024, SUSCRITO ENTRE EL ICBF Y CONSORCIO VENTURA	35,422,911.00

VALOR ACTUAL $ **546,247,241.00**

CONTRATISTA CONSORCIO VENTURA - NIT. 901550907 - 2 R/L MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTOR FUNDACION DE INVESTIGACIÓN Y EDUCACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO - MARCELO RAMIREZ SANCHEZ NIT. 900.114.779-3 R/L FABIAN
(Escriba el nombre o razón social del Interventor del contrato)

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NOHORA YAMILE VARGAS FONSECA
(Escriba el nombre o razón social del funcionario designado para ser el Supervisor del contrato)

En Yopal ; a los Treinta (30) (Indique en este espacio el día en que se efectúa la reunión, en letras y números) días del mes de diciembre (Indique el mes y año en el cual se efectúa la reunión) de 2024

se reunieron en el CDI ANA CECILIA, MARIA JOSE HERRERA GUZMAN representante
Diligencie este espacio en aquellos casos que no se trate de contratos de Interventoría, indicando el nombre del representante legal o delegado del contratista)

legal del contratista, FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ (Nombre del representante legal o delegado de la Interventoría) representante legal de la interventoria, y

NOHORA YAMILE VARGAS FONSECA Supervisor del convenio

Con el fín de constatar el estado de las obras objeto del contrato anteriormente citado, hacer entrega de dicho objeto por parte del Contratista y recibir a satisfacción por parte de la interventoría las obras ejecutadas.

Dichas obras fueron terminadas el día Veintinueve (Día) de diciembre (Mes) de 2024 (Año)

HOJA 1 de 9	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO NO. 85003232024
		22	1	2025	

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato (Secretario de despacho, Director de Planeación o representante legal ente descentralizado)

ACTA No. 08 **DE RECIBO FINAL DE CONTRATO DE OBRA Y/O CONSULTORÍA**

según el acta No. 06 y 07 de terminación de Contrato de obra.

Número del Acta de Terminación de Contrato de obra

A.OBRA EJECUTADA Y/O ACTIVIDADES EJECUTADAS

CDI ANA CECILIA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD	V. UNIT	V. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	99.51	M²	$ 4,878.22	$ 485,432.04
1.2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	8.00	UND	$ 17,975.60	$ 143,804.76
1.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	10.18	M²	$ 11,188.54	$ 113,899.37
1.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	1.79	M²	$ 8,311.08	$ 14,876.84
1.5	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	36.00	M³	$ 36,142.64	$ 1,301,135.13
1.6	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	120.00	UND	$ 12,107.89	$ 1,452,946.74
1.7	DESMONTE DE MANTO ASFALTICO Y FOIL EN ALUMINIO DE VIGAS CANALES Y PLACAS DE CUBIERTA	150.00	M²	$ 8,278.86	$ 1,241,828.75
1.8	RETIRO DE ADOQUÍN EXISTENTE PATIO CENTRAL, PARA AMPLIACIÓN DE CÁRCAMO. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).	20.47	M²	$ 5,636.45	$ 115,378.08
1.9	DEMOLICION CARCAMO EXISTENTE	3.88	M³	$ 81,401.03	$ 315,836.01
1.10	DEMOLICIÓN DE GRAVILLA LAVADA EN PISOS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y	13.04	M²	$ 14,943.65	$ 194,865.16
1.11	DESMONTE DE VENTILADORES DE TECHO. INCLUYE	8.00	UND	$ 25,263.08	$ 202,104.61
1.12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	759.82	M²	$ 13,300.20	$ 10,105,755.49
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 15,687,862.97**
2	**EXCAVACIÓN**				
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN PARA AMPLIACIÓN DE CÁRCAMOS EN PATIO CENTRAL (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).	15.96	M³	$ 35,464.03	$ 566,005.95
	SUBTOTAL EXCAVACIÓN				**$ 566,005.95**
3	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS) BAJANTES	12.00	ML	$ 49,052.35	$ 588,628.25
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA PARA CÁRCAMO	0.00	ML	$ 197,415.94	$ 0.00
3.3	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	55.63	ML	$ 21,217.95	$ 1,180,354.61
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS				**$ 1,768,982.85**
4	**PISOS Y ENCHAPES**				
4.1	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE	0.00	M²	$ 74,983.61	$ 0.00
4.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	1.79	M²	$ 62,663.42	$ 112,167.53
4.3	BANDAS ANTIDESLIZANTES PASOS Y ESCALERAS Y RAMPAS	8.00	ML	$ 19,033.32	$ 152,266.54
4.4	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES	514.82	M²	$ 17,526.35	$ 9,022,914.35
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVILLA LAVADA, INCLUYE DILATACIÓN EN PVC	13.04	M²	$ 56,317.09	$ 734,374.82
4.6	TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	8.87	M²	$ 59,802.07	$ 530,444.36
	SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES				**$ 10,552,167.61**
5	**MUROS**				
5.1	CAMBIO DE PIEZAS DE LADRILLO DETERIORADAS, FISURADAS O METEORIZADAS. LADRILLO SIMILAR AL EXISTENTE. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).	137.00	UN	$ 8,686.40	$ 1,190,037.31

HOJA 1 de 9	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO NO. 85003232024
		22	1	2025	

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato (Secretario de despacho, Director de Planeación o representante legal ente descentralizado)

