ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040
Estado Vigente
Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	27 JUN 2025
CONTRATO №	2406190756
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 48B con Carrera 39 Barrio el Paraiso COMUNA LA FUENTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	Tres (3) Meses y Veinte (20) Dias Calendario
FECHA DE INICIO	JUNIO 24 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	12 de Octubre de 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	NO APLICA
SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 482.061.747
VALOR ADICIONES	$ 20.927.322
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NA
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	NA
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 502.975.334
VALOR NO EJECUTADO	$ 13.735

RESERVAS PRESUPUESTALES

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
No 01	22/06/2024 a 23/08/2024		23/08/2024	$ 263.233.047			
No 02	23/08/2024 a 01/10/2024		1/10/2024	$ 207.236.493			
ACTA DE LIQUIDACIÓN	01/10/2024 a 12/10/2024		12/10/2024	$ 32.505.794			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
Adicion - Prorroga	Adicion 1 Contrato 2406190756	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	SEPTIEMBRE 16 2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.ACTA DE LIQUIDACIÓN		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	PRELIMINARES														
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.270	$ 518.100	37,55	-	-	37,55	$ 648.489	-	$ -	37,55	$ 648.489	100,0%
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	10,00	$ 293.046	$ 2.930.460		-	-			-	$ -	-	$ -	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
3	EXCAV. EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	7,50	$ 46.113	$ 345.848	1,46	-	-	1,46	$ 67.325	-	$ -	1,46	$ 67.325	100,0%
4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	8,00	$ 39.963	$ 319.704		-	-			-	$ -	-	$ -	
5	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	28,00	$ 66.378	$ 1.858.584	40,00	-	-	40,00	$ 2.655.120	-	$ -	40,00	$ 2.655.120	100,0%
	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS														
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.60*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	1,00	$ 1.783.263	$ 1.783.263		-	-			-	$ -	-	$ -	
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	12,00	$ 61.071	$ 732.852	11,89	-	-	11,89	$ 726.134	-	$ -	11,89	$ 726.134	100,0%
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	22,00	$ 176.264	$ 3.877.808	1,00	-	-	1,00	$ 176.264	-	$ -	1,00	$ 176.264	100,0%
9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	16,00	$ 232.471	$ 3.719.536		-	-			-	$ -	-	$ -	
10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (Incluye accesorios de conexión unión y yee).	UND	16,00	$ 135.051	$ 2.160.816		-	-			-	$ -	-	$ -	
11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	18,00	$ 61.770	$ 1.111.860		-	-			-	$ -	-	$ -	

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040
Estado Vigente
Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	MANIZALES 27 JUN 2025
CONTRATO №	2406190756
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 48B con Carrera 39 Barrio el Paraiso COMUNA LA FUENTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	Tres (3) Meses y Veinte (20) Dias Calendario
FECHA DE INICIO	JUNIO 24 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	12 de Octubre de 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	NO APLICA
SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 482.061.747
VALOR ADICIONES	$ 20.927.322
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NA
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	NA
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 502.975.334
VALOR NO EJECUTADO	$ 13.735

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
	No 01	22/06/2024 a 23/08/2024		23/08/2024	$ 263.233.047			
	No 02	23/08/2024 a 01/10/2024		1/10/2024	$ 207.236.493			
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	01/10/2024 a 12/10/2024		12/10/2024	$ 32.505.794			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	Adicion - Prorroga	Adicion 1 Contrato 2406190756	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	SEPTIEMBRE 16 2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.ACTA DE LIQUIDACIÓN		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN
12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	12,00	$ 125.994	$ 1.511.928	29,84	-	-	29,84	$ 3.759.661	-	$ -	29,84	$ 3.759.661	100,0%
13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Tradicional - Ref. H-4"x3"	UND	2,00	$ 25.483	$ 50.966	4,00	-	4,00			-	$ -	-	$ -	
	MAMPOSTERIA														
14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm.	M2	10,00	$ 80.150	$ 801.500		-	-			-	$ -	-	$ -	
	INSTALACIONES HIDRAULICAS														
15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CHEQUE Roscado Red White 3/4" (Incluye Universal).	UND	12,00	$ 204.238	$ 2.450.856		-	-			-	$ -	-	$ -	
16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	18,00	$ 117.355	$ 2.112.390	6,00	-	-	6,00	$ 704.130	-	$ -	6,00	$ 704.130	100,0%
17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	49,90	$ 25.909	$ 1.292.859		-	-			-	$ -	-	$ -	
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	18,00	$ 28.914	$ 520.452		-	-			-	$ -	-	$ -	
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	16,00	$ 636.585	$ 10.185.360	4,00	-	-	4,00	$ 2.546.340	-	$ -	4,00	$ 2.546.340	100,0%
	REVOQUES-RESANES														
20	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	98,50	$ 55.330	$ 5.450.005	114,41	-	-	114,41	$ 6.330.305	-	$ -	114,41	$ 6.330.305	100,0%
21	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO COLUMNAS Y VIGAS AEREAS UNA (1) CARA 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	55,50	$ 28.459	$ 1.579.475		-	-			-	$ -	-	$ -	

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN 27 JUN 2025
FECHA	MANIZALES
CONTRATO №	2406190756
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 48B con Carrera 39 Barrio el Paraiso COMUNA LA FUENTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	Tres (3) Meses y Veinte (20) Dias Calendario
FECHA DE INICIO	JUNIO 24 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	12 de Octubre de 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	NO APLICA
SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 482.061.747
VALOR ADICIONES	$ 20.927.322
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NA
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	NA
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 502.975.334
VALOR NO EJECUTADO	$ 13.735

