ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME FINAL DE LAS DE OBRAS

FECHA:	DICIEMBRE 10 DE 2024
CONTRATO N°	**2406190756**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**
CONTRATISTA	**ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
SUPERVISOR	**ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA**

Descripción del proyecto

La Institución Educativa Santo Domingo Savio se encuentra ubicado en el departamento de Caldas en el municipio de Manizales, localizado en la Comuna La Fuente barrio El Paraiso, con dirección Calle 48 b Carrera 39. Este centro educativo pertenece al sector oficial y es de carácter académico, ofrece niveles de educación preescolar, básica primaria, básica secundaria y media en Jornada única.

La planta física que se interviene corresponde a la Sede Principal que ocupa una área de terreno aproximada de 920 metros cuadrados, allí encontramos las siguientes construcciones: Un edificio de 4 niveles con 6 aulas y 2 laboratorios, un edificio de dos niveles con 6 aulas, una construcción que se desarrolla en diferentes niveles que se ajustan al terreno, donde se encuentra la Cocina donde se cumple con los requerimientos para atender el PAE (Programa de Alimentación Escolar), el área de restaurante, Orientacion escolar, Secretaría, oficinas administrativas, Rectoría, Coordinación, Sala de profesores,WC de Mujeres y WC de Hombres, Teatrino, además, posee un patio interior en el Nivel 2.

El objeto del presente contrato de obra, es mejorar las condiciones de servicio de su planta física para el bienestar de la comunidad educativa.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

VALOR	$ 482.061.747,00		VALOR ADICIÓN	$ 21.000.000,00	
VALOR TOTAL	$ 503.061.747,00				
INICIO	24/06/2024	PLAZO	TRES (3) MESES	AMPLIACION PLAZO	20
TERMINACION	12/10/2024				
FECHA INFORME	12/10/2024	DIAS	TRANSCURRIDO	FALTANTE	
			110	0	

Trabajos realizados

De acuerdo con las prioridades e instrucciones del Supervisor del contrato Arquitecto Orlando Marin Mejia y del asistente de supervición Arquitecto Felipe Andres Arias Gomez, se definen las actividades de obra que se ejecutarán, incluidas algunas que no se encuentran definidas en el presupuesto inicial y que sirbió de base para el trámite del proceso contractual, aclarando que para aquellas que no se encuentren contempladas originalmente, se deberán presentar Análisis de Precio Unitarios, con sus debidos soportes, aclarando también que para aquellos que sencuentre defindos y calculados en la Base Cristal del Municipio de Manizales, podrán incorporarse como nuevos APU´s, sin necesidad de presentar cálculos para sustentar sus valores:

Dentro de los items que no se ejecutarán o se ejecutarán con menores cantidades, se tienen como los mas representativos entre otros los siguientes:

Menor cantidad para los pisos de terrazo.

No se requieren canales en lámina galvanizada de 0,82 mts

No se instalará el cerramiento en malla eslabonada de 6 metros de altura.

No se realizarán la mayoría de las actividades del capítulo de Instalaciones hidráulicas

Se instalarán en menor número, los aparatos sanitarios.

No se instalarán los juegos infantiles.

No se instalarán cielo rasos en icopor.

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME FINAL DE LAS DE OBRAS

FECHA:	DICIEMBRE 10 DE 2024
CONTRATO N°	**2406190756**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**
CONTRATISTA	**ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
SUPERVISOR	**ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA**

Con el fin de realizar inversiones en otros frentes, se autorizan, entre otras las siguientes actividades:

Los procesos de pulido y brillado de las áreas de piso en terrazo existentes y las áreas en granito pulido, incluidas las escaleras.

La construcción de guarda escobas en granito pulido para las áreas donde no existe.

El suministro e instalación de lámparas de incrustar de 60x60.

Ya en el desarrollo de las actividades y para hacer un mejor uso de los espacios y las circulaciones de estudiantes y docentes se autorizan otras actividades, de las cuales por su importandia e impacto se destacan los siguientes:

- La demolicion de un muro, escaleras y piso, para habilitar la circulación desde el patio interior hasta el teatrino, para lo cual se deberá construir un muro bajo en concreto ciclopeo.

