	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	CONTRATISTA Olga Carmenza Ramirez Henao

ACTA DE COMITÉ No 13

LUGAR DE REALIZACIÓN:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	FECHA DE REALIZACIÓN	septiembre 26 de 2024
CONTRATISTA:	Olga Carmenza Ramirez Henao	CONTRATO No:	2406190756
SUPERVISOR MUNICIPIO:	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA	**ACTA DE COMITÉ No:**	13

OBJETO DEL CONTRATO :

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DE LA CIUDAD DE MANIZALES

PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA - Supervisor Secretaria de Infraestructura	
ARQ. FELIPE ANDRES ARIAS GOMEZ - Contratista apoyo a gestión de Supervición	
ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HANAO - Contratista	
ING. JOSE EBERTO ARISTIZABAL RODRIGUEZ - Asesoria y apoyo a Contratista	

I. OBJETO DEL COMITÉ

SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES PARA LA VERIFICACION Y CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

II. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA.

III. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS

IV. TEMAS TRATADOS Y DESARROLLO DE LOS MISMOS

Se inicia el comité en la oficina y se informa por parte de la contratista que durante estos dias continuará el ingeniero Jose Eberto Aristizabal en las labores de residencia de obra, puesto que el ingeniero Jaime Alfonso continua hospitalizado. Informa que ya se encuentran en obra la totalidad de los materiales requeridos para la construcción de la cubierta para los tres vacíos que quedaran protegidos con láminas de policarbonato alveolar y que las labores de pintura se enfocan en detallar algunos puntos que deben ser corregidos.

Sobre los temas pendientes de pintura se informa que lo que se tiene previsto es mantener los pintores para terminar las actividades de fachada y retirarlos posteriormente para esperar a que se concluya con la instalación de la cubierta en policarbonato alveolar, para que una ves retirados los andamios y estructuras instalados, se pueda entrar a corregir las afectaciones de la pintura.

Se solicita por parte del arquitecto felipe que se mejoren las condicioones de aseo en la obra.

Sobre los temas SG-SST, se informa que no se han presentado accidentes, el personal tiene todos los elementos de protección personal, se han dictado las charlas de inducción para el ingreso y se hacen charlas para capacitación en diferentes temas.

Las actividaes de trabajo en altura para la pintura están practicamente concluidas y se tramitarán los permisos respectivos, cuando se inicie la instalación de los elementos para la cubierta en los vacios.

Durante los trabajos de soldadura, se suspenderán actividades siempre que se presenten lluvias con el fin de evitar el riesgo eléctrico que la presencia de agua puede generar.

	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	CONTRATISTA Olga Carmenza Ramirez Henao

ACTA DE COMITÉ No 13

LUGAR DE REALIZACIÓN:	NSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	FECHA DE REALIZACIÓN	septiembre 26 de 2024
CONTRATISTA:	Olga Carmenza Ramirez Henao	CONTRATO No:	2406190756
SUPERVISOR MUNICIPIO:	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA	**ACTA DE COMITÉ No:**	13

AVANCE DE LA OBRA Se trabaja en la pintura y reparación de graniplast en la fachada externe lateral de la dirección y sala de profesores.

Se terminó la instalación de cielo raso en el último nivel del edificio nuevo asi como el cielo raso del hall de escaleras.

Los trabajos de pintura al interior de las aulas se encuentra concluido, solo faltaria detallar antes de la entrega algunos puntos, especialmente en el aula que se utiliza como bodega y oficina.

En la zona del teatrino se iniciaron los resanes para pintura.

Las columnas ya fueron recubiertas con superboard y se inicio el tratamiento para la aplicación del graniplas

Se instalaron los muebles bajo el meson de la cosina y los espejos en los dos espacios de baños.

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES

V. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA ESTIMADA PROXIMA REUNIÓN Jueves 03 de octubre

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Manizales, a los 03 días del mes de octubre de 2024.

	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	CONTRATISTA Olga Carmenza Ramirez Henao

ACTA DE COMITÉ No 14

LUGAR DE REALIZACIÓN:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	FECHA DE REALIZACIÓN	octubre 03 de 2024
CONTRATISTA:	Olga Carmenza Ramirez Henao	CONTRATO No:	2406190756
SUPERVISOR MUNICIPIO:	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA	**ACTA DE COMITÉ No:**	14

OBJETO DEL CONTRATO :

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DE LA CIUDAD DE MANIZALES

PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA - Supervisor Secretaria de Infraestructura	
ARQ. FELIPE ANDRES ARIAS GOMEZ - Contratista apoyo a gestión de Supervición	
ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HANAO - Contratista	
ING. JAIME ALFONSO ARISTIZABAL RODRIGUEZ - Residente Contratista	
ING. JOSE EBERTO ARISTIZABAL RODRIGUEZ - Asesoria y apoyo a Contratista	

I. OBJETO DEL COMITÉ

SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES PARA LA VERIFICACION Y CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

II. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA.

III. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS

IV. TEMAS TRATADOS Y DESARROLLO DE LOS MISMOS

Se inicia el comité en la oficina y se plantea por parte de la contratista, que los trabajos de fabricación de la estructura metálica ya se encuentran adelantados en un alto porcentaje y que se inició el proceso de protección de los elementos metálicos con pintura de color blanco.

Para la semana entrante, se tiene previsto terminar estas actividades, dejando instaladas la totalidad de los elementos, incluidas dos canales para captar las aguas lluvias en los dos tramos de cuebierta que conforman el nivel mas bajo.