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO		VALOR DE RETENCIÓN
						AMORTIZADO	SALDO	
	No 01	22/06/2024 a 23/08/2024		23/08/2024	$ 263.233.047			
	No 02	23/08/2024 a 01/10/2024		1/10/2024	$ 207.236.493			
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	01/10/2024 a 12/10/2024		12/10/2024	$ 32.505.794			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	Adicion - Prorroga	Adicion 1 Contrato 2406190756	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	SEPTIEMBRE 16 2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.ACTA DE LIQUIDACIÓN		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN
	CUBIERTAS														
22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	142,00	$ 111.245	$ 15.796.790	88,46	-	88,46			-	$ -	-	$ -	
23	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	754,10	$ 19.842	$ 14.962.852	585,44	-	-	585,44	$ 11.616.300	-	$ -	585,44	$ 11.616.301	100,0%
	CIELO RASOS														
24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	205,00	$ 93.889	$ 19.247.245		-	-			-	$ -	-	$ -	
	PISOS - ACABADOS														
25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ECOCERAMICA TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	128,00	$ 92.941	$ 11.896.448		-	-			-	$ -	-	$ -	
26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	M2	503,20	$ 207.375	$ 104.351.100	258,55	-	-	258,55	$ 53.616.806	-	$ -	258,55	$ 53.616.806	100,0%
27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o Similar. Fondo Blanco (Incluye boquilla.)	ML	220,00	$ 51.359	$ 11.298.980	136,62	-	136,62			-	$ -	-	$ -	
28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	ML	13,00	$ 83.943	$ 1.091.259	11,28	-	-	11,28	$ 946.877	-	$ -	11,28	$ 946.877	100,0%
	ENCHAPES Y ACCESORIOS														

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	MANIZALES 27 JUN 2025
CONTRATO №	2406190756
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 48B con Carrera 39 Barrio el Paraiso COMUNA LA FUENTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	Tres (3) Meses y Veinte (20) Dias Calendario
FECHA DE INICIO	JUNIO 24 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	12 de Octubre de 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	NO APLICA
SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 482.061.747
VALOR ADICIONES	$ 20.927.322
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NA
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	NA
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 502.975.334
VALOR NO EJECUTADO	$ 13.735

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO		VALOR DE RETENCIÓN
						AMORTIZADO	SALDO	
	No 01	22/06/2024 a 23/08/2024		23/08/2024	$ 263.233.047			
	No 02	23/08/2024 a 01/10/2024		1/10/2024	$ 207.236.493			
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	01/10/2024 a 12/10/2024		12/10/2024	$ 32.505.794			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	Adicion - Prorroga	Adicion 1 Contrato 2406190756	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	SEPTIEMBRE 16 2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.ACTA DE LIQUIDACIÓN		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN
29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	24,00	$ 118.984	$ 2.855.616	39,94	-	-	39,94	$ 4.752.221	-	$ -	39,94	$ 4.752.221	100,0%
30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	10,00	$ 59.286	$ 592.860	2,00	-	2,00			-	$ -	-	$ -	
	VIDRIOS Y ESPEJOS						-	-			-	$ -	-	$ -	
31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	22,00	$ 223.854	$ 4.924.788	2,24	-	-	2,24	$ 501.433	-	$ -	2,24	$ 501.433	100,0%
	APARATOS SANITARIOS														
32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO AVANTI COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	12,00	$ 562.347	$ 6.748.164	1,00	-	-	1,00	$ 562.347	-	$ -	1,00	$ 562.347	100,0%
33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Linea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto griferia tipo galaxia 8" o similar, desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UND	18,00	$ 477.031	$ 8.586.558		-	-			-	$ -	-	$ -	
34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA Mezclador LAVAMANOS 8" GALAXIA Ref. 501800001 Tipo Grival o Similar. (Incluye desague, sifón, grapas e instalación).	UND	20,00	$ 296.783	$ 5.935.660		-	-			-	$ -	-	$ -	
	CARPINTERIA METALICA														
35	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA	UND	12,00	$ 88.799	$ 1.065.588		-	-			-	$ -	-	$ -	
	CERRAJERIA														
36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA CERROJO LLAVE VOLTEADOR - REF. B360PX. TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	12,00	$ 273.159	$ 3.277.908	3,00	-	3,00			-	$ -	-	$ -	

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA Nº	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	MANIZALES 27 JUN 2025
CONTRATO №	2406190756
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 48B con Carrera 39 Barrio el Paraiso COMUNA LA FUENTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	Tres (3) Meses y Veinte (20) Dias Calendario
FECHA DE INICIO	JUNIO 24 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	12 de Octubre de 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	NO APLICA
SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 482.061.747
VALOR ADICIONES	$ 20.927.322
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NA
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	NA
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 502.975.334
VALOR NO EJECUTADO	$ 13.735

