CONTRATO SPM-1400-0266-2025
INFORME #3

TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO DE LAS METAS DE CORTO PLAZO DEL POT DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA
VALOR INICIAL:	$ 15.000.000.00
VALOR ADICIONAL:	$ 0
VALOR TOTAL:	$ 15.000.000.00
PLAZO INICIAL:	6 MESES
PLAZO ADICIONAL:	0 MESES
PLAZO TOTAL:	6 MESES
PRIMER PAGO	$ 2.500.000.00
SEGUNDO PAGO	$ 2.500,000.00
TERCER PAGO	$ 2.500,000.00
SALDO POR EJECUTAR	$ 7.500.000.00

SUPERVISOR:	ALVARO HERNAN BRAND TEJEDA
DEPENDENCIA:	SECRETARIA DE PLANEACION
No PLANILLA:	1073135760 (Mayo)
No PRE – PLANILLA:	1073566585 (Junio)

HAROLD GONZALO SUAREZ MANZANO
C.C. 14896390

CONTRATO SPM-1400-0266-2025
INFORME #3

Guadalajara de Buga, 26 de junio de 2025

SEÑOR
ALVARO HERNAN BRAND TEJEDA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN - SUPERVISOR.
ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

Cordial saludo,

A continuación, me permito listar las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 25 de mayo y el 24 de junio.

OBJETO: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO DE LAS METAS DE CORTO PLAZO DEL POT DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA	EVIDENCIAS
1. Apoyo en la delimitación zonificación de zonas con condición de amenaza y riesgo de los fenómenos enunciados en el POT (Plan de Ordenamiento Territorial)	1.1. Se realizaron visitas técnicas oculares a áreas en condición de amenaza y riesgo de la zona media alta del municipio Iniciando un proceso de caracterización de movimientos de masa teniendo en cuenta las características Geológicas y Geomorfológicas, así como el tipo y condiciones de los movimientos presentes.	Pantallazos documentos revisados Archivo en Excel Se deja evidencia en la carpeta del contrato, el cual reposa en la secretaria de planeación municipal
2. Apoyo en el seguimiento de las áreas determinadas en el SIMAP (Sistema Metropolitano de Área Protegidas), en lo referente a conceptos geológicos, geomorfológicos asociados a estas áreas específicas.	2.1. Se continua con el análisis cartográfico y documental de las áreas de conservación y protección ambiental y estructura ecológica urbana, contenidas en el SIMAP y referidas en el Plan de Ordenamiento Territorial - POT. 2.2. Se realizo análisis a sitios en el casco urbano con posible afectación a procesos de avenidas torrenciales e inundaciones. Según informes contenidos en documentos como el POT, artículos científicos entre otros.	Pantallazos documentos revisados Archivo en Excel Se deja evidencia en la carpeta del contrato, el cual reposa en la secretaria de planeación municipal
3. Apoyar al CMGR (Comité Municipal Para la Gestión del Riesgo) en los temas relacionados con análisis	3.1. Se realizaron dos (2) visitas técnicas a predios ubicados en:	Pantallazos, evidencias fotográficas documentos revisados Archivo en Excel

HAROLD GONZALO SUAREZ MANZANO
C.C. 14896390

CONTRATO SPM-1400-0266-2025
INFORME #3

de vulnerabilidad y riesgo asociados a los procesos de planificación territorial.	a. Área de la remonta (B. Alto bonito). en compañía del Sr. Eucario Caldono - Coordinador CMGRD. b. Visita técnica a diferentes puntos afectados por la oleada invernal en la zona media alta del municipio, esta visita se realizó en compañía del Sr. Eucario Caldono - Coordinador CMGRD, el Ing. Salomón Henao – secretario de Obras Públicas, Lina Sofia Corrales – secretaria de Agricultura y Medio Ambiente, Nathaly Hernández secretaria de Vivienda y Erly Adriana Rincón, Líder Comunal.	Se deja evidencia en la carpeta del contrato, el cual reposa en la secretaria de planeación municipal
4. Apoyar a la Oficina de Gestión del Riesgo en la expedición de conceptos para la determinación de las medidas de intervención en las zonas con condición de amenaza y zonas con condición de riesgo.	Se elaboraron dos (2) conceptos técnicos con sus respectivas observaciones y recomendaciones de manejo para mitigar efectos.	Pantallazos, evidencias fotográficas documentos revisados Archivo en Excel Se deja evidencia en la carpeta del contrato, el cual reposa en la secretaria de planeación municipal.

En estos términos presento el informe de actividades de acuerdo con los términos establecidos en el contrato.