ACTA No. 08 **DE RECIBO FINAL DE CONTRATO DE OBRA Y/O CONSULTORÍA**

5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE COLOR BLANCO SIMILAR AL (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	0.00	M²	$ 63,799.81	$ 0.00
5.3	CONSTRUCCIÓN DE DILATACIONES EN MUROS, NO CONFINADOS	17.63	ML	$ 14,709.55	$ 259,329.29
5.4	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	259.86	M²	$ 11,537.33	$ 2,998,089.52
	SUBTOTAL MUROS				**$ 4,447,456.11**
6	**CUBIERTAS**				
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO Y FOIL EN ALUMINIO	178.00	M²	$ 52,627.38	$ 9,367,673.65
6.2	AJUSTE, REVISIÓN ESTRUCTURAS (CUMPLIMIENTO NSR-10), PLANOS DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE, PLANOS DE ESTRUCTURA A EJECUTAR, AJUSTE DE CANTIDADES DE OBRA.	0.00	GL	$ 3,914,331.40	$ 0.00
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=50	13.00	ML	$ 41,880.50	$ 544,446.53
6.4	LIMPIEZA EN ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE DE CUBIERTA	485.00	ML	$ 4,831.78	$ 2,343,414.48
	SUBTOTAL CUBIERTAS				**$ 12,255,534.67**
7	**CARCAMO Y REJILLAS METALICAS**				
7.1	CÁRCAMO SUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS COMPUESTO POR CÁRCAMO DE MEDIDAS 40X40CM, EN CONCRETO REFORZADO F'C=2.500 PSI, MARCO EN ANGULO DE 2"X2"X1/4" Y TAPA EN BLOQUE PREFABRICADO DE CONCRETO ESTRUCTURAL RANURADO DE MEDIDAS 20X29X5CM, COLOR GRIS, LISO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO EN VARILLA DE 1/4".	34.12	ML	$ 253,454.38	$ 8,647,863.45
	SUBTOTAL CÁRCAMO Y REJILLAS METALICAS				**$ 8,647,863.45**
8	**CIELO RASOS**				
8.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	315.14	M²	$ 103,781.91	$ 32,705,831.12
	SUBTOTAL CIELO RASOS				**$ 32,705,831.12**
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	0.00	UND	$ 592,527.41	$ 0.00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	64.00	UND	$ 210,855.46	$ 13,494,749.44
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 13,494,749.44**
10	**MOBILIARIO**				
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO	3.10	M²	$ 115,802.60	$ 358,988.06
10.2	LIMPIEZA DE FACHADAS	148.56	M²	$ 31,279.58	$ 4,646,894.40
	SUBTOTAL MOBILIARIO				**$ 5,005,882.46**
11	**PINTURA**				
11.1	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	25.26	M²	$ 10,535.52	$ 266,127.30
11.2	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	0.00	M²	$ 11,537.33	$ 0.00
11.3	ESMALTE SOBRE REJAS	35.05	M²	$ 14,682.06	$ 514,606.20
11.4	ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE TODAS LAS CARAS DE SU GEOMETRÍA)	485.00	ML	$ 8,652.28	$ 4,196,357.56
11.5	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.	69.33	M²	$ 22,657.63	$ 1,570,853.49
	SUBTOTAL PINTURA				**$ 6,547,944.54**
12	**APARATOS SANITARIOS**				

HOJA 1 de 9	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO NO. 85003232024
		22	1	2025	

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato (Secretario de despacho, Director de Planeación o representante legal ente descentralizado)

ACTA No. 08 **DE RECIBO FINAL DE CONTRATO DE OBRA Y/O CONSULTORÍA**

12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	3.00	UND	$ 168,987.28	$ 506,961.84
12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR	8.00	UND	$ 491,720.59	$ 3,933,764.68
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INFANTIL DE COLGAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)		UND	$ 396,796.63	$ 0.00
	SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS				**$ 4,440,726.52**
13	**ANDENES**				
13.1	RAMPA DE ACCESO PEATONAL PARA	3.2	M²	$ 80,477.90	$ 257,529.27
	SUBTOTAL ANDENES				**$ 257,529.27**
14	**ASEO Y LIMPIEZA**				
14.1	ASEO GENERAL	285.00	M²	$ 4,931.30	$ 1,405,420.31
	SUBTOTAL ASEO GENERAL				**$ 1,405,420.31**
15	**ITEMS NO PREVISTO**				
NP.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA CAL 26 (INCLUYE ACCESORIOS)	759.82	M²	$ 62,756.00	$ 47,683,263.92
NP.03	CORREA METALICA EN PERIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100X40X2MM PARA SOPORTE DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA DS=80	0.00	ML	$ 61,810.39	$ 0.00
NP.06	CIRCUITO ELÉCTRICO TRIFÁSICO EN CABLE DE COBRE No.8 THHN (3F No 8+1N No 8 + 1T No 8)	80.00	ML	$ 44,592.09	$ 3,567,366.98
NP.07	MANTENIMIENTO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA PRINCIPAL (INCLUYE CONEXIÓN Y FIJACIÓN AL POSTE DE ENERGÍA EXISTENTE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	1.00	GLB	$ 398,200.00	$ 398,200.00
NP.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA MOSQUITERA	213.60	ML	$ 17,765.63	$ 3,794,739.16
NP.09	REVISIÓN DE RED HIDRAULICA (INCLUYE ENSAYOS DE PRESIÓN DE AGUA POTABLE)	1.00	GLB	$ 194,300.00	$ 194,300.00
NP.10	ENCOROZADA DE CUBIERTA CON POLIESTIRENO	213.60	ML	$ 7,908.60	$ 1,689,277.92
NP.11	REPARACION DE CUBIERTA CON CINTA DE ALUMINIO BITUMINOSA, PARA SELLO DE JUNTAS O FISURAS	0.00	ML	$ 19,096.36	$ 0.00
NP.12	MORTERO DE 2500PSI PARA CARCAMO	17.06	ML	$ 205,106.36	$ 3,499,114.55
NP.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26	136.50	ML	$ 47,336.02	$ 6,461,366.15
NP.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN ESPAÑOL DOBLE HILERA	0.00	ML	$ 76,205.33	$ 0.00
NP.18	ANDENES EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, ESPESOR 0.10M	15.31	M2	$ 130,737.34	$ 2,001,144.14
NP.19	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	14.50	ML	$ 17,159.00	$ 248,805.50
NP.20	LIMPIEZA DE CANALES EN LÁMINA	196.10	ML	$ 15,430.83	$ 3,025,984.99
NP.22	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	1.00	UND	$ 13,996.00	$ 13,996.00
NP.23	ADECUACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO, AGUA FRIA PVC 1/2"	5.00	UND	$ 72,864.07	$ 364,320.35
NP.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADAPTADOR MACHO 1/2" PVC	10.00	UND	$ 6,701.84	$ 67,018.40
NP.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADAPTADOR HEMBRA 1/2" PVC	5.00	UND	$ 7,306.00	$ 36,530.00
NP.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE REGISTRO DE DUCHA	1.00	UND	$ 53,773.33	$ 53,773.33
NP.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE MANGUERA	5.00	UND	$ 46,754.00	$ 233,770.00
NP.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL	1.00	UND	$ 249,240.00	$ 249,240.00
NP.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS DE COMBINACIÓN	1.00	UND	$ 169,552.00	$ 169,552.00

