

	INFORME DE SUPERVISIÓN	
		Página 1 de 5

INFORME DE SUPERVISIÓN N°5

PARA: Wendy Carolina Mejía Velásquez – Gerente (E)

FECHA: 1 de julio del 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

CONTRATO N°	DESUR-CD-59-2025
FECHA DEL CONTRATO:	14 de febrero del 2025
CONTRATISTA:	SIMON RESTREPO CARDONA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	CC 1.000.410.039
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios profesionales y de apoyo en la gestión técnica para la constitución de servidumbres de redes de alcantarillado y aguas residuales en virtud del Acta de ejecución No. 2 del Convenio Marco CI-022-2024 del Municipio de Copacabana.
VALOR DEL CONTRATO:	\$24.296.825
FECHA DE INICIO¹:	14 de febrero del 2025
ACTA DE ADICIÓN:	N/A
VALOR ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$24.296.825
FECHA DE ADICIÓN:	N/A
PRORROGA:	N/A
PLAZO FINAL:	4 meses y 14 días

SEGUIMIENTOS

Según lo dispone la Ley 1474 de 2012, en su Artículo 83 y el manual de contratación de la empresa, Supervisión e interventoría contractual. "(...). *La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato/convenio, enunciado en el presente informe (...)*", según los siguientes ítems:

2.1 Período de supervisión² (Seguimiento administrativo):

Se realiza el presente informe para el período de ejecución del **1 de junio del 2025 HASTA EL 30 de junio del 2025.**

2.2 Novedades (Seguimiento administrativo):

¹ Tener en cuenta la fecha establecida en la plataforma SECOP II cuando este haya utilizado este medio. No puede ser anterior a la fecha de expedición de RDP, ni a las fechas de pago de impuestos y expedición de pólizas en caso de que aplique.

² En este ítem el supervisor deberá señalar el alcance en el tiempo que tuvo su labor de supervisión, es decir entre qué fechas se llevó a cabo este ejercicio, indicando además si el contrato/convenio se cumplió en un solo acto o si comprende un periodo de ejecución.

	INFORME DE SUPERVISIÓN	
		Página 2 de 5

SUSPENSIÓN		
Fecha suspensión	Fecha Reinicio	Motivo
N/A	N/A	N/A

2.3 Cumplimiento de obligaciones (Seguimiento técnico):

OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECÍFICAS DE LAS PARTES	DETALLAR EL CUMPLIMIENTO O NO DE LAS OBLIGACIONES, JUSTIFICANDO LAS ACCIONES REALIZADAS O EL POR QUÉ NO SE HAN EJECUTADO EN EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME
a. Apoyo en la identificación y análisis de fichas catastrales.	El contratista identificó y analizó las fichas catastrales que se verían afectadas por el trazado de la vereda Cabuyal. Con base en dicha identificación, revisó todos los predios para construir los planos de afectaciones de servidumbre de la vereda Cabuyal, utilizando la información contenida en las fichas catastrales. Los planos quedaron disponibles en el drive.
b. Apoyo en la georreferenciación e identificación catastral de los inmuebles ubicados en la zona de afectación.	El contratista elaboró y cargó al drive diferentes planos con la georreferenciación de predios y el trazado de alcantarillado en las veredas Montañita y Cabuyal. Los planos se encuentran en el drive.
c. Apoyo en la validación y verificación de linderos, colindancias, cabida, edificaciones construidas y confrontación entre la información catastral.	El contratista redactó oficios y elaboró planos con la georreferenciación de construcciones en los predios, incluyendo sus respectivos linderos y el trazado del alcantarillado en las veredas Montañita y Cabuyal, identificando posibles interferencias. Los planos quedaron consignados en el drive.
d. Apoyo en precisar los límites de los predios objeto de intervención de servidumbre.	El contratista, el 17 de junio, elaboró y envió un oficio a la supervisión para radicar la solicitud de modificaciones puntuales en el trazado de la vereda Montañita, con el fin de precisar los límites de los predios objeto de intervención por servidumbre. El oficio puede consultarse en el drive.
e. Apoyo en el análisis los bienes inmuebles que requieran rectificación de	El contratista generó el área geográfica de los predios que se afectarían por el alcantarillado y contrastó estas áreas con las reportadas en los títulos de propiedad,