- La limpieza y revoque del muro existente en el primer piso del corredor.

- La instalación de una tubería sanitaria de 6", para suspender un canal en concreto contra el muro del corredor inferior, con el fin de disminuir el riesgo de tronchaduras al transitar por estos espacios.

- El suministro e instalación de cerámica antideslizante para cubrir totalmente el corredor inferior.

- El suministro e instalación de la estructura metálica para apoyar láminas de policarbonato alveolar de 8 mm, con un tono azul, que cubrirán los bacios al corredor inferior y generando un alero para transito protegido en los periodos de lluvia hacia el patio interior.

- Se istalan estructuras metalicas para los sobrepuestos en la fachada, tanto para la fachada principal de acceso, como de los elementos para resaltar los remates de muros en cocina y restaurante, áreas administrativas de Secretaria y tesorería, los espacios de la rectoría y la sala ede profesores.

- Se instala cielo raso en láminas de PVC, con lámparas incrustadas en el área del teatrino.

Igualmente se trabaja en los muros de las fachadas.

Durante este mes se hizo entrega de las aulas pendientes y solo se tiene ocupada el aula del salón de informatica, donde se almacenan materiales y se utiliza como oficina de la obra.

Se instaló el guarda escoba contra el muro de contención en el corredor inferior, por solicitud de la supervisión del proyecto.

Se instalan las puertas bajo el mesón de la cocina y se instalan los espejos en los baños de mujeres y hombres de los estudiantes.

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME FINAL DE LAS DE OBRAS

FECHA:	DICIEMBRE 10 DE 2024
CONTRATO N°	**2406190756**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**
CONTRATISTA	**ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
SUPERVISOR	**ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA**

Personal en la obra

PERSONAL EN OBRA	CANTIDAD
INGENIERO RESIDENTE	1
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1
PROFESIONAL DE SST	1
MAESTRO DE OBRA	1
OFICIALES	1
AYUDANTES	1
CELADOR	1
SUBCONTRATISTAS	
PINTORES	2
FABRICACIÓN E INSTALACION ELEMENTOS METALICOS	2
TOTAL	11

Materiales

Materiales que ingresan para la ejecución de los trabajos:
Vinilo - Estuco - Lija - Thiner
Implementos de aseo
Graniplas
Perfiles metalicos 80x40 mm ara soporte de sobrepuesto de fachada
Canal 90 y paral 89 para recubrimiento fachada principal.
Superboard 8 mm

Equipo

Taladros y atornilladores inalambricos,
Sierra circular
Taladros manuales
Pulidora manual
Herramienta menor
Palas, macetas, cinceles, barras, baldes, elementos de aseo

Condiciones climáticas

El clima durante último periodo de veinte días de prorroga se presentaron frecuentemente episodios de lluvia que afectaron en los periodos de la tarde el desarrollo de los trabajos

Posibles eventos retrasadores

Durante la última semana del plazo se presentó la semana del reseso escolar, por lo que las actividades se pueden ejecutar sin la presencia de estudiantes.