HOJA 1 de 9	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO NO. 85003232024
		22	1	2025	

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato (Secretario de despacho, Director de Planeación o representante legal ente descentralizado)

ACTA No. 08 **DE RECIBO FINAL DE CONTRATO DE OBRA Y/O CONSULTORÍA**

NP.30	PUNTO DESAGUE SANITARIO PVC 2"	1.00	UND	$ 71,126.39	$ 71,126.39
NP.31	TAPA REGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	3.00	UND	$ 22,763.00	$ 68,289.00
NP.32	REJILLA DE PISO PLÁSTICA TIPO SOSCO DE 3" X 2"	4.00	UND	$ 13,385.00	$ 53,540.00
NP.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARBOL SANITARIO Y ACOPLES SANITARIOS	6.00	UND	$ 127,607.35	$ 765,644.11
NP.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE	30.00	UND	$ 27,541.09	$ 826,232.56
NP.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO CON TOMA DOBLE	3.00	UND	$ 33,041.09	$ 99,123.26
NP.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO	18.00	UND	$ 27,941.09	$ 502,939.53
NP.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR DOBLE	4.00	UND	$ 40,941.09	$ 163,764.34
NP.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR TRIPLE	2.00	UND	$ 45,941.09	$ 91,882.17
NP.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA PARA TOMA O INTERRUPTOR	1.00	UND	$ 18,909.13	$ 18,909.13
NP.40	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN LAMINA	36.36	M2	$ 199,276.40	$ 7,245,689.93
NP.41	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA, VIDRIO TEMPLADO, ESTRUCTURA EN ALUMINIO. BOMBILLA DE 20W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	11.00	UND	$ 68,601.00	$ 754,611.00
NP.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO PARA SOBREPONER, 18W, LUZ BLANCA.	14.00	UND	$ 46,991.30	$ 657,878.20
NP.43	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPO HIDROFLOW	1.00	UND	$ 1,300,000.00	$ 1,300,000.00
	SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTOS				**$ 86,371,393.02**
				SUBTOTAL	$ 204,155,350.28
				AIU (25%)	$ 51,038,837.57
				IVA S/U	$ 1,939,475.83
				VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 257,133,663.68

HOGAR INFANTIL ESTERITOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD	V. UNIT	V. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	51.89	M²	$ 4,878	$ 253,131.03
1.2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	22.00	UND	$ 17,976	$ 395,463.10
1.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	156.99	M²	$ 11,189	$ 1,756,538.58
1.4	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO	80.53	M²	$ 8,311	$ 669,291.50
1.5	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	39.00	M³	$ 36,143	$ 1,409,563.06
1.6	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	186.00	UND	$ 12,108	$ 2,252,067.45
1.7	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	5.70	M²	$ 17,078	$ 97,421.72
1.8	DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	7.73	M³	$ 199,762	$ 1,544,058.02
1.9	DESMONTE DE CUBIERTA DE	786.22	M²	$ 13,300	$ 10,456,854.08
1.9,1	DEMOLICION CARCAMO EXISTENTE	0.43	M³	$ 81,401	$ 35,287.35
1.10	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	17.34	M²	$ 10,610	$ 184,021.42
1.11	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	52.40	M²	$ 12,341	$ 646,670.67

HOJA 1 de 9	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO NO. 85003232024
		22	1	2025	

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato (Secretario de despacho, Director de Planeación o representante legal ente descentralizado)

ACTA No. 08 **DE RECIBO FINAL DE CONTRATO DE OBRA Y/O CONSULTORÍA**

1.12	DESMONTE DE VENTILADORES DE TECHO. INCLUYE RETIRO, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1.00	UND	$ 25,263	$ 25,263.08
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 19,725,631**
2.	**EXCAVACIÓN**				
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	6.41	M³	$ 50,767.84	$ 325,421.85
	SUBTOTAL EXCAVACIÓN				**$ 325,422**
3.	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS) BAJANTES	11.45	ML	$ 49,052.35	$ 561,649.41
3.2	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	65.00	ML	$ 21,217.95	$ 1,379,166.75
3.2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA PARA CÁRCAMO	5.60	ML	$ 197,415.94	$ 1,105,529.26
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS				**$ 3,046,345**
4.	**PISOS Y ENCHAPES**				
4.1	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	123.15	M²	$ 74,971.29	$ 9,233,044.24
4.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	80.53	M²	$ 62,663.42	$ 5,046,285.21
4.3	TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	33.84	M²	$ 59,802.07	$ 2,023,702.05
4.4	BANDAS ANTIDESLIZANTES PASOS Y ESCALERAS Y RAMPAS	30.00	ML	$ 19,033.32	$ 570,999.60
4.5	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	18.28	ML	$ 11,149.68	$ 203,816.15
4.6	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	58.46	ML	$ 11,962.88	$ 699,349.96
4.7	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES	274.85	M²	$ 17,526.35	$ 4,817,117.30
	SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES				**$ 22,594,315**
5	**CUBIERTAS**				
5.1	AJUSTE, REVISIÓN ESTRUCTURAS (CUMPLIMIENTO NSR-10), PLANOS DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE, PLANOS DE ESTRUCTURA A EJECUTAR, AJUSTE DE CANTIDADES DE OBRA.	0.00	GL	$ 3,914,331.40	$ 0.00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	0.00	M²	$ 71,325.18	$ 0.00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=50	0.00	ML	$ 41,880.50	$ 0.00
5.4	LIMPIEZA EN ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE DE CUBIERTA	128.60	ML	$ 4,831.78	$ 621,367.22
	SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES				**$ 621,367**
6					
6.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	102.25	M²	$ 24,597.73	$ 2,515,117.89
6.1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO Y FOIL EN ALUMINIO	20.71	M²	$ 52,627.38	$ 1,089,737.62
	SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES				**$ 3,604,856**