Cordialmente,

HAROLD GONZALO SUAREZ MANZANO
C.C. 14.896.390
Contratista

CONTRATO SPM-1400-0266-2025
INFORME #3

ACTIVIDAD No 1



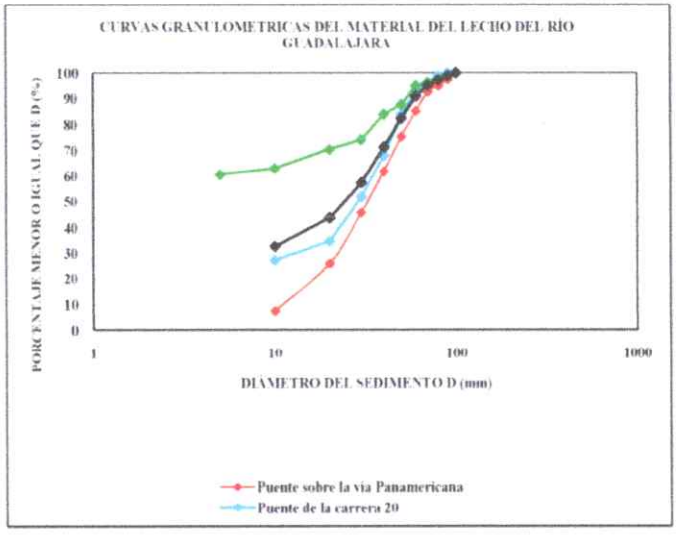
Evidencia 1 visita técnica para iniciar caracterización de movimientos de masa teniendo en cuenta las características Geológicas y Geomorfológicas, así como el tipo y condiciones de los movimientos presentes.

Fuente salida de campo zona media alta de Guadalajara de Buga.

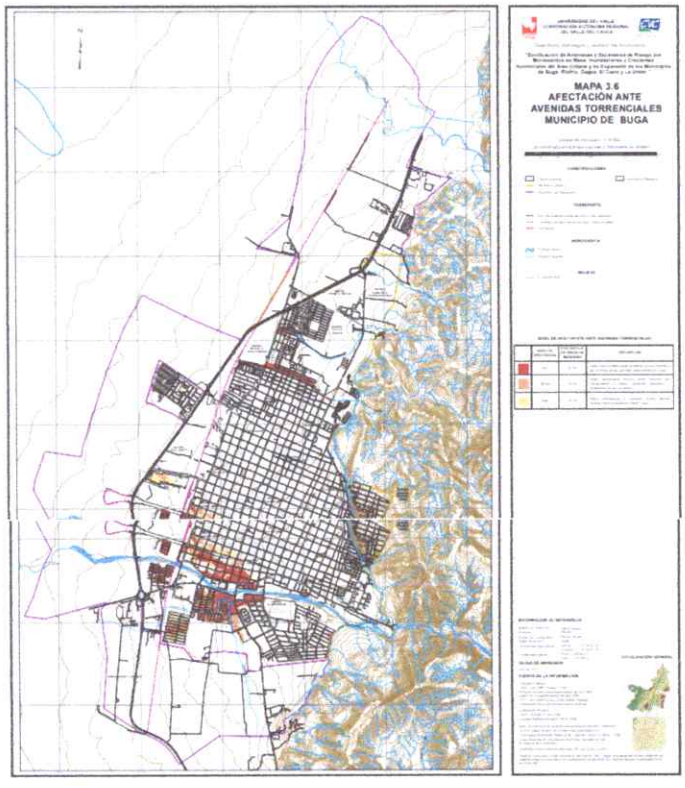
HAROLD GONZALO SUAREZ MANZANO
C.C. 14896390

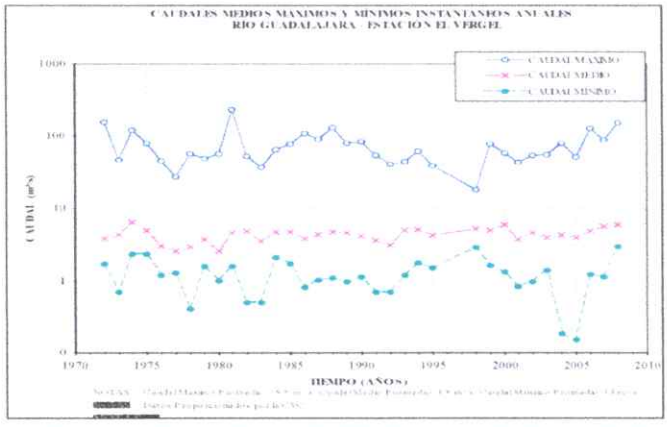
CONTRATO SPM-1400-0266-2025
INFORME #3

ACTIVIDAD No 2



Lugar de la muestra	Tipo de muestra	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	d_{90} (mm)
400 m aguas arriba de la estación El Vergel	Muestra superficial	50	61	80	100	120	160	180
200 m aguas abajo de la estación El Vergel	Muestra superficial	-	-	-	50	110	170	190
Puente El Derrumbado 1	Muestra superficial	-	15	42	68	84	96	105
Puente El Derrumbado 2	Muestra superficial	-	15	40	60	78	105	115
Puente Carrera 9	Muestra superficial	-	-	10	40	110	220	240
Puente Carrera 16	Muestra superficial	-	10	12	36	70	115	170
Curva granulometrica promedio	Muestra superficial	-	-	20	63	94	150	210





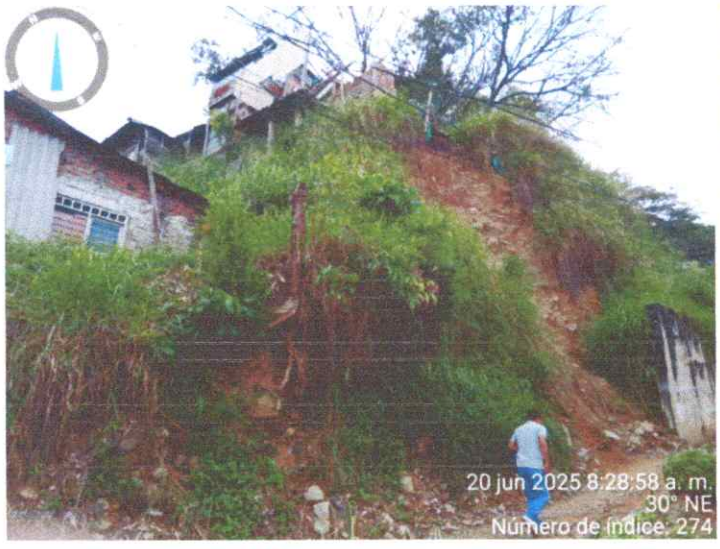
Parámetros	Caudal (m^3/s)					
	3	4	5	10	12	15
Velocidad (m/s)	0.71	0.87	1.02	1.64	1.86	2.17
Área (m^2)	4.20	4.59	4.92	6.10	6.46	6.92
Profundidad hidráulica (m)	0.47	0.51	0.55	0.67	0.71	0.75
Ancho superior (m)	8.89	8.95	8.99	9.13	9.16	9.21
Número de Froude	0.33	0.39	0.44	0.64	0.71	0.80

Evidencia 2 Análisis a sitios en el casco urbano con posible afectación a procesos de avenidas torrenciales e inundaciones. Según informes contenidos en documentos como el POT, artículos científicos entre otros.

HAROLD GONZALO SUAREZ MANZANO
C.C. 14896390

CONTRATO SPM-1400-0266-2025
INFORME #3

ACTIVIDAD No 3.1.









Evidencia 3.1. Visita técnica área de la remonta (B. Alto bonito)., proceso de remosión en masa.

HAROLD GONZALO SUAREZ MANZANO
C.C. 14896390

CONTRATO SPM-1400-0266-2025
INFORME #3

ACTIVIDAD No 3.2.



Evidencia 3.2. Visita técnica a diferentes puntos afectados por la oleada invernal en la zona media alta del municipio.

HAROLD GONZALO SUAREZ MANZANO
C.C. 14896390

CONTRATO SPM-1400-0266-2025
INFORME #3

ACTIVIDAD No 4.1.

ALCALDÍA DE GUADALAJARA DE BUGA
SECRETARÍA DE GOBIERNO

INFORME INSPECCIÓN OCULAR COORDINACIÓN PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES

- **FECHA: 133 de junio de 2025**
- **TIPO DE INMUEBLE: Casa**
- **PROPIETARIO: JOSÉ ARTURO GIRALDO VALENCIA**
- **IDENTIFICACIÓN: 6.461.218**
- **CELULAR: 3158441934**
- **DIRECCIÓN: 10 No. 7AE-12 Alto Bonito (La Remonta)**

1. **CONDICIÓN DEL INMUEBLE:**

La visita se realiza de acuerdo a solicitud del director del CMGRD Eucario Caldono en vista del proceso de remosión en masa y fenómenos de desestabilización presentes en el área.

El inmueble de la parte alta se encuentra en condiciones de desmonte, presentándose una losa de concreto en mal estado con alta probabilidad de colapsar y generar daños en las viviendas e infraestructura presentes en la parte de abajo (Figura No 1)



Figura No 1 Condiciones de inestabilidad presentes en el área, en la parte superior losa de concreto con alto riesgo de desplome

ALCALDÍA DE GUADALAJARA DE BUGA
SECRETARÍA DE GOBIERNO

INFORME INSPECCION OCULAR COORDINACIÓN PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES

- **FECHA: junio de 2025**
- **TIPO DE INMUEBLE: vias zona media alta**
- **PROPIETARIO:**
- **IDENTIFICACIÓN:**
- **CELULAR:**
- **DIRECCIÓN: Vda El Diamante**

1. **CONDICIÓN DEL INMUEBLE:**

La visita se realiza de acuerdo a solicitud del director del CMGRD Eucario Caldono en compañía del Ing. Salomón Henao – secretario de Obras Públicas, Lina Sofía Corrales – secretaria de Agricultura y Medio Ambiente, Nathaly Hernández secretaria de Vivienda y Erly Adriana Rincón, Líder Comunal, teniendo como objetivo observar los procesos de remosión en masa y fenómenos de desestabilización presentes en el área.

La zona tiene una afectación alta por la ocurrencia de estos fenómenos de desestabilización, las condiciones geológicas y geomorfológicas con otros factores como la lluvia generan las condiciones propicias para la ocurrencia de este tipo de fenómenos (Figura No.1)



Figura No 1 Condiciones de inestabilidad presentes en el área

Fuente Visita Técnica Presencial

HAROLD GONZALO SUAREZ MANZANO
C.C. 14896390