áreas y gestionar los insumos para su trámite.	permitiendo identificar la necesidad de rectificar algunos predios de la vereda Cabuyal. Esta información se consolidó en un archivo Excel, elaborado de forma conjunta con el equipo jurídico, partiendo del insumo generado por el contratista a partir de la identificación predial.
f. Apoyo en la validación catastralmente las coordenadas y la existencia de los predios que comprenden el plano topográfico.	El contratista elaboró diferentes planos con grillas de coordenadas para ubicar el trazado del alcantarillado en las veredas Montañita y Cabuyal, facilitando la identificación y localización de los predios afectados. Los planos se encuentran en el drive.
g. Apoyo en la revisión en campo del trazado de fajas y superposición con los predios de la zona.	El contratista realizó una visita de campo a la vereda Montañita junto a funcionarios de Copacabana y el diseñador, con el propósito de identificar predios, construcciones y posibles modificaciones. Posteriormente, elaboró un oficio con los resultados de la visita, el cual fue remitido al equipo jurídico para su revisión mediante correo electrónico.
h. Apoyo en la revisión georreferenciada de elementos que podrían interferir o chocar con el trazado.	El contratista verificó la información georreferenciada de los predios y servidumbres, detectando errores en la presentación de algunos datos en los planos previamente elaborados. Por ello, realizó las correcciones correspondientes y remitió la versión ajustada al equipo jurídico para su revisión.
i. Apoyo en todas aquellas solicitadas por el supervisor en virtud del objeto contractual del convenio marco N° CI-022-2024.	El contratista, a solicitud del supervisor, elaboró planos con las áreas y predios requeridos para la realización del inventario forestal, debido a que la construcción del alcantarillado requeriría de aprovechamiento forestal. Los planos y la identificación predial se encuentran en el drive.
j. Prestar apoyo en las visitas en campo que requieran el proyecto, en virtud del objeto del contrato.	El contratista realizó una visita de campo a la vereda Cabuyal el domingo 8 de junio, atendiendo la solicitud del municipio de Copacabana, con el fin de socializar el proyecto con la comunidad. En dicha socialización se presentaron los planos de afectaciones prediales y servidumbres, dejando constancia de la jornada en un informe. La presentación utilizada puede consultarse en el drive.
k. Apoyar en la elaboración de planos de afectación predial	El contratista elaboró un plano individual por cada uno de los 46 predios de la vereda Cabuyal que se verían afectados por la servidumbre de alcantarillado. Estos



INFORME DE SUPERVISIÓN

Página 4 de 5

y/o constitución de servidumbres.

planos fueron suministrados al equipo jurídico para la redacción de las minutas y promesas de constitución de servidumbre.

2.4 Seguridad social (Seguimiento administrativo):

El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud pensión y riesgos laborales). Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art. 50 a la ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X	Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTE			PERSONA JURÍDICA		SI	NO
Planilla numero	78541731		Certificado de Representante Legal			X
Periodo de Cotización	Junio de 2025		Legal			
Fecha de pago	12 de Junio de 2025		Certificado de Revisor Fiscal			X
Valor base de cotización	\$2.130.000					
Salud	\$266.300		Periodo de Cotización	JUNIO DE 2025		
Pensión	\$340.800					
ARL tipo de riesgo	1	\$11.200				

2.5 Valor por pagar (Seguimiento financiero y contable):

DESCRIPCIÓN		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato/convenio	\$5.320.473
2	Glosa ³ (+) (-)	\$0
Valor Total Por Pagar		\$5.320.473

2.5.1 Justificación: (si aplica-glosa)

2.5.2 Descripción de pagos:

2.5.3

ÍTEM	CUENTA DE COBRO N°	VALOR	% DE EJECUCIÓN	FECHA DE PAGO
Valor del contrato	N°	\$24.296.825	100%	-
Pago acta 1	1	\$3.014.933	12.40%	7/03/2025
Pago acta 2	2	\$5.320.473	21.90%	4/04/2025
Pago acta 3	3	\$5.320.473	21.90%	8/05/2025
Pago acta 4	4	\$5.320.473	21.90%	12/06/2025
Pago acta 5	5	\$5.320.473	21.90%	
Valor total actas de pago		\$24.296.825	100.00%	
Valor por ejecutar del contrato		\$ 0	0%	

2.6 Otros seguimientos Administrativos:

- Las publicaciones se vienen realizando acorde a la norma.

2.7 Seguimiento jurídico

- Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades o

³ Se entiende por glosa los valores que pueden ser sumados o disminuidos de la cuota pactada, el cual deberá ser justificado

	INFORME DE SUPERVISIÓN	
		Página 5 de 5

incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.

- Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato permanecen en la misma condición.
- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.

2.8 Adiciones, prórrogas o modificaciones⁴:

Número de Acta	Valor Adicionado	Plazo Prorrogado	Tipo de Modificación (señalar con una X)	
			Adición (valor)	N/A
			Adición y prórroga (valor y tiempo)	N/A
			Prórroga (tiempo)	N/A
			Modificación (cualquier otra que no implica valor o tiempo)	N/A

2.9 Observaciones administrativas, técnicas, jurídicas, financieras y contables⁵

El contratista ha presentado cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.

2.10 Concepto de supervisión:

2.10.1 Requerimientos: No se realizan requerimientos por parte del Supervisor del contrato.

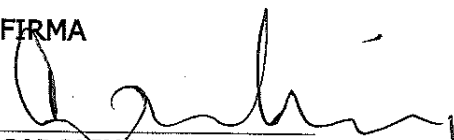
2.10.2 Recibido a satisfacción: *Se recibe a satisfacción por parte del supervisor el cumplimiento de las obligaciones generales y específicas contenidas en el contrato, dentro del periodo comprendido del 1 de Junio 2025 HASTA EL 30 de Junio de 2025.*

Se otorga Visto bueno para el pago de acuerdo con la verificación de la información consignada en el informe de supervisión.

3 Documentos anexos

- Certificado de pago de seguridad social (Planilla o certificación)
- Informe de Actividades del contratista con sus evidencias
- Esta es la acta de pago final del contrato DESur-CD-59-2025

FIRMA



CAROLINA BEDOYA ARAQUE
Supervisora

⁴ Se deberá señalar si se han realizado adiciones, prórrogas o modificaciones al contrato/convenio, establecer el N° del acta, la fecha y las novedades en caso de que aplique.

⁵ Se podrán relacionar observaciones adicionales de acuerdo con la Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado de Colombia Compra Eficiente.