Barranquilla, 1 de julio de 2025

Doctora:
ORLENYS DIAZ PERTUZ
Jefe oficina Hábitat
Supervisor Contrato CD-06-2025-1447
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

ASUNTO**:** Informe No. 05 de las actividades desarrollas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2025-1447, correspondiente a un quinto pago del mes de junio de 2025.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato del asunto, suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN - OFICINA DE HÁBITAT EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO GENERACIÓN DE MECANISMOS PARA EL ACCESO A VIVIENDA NUEVA".*

De conformidad con las obligaciones contractuales derivadas del contrato, el contratista realizó las siguientes actividades:

1. *Asesorar en la elaboración, preparación y revisión de los actos administrativos necesarios para el desarrollo del subsidio distrital de vivienda familiar "Mi Techo Propio".*
2. *Asesorar en la proyección y revisión de actos administrativos de asignación de subsidios en los programas de vivienda.*

- Asesoré jurídicamente en la proyección del informe semestral dirigido a los honorables concejales del Distrito.

- Asesoré jurídicamente en la proyección de las resoluciones de asignación del subsidio a la Cuota del crédito hipotecario en el corte del 11 de junio de 2025, se proyectaron:
  Resolución Banco Davivienda. 4 subsidios
  Resolución Banco Bancolombia. 1 subsidio.
  Resolución Banco Avvillas. 1 subsidio.

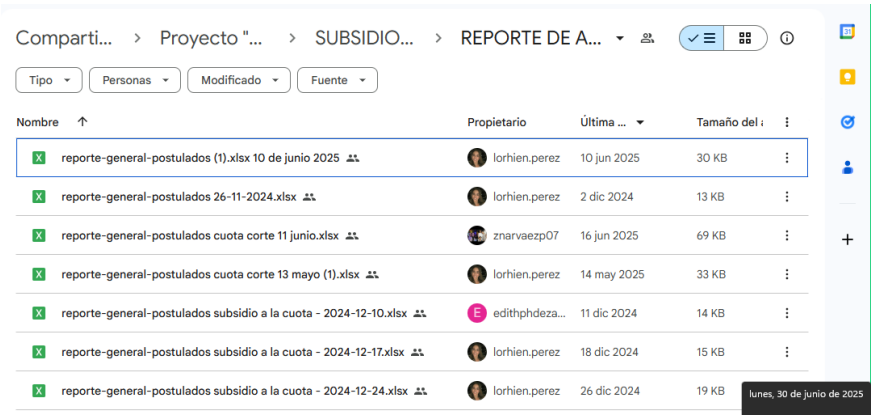
- Asesoré jurídicamente en la proyección de las resoluciones de asignación del subsidio a la Cuota del crédito hipotecario en el corte del 25 de junio de 2025, se proyectaron:
  Resolución Banco Davivienda. 6subsidios

Resolución Banco Bancolombia. 2 subsidios
Resolución BBVA 1 subsidio.

- Participé en la elaboración de las actas de reunión de verificación de requisitos y aprobación del subsidio a la cuota del crédito, en cada corte realizado.

3. *Seguimiento y control de las bases de información relacionadas con el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y (VIS), adelantados por el Distrito de Barranquilla y que se relacionen con el objeto del contrato.*
4. *Seguimiento y control sobre el estado de los Subsidios Distritales de Vivienda Familiar asignados, aplicados, pagados y revocados.*

- Realicé el seguimiento correspondiente al comportamiento del subsidio distrital a la cuota del crédito, llevando el control de las asignaciones, correcciones y pago.





5. *Asesorar a los usuarios que requieran información sobre los programas y/o proyectos para acceso a vivienda nueva adelantados por el Distrito de Barranquilla.*

- Realicé atención a los usuarios que se acercaron a la oficina Hábitat, solicitando información referente al subsidio de vivienda Mi Techo Propio, así mismo, socialicé las formalidades del subsidio a la comunidad en general en las

distintas ferias.