HOJA 1 de 9	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO NO. 85003232024
		22	1	2025	

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato (Secretario de despacho, Director de Planeación o representante legal ente descentralizado)

ACTA No. 08 **DE RECIBO FINAL DE CONTRATO DE OBRA Y/O CONSULTORÍA**

7	**CIELO RASOS**				
7.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	458.20	M²	$ 103,781.91	$ 47,552,871.16
	SUBTOTAL CIELO RASOS				**$ 47,552,871**
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
8.1	RETIRO DE PUNTOS ELÉCTRICOS	0.00	UND	$ 20,236.05	$ 0.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	43.00	UND	$ 210,855.46	$ 9,066,784.78
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	1.00	UND	$ 592,527.41	$ 592,527.41
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 9,659,312**
9.1	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	116.02	M²	$ 10,535.52	$ 1,222,331.03
9.2	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	747.98	M²	$ 11,537.33	$ 8,629,689.06
9.3	ESMALTE SOBRE REJAS	164.33	M²	$ 14,682.06	$ 2,412,702.92
9.4	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	28.26	M²	$ 10,084.38	$ 284,984.58
9.5	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES.	100.18	M²	$ 22,657.63	$ 2,269,849.39
9.6	PINTURA EPOXICA	66.40	M²	$ 15,476.30	$ 1,027,626.32
9.7	RESANE DE MUROS	99.43	M²	$ 7,048.64	$ 700,846.28
	SUBTOTAL PINTURA				**$ 16,548,030**
10	**APARATOS SANITARIOS**				
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	4.00	UND	$ 168,986.33	$ 675,945.32
10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR	15.00	UND	$ 491,720.59	$ 7,375,808.85
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELÉFONO	1.00	UND	$ 123,759.22	$ 123,759.22
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INFANTIL DE COLGAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	1.00	UND	$ 396,796.63	$ 396,796.63
	SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS				**$ 8,572,310**
11	**ANDENES**				
11.1	RAMPA DE ACCESO PEATONAL PARA DISCAPACITADOS EN CONCRETO DE 3.000 PSI, DE ESPESOR=0.07m, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600grxM3 O EQUIVALENTE	12.15	M²	$ 80,477.90	$ 977,806.49
	SUBTOTAL ANDENES				**$ 977,806**
12	**CARPINTERIA METALICA**				
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	6.10	M²	$ 190,268.73	$ 1,160,639.25
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				**$ 1,160,639**
13	**ASEO Y LIMPIEZA**				
15.1	ASEO GENERAL	345.63	M²	$ 4,931.30	$ 1,704,405.22
	SUBTOTAL ASEO Y LIMPIEZA				**$ 1,704,405**
14	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA CAL 26 (INCLUYE ACCESORIOS)	786.22	M²	$ 62,756.00	$ 49,339,896.81

HOJA 1 de 9	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO NO. 85003232024
		22	1	2025	

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato (Secretario de despacho, Director de Planeación o representante legal ente descentralizado)

ACTA No. 08 **DE RECIBO FINAL DE CONTRATO DE OBRA Y/O CONSULTORÍA**

NP.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=90	29.00	ML	$ 75,816.00	$ 2,198,664.00
NP.03	CORREA METALICA EN PERIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100X40X2MM PARA SOPORTE DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA DS=90	72.00	ML	$ 61,810.39	$ 4,450,348.00
NP.04	MURO EN BLOQUE NO.4	18.64	M2	$ 56,678.00	$ 1,056,704.63
NP.05	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	121.95	M2	$ 31,144.00	$ 3,798,052.33
NP.09	REVISIÓN DE RED HIDRAULICA (INCLUYE ENSAYOS DE PRESIÓN DE AGUA POTABLE)	1.00	GLB	$ 194,300.00	$ 194,300.00
NP.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26	140.00	ML	$ 47,336.02	$ 6,627,042.21
NP.14	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 H=4	156.99	M2	$ 49,557.00	$ 7,780,171.48
NP.16	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60 (INCLUYE MARCO Y TAPA 60X60)	1.00	UND	$ 520,955.43	$ 520,955.43
NP.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	1.00	UND	$ 398,761.00	$ 398,761.00
NP.18	ANDENES EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, ESPESOR 0.10M	46.54	M2	$ 130,737.34	$ 6,084,515.71
NP.19	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	29.00	ML	$ 17,159.00	$ 497,611.00
NP.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA C.R. CALIBRE 12 (INCLUYE MARCO, HERRAJES Y CERRADURAS)	3.00	UND	$ 1,515,984.11	$ 4,547,952.33
NP.23	ADECUACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO, AGUA FRIA PVC 1/2"	5.00	UND	$ 72,864.07	$ 364,320.35
NP.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADAPTADOR MACHO 1/2" PVC	10.00	UND	$ 6,701.84	$ 67,018.40
NP.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADAPTADOR HEMBRA 1/2" PVC	5.00	UND	$ 7,306.00	$ 36,530.00
NP.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE REGISTRO DE DUCHA	6.00	UND	$ 53,773.33	$ 322,639.99
NP.31	TAPA REGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	1.00	UND	$ 22,763.00	$ 22,763.00
NP.32	REJILLA DE PISO PLÁSTICA TIPO SOSCO DE 3" X 2"	3.00	UND	$ 13,385.00	$ 40,155.00
NP.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE	30.00	UND	$ 27,541.09	$ 826,232.56
NP.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO CON TOMA DOBLE	4.00	UND	$ 33,041.09	$ 132,164.34
NP.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO	14.00	UND	$ 27,941.09	$ 391,175.19
NP.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR DOBLE	6.00	UND	$ 40,941.09	$ 245,646.51
NP.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR TRIPLE	2.00	UND	$ 45,941.09	$ 91,882.17
NP.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA PARA TOMA O INTERRUPTOR	8.00	UND	$ 18,909.13	$ 151,273.04
NP.41	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA, VIDRIO TEMPLADO, ESTRUCTURA EN ALUMINIO. BOMBILLA DE 20W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	5.00	UND	$ 68,601.00	$ 343,005.00