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO		VALOR DE RETENCIÓN
						AMORTIZADO	SALDO	
	No 01	22/06/2024 a 23/08/2024		23/08/2024	$ 263.233.047			
	No 02	23/08/2024 a 01/10/2024		1/10/2024	$ 207.236.493			
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	01/10/2024 a 12/10/2024		12/10/2024	$ 32.505.794			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	Adicion - Prorroga	Adicion 1 Contrato 2406190756	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	SEPTIEMBRE 16 2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.ACTA DE LIQUIDACIÓN		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN
	PINTURA														
37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1.427,57	$ 27.134	$ 38.735.684	1.509,16	45,32	-	1.554,48	$ 42.179.260	45,32	$ 1.229.713	1.554,48	$ 42.179.261	100,0%
38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	2.110,40	$ 32.842	$ 69.309.757	701,43	60,04	-	761,47	$ 25.008.198	60,04	$ 1.971.834	761,47	$ 25.008.198	100,0%
39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	280,00	$ 35.953	$ 10.066.840	825,66	-	-	825,66	$ 29.684.954	-	$ -	825,66	$ 29.684.954	100,0%
40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	110,00	$ 30.703	$ 3.377.330	619,51	-	-	619,51	$ 19.020.816	-	$ -	619,51	$ 19.020.815	100,0%
41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	88,60	$ 30.703	$ 2.720.286	44,04	-	-	44,04	$ 1.352.160	-	$ -	44,04	$ 1.352.160	100,0%
	OBRAS EXTERIORES														
42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.	ML	15,00	$ 1.108.836	$ 16.632.540		-	-				-	$ -	-	$ -	

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040
Estado Vigente
Versión 4

ACTA Nº	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	MANIZALES 27 JUN 2025
CONTRATO №	2406190756
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 48B con Carrera 39 Barrio el Paraiso COMUNA LA FUENTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	Tres (3) Meses y Veinte (20) Dias Calendario
FECHA DE INICIO	JUNIO 24 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	12 de Octubre de 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	NO APLICA
SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 482.061.747
VALOR ADICIONES	$ 20.927.322
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NA
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	NA
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 502.975.334
VALOR NO EJECUTADO	$ 13.735

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
	No 01	22/06/2024 a 23/08/2024		23/08/2024	$ 263.233.047			
	No 02	23/08/2024 a 01/10/2024		1/10/2024	$ 207.236.493			
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	01/10/2024 a 12/10/2024		12/10/2024	$ 32.505.794			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	Adicion - Prorroga	Adicion 1 Contrato 2406190756	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	SEPTIEMBRE 16 2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.ACTA DE LIQUIDACIÓN		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN
43	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M CON REJILLA PREFABRICADA (INCLUYE REJILLA PREFABRICADA CONCRETO)	ML	10,00	$ 243.294	$ 2.432.940		-	-			-	$ -	-	$ -	
	DESMONTES														
44	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	120,00	$ 18.462	$ 2.215.440	163,72	-	-	163,72	$ 3.022.599	-	$ -	163,72	$ 3.022.599	100,0%
45	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	15,00	$ 17.099	$ 256.485		-	-			-	$ -	-	$ -	
46	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	12,00	$ 70.316	$ 843.792	1,00	-	1,00			-	$ -	-	$ -	
47	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	110,46	$ 15.564	$ 1.719.199	188,03	-	-	188,03	$ 2.926.499	-	$ -	188,03	$ 2.926.499	100,0%
48	DESMONTE PANELES DIVISORIOS	M2	8,00	$ 14.921	$ 119.368		-	-			-	$ -	-	$ -	
49	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	95,00	$ 6.310	$ 599.450	5,00	-	-	5,00	$ 31.550	-	$ -	5,00	$ 31.550	100,0%
	DEMOLICIONES														
50	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	60,00	$ 11.769	$ 706.140	261,85	-	-	261,85	$ 3.081.713	-	$ -	261,85	$ 3.081.713	100,0%
51	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	10,00	$ 11.826	$ 118.260	39,08	-	-	39,08	$ 462.160	-	$ -	39,08	$ 462.160	100,0%
52	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	12,00	$ 9.776	$ 117.312	24,64	-	-	37,32	$ 364.840	-	$ -	37,32	$ 364.840	151,5%
53	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	8,00	$ 32.648	$ 261.184	34,18	-	-	34,18	$ 1.115.909	-	$ -	34,18	$ 1.115.909	100,0%
54	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	ML	6,00	$ 41.265	$ 247.590	2,74	-	-	2,74	$ 113.066	-	$ -	2,74	$ 113.066	100,0%
	ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES														
55	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	140,00	$ 56.318	$ 7.884.520	149,93	-	-	149,93	$ 8.443.758	-	$ -	149,93	$ 8.443.758	100,0%
56	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	205,00	$ 36.842	$ 7.552.610		-	-			-	$ -	-	$ -	
57	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LÍNEA INFANTIL COMPLETO, CON FLUITMASTER Y VÁLVULA DE REGULACIÓN SANITARIA	UND	4,00	$ 978.032	$ 3.912.128		-	-			-	$ -	-	$ -	

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040
Estado Vigente
Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	MANIZALES 27 JUN 2025
CONTRATO №	2406190756
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 48B con Carrera 39 Barrio el Paraiso COMUNA LA FUENTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	Tres (3) Meses y Veinte (20) Dias Calendario
FECHA DE INICIO	JUNIO 24 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	12 de Octubre de 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	NO APLICA
SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 482.061.747
VALOR ADICIONES	$ 20.927.322
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NA
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	NA
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 502.975.334
VALOR NO EJECUTADO	$ 13.735

