DESur

INFORME DE GESTIÓN CONTRATISTAS N°5

Dependencia: Secretaría General	**Contrato N°: DESur-CD-59-2025**
Contratista: SIMÓN RESTREPO CARDONA	CC **1.000.410.039**

Objeto del Contrato: Prestación de servicios profesionales y de apoyo en la gestión técnica para la constitución de servidumbres de redes de alcantarillado y aguas residuales en virtud del Acta de ejecución No. 2 del Convenio Marco CI-022-2024 del Municipio de Copacabana.

Supervisor: Carolina Bedoya Araque	
Fecha Informe:	**1 DE JULIO DE 2025**

ACTIVIDADES DEL MES	**1 DE JUNIO DE 2025**	**HASTA**	**30 DE JUNIO DEL 2025**

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	EJECUTADAS	ESTADO	OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES/ EVIDENCIAS
1. Apoyo en la identificación y análisis de fichas catastrales.	Identifique y analicé las fichas catastrales que se verían afectados por el trazado de la vereda Cabuyal, en base a la identificación, revise todos los predios para construir los planos de afectaciones de servidumbre de la vereda Cabuyal con la información de las fichas, planos en el siguiente link: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/carolina_bedoya_desur_gov_co/EWMzdS5GzptloWrMyG9ei8kBtYoz63tUmHgWpegJfwbXgQ?e=GVY8xx	EJECUTADAS	
2. Apoyo en la georreferenciación e identificación catastral de los inmuebles ubicados en la zona de afectación.	Elabore y cargue al drive diferentes planos con la georreferenciación de predios y el trazado de alcantarillado en las veredas Montañita y Cabuyal, planos en los siguientes links: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/carolina_bedoya_desur_gov_co/ET4Q_HElyv5MqZ2cfXd7RGIBOywioIuzWwhCyJO0sT00jw?e=zh8RRO https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/carolina_bedoya_desur_gov_co/ETn1VAln6wRHgU9Q5PKBfvUBfhWhGG9-ACmfflxceCGq5Q?e=ykVZCs	EJECUTADAS	
3. Apoyo en la validación y verificación de linderos, colindancias, cabida, edificaciones construidas y confrontación entre la información catastral.	Redacte oficios y elabore planos con las georreferenciación de construcciones en los predios con sus respectivos linderos, y el trazado en las veredas Montañita y Cabuyal, identificando posibles interferencias, planos en el siguiente link: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/carolina_bedoya_desur_gov_co/Ef7E0i9wxk1Ft61bsUJPBW0BhgujuIoGI0GQxj-XWrJ_UQ?e=OfaWpx	EJECUTADAS	
4. Apoyo en precisar los límites de los predios objeto de intervención de servidumbre.	el 17 de junio elabore y envie oficio a la supervisor para radicar solicitud de modificaciones puntuales del trazado de Montañita, esto con el fin de precisar limites de los predios objeto de intervencion de servidumbre link oficio: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:w:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/EQh0z5zsR81Bu24lykiL6mwBCvGDdOLehn6yWde5mYhvdA?e=kjx1IP	EJECUTADAS	