6. *Asesorar en la proyección y revisión de respuestas a peticiones y solicitudes presentadas referentes a los proyectos para el acceso a vivienda nueva.*

- En esta obligación, brinde apoyo y asesoría a los requerimientos que se generaron con relación a los subsidios de vivienda a través de la plataforma SIGOB mediante los radicados QUILLA-2025-0097826, QUILLA-2025-00981151, QUILLA-2025-0098171, QUILLA-2025-0107031, QUILLA-2025-009939, QUILLA-2025-0109999, QUILLA-2025-011054, QUILLA-2025-0110925, QUILLA-2025-0112398, QUILLA-2025-00113360.

7. *Brindar asesoría especializada en los asuntos que le sean asignados por el supervisor del contrato y que se encuentren referidos al objeto contractual y las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.*

- En esta obligación, he realizado el seguimiento y validación a los hogares inscritos en la plataforma Mi Techo Propio en estado EN ASIGNACIÓN, y CRUZADOS, para la posterior proyección de los Actos Administrativos de Asignación de Subsidios

CRUZADOS:

HOGAR	responsa	PROYECTO	CONSTRUCT	POSTULANTE	TIPO DOCUM	DOCUMENTO	INGRESO DE	CELULAR	CORREO	FECHA POST	TIPO SUBSID	ESTADO POS	TIPO VIVIEN	INTEGRANTE	FECHA ACEP	OBSERVACION
4992	yule	Bonavento	CONSTRUCT	calavid anto	CC	73267673	INGRESOS H	3108142820	Cassianicala	2025-5-3 16:5	Subsidio Dis	Subsanado E	VIP	Cabeza de H	2025-05-03T2	Subsanar, por favor cargar los volantes de pago
4996	yule	WAKAYA	CONSTRUCT	MARIA BEATF	CC	1143266291	INGRESOS H	3164592795	hernandezga	2025-5-5 10:1	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	Cabeza de H	2025-05-05T1	FORMULARIO
5054	yule	PUERTA DOR	CONSTRUCC	STEVEN OLIE	CC	1140893355	INGRESOS SU	3004311438	stevenolier1	2025-5-7 11:3	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	Cabeza de H	2025-05-07T1	FORMULARIO
5277	yule	WAKAYA	CONSTRUCT	BELSY ESTUP	CC	32761517	INGRESOS H	3014871903	belsydione@	2025-5-19 16	Subsidio Dis	Subsanado E	VIP	Cabeza de H	2025-05-19T2	Debe aportar otro documento donde certifique su
4908	yule	Bonavento	CONSTRUCT	Julisa Canch	CC	1067292679	NO APLICA	3192328820	Julissacanch	2025-4-28 12	Subsidio Dis	Registrado	VIP	Cabeza de H	2025-05-29T1	APROBADO
5541	yule	Puerto Verde	COHALA CON	NIXSY NICOL	CC	1002000159	NO APLICA	3003798137	ncastroalzat	2025-5-29 12	Subsidio Dis	Registrado	VIP	Cabeza de H	2025-05-29T1	APROBADO
5446	yule	Alamos del (	CONINSA SA	David Gregor	CC	1143115687	NO APLICA	3014857258	dvdtorres60(	2025-5-26 15	Subsidio Dis	Registrado	VIS	Cabeza de H	2025-05-30T1	APROBADO
5589	yule	Bonavento	CONSTRUCT	Laura Lorena	CC	1140880330	NO APLICA	3002006288	Laurarojasa(	2025-5-30 17	Subsidio Dis	Registrado	VIP	Cabeza de H	2025-05-30T2	SUBSANAR, no coincide el nombre del barrio de residencia Vs el que registro en el formulario.