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
	No 01	22/06/2024 a 23/08/2024		23/08/2024	$ 263.233.047			
	No 02	23/08/2024 a 01/10/2024		1/10/2024	$ 207.236.493			
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	01/10/2024 a 12/10/2024		12/10/2024	$ 32.505.794			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	Adicion - Prorroga	Adicion 1 Contrato 2406190756	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	SEPTIEMBRE 16 2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.ACTA DE LIQUIDACIÓN		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN
58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	1,00	$ 782.444	$ 782.444	2,00	-	-	2,00	$ 1.564.888	-	$ -	2,00	$ 1.564.888	100,0%
59	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	45,00	$ 87.060	$ 3.917.700	30,46	-	-	30,46	$ 2.651.848	-	$ -	30,46	$ 2.651.848	100,0%
60	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	12,00	$ 816.445	$ 9.797.340	2,90	-	-	2,90	$ 2.367.691	-	$ -	2,90	$ 2.367.691	100,0%
61	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALL	UND	1,00	$ 11.774.916	$ 11.774.916		-	-			-	$ -	-	$ -	
	ADICIONALES AGUAS MANIZALES														
62	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 x 0.60 m) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	25,00	$ 177.894	$ 4.447.350		-	-			-	$ -	-	$ -	
63	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, LAMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SANDWICH, COMPUESTA DE 3 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSANBLE ENTRE SI Y ACCESOSRIOS	M2	24,00	$ 981.946	$ 23.566.704	13,14	0,20	-	13,34	$ 13.099.160	0,20	$ 196.390	13,34	$ 13.099.160	100,0%
	ADICIONALES														
	PRECIOS DE ITEMS EXISTENTES EN LA BASE DE DATOS CRYSTAL-2024						-	-							
006.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		$ 61.396		164,62	-	-	164,62	$ 10.107.010	-	$ -	164,62	$ 10.107.010	100,0%

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040
Estado Vigente
Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	MANIZALES 27 JUN 2025
CONTRATO №	2406190756
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 48B con Carrera 39 Barrio el Paraiso COMUNA LA FUENTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	Tres (3) Meses y Veinte (20) Dias Calendario
FECHA DE INICIO	JUNIO 24 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	12 de Octubre de 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	NO APLICA
SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 482.061.747
VALOR ADICIONES	$ 20.927.322
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NA
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	NA
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 502.975.334
VALOR NO EJECUTADO	$ 13.735

RESERVAS PRESUPUESTALES

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
No 01	22/06/2024 a 23/08/2024		23/08/2024	$ 263.233.047			
No 02	23/08/2024 a 01/10/2024		1/10/2024	$ 207.236.493			
ACTA DE LIQUIDACIÓN	01/10/2024 a 12/10/2024		12/10/2024	$ 32.505.794			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
Adicion - Prorroga	Adicion 1 Contrato 2406190756	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	SEPTIEMBRE 16 2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.ACTA DE LIQUIDACIÓN		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN
011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2		$ 85.259		160,89	-	-	160,89	$ 13.717.321	-	$ -	160,89	$ 13.717.321	100,0%
011.010	REINSTALACION DE CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE INCLUYE PINTURA	M2		$ 23.372		188,24	-	-	188,24	$ 4.399.545	-	$ -	188,24	$ 4.399.545	100,0%
012.075	PULIDA Y BRILLADA BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE 30 X 30 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO	M2		$ 36.129		427,70	-	-	427,70	$ 15.452.373	-	$ -	427,70	$ 15.452.373	100,0%
012.078	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTA-ANTIDESLIZANTE COLOR NEGRA 48MM, PARA PISOS, ESCALAS, RAMPAS Y ACCESOS INCLUYE (TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION,SEGÚN DISEÑO)	ML		$ 24.553		58,40	-	-	58,40	$ 1.433.895	-	$ -	58,40	$ 1.433.895	100,0%
018.017	DESMONTE DE CERRADURA METÁLICA YALE 3 MACHUELOS O SIMILAR (INCLUYE RETIRO)	UND		$ 60.250			-	-			-	$ -	-	$ -	
019.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE VIGAS Y COLUMNAS (INCLUYE, RESANE FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML POR CADA CARA	ML		$ 17.744		352,13	-	-	352,13	$ 6.248.195	-	$ -	352,13	$ 6.248.194	100,0%
019.037	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ACRILTEX	M2		$ 42.380		346,30	-	-	346,30	$ 14.676.194	-	$ -	346,30	$ 14.676.194	100,0%
027.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFORACION PARA DREN HORIZONTAL EN TIERRA CON EQUIPO MANUAL LONGITUD < DE 10 METROS	ML		$ 53.319		40,10	-	-	40,10	$ 2.138.092	-	$ -	40,10	$ 2.138.092	100,0%
027.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFORACION PARA DREN HORIZONTAL EN ROCA CON EQUIPO MECANICO <10M	ML		$ 405.467		4,20	-	-	4,20	$ 1.702.961	-	$ -	4,20	$ 1.702.961	100,0%
027.041	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 2" PERFORADA CON TELA PARA DRENAJE (LLORADERO). INCLUYE MATERIAL FILTRANTE (ARENA), ARGAMASA 1:1 Y TUBERÍA DE VENTILACIÓN.	ML		$ 58.909		40,00	-	-	40,00	$ 2.356.360	-	$ -	40,00	$ 2.356.360	100,0%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	MANIZALES 27 JUN 2025
CONTRATO №	2406190756
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 48B con Carrera 39 Barrio el Paraiso COMUNA LA FUENTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	Tres (3) Meses y Veinte (20) Dias Calendario
FECHA DE INICIO	JUNIO 24 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	12 de Octubre de 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	NO APLICA
SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 482.061.747
VALOR ADICIONES	$ 20.927.322
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NA
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	NA
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 502.975.334
VALOR NO EJECUTADO	$ 13.735

