INFORME DE TRÁMITES CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-SPM-301-2025

MAYO

2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETIVO 4
3. ESTADO DE TRÁMITES DESDE EL INICIO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL 4
4. TRÁMITES ATENDIDOS EN EL MES DE MAYO DE 2025 5
5. RELACIÓN DE SOLICITUDES Y/O TRÁMITES RECIBIDOS EN EL MES DE MAYO DE 2025..... 6
6. RELACIÓN DE TRÁMITES (MUTACIONES) PARA FIRMA DEL GESTOR..... 8
7. SOLICITUDES DE PRODUCTOS..... 9
8. TRÁMITES ENVIADOS POR LA SNR 11
9. CONCLUSIÓN 12

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Estado de trámites desde el inicio del proceso de conservación catastral..... 4
Tabla 2 Trámites atendidos en el mes de mayo de 2025 5
Tabla 3 Solicitudes y/o trámites recibidos en el mes de mayo de 2025..... 6
Tabla 4 Mutaciones recibidas en el mes de mayo de 2025 7
Tabla 5 Relación de trámites para firma del gestor catastral, desde el inicio del proceso .. 8
Tabla 6 Solicitud de productos desde el inicio del proceso de Conservación catastral..... 9
Tabla 7 Relación de solicitudes de productos durante el mes de mayo de 2025..... 10
Tabla 8 Relación de estado de trámites recibidos por la SNR..... 11

LISTADO DE GRÁFICAS

Ilustración 1 Gráfica de trámites atendidos en el mes de mayo de 2025..... 6
Ilustración 2 Gráfica de Solicitudes y/o trámites recibidos en el mes de mayo de 2025 7
Ilustración 3 Gráfica de mutaciones recibidas en el mes de mayo de 2025 8
Ilustración 4 Gráfica de trámites desde el inicio del proceso..... 9
Ilustración 5 Gráfica de solicitud de productos desde el inicio del proceso de Conservación catastral..... 10
Ilustración 6 Gráfica de solicitud de productos durante el mes de mayo de 2025 10

1. INTRODUCCIÓN

El Municipio de Montería inicia con la prestación del servicio público catastral en su jurisdicción desde el 16 de octubre de 2023, desde ese momento, en la oficina se han atendido diferentes requerimientos tanto de las entidades públicas como de los usuarios que requieren productos o modificaciones en las bases de datos graficas o alfanuméricas.

En estricto cumplimiento de las disposiciones estipuladas en el contrato interadministrativo CD-SPM-301-2025 y con el objetivo de asegurar una colaboración eficaz y eficiente con la Alcaldía Municipal de Montería, en su calidad de entidad CONTRATANTE, se presenta el informe de trámites radicados, atendidos y firmados durante el proceso de conservación catastral.

2. OBJETIVO

Ejecutar las tareas operativas, técnicas y de aplicación de soluciones tecnológicas que proporcionen los elementos necesarios para los procesos de conservación y difusión catastral, abordando de manera integral su jurisdicción, conforme a la normativa legal y reglamentaria actual.

3. ESTADO DE TRÁMITES DESDE EL INICIO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL

Para el componente de conservación, es esencial comprender y gestionar los diversos trámites que van desde el inicio del proceso de conservación catastral, hasta el 31 de mayo de 2025. La tabla presenta los diferentes tipos de trámites, tales como cambio de número, cancelación de predio, complementación, depuración gráfica, entre otros, mostrando la cantidad de trámites que se encuentran en distintos estados: en trámite, sin tramitar y tramitados, así como el total general de cada tipo de trámite.