HOGAR	responsa	PROYECTO	CONSTRU	POSTULAN	TIPO DOC	DOCUMEN	INGRESO	CELULAR	CORREO	FECHA PO	TIPO SUBS	ESTADO P	TIPO VIVIE	INTEGRAN	FECHA AC	OBSERVACION
5054	yule	PUERTA DOR	CONSTRUCC	STEVEN OLIE	CC	1140893355	INGRESOS SU	3004311438	stevenolier1	2025-5-7 11:3	Subsidio Dis	Subsanado E	VIS	Cabeza de H	2025-05-07T1	Sisben, se requiere que si esta sisbenizado lo esté en el Distrito de
5237	yule	TORRE 44	CONSTRUCT	YULIETH PAC	CC	1045722690	NO APLICA	3045366269	yuliethvd10@	2025-5-17 13	Subsidio Dis	Subsanado E	VIS	Cabeza de H	2025-05-17T1	APROBADO
5642	yule	TORRE 44	CONSTRUCT	VICTOR JOSE	CC	1129564060	NO APLICA	3017898618	VIJOMILO@H	2025-6-4 14:2	Subsidio Dis	Registrado	VIS	Cabeza de H	2025-06-04T1	APROBADO
5627	yule	TORRE 44	CONSTRUCT	ROSMARY DA	CC	1127590497	NO APLICA	3013439909	rosmaryestu	2025-6-3 16:4	Subsidio Dis	Registrado	VIS	Cabeza de H	2025-06-04T2	SUSSANAR, SISBEN DE SOLEDAD
5656	yule	PUERTA DOR	CONSTRUCC	CATHERINE P	CC	1045669117	NO APLICA	3004982407	kabetu_0301	2025-6-5 9:1	Subsidio Dis	Registrado	VIS	Cabeza de H	2025-06-05T1	APROBADO
5673	yule	Floresta	CONSTRUCT	Wendy Yurar	CC	55243028	NO APLICA	3156026223	Wendy.berdu	2025-6-5 14:3	Subsidio Dis	Registrado	VIS	Cabeza de H	2025-06-05T1	APROBADO