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO		VALOR DE RETENCIÓN
						AMORTIZADO	SALDO	
	No 01	22/06/2024 a 23/08/2024		23/08/2024	$ 263.233.047			
	No 02	23/08/2024 a 01/10/2024		1/10/2024	$ 207.236.493			
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	01/10/2024 a 12/10/2024		12/10/2024	$ 32.505.794			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	Adicion - Prorroga	Adicion 1 Contrato 2406190756	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	SEPTIEMBRE 16 2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.ACTA DE LIQUIDACIÓN		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND		$ 48.272		9,00	-	-	9,00	$ 434.448	-	$ -	9,00	$ 434.448	100,0%
028.017	DESMONTE DE ESPEJO	M2		$ 5.596		2,00	-	2,00			-	$ -	-	$ -	
028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2		$ 6.230			-	-			-	$ -	-	$ -	
028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND		$ 7.899		68,00	-	-	68,00	$ 537.132	-	$ -	68,00	$ 537.132	100,0%
028.088	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UND		$ 15.604		30,00	-	-	30,00	$ 468.120	-	$ -	30,00	$ 468.120	100,0%
028.089	DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML		$ 5.331		8,01	-	8,01			-	$ -	-	$ -	
029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO	M3		$ 126.602		1,81	-	-	1,81	$ 229.150	-	$ -	1,81	$ 229.150	100,0%
033.161	DEMOLICIÓN MANUAL DE ELEMENTOS EN CONCRETO	M3		$ 250.045		1,74	-	-	1,74	$ 435.078	-	$ -	1,74	$ 435.078	100,0%
032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML		$ 4.694		12,97	-	-	12,97	$ 60.881	-	$ -	12,97	$ 60.881	100,0%
032.063	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2		$ 6.107		43,23	-	-	43,23	$ 264.006	-	$ -	43,23	$ 264.006	100,0%
032.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI SOBRE TIERRA RAMPA E= 0.12M MEDIDA EN RAMPA	M2		$ 166.429		17,07	-	-	17,07	$ 2.840.943	-	$ -	17,07	$ 2.840.943	100,0%
005.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI a=0.30 m	ML		$ 59.539		14,93	-	-	14,93	$ 888.917	-	$ -	14,93	$ 888.917	100,0%
032.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG		$ 31.605		635,84	-	-	635,84	$ 20.095.723	-	$ -	635,84	$ 20.095.723	100,0%
032.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2	52,00	$ 214.001	$ 11.128.052	21,24	40,86	-	62,10	$ 13.289.462	40,86	$ 8.744.081	62,10	$ 13.289.462	100,0%
08B.112	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND		$ 534.197		1,00	-	-	1,00	$ 534.197	-	$ -	1,00	$ 534.197	100,0%

6

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	MANIZALES 27 JUN 2025
CONTRATO №	2406190756
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 48B con Carrera 39 Barrio el Paraiso COMUNA LA FUENTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	Tres (3) Meses y Veinte (20) Dias Calendario
FECHA DE INICIO	JUNIO 24 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	12 de Octubre de 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	NO APLICA
SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 482.061.747
VALOR ADICIONES	$ 20.927.322
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NA
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	NA
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 502.975.334
VALOR NO EJECUTADO	$ 13.735