5. Apoyo en el análisis los bienes inmuebles que requieran rectificación de áreas y gestionar los insumos para su trámite.	se genero el área geográfica de los predios que se afectarían por el alcantarillado y estas áreas se contrastaron con las áreas por titulos, permitiendo identificar la necesidad de rectificar algunos los predios vereda Cabuyal, información en el siguiente Excel con la información predial, el cual se monto de forma conjunta con el equipo jurídico partiendo del insumo que genere de la identificación predial: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/carolina_bedoya_desur_gov_co/ER_WNeAPoypIrVg3fQRwdSABGJ38Dp1rsXsrbBcHVnWFTw?e=N7jh82 planos: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/carolina_bedoya_desur_gov_co/EhwidAnoePJFnJbNT6tAYGABNuYpLpKwPyQdFeCv3lWKBQ?e=oF3IzH	EJECUTADAS	
6. Apoyo en la validación catastralmente las coordenadas y la existencia de los predios que comprenden el plano topográfico.	se elaboraron diferentes planos con grillas de coordenadas que permiten localizar el trazado del alcantarillado en las veredas Montañita y Cabuyal para poder dar datos de ubicación de los predios afectados, link de los planos: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/carolina_bedoya_desur_gov_co/EbTnUA6KmplLuBLLHNS10BYBK7iQt1gEvleSNTw-vkk-tg?e=xJbxu5 https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/carolina_bedoya_desur_gov_co/EYv0oyjyeSxNr54VZGIkgasBWJbm4tMUlawJlbh8RMjrBA?e=gevUzD	EJECUTADAS	
7. Apoyo en la revisión en campo del trazado de fajas y superposición con los predios de la zona.	se realizo visita de campo a la vereda Montañita funcionarios de Copacabana y el diseñador para identificar predios, construcciones y modificaciones, se elaboro oficio para remitirse al municipio de Copacabana con el resultado de la visita, este fue enviado por correo electrónico al equipo jurídico para su revisión: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:w:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/EQh0z5zsR81Bu24lykiL6mwBCvGDdOLehn6yWde5mYhvdA?e=psLhd4	EJECUTADAS	
8. Apoyo en la revisión georreferenciada de elementos que podrían interferir o chocar con el trazado.	se verifico la informacion georreferenciada de los predio y servidumbres, generando modificaciones a los planos que ya se habia realizado por errores en la presentacion de la informacion , este fue enviado por correo electrónico al equipo jurídico para su revisión: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/carolina_bedoya_desur_gov_co/EjW5YRcn9ylNksRn5vptm6EB-Cdf-CH2TDAsy_pYymPnSw?e=VhX8rz	EJECUTADAS	

9. Apoyo en todas aquellas solicitadas por el supervisor en virtud del objeto contractual del convenio marco N° CI-022-2024.	a solicitud del supervisor se elaboraron planos con areas y predios requeridos para hacer inventario forestal ya que la construccion del alcantarillado requeriria de aprovechamiento forestal, link de los planos e identificacion predial: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/EXKK7jKQTYRJlRUvN118iTgBqFVOBz7WbAxByh9DTXGs9g?e=45gfXM https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/EVRsyHPCbvdDvby8cBlZgNIBmPgDbRJOywnYQZJDvkwTZQ?e=nSc2U4	EJECUTADAS	
10. Prestar apoyo en las visitas en campo que requieran el proyecto, en virtud del objeto del contrato.	se realizo visita de campo a la vereda Cabuyal el domingo 8 de junio a solicitud del municipio de Copacabana para socializar el proyecto con la comunidad, en esta socialización se presentaron planos de afectaciones prediales y servidumbres, en el informe quedo plasmado la visita de campo de socialización, link presentacion: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:p:/g/personal/ana_correa_desur_gov_co/Ees9CXXVqVZKttRQIlbod88BZLOdUTjm1N6R3sgyxyjrCw?e=smMSk8	EJECUTADAS	
11. Apoyar en la elaboración de planos de afectación predial y/o constitución de servidumbres.	se elaboro un plano por cada uno de los 46 predios de la vereda Cabuyal que son afectados por al servidumbre de alcantarillado y fueron suministrados al equipo jurídico para la redacción de las minutas y promesas de constitución de servidumbre, link de los planos: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/carolina_bedoya_desur_gov_co/EhwidAnoePJFnJbNT6tAYGABNuYpLpKwPyQdFeCv3lWKBQ?e=APtZhz	EJECUTADAS	

Entrega Contratista:	**SIMON RESTREPO CARDONA**	**Recibido de Supervisor:**	**CAROLINA BEDOYA ARAQUE**
Firma:		**Firma:**	
Fecha:	**1 DE JULIO DE 2025**	**Fecha:**	**1 DE JULIO DE 2025**