HOGAR	responsal	PROYECT	CONSTRU	POSTULAN	TIPO DOC	DOCUMEN	INGRESO	CELULAR	CORREO	FECHA PO	TIPO SUBS	ESTADO P	TIPO VIVIE	INTEGRAN	FECHA AC	OBSERVACION
4992	yule	Bonavento	CONSTRUCT	calavid anto	CC	73267673	INGRESOS H	3108142820	Cassianicala	2025-5-3 16:5	Subsidio Dis	Subsanado E	VIP	Cabeza de H	2025-05-03T2	APROBADO
4994	yule	PUERTA DOR	CONSTRUCC	NADINE JOH	CC	22669990	INGRESOS H	3002455707	nady2212@g	2025-5-5 9:2	Subsidio Dis	Subsanado E	VIS	Cabeza de H	2025-05-05T1	APROBADO
4980	yule	PUERTA DOR	CONSTRUCC	JUAN ANTON	CC	72241123	INGRESOS H	3003315866	jdtorresuare	2025-5-2 14:5	Subsidio Dis	Subsanado E	VIS	Cabeza de H	2025-05-05T1	Por favor cargar la declaración extra proceso nuevamente debido a que se observa muy borrosa lo cual impide el estudio de la misma.
5054	yule	PUERTA DOR	CONSTRUCC	STEVEN OLIE	CC	1140893355	INGRESOS SU	3004311438	stevenolier15	2025-5-7 11:3	Subsidio Dis	Subsanado E	VIS	Cabeza de H	2025-05-07T1	APROBADO
5278	yule	ALMERIA	Terrapin S.A.	Xilena María	CC	1118865419	INGRESOS H	3215507184	xmorozco@g	2025-5-19 16	Subsidio Dis	Subsanado E	VIP	Cabeza de H	2025-05-19T2	APROBADO
5813	yule	Sotavento Vi	CONSTRUCT	Antonio Jose	CC	72328207	NO APLICA	3003222258	Antony1984n	2025-6-11 14	Subsidio Dis	Registrado	VIP	Cabeza de H	2025-06-11T2	formulario dice que los ingresos no aplican, concutrrente
5835	yule	PUERTA DOR	CONSTRUCC	YURANIS YUF	CC	1010135544	NO APLICA	3008560309	Yuranisflores	2025-6-12 15	Subsidio Dis	Registrado	VIS	Cabeza de H	2025-06-12T2	formulario dice que los ingresos no aplican, concutrrente
5891	yule	Casas de Po	CONSTRUCT	FABIAN VASC	CC	72327831	NO APLICA	3165733364	FABIO8237@	2025-6-17 10	Subsidio Dis	Registrado	VIS	Cabeza de H	2025-06-17T1	error formulario
5913	yule	Bonavento	CONSTRUCT	Daniela Paol	CC	1002001001	INGRESOS H	3017027302	Doliva7302@	2025-6-18 9:1	Subsidio Dis	Registrado	VIP	Cabeza de H	2025-06-18T1	APROBADO
5919	yule	TORRE 44	CONSTRUCT	DUVAN ANDI	CC	1143157690	INGRESOS SU	3013912665	DUVANIGLES	2025-6-18 10	Subsidio Dis	Registrado	VIS	Cabeza de H	2025-06-18T1	Subsanar, si se postulo con su conyugue quien tambn esta como "empleado" debe aportar certificación laboral y los volantes de pago de los tres últimos meses, en este caso de la señora SOFIA MARGARITA PINEDA MERCADO.
5951	yule	Bonavento	CONSTRUCT	Ledis Marina	CC	42271616	INGRESOS H	3005270378	Ledisolorzan	2025-6-19 14	Subsidio Dis	Registrado	VIP	Cabeza de H	2025-06-19T2	APROBADO
5956	yule	Bonavento	CONSTRUCT	Ninoska Gón	CC	1128165158	INGRESOS SU	3145640224	Nino27@out	2025-6-19 14	Subsidio Dis	Registrado	VIP	Cabeza de H	2025-06-20T0	la señora gana de 0 a 2 salarios y el formulario dice de 2 a 4 ppor favor anular
5965	yule	ALMERIA	Terrapin S.A.	Juan Carlos	CC	1045671555	INGRESOS H	3153934031	oviedoceball	2025-6-20 11	Subsidio Dis	Registrado	VIS	Cabeza de H	2025-06-20T1	subsanar, por favor cargar los volantes de pago de los ultimos 3 meses de manera completa es decir, marzo, abril y mayo completos, cargar todo nuevamente por favor.
5959	yule	PUERTA DOR	CONSTRUCC	KATHERINE F	CC	1063958952	INGRESOS H	3002948955	diazkatherin	2025-6-20 9:2	Subsidio Dis	Registrado	VIS	Cabeza de H	2025-06-20T2	SUBSANAR, CARGAR LOS DOCUMETOS CORRESPONDIENTES A CERTIFICADO DE INGRESOS EN LA PESTAÑA CORRESPONDIENTE.
5989	yule	PUERTA DOR	CONSTRUCC	WALTER ALBE	CC	1143117223	INGRESOS H	3022284612	walterdelass	2025-6-20 18	Subsidio Dis	Registrado	VIS	Cabeza de H	2025-06-21T0	SUBSANAR, POR FAVOR CARGAR LOS VOLANTES DE PAGO DE LOS ULTIMOS 3 MESES LABORADSOS, CARGAR DOCUMENTACION COMPLETA NUEVAMENTE
5995	yule	PUERTA DOR	CONSTRUCC	KATHERIN PA	CC	1001912206	INGRESOS H	3015169402	jaramillokat	2025-6-24 11	Subsidio Dis	Registrado	VIS	Cabeza de H	2025-06-24T1	POR FAVOR CARGAR NUEVAMENTE LOS VOLANTES DE PAGO, ESTAN EN FORMATO MUY AMPLIO Y NO PUDEN VER, CARGAR DOCUMENTACION COMPLETA.
5997	yule	Bonavento	CONSTRUCT	Manuel Aleja	CC	1001938044	INGRESOS H	3023869820	Alejandrome	2025-6-24 11	Subsidio Dis	Registrado	VIP	Cabeza de H	2025-06-24T1	APROBADO

8. Atender los asuntos que le sean asignados por el supervisor del contrato y que se encuentren referidos al objeto contractual.