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO		VALOR DE RETENCIÓN
						AMORTIZADO	SALDO	
	No 01	22/06/2024 a 23/08/2024		23/08/2024	$ 263.233.047			
	No 02	23/08/2024 a 01/10/2024		1/10/2024	$ 207.236.493			
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	01/10/2024 a 12/10/2024		12/10/2024	$ 32.505.794			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	Adicion - Prorroga	Adicion 1 Contrato 2406190756	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	SEPTIEMBRE 16 2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.ACTA DE LIQUIDACIÓN		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN
08B.442	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 4 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND		$ 293.465		1,00	-	-	1,00	$ 293.465	-	$ -	1,00	$ 293.465	100,0%
08B.274	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND		$ 2.130.967		1,00	-	-	1,00	$ 2.130.967	-	$ -	1,00	$ 2.130.967	100,0%
08B.291	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO REGULADO COLOR NARANJA	UND		$ 206.645		22,00	-	-	22,00	$ 4.546.190	-	$ -	22,00	$ 4.546.190	100,0%
032.357	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML		$ 10.629		98,79	-	-	98,79	$ 1.050.039	-	$ -	98,79	$ 1.050.039	100,0%
009.023	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML		$ 17.037		21,90	-	-	21,90	$ 373.108	-	$ -	21,90	$ 373.110	100,0%
019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ 51.717		211,65	68,38	-	280,03	$ 14.482.312	68,38	$ 3.536.409	280,03	$ 14.482.312	100,0%
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML		$ 44.114		91,52	-	-	91,52	$ 4.037.313	-	$ -	91,52	$ 4.037.313	100,0%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2		$ 22.230		26,59	-	-	26,59	$ 591.096	-	$ -	26,59	$ 591.096	100,0%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 100.825		27,00	-	-	27,00	$ 2.722.275	-	$ -	27,00	$ 2.722.275	100,0%
030.003	JORNAL VIGILANTE NOCTURNO Y/O FESTIVOS CON PRESTACIONES	DIA		$ 181.691		32,00	-	-	32,00	$ 5.814.112	-	$ -	32,00	$ 5.814.112	100,0%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN	
FECHA	MANIZALES 27 JUN 2025	
CONTRATO №	2406190756	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 48B con Carrera 39 Barrio el Paraiso COMUNA LA FUENTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	Tres (3) Meses y Veinte (20) Dias Calendario	
FECHA DE INICIO	JUNIO 24 DE 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN	12 de Octubre de 2024	
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	
INTERVENTOR	NO APLICA	
SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 482.061.747	
VALOR ADICIONES	$ 20.927.322	
VALOR ANTICIPO		
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NA	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	NA	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 502.975.334	
VALOR NO EJECUTADO	$ 13.735	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO		VALOR DE RETENCIÓN
						AMORTIZADO	SALDO	
	No 01	22/06/2024 a 23/08/2024		23/08/2024	$ 263.233.047			
	No 02	23/08/2024 a 01/10/2024		1/10/2024	$ 207.236.493			
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	01/10/2024 a 12/10/2024		12/10/2024	$ 32.505.794			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	Adicion - Prorroga	Adicion 1 Contrato 2406190756	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	SEPTIEMBRE 16 2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.ACTA DE LIQUIDACIÓN		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN
017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML		$ 178.488		7,24	-	-	7,24	$ 1.292.251	-	$ -	7,24	$ 1.292.251	100,0%
08B.037	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2". EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ML		$ 9.539		65,00	-	-	65,00	$ 620.057	-	$ -	65,00	$ 620.057	100,0%
08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND		$ 172.684		22,00	-	-	22,00	$ 3.799.038	-	$ -	22,00	$ 3.799.038	100,0%
08B.319	AJUSTE E INSTALACION DE LAMPARAS DE SOBREPONER	UND		$ 49.208		39,00	-	-	39,00	$ 1.919.112	-	$ -	39,00	$ 1.919.112	100,0%
003.106	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CARTUCHOS PUSH REF. 021121111 O SIMILAR. SE PUEDA UTILIZAR PARA PRODUCTOS DE LAVAMANOS DE MESA, ORINALES Y/O PARED (INCLUYE DESINSTALACION DE ACCERORIOS DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES)	UND		$ 262.428			-	-			-	$ -	-	$ -	
08B.120	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X40A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND		$ 21.648		8,00	-	-	8,00	$ 173.182	-	$ -	8,00	$ 173.182	100,0%
017.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO REJILLA CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS A	M2		$ 902.900		6,70	-	-	6,70	$ 6.049.431	-	$ -	6,70	$ 6.049.431	100,0%
	PRECIOS DE ITEMS NO PREVISTOS														
NP01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 8CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML		$ 49.233		303,39	-	-	303,39	$ 14.936.800	-	$ -	303,39	$ 14.936.800	100,0%

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040
Estado Vigente
Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	MANIZALES 27 JUN 2025
CONTRATO №	2406190756
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 48B con Carrera 39 Barrio el Paraiso COMUNA LA FUENTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	Tres (3) Meses y Veinte (20) Dias Calendario
FECHA DE INICIO	JUNIO 24 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	12 de Octubre de 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	NO APLICA
SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 482.061.747
VALOR ADICIONES	$ 20.927.322
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NA
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	NA
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 502.975.334
VALOR NO EJECUTADO	$ 13.735

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
	No 01	22/06/2024 a 23/08/2024		23/08/2024	$ 263.233.047			
	No 02	23/08/2024 a 01/10/2024		1/10/2024	$ 207.236.493			
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	01/10/2024 a 12/10/2024		12/10/2024	$ 32.505.794			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	Adicion - Prorroga	Adicion 1 Contrato 2406190756	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	SEPTIEMBRE 16 2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.ACTA DE LIQUIDACIÓN		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN
NP02	RESANE, PULIDO Y BRILLADO DE GUARDA ESCOBA EN GRANITO EXISTENTE	ML		$ 33.825		122,05	-	-	122,05	$ 4.128.341	-	$ -	122,05	$ 4.128.341	100,0%
NP03	RESANE, PULIDO Y BRILLADO DE ESCALA EN GRANITO (HUELLA Y CONTRAHUELLA)- INCLUYE REPOSICIÓN DE PIRLANES	ML		$ 68.918		135,67	-	-	135,67	$ 9.350.105	-	$ -	135,67	$ 9.350.105	100,0%
NP04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIDELIZANTE O SIMILAR. COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2		$ 127.064		60,36	-	-	60,36	$ 7.669.583	-	$ -	60,36	$ 7.669.583	100,0%
NP05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO DE ESCALAS GRANITO PULIDO COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN (HUELLA + CONTRAHUELLA)	ML	16,00	$ 235.710	$ 3.771.360	16,70	9,36	-	26,06	$ 6.142.603	26,06	$ 6.142.603	26,06	$ 6.142.603	100,0%
NP06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA NEGRA HILO SUPERIOR DE 2", TRES HILOS INTERMEDIOS EN 1"; ENTRE 0.9 Y 1 MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, R INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES	ML		$ 301.977		4,94	-	-	4,94	$ 1.491.766	-	$ -	4,94	$ 1.491.766	100,0%
NP07	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ENTREPAÑO EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 ANCHO= HASTA 0,55 M, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE PARA SOPORTE	ML		$ 449.258		3,94	-	-	3,94	$ 1.770.077	-	$ -	3,94	$ 1.770.077	100,0%
NP08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA PANEL LED CUADRADO 60X60 40W 6500 K Ó SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	UND		$ 205.285		43,00	-	-	43,00	$ 8.827.255	-	$ -	43,00	$ 8.827.255	100,0%
NP09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION Y LIMPIEZAPARA TUBERÍA DE 6" .(INCLUYE, TAPA EN LAMINA RANURADA CAL 3/16".)	UND		$ 296.444		6,00	-	-	6,00	$ 1.778.664	-	$ -	6,00	$ 1.778.664	100,0%
NP10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA CIERRE LATERAL DE CUBIERTA, EN DRYWALL UNA CARA (perfileria cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura	ML		$ 94.540		34,15	-	-	34,15	$ 3.228.541	-	$ -	34,15	$ 3.228.541	100,0%
NP11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA DE PARED PARA LAVAPLATOS CUERPO METALICO CUELLO DE GANSO ipo Grival o Similar (Incluye Kit griferia)	UND		$ 254.030		2,00	-	-	2,00	$ 508.060	-	$ -	2,00	$ 508.060	100,0%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