Esas canales se interconectarán con tubería de 3", que quedará asegurada de la columna, para entregar las aguas lluvias a nivel de piso y generar una zona de tránsito de estudiantes protegidos de la caida de aguas.

Se inicia la instalación de las platinas en lámina 3/16", las cuales quedarán ancladas a la alfajía con pernos metálicos y sobre las cuales se apoyarán y soldarán los parales intermedio de apoyo para la cubierta.

Se informa que por solicitud de la rectoría, una acometida que se encuentra bajo la cubierta del nivel mas bajo, se mantendrá y para ello se instalará fijado de los perfiles de la cubierta una canaleta plástica.

Sobre los temas SG-SST, se informa que no se han presentado accidentes, el personal tiene todos los elementos de protección personal, se han dictado las charlas de inducción para el ingreso y se hacen charlas para capacitación en diferentes temas.

Los permisos para trabajo seguro en altura para la instalación de los elementos para la cubierta en los vacios, se tramitan.

Durante los trabajos de soldadura, se suspenderán actividades siempre que se presenten lluvias con el fin de evitar el riesgo eléctrico que la presencia de agua puede generar.

	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	CONTRATISTA Olga Carmenza Ramirez Henao

ACTA DE COMITÉ No 14

LUGAR DE REALIZACIÓN:	NSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	FECHA DE REALIZACIÓN	octubre 03 de 2024
CONTRATISTA:	Olga Carmenza Ramirez Henao	CONTRATO No:	2406190756
SUPERVISOR MUNICIPIO:	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA	**ACTA DE COMITÉ No:**	14

AVANCE DE LA OBRA Se continua trabajando en el montaje de las estructuras metálicas para el soporte de la cubierta en policarbonato alveolar, debiendose suspender las acrividades de soldadura en los periodos de lluvia.

Se inició la instalación de las platinas de apoyo para los parales verticales intermedios de la estructura para la cubierta en policarbonato alveolar, fijándolas a las alfajías con pernos metálicos y aplicando pintura.

Los trabajos de pintura se encuentran concluidos en lo que tiene que ver con fachadas y las pocas áreas pendientes obligarán a desplazar el grupo de pintores, para que regresen cuando se termine la cubiertade los vacios y se pueda retocar los afectado con estos trabajos y se termine el retiro de los elementos del salón ocupado como bodega y oficina.

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES

V. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA ESTIMADA PROXIMA REUNIÓN Martes 08 de octubre

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Manizales, a los 80 días del mes de octubre de 2024.

	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	CONTRATISTA Olga Carmenza Ramirez Henao

ACTA DE COMITÉ No 15

LUGAR DE REALIZACIÓN:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	FECHA DE REALIZACIÓN	octubre 08 de 2024
CONTRATISTA:	Olga Carmenza Ramirez Henao	CONTRATO No:	2406190756
SUPERVISOR MUNICIPIO:	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA	**ACTA DE COMITÉ No:**	15

OBJETO DEL CONTRATO :

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DE LA CIUDAD DE MANIZALES

PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
ARQ. FELIPE ANDRES ARIAS GOMEZ - Contratista apoyo a gestión de Supervición	
ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HANAO - Contratista	
ING. JAIME ALFONSO ARISTIZABAL RODRIGUEZ - Residente Contratista	

I. OBJETO DEL COMITÉ

SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES PARA LA VERIFICACION Y CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

II. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA.

III. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS

IV. TEMAS TRATADOS Y DESARROLLO DE LOS MISMOS

Se programa el comité de obra del día de hoy para atender una solicitud de la rectoria, con el fin de reallizar un recorrido detallado por todos los espacios de la institución, verificando el avance de los trabajos y las solicitudes que tienen los docentes y directivas de la institución, sobre los trabjos ejecutados hasta la fecha.

El recorrido se solicita que se instalen las tapas de los tomas eléctricos en algunos salones, las cuales segun se puede ebidenciar en las fotografias iniciales no existían.

Igualmente se solicita la instalación de dos lámparas en el salon del segundo nivel de edificio nuevo, que según lo manifestado por los docentes existían, pero al confrontar con las fotografías tomadas previo a la inciación de los trabajos tampoco existían.

Durante el recorrido el Arquitecto Felipe solicita que se realicen algunos retoques, como el caso del espación bajo el marco de la puerta del baño de damas que no fue resanado.

Se solicita el resane en el piso entre la columna metalica de soporte de la cubierta,que esta ubicada en cercanías de la rampa.

Se solicita reinstalar una chapa de puerta del salon dos en el primer piso.

Sobre temas eléctrico se solicita la conección de algunas lámpara y el reemplazo de tomas eléctricos en los corredores de los salones.

	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	CONTRATISTA Olga Carmenza Ramirez Henao

ACTA DE COMITÉ No 15

LUGAR DE REALIZACIÓN:	NSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	FECHA DE REALIZACIÓN	octubre 08 de 2024
CONTRATISTA:	Olga Carmenza Ramirez Henao	CONTRATO No:	2406190756
SUPERVISOR MUNICIPIO:	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA	**ACTA DE COMITÉ No:**	15

AVANCE DE LA OBRA Se realizan los trabajos de pintura para detallar las zonas afectadas por los procesos de instalación de las cubiertas.

•Se realiza aseo general de la institución para la entrega.

•Se libera el espacio que se tenia ocupado con las oficinas y se pule y brilla el piso en terrazo..

•Se instala un sanitario en el baño de damas de las áreas administrativas.

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES

V. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA ESTIMADA PROXIMA REUNIÓN _____

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Manizales, a los ___ días del mes de octubre de 2024.