Incidentes y accidentes

No se presentaron incidentes ni accidentes

ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO

C.C. 30.270.931

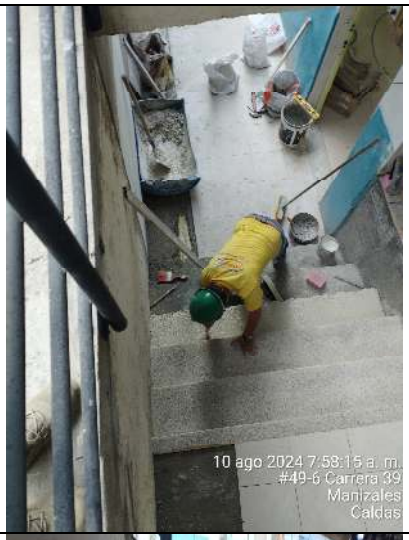
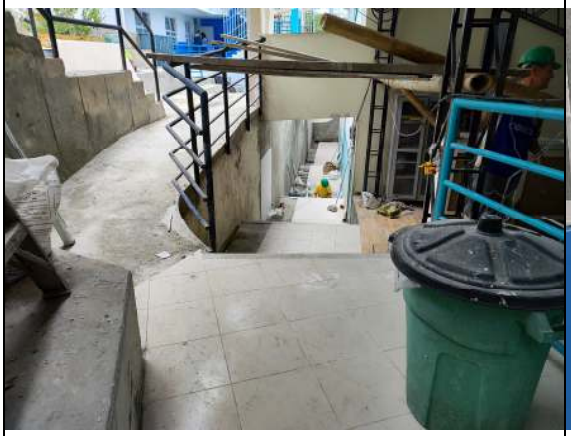
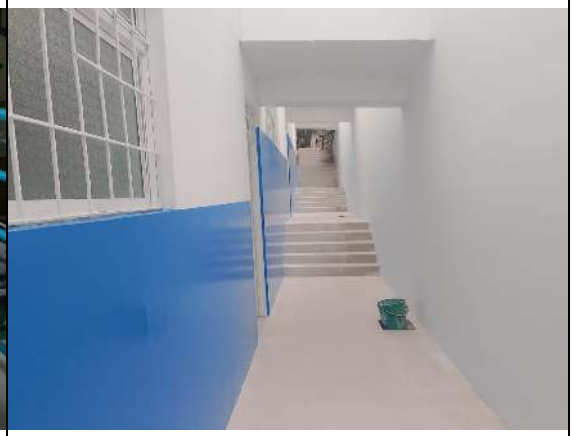
PULIDO Y BRILLADO Y GRANITO TERRAZO EXISTENTE	
	
	
	

CONSTRUCCION DE GUARDAESCOBA EN GRANITO PULIDO	
	
	
	

RAMPA DE ACCESO TEATRINO	
	
	
	

LIMPIEZA Y REVOQUE MURO CORREDOR INFERIOR	
	
	
	

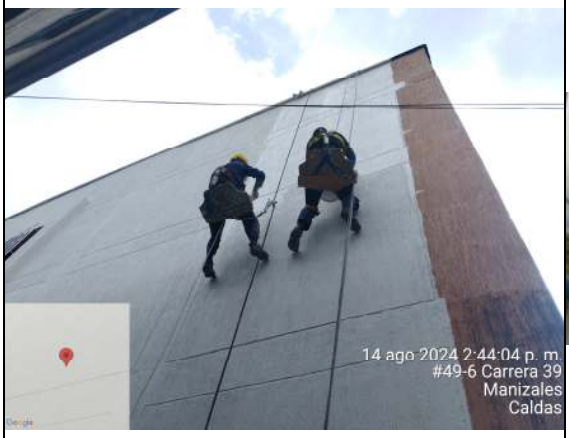
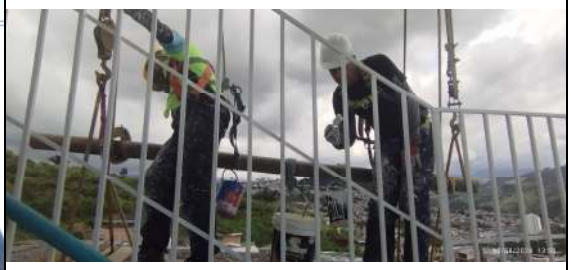
TUBERIA SANITARIA ELIMINACIÓN CARCAMO CIRCULACION INFERIOR	
	
	
	

SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO ARD CORREDOR INFERIOR	
	
	
	

CUBIERTA EN POLICARBONATO	
	
	
	

DEMOLICION GRANITO E INSTALACIÓN TERRAZO	
	
	
	

CONSTRUCCIÓN VOLUMENES SOBREPUESTOS FACHADA	
	
	
	

PINTURA FACHADAS	
	
	
	

REPARACIONES PATIO INTERIOR SEGUNDO NIVEL	
	
	
	

CAMBIO DE CUBIERTA Y CIELO RASO TEATRINO	
	
	
	

REPARACIONES BATERIAS SANITARIAS ALUMNOS	
	
	
	

SALONES INFORMATICA	
	