HOJA 1 de 9	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO NO. 85003232024
		22	1	2025	

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato (Secretario de despacho, Director de Planeación o representante legal ente descentralizado)

ACTA No. 08 **DE RECIBO FINAL DE CONTRATO DE OBRA Y/O CONSULTORÍA**

NP.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO PARA SOBREPONER, 18W, LUZ BLANCA.	21.00	UND	$ 46,991.30	$ 986,817.30
NP.43	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPO HIDROFLOW	1.00	UND	$ 1,300,000.00	$ 1,300,000.00
NP.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL 18	2.52	M2	$ 252,540.74	$ 636,402.66
	SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTOS				**$ 93,453,000**
				SUBTOTAL	$ 229,546,309.90
				AIU (25%)	$ 57,386,577.5
				IVA S/U	$ 2,180,689.9
				VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA	**$ 289,113,577.32**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL ACABADO A LAS OBRAS Y/O LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las actividadesTecnicas, Ambientales, Administrativas, Financieras, Contables y Juridicas ejecutadas por parte de la interventoria, se encuentran plasmadas en los respectivos informes de interventoria Radicados al INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE.

La interventoria realiza inspeccion con respecto a la ejecucion y acabados de las obras, por lo cual se permite decir que se encuentran ejecuctadas de acuerdo a planos y especificaciones tecnicas del proyecto.

B. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA /CONSULTORÍA Y/O DE AJUSTES.

La interventoría aprobó y fueron tramitadas dos (2) Actas de Pagos Parciales de obra y un ultimo pago correspondiente al Acta final (liquidación), por un valor total de $546.247.240,00. Siendo la primera acta parcial de $ 59.250.110 la segunda Acta parcial de $ 413.138.232 y el Acta final correspondiente a liquidación de obra por un valor de $ 73.858.898 y un valor de $1,00 a liberar del valor total del contrato.

C. PÓLIZA DE ESTABILIDAD

El contratista presentó el correspondiente certificado de modificacion del amparo de estabilidad de las obras y/o consultoria ejecutadas, el cual se anexa y forma parte integral de la presente acta, así:

COMPAÑÍA	POLIZA No.	TIPO DE AMPARO	Vr ASEGURADO	DESDE / HASTA		
SEGUROS MUNDIAL	CBC - 100060304	CUMPLIMIENTO	$ 109,249,448.20	04/12/2024 - 30/06/2025		
		PRESTACIONES SOCIALES	$ 81,937,086.15	04/12/2024 - 29/12/2027		
		CALIDAD DEL SERVICIO	$ 109,249,448.20	04/12/2024 - 29/12/2025		
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 109,249,448.20	29/12/2029	Cinco años a partir del acta de recibo y entrega final de obra.	Cinco años a partir del acta de recibo y entrega final de obra.
	CBC - 100011209	RESPONSABILODAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 260,000,000.00	25/09/2024 - 29/12/2024		

D. ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS O CONSULTORÍA

El recibo de los trabajos terminados, no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones a las cuales hace referencia el contrato y las normas legales vigentes. El contratista se compromete a mantener vigentes las garantías presentadas de conformidad con lo establecido en el contrato.

La Supervisión suscribe la presente acta de recibo final de obra, en virtud del principio de buena fe contractual; teniendo en cuenta que el proceso de revisión y medición de cantidades de obra ejecutadas fue realizado de forma directa por la interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los veintidos (22) dias del mes de enero de 2025.

Firma

Maria Jose Herrera Guzman
RL Consorcio Ventura
Contratista

Firma

Aprobo: Fabian Marcelo Ramirez Sanchez

RL FIDET
Interventor

VoBo

NOHORA YAMILE VARGAS FONSECA

Supervisor del contrato de interventoria

Original Oficina Jurídica y copias para interventoria, supervision y dependencia responsable

ÁREA DE APROBACIÓN

La fase del proceso fue aprobada.

Flujos de aprobación 1

MOSTRAR DETALLES

Flujos de aprobación 2

MOSTRAR DETALLES

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Volver

Documento

Decreto 24

¿Debe
30% de
de
cumplienc
204

Sentencia

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 — Sí / No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado — Sí / No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? — Sí / No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? — Sí / No

Garantías por lotes, grupos o etapas — Sí / No

Seriedad de la oferta — Sí / No

Cumplimiento — Sí / No

Cumplimiento del contrato

DETALLE DE LA GARANTÍA

X

Flujo de aprobación

Documentos (0)
Tareas del flujo (2/2)
Comentarios (0)

Tareas del flujo

Detalle del flujo de aprobación. Debe asegurar que todas las tareas estén asignadas a un usuario.