- Asistí a los comités asignados, donde se socializaron los temas referentes al subsidio mi Techo Propio y en el cual se asignaron múltiples actividades a fin de brindar un excelente servicio a los aspirantes a este subsidio Distrital:





- Revisé las escrituras públicas de compraventa, para autorizar el pago del Subsidio Familiar de Vivienda “Mi Techo Propio”, en cumplimiento del Capitulo VI, Articulo 25 del Decreto 0811 del 18 de septiembre del 2024, de los hogares que se enlistan a continuación:

HOGAR		PROYECTO	CONSTRUCT	POSTULANTI	TIPO DOCUM	DOCUMENTO	INGRESO DE	CELULAR	CORREO	FECHA POST	TIPO SUBSID	ESTADO POS	TIPO VIVIEN	INTEGRANTE	FECHA ACEP	OBSERVACIO	RESOLUCIÓN	FECHA RESO	VALOR SUBS	VALOR SUBS	SISBEN	DEPARTAME	MUNICIPIO	OBSERVACIONES
2141	yule	SILBADOR	CONSTRUCT	DORA ISABE	CC	1065829156	NO APLICA	3046485102	doraguerra1	2024-9-7 15:2	Subsidio Dis	Aplicado	VIS	Cabeza de H	2024-09-07T2	NO	767	2024-10-18	10	13000000	B3	Cesar	Valledupar	Subsanar la escritura, teniendo en cuenta que no se evidencia la protocolización de
2330	yule	PICAFLOR	CONSTRUCT	KEVERLIN LIS	CC	1124500287	INGRESOS SI	3173424813	keverlintoro	2024-9-24 11	Subsidio Dis	Aplicado	VIS	Cabeza de H	2024-09-24T16:08:02.000Z		0954	2024-11-22	20	26000000	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	Subsanar la escritura debido a que la modalidad de subsidio se encuentra errada,
2506	yule	PICAFLOR	CONSTRUCT	STEPHANIE J	CC	1140837940	NO APLICA	3014812235	stephy239@	2024-10-9 14	Subsidio Dis	Subsanado E	VIS	Cabeza de H	2024-10-09T1	NO	884	2024-10-31	10	13000000	B2	Atlántico	Soledad	APROBADO
2699	yule	AMATISTA	CONSTRUCT	JUAN CARLO	CC	1082956397	NO APLICA	3168709786	Juancarlosgu	2024-10-26 1	Subsidio Dis	Subsanado E	VIS	Cabeza de H	2024-10-26T1	NO	1078	2024-12-10	8	10400000	B4	La Guajira	Maicao	APROBADO
2717	yule	PICAFLOR	CONSTRUCT	KAREN DANI	CC	1102123349	INGRESOS HA	3013397646	karenruiz112	2024-10-28 1	Subsidio Dis	Aplicado	VIS	Cabeza de H	2024-10-28T20:38:24.000Z		956	2024-12-03	25	32500000	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	escritura debido a que la modalidad de subsidio se encuentra errada, la aplicación correcta para este aspirante es NO
2730	yule	AMATISTA	CONSTRUCT	TANIA LONI	CC	1140894832	INGRESOS HA	3007088758	TLONDONO	2024-10-29 1	Subsidio Dis	Aplicado	VIS	Cabeza de H	2024-10-29T17:32:19.000Z		1079	2024-12-10	25	32500000	B1	Atlántico	Soledad	Subsanar la escritura debido a que la modalidad de subsidio se encuentra errada, la aplicación correcta para este aspirante es NO

Atentamente,

YULEIDYS TORRENEGRA PINZÓN
C.C No 1.143.152.087
Contratista.