27 JUN 2025

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN	
FECHA	MANIZALES	
CONTRATO №	2406190756	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 48B con Carrera 39 Barrio el Paraiso COMUNA LA FUENTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	Tres (3) Meses y Veinte (20) Dias Calendario	
FECHA DE INICIO	JUNIO 24 DE 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN	12 de Octubre de 2024	
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	
INTERVENTOR	NO APLICA	
SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 482.061.747	
VALOR ADICIONES	$ 20.927.322	
VALOR ANTICIPO		
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NA	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	NA	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 502.975.334	
VALOR NO EJECUTADO	$ 13.735	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO		VALOR DE RETENCIÓN
						AMORTIZADO	SALDO	
	No 01	22/06/2024 a 23/08/2024		23/08/2024	$ 263.233.047			
	No 02	23/08/2024 a 01/10/2024		1/10/2024	$ 207.236.493			
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	01/10/2024 a 12/10/2024		12/10/2024	$ 32.505.794			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	Adicion - Prorroga	Adicion 1 Contrato 2406190756	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	SEPTIEMBRE 16 2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.ACTA DE LIQUIDACIÓN		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN
NP12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REMPLAZO DE APOYO BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	UND		$ 91.479		5,00	-	-	5,00	$ 457.395	-	$ -	5,00	$ 457.395	100,0%
NP13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA PANEL LED REDONDO PARA INCRUSTAR, 18w Ó SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	UND		$ 91.035		20,00	-	-	20,00	$ 1.820.700	-	$ -	20,00	$ 1.820.700	100,0%
NP14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F3H Cu THHN/THWN EN CABLE ENCAUCHETADO 3X10AWG . NO INCLUYE CONDULINADO.	ML		$ 35.879		33,30	-	-	33,30	$ 1.194.771	-	$ -	33,30	$ 1.194.771	100,0%
NP15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN FACHADA, SUPERBOARD 8 MM (UNA CARA). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	10,00	$ 179.169	$ 1.791.690	16,85	-	0,01	16,84	$ 3.017.206	16,84	$ 3.017.206	16,84	$ 3.017.206	100,0%
NP16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE FRANJA DE MURO EN FACHADA (H=0.50MTS), EN SUPERBOARD 8 MM INCLUYE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, (UNA CARA). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	20,00	$ 211.811	$ 4.236.220	36,20	-	-	36,20	$ 7.667.557	36,20	$ 7.667.558	36,20	$ 7.667.558	100,0%
NP17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO VIGAS ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA CON SUPERBOARD 8 mm. (Perfileria cal. 26 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	ML		$ 74.914		40,48	-	-	40,48	$ 3.032.519	-	$ -	40,48	$ 3.032.519	100,0%
NP18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO COLUMNAS Y VIGAS AISLADAS CON PLACA SUPERBOARD 8 mm. (UNA CARA.)	ML		$ 28.127		144,74	-	-	144,74	$ 4.071.102	-	$ -	144,74	$ 4.071.102	100,0%
NP19	PULIDA DE GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO	ML		$ 24.051		38,34	-	-	38,34	$ 922.115	-	$ -	38,34	$ 922.115	100,0%
NP20	DESMONTE, CORTE, REPARACION Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA	UND		$ 151.592		6,00	-	-	6,00	$ 909.552	-	$ -	6,00	$ 909.552	100,0%

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040
Estado Vigente
Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN 27 JUN 2025
FECHA	MANIZALES
CONTRATO №	2406190756
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 48B con Carrera 39 Barrio el Paraiso COMUNA LA FUENTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	Tres (3) Meses y Veinte (20) Dias Calendario
FECHA DE INICIO	JUNIO 24 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	12 de Octubre de 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	NO APLICA
SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 482.061.747
VALOR ADICIONES	$ 20.927.322
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NA
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	NA
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 502.975.334
VALOR NO EJECUTADO	$ 13.735