FLUJOS DE APROBACIÓN

Aprobar garantía

Nivel 1 - Sin Orden - 1 aprobación(es) requerida(s)

	Asunto	Estado	Asignado a	Realizado por	Fecha del estado
.1	REVISOR	Aprobado	ICBF REGIONAL CASANARE	BLANCA STELLA RIVERA RODRÍGUEZ	4/03/2025 7:41:36 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
.2	ORDENADOR DEL GASTO	Aprobado	BLANCA STELLA RIVERA RODRÍGUEZ	-	

Id de la garantía CO1.WRT.16328237

Referencia de la garantía

Estado Aprobada

ÁREA DE APROBACIÓN

La fase del proceso fue aprobada.

Flujos de aprobación 1

MOSTRAR DETALLES

Flujos de aprobación 2

MOSTRAR DETALLES

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Volver

DETALLE DE LA GARANTÍA

Id de la garantía CO1.WRT.16328237

Referencia de la garantía

Estado Aprobada

Justificación
- [x] Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- [x] Cumplimiento - Pago de salarios
- [x] Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra
- [x] Cumplimiento - Calidad del servicio
- [ ] Responsabilidad civil extra contractual

Tipo de garantía
- (•) Contrato de seguro
- ( ) Patrimonio autónomo
- ( ) Garantía bancaria

Entidad aseguradora SEGUROS MUNDIAL

Número de póliza CBC-100060304

Tomador CONSORCIO VENTURA

Beneficiario INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR-REGIONAL CASANARE

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	109.249.448,20 COP	1 día de tiempo transcurrido *(30/06/2025 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	81.937.086,15 COP	29/12/2027 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	109.249.448,20 COP	22/01/2030 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Calidad del servicio	109.249.448,00 COP	29/12/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos T

Decreto 248 d

¿Debe cun
30% de los
destin
cumpliendo c
2046 de

Sentencia T-3

Contra
impartidas por la Corte Constitucional en
la Sentencia T-302 de 2017

Sí ( ) No (•) relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado Sí ( ) No ( )

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí ( ) No (•)

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? Sí (•) No ( )

Garantías por lotes, grupos o etapas Sí ( ) No (•)

Seriedad de la oferta Sí ( ) No (•)

Cumplimiento Sí (•) No ( )

[x] Cumplimiento del contrato

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: jYjLUKhHcmqGS1x0rXVIAQ==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 05-04-2021-1317-P-05-PPSUS28000000059-D00I

No. PÓLIZA	No. ANEXO	No. CERTIFICADO	No. RIESGO
CBC-100060304	4	270166851	

TIPO DE DOCUMENTO	FECHA DE EXPEDICIÓN	SUC. EXPEDIDORA
	28/01/2025	CEN BOGOTA CHAPINERO

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	25/09/2024	24:00 Horas Del	22/01/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO VENTURA	**No. DOC. IDENTIDAD**	901.550.907-2
DIRECCIÓN	CRA 54 NO 153 75 TORRE 2 OFICINA 512	**TELÉFONO**	3105587676
ASEGURADO	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR -REGIONAL CASANARE	**No. DOC. IDENTIDAD**	899.999.239-2
DIRECCIÓN	AV CIRCUNVALAR TV. 6	**TELÉFONO**	4377630
BENEFICIARIO	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR -REGIONAL CASANARE	**No. DOC. IDENTIDAD**	899.999.239-2
DIRECCIÓN	AV CIRCUNVALAR TV. 6	**TELÉFONO**	4377630

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL DE FECHA 22/01/2025 SE AJUSTA LA VIGENCIA EN EL AMPARO DE ESTABILIDAD. LOS DEMÁS TÉRMINOS Y/O CONDICIONES SIN MODIFICAR CONTINÚAN VIGENTES.
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.85003232024 , CUYO OBJETO ES

REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE.

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - MARIA JOSE HERRERA GUZMAN CC: 52452955 (PART. 50,0 %)

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 04/12/2024	24:00 Horas Del 30/06/2025	109.249.448,20	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 04/12/2024	24:00 Horas Del 29/12/2027	81.937.086,15	0,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 04/12/2024	24:00 Horas Del 29/12/2025	109.249.448,20	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 22/01/2025	24:00 Horas Del 22/01/2030	109.249.448,20	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 409.685.430,75	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
RAUL FIGUEROA CAMERO	AGENTES	100,00

PRIMA BRUTA	$	0,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	0,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	0,00
TOTAL A PAGAR	$	0,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 28/01/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO, DIGITA EL NÚMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LÍNEA EN BOGOTÁ 327 47 12 / 13.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.646.070

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PALA - ANI

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	CBC-100060304	No. ANEXO	4	No. CERTIFICADO	270166851	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	28/01/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN BOGOTA CHAPINERO

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DIAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	25/09/2024	24:00 Horas Del	22/01/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

INTEGRANTE 2 - ALTAVISTA CONSTRUCTION GROUP SAS NIT: 901340813 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO VENTURA)

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

Afiliados
CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA PASA APF Asociación Panamericana de Fianzas Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **CBC-100060304** y endoso, **4** cuyo afianzado es: **CONSORCIO VENTURA** Asegurado o Beneficiario: **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR -REGIONAL CASANARE / INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR -REGIONAL CASANARE** , expedida por la Compañía en **28/01/2025**, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

CEN BOGOTA CHAPINERO a los **28** días del mes **ENERO** del año **2025**.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

Recibo de Pago

- CLIENTE-

Referencia de Pago No.	270166851

Fecha de Facturación	28/01/2025	Fecha Límite de Pago	27/02/2025
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082		Prima (incluye gastos de expedición)	00,00
Póliza No.	CBC-100060304	IVA	00,00
Periodo Facturado	25/09/2024 — 22/01/2030	VALOR TOTAL A PAGAR $	00,00

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	CONSORCIO VENTURA
CRA 54 NO 153 75 TORRE 2 OFICINA 512	901550907
Intermediario	RAUL FIGUEROA CAMERO

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Apreciado Cliente:

1. No se aceptan pagos parciales.
2. Al realizar su pago de forma presencial (ante el cajero del banco) **UNICAMENTE** presente esta boleta de recaudo para garantizar la correcta referenciación del pago.
3. Si esta boleta no ha sido recaudada efectivamente el **27/02/2025** se aplicará la cláusula de terminación automática especificada en el condicionado de la póliza y en la carátula de esta (artículo 1068 código de comercio)
4. Si realiza su pago en cheque o de forma mixta (efectivo y cheque), solamente gire cheque local a nombre de **PATRIMONIOS AUTÓNOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA Nit 900531292-7**, al respaldo endóselo correctamente y diligencie los datos del girador (nombre, NIT, teléfono) y el numero de referencia de esta boleta. En caso de devolución del cheque se cobrara sanción del 20% de acuerdo con lo establecido en el artículo 731 del codigo de comercio. **NO SE ACEPTAN CHEQUES DE OTRAS PLAZAS.**
5. Para realizar el pago a través del botón PSE, ingrese a nuestra página web **www.segurosmundial.com.co** en la imagen de PSE haga clic y continúe el proceso de pago.

ESPACIO PARA EL TIMBRE

VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO

- BANCO -

Referencia de Pago No.	270166851

Fecha de Facturación	28/01/2025	Fecha Límite de Pago	27/02/2025
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082		Prima (incluye gastos de expedición)	00,00
Póliza No.	CBC-100060304	IVA	00,00
Periodo Facturado	25/09/2024 — 22/01/2030	VALOR TOTAL A PAGAR $	00,00

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	CONSORCIO VENTURA
CRA 54 NO 153 75 TORRE 2 OFICINA 512	901550907
Intermediario	RAUL FIGUEROA CAMERO

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Corresponsales
OPCIÓN1

(415)7709998434219(8020)000002701668 51(3900)000000000000(96)20250227

Bancos Corresponsales
OPCIÓN 2

(415)7709998039933(8020)031594(8020)22990270166851(3900)000000000000(96)20250227

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

Recibo de Pago

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

INFORMACIÓN DE PAGO

A continuación te brindamos información de los distintos medios de pago que tendrás a disposición:

OPCIÓN 1

CORRESPONSALES

Carulla · grupo éxito · efecty · edeq · Bancolombia Corresponsal Bancario · Punto de pago · Mercar · 4-72

OPCIÓN 2

BANCOS

Scotiabank · DAVIVIENDA · Banco de Bogotá · Bancolombia · Banco de Occidente

CORRESPONSALES

puntored Te damos más

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Tu compañía siempre

Tipo 2. ACTA DE LIQUIDACION DE MUTUO ACUERDO – SECOP II

No. del contrato en SECOP II	85003232024 ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.6819928
Ordenador del gasto	**SOLEDAD CASTELLANOS ORJUELA** identificada con la cédula de ciudadanía **No. 51.705.086**, en su calidad de Directora (e) de la Regional Casanare del **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS**, con NIT. 899.999.239-2, establecimiento público del orden nacional, creado por la Ley 75 de 1968 y encargada mediante Resolución No. 1383 del 01 de abril de 2025, prorrogada mediante la Resolución No. 1771 del 28 de abril, delegada para celebrar la presente acta de liquidación de conformidad con el Manual de Contratación Vigente.
Nombre del Contratista	**Nombre: CONSORCIO VENTURA** **Nit No. 901550907-2**
Representante legal	**MARIA JOSE HERRERA GUZMAN** **C.C. No. 52.452.955**
Supervisor para efectos de liquidación	**Nombre: NOHORA YAMILE VARGAS FONSECA** **Cargo: COORDINADORA GRUPO ADMINISTRATIVO**

CONSIDERACIONES

1.- Que, el día veintiséis (26) de septiembre de 2024 se suscribió en la plataforma SECOP II el contrato No. 85003232024 de 2024, cuyo objeto es "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE".

VALOR DEL CONTRATO

2.- Que, de conformidad con la cláusula SÉPTIMA del contrato No. 85003232024 de 2024, se estableció el valor del contrato así:

VALOR INICIAL	VALOR TOTAL ADICIONES	VALOR TOTAL REDUCCIONES	VALOR FINAL
QUINIENTOS DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS ($510.824.330) M/CTE.	TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTI DOS MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS ($35.422.911) M/CTE	N/A	QUINIENTOSCUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOSCUARENTA Y UN PESOS ($546.247.241,00) M/CTE.

DESARROLLO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato No. 85003232024 de 2024 se desarrolló de la siguiente manera:

3.- Que, de conformidad con lo señalado en la cláusula QUINTA del contrato No. 85003232024 de 2024, el plazo de ejecución se estableció así: *"El plazo de ejecución del contrato será a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, sin que esto supere el 15 de diciembre de 2024"*

4.- Que, durante la ejecución del contrato, se suscribieron las siguientes modificaciones:

No. modificación	Fecha	Trámite (indicar si se trata de prórroga, liberación etc.	Valor ($) (indicar si aplica)
1	4/12/2024	Prórroga y adición	$35.422.911

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLAD
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO CON LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

5.- Que, el día 02 de octubre de 2024 la Dirección Regional del ICBF aprobó la(s) correspondiente (s) garantía(s) en las siguientes condiciones:

Amparos (*)	**Compañía Aseguradora**	**No. Póliza**	**Anexo.**	**Fecha Expedición**	**Fecha Aprobación**	**Vigencia**	
						Desde	**Hasta**
Cumplimiento	SEGUROS MUNDIAL	**BY - 100060304**	NO. 0	27/09/2024	02/10/2024	25/09/2024	15/06/2025
Calidad del servicio						25/09/2024	15/12/2025
Prestaciones sociales						25/09/2024	15/12/2027
Estabilidad de la obra						15/12/2024	15/12/2029
Responsabilidad civil extracontractual	SEGUROS MUNDIAL	**CBC - 100011209**	NO. 0	26/09/2024	02/10/2024	25/09/2024	15/12/2024
MODIFICACIONES ADICION							
No. 1	**PRÓRROGA (ejemplo)**		NO.	DÍA/MES/AÑO	DÍA/MES/AÑO	DÍA/MES/AÑO	DÍA/MES/AÑO
1	**ADICION**	**BY - 100060304**	NO. 03	06/12/2024	09/12/2024	04/10/2024	29/12/2025
2	**ADICION**	**CBC - 100011209**	NO. 02	06/12/2024	09/12/2024	25/09/2024	29/12/2025

6. - Que, la supervisión durante la ejecución del contrato fue ejercida por NOHORA YAMILE VARGAS FONSECA – COORDINADORA DEL GRUPO ADMINISTRATIVO en calidad de supervisor**.**

7.- Que, de acuerdo con el Informe Final de Supervisión de fecha 15/05/2025, el suscrito SUPERVISOR certificó el correcto cumplimiento del objeto y obligaciones pactadas en el contrato No. 85003232024 de 2024.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLAD
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO CON LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

8.- Que, el Coordinador del Grupo Financiero del ICBF expidió el 30/04/2025 la relación de pagos del contrato No. 85003232024 de 2024, el cual hace parte integral de la presente liquidación, en el cual se relaciona DOS (02) pagos por la suma total de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($472.388.342).

9.- Que, de acuerdo con el Informe Final de Supervisión, se certificó que el contratista cumplió con su obligación de acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales correspondientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

10.- Que, según señala el Informe Final de Supervisión, no se efectuó contratación derivada.

11.- Que, durante la ejecución del contrato, no se impusieron sanciones al contratista.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

12.- Que, verificado el estado financiero del contrato No. 85003232024 de 2024 se encontró lo siguiente:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		**VALOR**	**REGISTRO PRESUPUESTAL**		**VALOR**
Inicial	No. **40824** del 10/07/2024	$559.335.176	**Inicial**	No. 196924 del 27/09/2024	$510.824.330

RESUMEN FINANCIERO:

13.- El resumen financiero del contrato No. 85003232024 de 2024, de conformidad con lo establecido en la relación de pagos de fecha 02/04/2025 expedido por el Coordinador del Grupo Financiero de la Regional Casanare y avalado por el supervisor de acuerdo con el Informe Final de Supervisión, es la siguiente:

CONCEPTO	**VALOR**
Valor Inicial del contrato	$510.824.330
Valor aporte ICBF	$510.824.330
Valor aporte contratista	$0
Valor total de las adiciones	$35.422.911

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLAD
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO CON LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Valor total de las reducciones	$0
Valor Total del contrato	$546.247.241
Valor Total Ejecutado	$546.247.240
Valor ejecutado aporte del ICBF	$546.247.240
Valor ejecutado aporte del contratista	$0
Valor Total Pagado	$472.388.342
Saldo Liberado (Vigencia XXXXX)	$0
Valor Reintegros por Conceptos de Rendimientos Financieros (Comprobante No. XXXXXX)	$0
Saldo Pendiente por Pagar	$73.858.898
Saldo Pendiente por Liberar	$1
Saldo Pendiente por desembolsar dinero retenido teniendo en cuenta la forma de pago del contrato que corresponde al 5% de las órdenes de pago No. 522892324 y 38413125	$23.619.417,10
Saldo Pendiente por Reintegrar (Recursos no Ejecutados)	$0

14. Que el valor a liberar corresponde a recursos no ejecutados, de acuerdo a la sumatoria del valor total de las 03 actas parciales ejecutadas dentro del contrato de obra No.85003232024, saldo es cual deberá ser liberado del registro presupuestal No. 196924 del 27/09/2024; valor que asciende a la suma de un peso ($1) M/CTE.

Por lo anterior, la presente acta de liquidación se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. - Liquidar de común acuerdo el contrato No. 85003232024 de 2024, suscrito entre el **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE LLERAS – ICBF y CONSORCIO VENTURA** de acuerdo con la información contenida en el Informe Final de supervisión, los documentos citados en la parte considerativa, así como la información registrada en la plataforma SECOP II.

SEGUNDA. - Hacen parte integral de la presente acta de liquidación, toda la documentación relacionada en la parte considerativa de la presente acta, y la que se encuentre archivada en el respectivo expediente del contrato, que evidencie el cumplimiento del objeto y de todas las obligaciones pactadas por las partes.

TERCERA. - Las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado del contrato No. 85003232024 de 2024.

CUARTA. – El ICBF deberá liberar del registro presupuestal No. 196924 del 27/09/2024 la suma de UN PESO ($1) M/CTE.

QUINTA. – El ICBF deberá pagar al CONTRATISTA la suma de SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($73.858.898) por concepto de factura y tercer corte de obra avalado por la interventoría del contrato de obra No. 85003232024 de 2024.

SEXTA. – El ICBF deberá desembolsar al CONTRATISTA la suma de VEINTITRÉS MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE ($23.619.417,10) por concepto de retención realizada del 5% de los dos cortes pagos avalados por la interventoría, teniendo en cuenta la forma de pago - Clausula OCTAVA del contrato de obra No. 85003232024 de 2024, cuyas órdenes de pago corresponden a los Nos. 522892324 y 38413125.

SÉPTIMA. - El contratista mantendrá indemne al ICBF y libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que se deriven de sus actuaciones o de sus subcontratistas o dependientes y realizadas durante la ejecución del contrato.

OCTAVA. - Con la aprobación del presente documento en la plataforma de SECOP II, las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por tal razón aceptan irrevocablemente el resumen financiero contenido en el mismo, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

NOVENA. - La liquidación del contrato será efectiva a partir de la fecha de publicación en la Plataforma SECOP II.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLAD
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO CON LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012