Tabla 1 Estado de trámites desde el inicio del proceso de conservación catastral

CLASE RADICACIÓN	ANULADA	EN ESPERA	EN REVISION	EN TRAMITE	POR FIRMAR	REV JURIDICA	SIN TRAMITAR	TRAMITADA	NO PROCEDE	TOTAL GENERAL
Cambio de número	4							26		30
Cancelación de predio	10		5	6			12	294		327
Complementación	15		8	1		1	3	459		487
Depuración Gráfica	9						8	833		850
Derecho de Petición	11	1					129	508	1	650
Mutación de Primera	112		78	3	7		14	5474		5688
Mutación de Quinta	15	2	5	11		1	39	295		368
Mutación de Segunda	29	2	13	14	1	2	79	683	1	824
Mutación de Tercera	26		11	13	4	3	41	889		987
Queja, Reclamo, Sugerencia, Denuncia, Felicitación								2		2

Rectificación de área Res IGAC 1101	15					11	48	88		162
Rectificación general de datos	40	1	26	44	7	6	91	1311		1526
Recurso de Reposición					1			1		2
Revisión de avalúo	1		1	7			17	26		52
Solicitud de información	32							293		325
Solicitud de productos	16			8			17	4303		4344
Auto estimación	8									8
Total general	343	6	147	107	20	24	498	15485	2	16632

Fuente: EDIS, con corte al 31 de mayo de 2025

4. TRÁMITES ATENDIDOS EN EL MES DE MAYO DE 2025

Con base en el contrato interadministrativo CD-SPM-301-2025, vigente desde el 18 de febrero de 2025, se ha llevado a cabo un seguimiento y control de la ejecución del proceso de conservación catastral en el municipio de Montería. Del 1 al 31 de mayo de 2025, se han gestionado un total de 463 trámites, los cuales se dividen en categorías (8) categorías, como se detalla en la Tabla 2.

Es crucial destacar que el proceso de conservación catastral se inició en octubre del año 2023. Por consiguiente, en este informe se incluyen trámites registrados desde el inicio de dicho proceso. Esto se debe a que algunos trámites datan del año 2024 y requieren de un análisis y proceso específico, algunos de los cuales han sido completados y/o aprobados en el contexto del contrato actual.

Adicionalmente, se llevó a cabo una revisión de los trámites gestionados en fechas anteriores para garantizar su conformidad con los lineamientos establecidos en el contrato vigente. Esta revisión tiene como objetivo asegurar la integridad y precisión de la información catastral del municipio.

A continuación, se presenta un resumen de los trámites gestionados desde el 1 de mayo hasta el 31 de mayo de 2025, organizados por tipo de mutación:

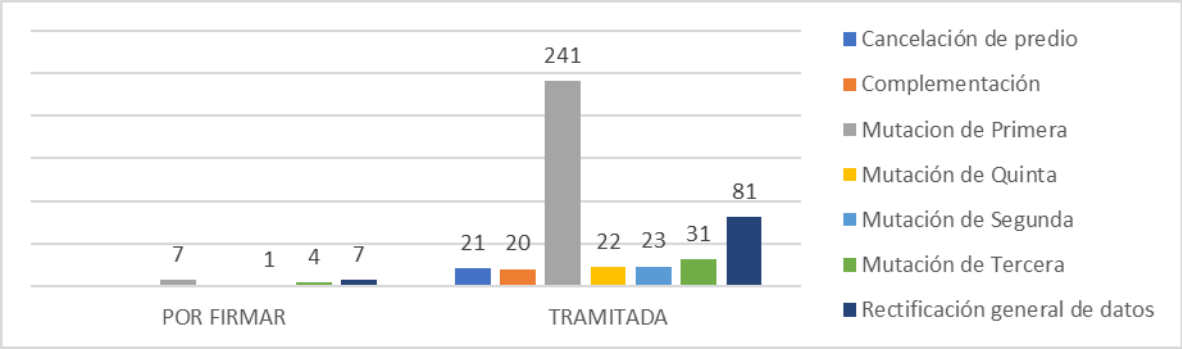
Tabla 2 Trámites atendidos en el mes de mayo de 2025

ESTADO RADICACIÓN	CANCELACIÓN DE PREDIO	COMPLEMENTACIÓN	MUTACION DE PRIMERA	MUTACIÓN DE QUINTA	MUTACIÓN DE SEGUNDA	MUTACIÓN DE TERCERA	RECTIFICACIÓN GENERAL DE DATOS	REVISION DE AVALUO	TOTAL GENERAL
POR FIRMAR			7		1	4	7		19
TRAMITADA	21	20	241	22	23	31	81	5	444
Total general	**21**	**20**	**248**	**22**	**24**	**35**	**88**	**5**	**463**

Fuente: EDIS, con corte al 31 de mayo de 2025

En resumen, durante el proceso de conservación catastral en el marco del contrato CD-SPM-301-2025, se han atendido principalmente tres tipos de mutaciones. En primer lugar, destacan las mutaciones de primera, que incluyen los cambios de propietario. En segundo lugar, se han gestionado las mutaciones de quinta y la rectificación general de datos. A continuación, se detalla el estado de las mutaciones:

Ilustración 1 Gráfica de trámites atendidos en el mes de mayo de 2025



Fuente: EDIS

En la Anexo A, se especifica la información completa de los trámites atendidos, mencionando el número de radicado, clase de radicación, tipo de radicación, quien radico, número predial del inmueble y estado de la radicación.

Es relevante destacar que, aunque el número predial tiene una estructura de 30 dígitos, en los registros se presenta con 25 dígitos. Este registro comienza desde la sexta posición, la cual indica la zona correspondiente al inmueble, como se puede observar en el siguiente ejemplo:

DPTO		MUNICIPIO			ZONA		SECTOR		COMUNA		BARRIO		MANZANA O VEREDA				TERRENO				CONDICIÓN PROPIEDAD	NÚMERO DE CONSTRUCCIÓN							
																						No. DEL EDIFICIO O TORRE		No. DEL PISO DENTRO DEL ED. O TORRE		No. DE UNIDAD EN PH O MEJORA			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

5. RELACIÓN DE SOLICITUDES Y/O TRÁMITES RECIBIDOS EN EL MES DE MAYO DE 2025

En cuanto a las solicitudes y/o trámites recibidos desde el 1 de abril a corte del 31 de mayo de 2025, se ha recibido un total de 1237 solicitudes y/o trámites catastrales. Estos trámites se encuentran en proceso de análisis técnico para darle pronta respuesta y cierre, para ser remitidos al secretario de Planeación correspondiente para su firma.

Tabla 3 Solicitudes y/o trámites recibidos en el mes de mayo de 2025

CLASE DE RADICACIÓN	ANULADA	EN RVISIÓN	EN TRÁMITE	POR FIRMAR	SIN TRAMITAR	TRAMITADA	TOTAL GENERAL
Cancelación de predio	1	4	1		5	11	22
Complementación		4			2	11	17
Depuración Gráfica	3				8	88	99
Derecho de Petición	1				52	34	87
Mutación de Primera	12	76	3	7	10	220	328

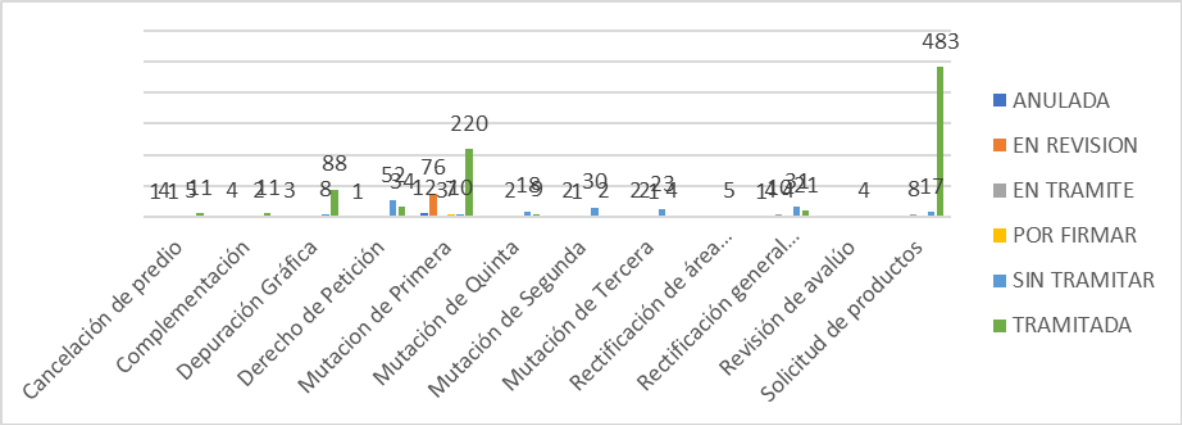
Mutación de Quinta			2		18	9	29
Mutación de Segunda		2	1		30	2	35
Mutación de Tercera		2	2	1	23	4	32
Rectificación de área Res IGAC 1101					5		5
Rectificación general de datos	1	4	10	4	31	21	71
Revisión de avalúo					4		4
Solicitud de productos			8		17	483	508
Total general	18	92	27	12	205	883	1237

Fuente: EDIS, con corte al 31 de mayo de 2025

En resumen, desde el 1 de mayo de 2025, se observa que las solicitudes y/o trámites más comunes son las mutaciones de primera, rectificación general de datos y la solicitud de productos. Actualmente, estas solicitudes están siendo revisadas por el equipo técnico. Además, se destaca que el 95,07% de las solicitudes de productos han sido completadas satisfactoriamente hasta la fecha.

En cuanto al estado de las radicaciones, el 71,3% de las radicaciones se encuentran tramitadas, 7,44% se encuentra actualmente en proceso de verificación y análisis técnico por parte de nuestros profesionales, mientras que el 19,72% está en proceso de aprobación. Por último, se tiene un porcentaje de 1,46% de radicaciones anuladas. Este análisis refleja el progreso y la eficiencia del proceso de conservación catastral en curso.

Ilustración 2 Gráfica de Solicitudes y/o trámites recibidos en el mes de mayo de 2025



Fuente: EDIS

Adicionalmente, se relacionan las mutaciones recibidas en el periodo del 1 al 31 de mayo de 2025 en la siguiente tabla:

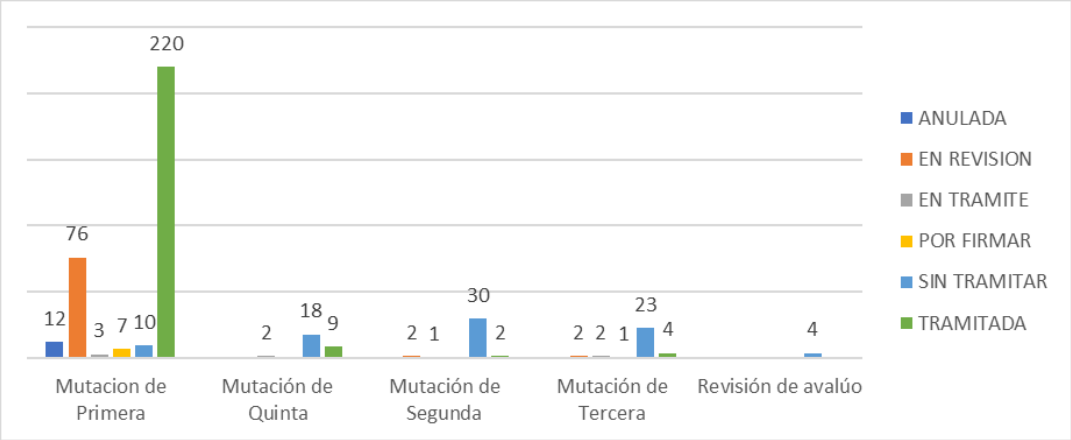
Tabla 4 Mutaciones recibidas en el mes de mayo de 2025

CLASE DE RADICACIÓN	ANULADA	EN REVISIÓN	EN TRÁMITE	POR FIRMAR	SIN TRAMITAR	TRAMITADA	TOTAL GENERAL
Mutación de Primera	12	76	3	7	10	220	328

Mutación de Quinta			2		18	9	29
Mutación de Segunda		2	1		30	2	35
Mutación de Tercera		2	2	1	23	4	32
Revisión de Avalúo					4		4
Total general	12	80	8	8	85	235	428

Fuente: EDIS, con corte al 31 de mayo de 2025

Ilustración 3 Gráfica de mutaciones recibidas en el mes de mayo de 2025



Fuente: EDIS

6. RELACIÓN DE TRÁMITES (MUTACIONES) PARA FIRMA DEL GESTOR

Con respecto a los trámites pendientes de firma por parte del gestor catastral de Montería, se han relacionado desde el inicio del proceso de conservación catastral, hasta el 31 de mayo de 2025. En este período, se han identificado un total de 10381 que ya han sido tramitados.

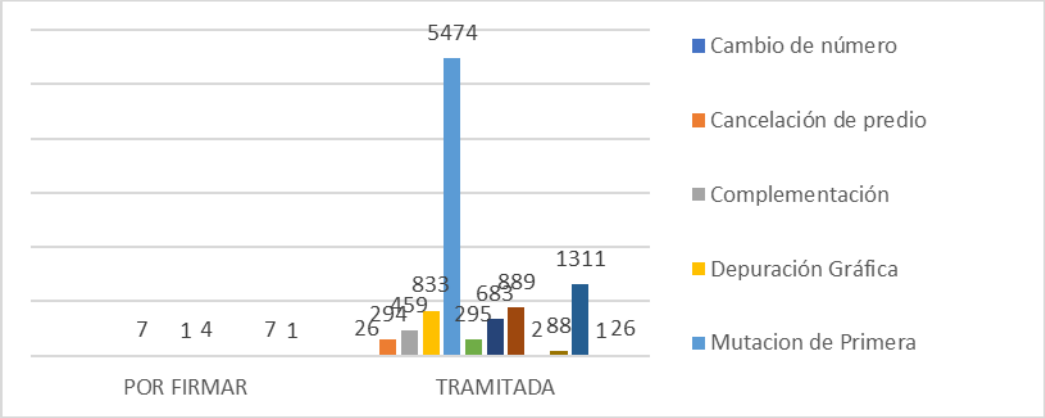
La coordinación efectiva del gestor catastral es esencial para asegurar que los trámites sean tramitados de manera oportuna y brindar un servicio eficiente a los ciudadanos.

Tabla 5 Relación de trámites para firma del gestor catastral, desde el inicio del proceso

ESTADO RADICACIÓN	CAMBIO DE NÚMERO	CANCELACIÓN DE PREDIO	COMPLEMENTACIÓN	DEPURACIÓN GRÁFICA	MUTACION DE PRIMERA	MUTACIÓN DE QUINTA	MUTACIÓN DE SEGUNDA	MUTACIÓN DE TERCERA	QUEJA, RECLAMO, SUGERENCIA, DENUNCIA, FELICITACIÓN	RECTIFICACIÓN DE ÁREA RES IGAC 1101	RECTIFICACIÓN GENERAL DE DATOS	RECURSO DE REPOSICIÓN	REVISIÓN DE AVALÚO	TOTAL GENERAL
POR FIRMAR					7		1	4			7	1		20
TRAMITADA	26	294	459	833	5474	295	683	889	2	88	1311	1	26	10381
Total general	26	294	459	833	5481	295	684	893	2	88	1318	2	26	10401

Fuente: EDIS, con corte al 31 de mayo de 2025

Ilustración 4 Gráfica de trámites desde el inicio del proceso



Fuente: EDIS

7. SOLICITUDES DE PRODUCTOS

A continuación, se relacionan las solicitudes de información y de productos requeridos por los usuarios desde el inicio del proceso de conservación catastral en la ciudad de Montería, dentro de los cuales se encuentran:

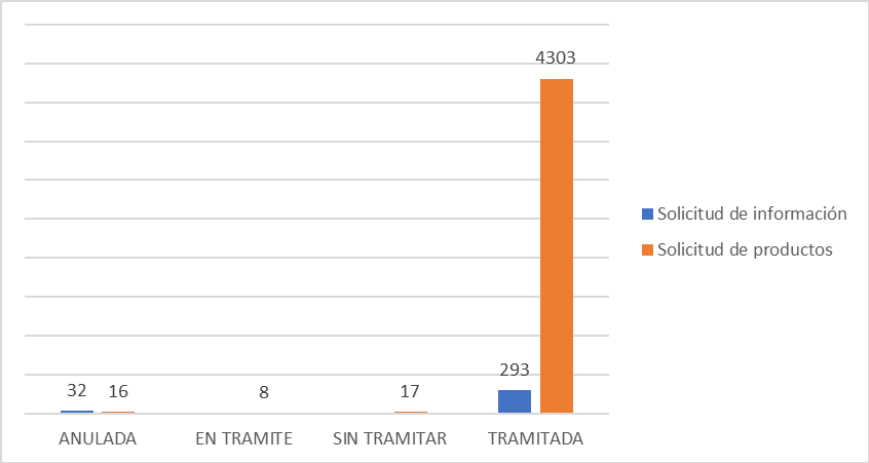
- Certificado Plano Predial catastral.
- Certificado Catastral Especial.
- Certificado Catastral especial de resguardos indígenas.
- Certificado de Avalúo Catastral Ley 1682/2013.
- Certificado Catastral Especial para territorios colectivos de comunidades negras.
- Certificación de cabida y/o linderos para áreas menores o iguales a 2 Ha, en la zona rural o urbana.
- Certificación de cabida y/o linderos, mayores a 2 Ha y menores o iguales a 6 Ha, en la zona rural o urbana.
- Certificación de cabida y/o linderos para áreas mayores a 6 Ha, en la zona rural o urbano.

Tabla 6 Solicitud de productos desde el inicio del proceso de Conservación catastral

ESTADO RADICACIÓN	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SOLICITUD DE PRODUCTOS	TOTAL GENERAL
ANULADA	32	16	48
EN TRÁMITE		8	8
SIN TRAMITAR		17	17
TRAMITADA	293	4303	4596
Total general	325	4344	4669

Fuente: EDIS, con corte al 31 de mayo de 2025

Ilustración 5 Gráfica de solicitud de productos desde el inicio del proceso de Conservación catastral



Fuente: EDIS

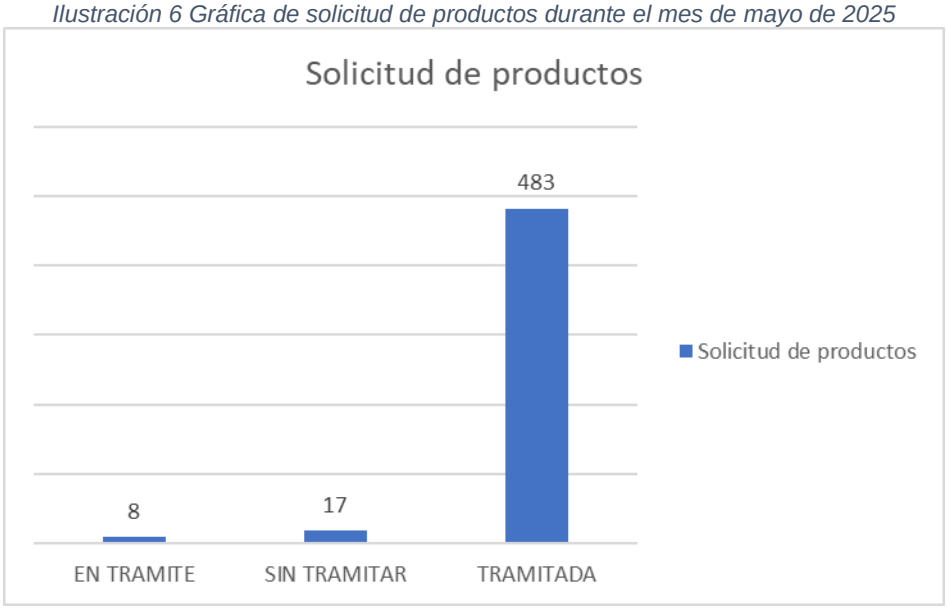
Así mismo, se mencionan las solicitudes y/o trámites radicados durante el periodo del 1 al 31 de mayo de 2025:

Tabla 7 Relación de solicitudes de productos durante el mes de mayo de 2025

ESTADO RADICACIÓN	SOLICITUD DE PRODUCTOS	TOTAL GENERAL
EN TRÁMITE	8	8
SIN TRAMITAR	17	17
TRAMITADA	483	483
Total general	508	508

Fuente: EDIS, con corte al 31 de mayo de 2025

Ilustración 6 Gráfica de solicitud de productos durante el mes de mayo de 2025



Fuente: EDIS

8. TRÁMITES ENVIADOS POR LA SNR

Referente a los avisos de registro, se tiene que a la fecha del presente informe se han recibido 14 cajas, las cuales fueron entregadas en las siguientes fechas:

- Caja 1 (9 de enero de 2024)
- Caja 2 (7 de febrero de 2024)
- Caja 3 (5 de abril de 2024)
- Caja 4 (6 de mayo de 2024)
- Caja 5 (6 de junio de 2024)
- Caja 6 (9 de julio de 2024)
- Caja 7 (8 de agosto de 2024)
- Caja 8 (6 de septiembre de 2024)
- Caja 9 (7 de octubre de 2024)
- Caja 10 (6 de noviembre de 2024)
- Caja 11 (19 de diciembre de 2024)
- Caja 12 (20 de enero de 2025)
- Caja 13 (25 de febrero de 2025)
- Caja 14 (22 de abril de 2025)

Con base a lo anterior, se menciona la relación del estado de los trámites recibidos por la SNR en la siguiente tabla:

Tabla 8 Relación de estado de trámites recibidos por la SNR

TIPO DE TRÁMITE	AUTODESISTIMIENTO	NO PROCEDE	PENDIENTE	RADICADO	TRAMITADO	SIN TRAMITAR	TOTAL GENERAL
ACLARACIÓN	92	59			5		156
APERTURA ÚNICO ORDENAMIENTO	6						6
CANCELACIÓN	20	12	1		1		34
COMPLEMENTACIÓN	2	1		1	139	1	144
HIPOTECA	1	2					3
MEDIDA CAUTELAR	1	1					2
MUNICIPIO EQUIVOCADO	13	8			1		22
MUTACIÓN DE PRIMERA	113	16	11	131	1082	21	1374
MUTACIÓN DE QUINTA			14	1	2		17
MUTACIÓN DE SEGUNDA-D	26	6	2		25	1	60
MUTACIÓN DE SEGUNDA-E		3	5	31	45		84
MUTACIÓN DE TERCERA	3			1	47		51
NO EXISTE	14						14
RECT.FOLIO DE MATRICULA				1			1
RECTIFICION DE AREA			2				2

RESTITUCION DE TIERRAS	1						1
SERVIDUMBRE	1						1
SIN INFORMACIÓN	10	1					11
TIERRAS DESPOJADAS	1						1
Total general	304	109	35	166	1347	23	1984

Fuente: EDIS

En la tabla 8, se especifica el tipo de mutaciones recibidas desde el mes de enero de 2024 y su estado con fecha de corte del 31 de mayo de 2025, teniendo un total de 1347 trámites tramitados, 413 trámites que se encuentran dentro del estado “No procede” y “Auto desistimiento” y 224 trámites en proceso de análisis técnico.

9. CONCLUSIÓN

La Oficina de Catastro en Montería desempeña un papel fundamental en el proceso de conservación catastral, brindando atención a solicitudes, requerimientos y trámites tanto de usuarios como de entidades de la ciudad. Estos procesos son gestionados por un equipo altamente calificado y capacitado en los procedimientos técnicos correspondientes a cada trámite.

Es esencial resaltar que el uso de la plataforma tecnológica ha sido crucial para agilizar el tiempo de atención y radicación de los trámites. Esta herramienta no solo facilita el seguimiento del estado de cada proceso, sino que también permite monitorear los tiempos de desarrollo de las actividades, así como evaluar el desempeño del personal en el proceso de conservación catastral.

Además, es importante mencionar que la mayoría de los trámites radicados ante la entidad son las mutaciones de primera, las cuales implican cambios de propietario, y las mutaciones de segunda clase, que incluyen englobes y desenglobes prediales.

Este enfoque en la optimización de procesos y la atención eficiente a los usuarios refleja el compromiso de la Oficina de Catastro de Montería con la mejora continua y la prestación de un servicio de calidad a la comunidad, demostrando así su importancia en el desarrollo y mantenimiento de la infraestructura catastral del municipio.