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO		VALOR DE RETENCIÓN
						AMORTIZADO	SALDO	
	No 01	22/06/2024 a 23/08/2024		23/08/2024	$ 263.233.047			
	No 02	23/08/2024 a 01/10/2024		1/10/2024	$ 207.236.493			
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	01/10/2024 a 12/10/2024		12/10/2024	$ 32.505.794			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	Adicion - Prorroga	Adicion 1 Contrato 2406190756	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	SEPTIEMBRE 16 2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.ACTA DE LIQUIDACIÓN		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN
NP21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO DE ESCALAS GRANO LAVADO COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN (HUELLA + CONTRAHUELLA)	ML		$ 219.720		38,50	-	-	38,50	$ 8.459.220	-	$ -	38,50	$ 8.459.220	100,0%
NP22	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI	UND		$ 166.470		3,00	-	-	3,00	$ 499.409	-	$ -	3,00	$ 499.409	100,0%
NP23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE FACHADA MUEBLES BAJO MESON: TABLEX ENCHAPADO MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. CON REGRUESO HASTA 30 MM DE SOPORTE LONGITUDINAL. ACABADO: EL MADECOR SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE H	M2		$ 657.255		2,78	-	-	2,78	$ 1.827.168	-	$ -	2,78	$ 1.827.168	100,0%
NP24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA PISO TIPO CORONA ARD h=10 cm. (Incluye boquilla.)	ML		$ 36.939		25,99	-	-	25,99	$ 960.050	-	$ -	25,99	$ 960.050	100,0%
TOTAL					$ 502.989.069					$ 502.975.334		$ 32.505.794		$ 502.975.334	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO	NO APLICA
VALOR DEL CONTRATO		$ 482.061.747	VALOR ANTICIPO	
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 470.469.540		AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 32.505.794		AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	
SALDO POR EJECUTAR	$ 13.735		SALDO POR AMORTIZAR	
VALOR ADICIONES		$ 20.927.322		
SUMAS IGUALES	$ 502.989.069	$ 502.989.069	SUMAS IGUALES	

VALOR PRESENTE ACTA		VALOR A PAGAR EN LETRAS	TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS
AMORTIZACIÓN ANTICIPO			
VALOR A PAGAR			

GARANTIAS

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No	VIGENCIA	POLIZA No	CERTIFICADO MODIFICATORIO VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	Cumplimiento del contrato	42-44-101155113	24/06/2024 hasta 12/02/2025	42-44-101155113	ANEXO 07	100.471.813,80

14

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040
Estado Vigente
Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACION
FECHA	MANIZALES 27 JUN 2025
CONTRATO №	2406190756
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACION DEL PROYECTO	Calle 48B con Carrera 39 Barrio el Paraiso COMUNA LA FUENTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	Tres (3) Meses y Veinte (20) Dias Calendario
FECHA DE INICIO	JUNIO 24 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	12 de Octubre de 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	NO APLICA
SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 482.061.747
VALOR ADICIONES	$ 20.927.322
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NA
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	NA
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 502.975.334
VALOR NO EJECUTADO	$ 13.735

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
	No 01	22/06/2024 a 23/08/2024		23/08/2024	$ 263.233.047			
	No 02	23/08/2024 a 01/10/2024		1/10/2024	$ 207.236.493			
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	01/10/2024 a 12/10/2024		12/10/2024	$ 32.505.794			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROS/S)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	Adicion - Prorroga	Adicion 1 Contrato 2406190756	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	SEPTIEMBRE 16 2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS	Acta No.ACTA DE LIQUIDACIÓN	ACUMULADO CONTRACTUAL	% DE EJECUCIÓN
SEGUROS DEL ESTADO	Pago de salarios, prestaciones	42-44-101155113	24/06/2024 hasta 12/10/2027	42-44-101155113		42-44-101155113	ANEXO 07	100.471.813,80	
SEGUROS DEL ESTADO	Estabilidad y calidad de la obra	42-44-101155113	12/10/2024 hasta 11/10/2029	42-44-101155113		42-44-101155113	ANEXO 07	150.707.720,70	
SEGUROS DEL ESTADO	Responsabilidad civil extracontractual	42-40-101046571	27/06/2024 hasta 12/10/2024	42-40-101046571		42-40-101046571	ANEXO 04	250.000.000,00	

RECIBO DE LAS EMPRESAS SERVICIOS PUBLICOS (CUANDO APLIQUE)	EMPRESA	ACTA No	FECHA	OBSERVACIONES

MEMORIAS TECNICAS

Se anexa las memorias técnicas de las obras ejecutadas en desarrollo del ocntrato en referencia, entregada por el contratista mediante oficio No._____, la cual consta de _____folios.

El supervisor y/o interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El Interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.
Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación, para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los 27 JUN 2025 días del mes de _____.

FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
C.C. 30'270.931
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
C.C. 75'031.453
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

FIRMA
NOMBRE: ANDRES FELIPE BETANCOURTH LOPEZ
C.C.
SECRETARIA DE DESPACHO (E) - SECRETARIO DE EDUCACION
ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA
NOMBRE:
C.C.
SECRETARIO DE DESPACHO - OBRAS PÚBLICAS

ASPECTOS DE CHEQUEO

Cumplió en su totalidad el objeto contratado.		Presentó el reporte de los trabajadores del SENA.	
Presentó las autoliquidaciones de seguridad social integral.		Entregó bitácora y registro fotografico de la obra	
Presentó paz y salvo de parafiscales.		Entregó las pólizas modificadas si es del caso	

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.

ALCALDIA
DE MANIZALES



USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES