INFORME TÉCNICO DE OBRA CIVIL DEL CONTRATO 2410281179

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

CONTRATISTA:

CONSORCIO DIMCO

ELABORADO POR:

R/L. YURLEIMA LAVAO AVILÉS

31 DE MARZO DE 2025

INTRODUCCIÓN

El presente documento resume los hechos y actividades realizadas en la ejecución del contrato y enfatizando lo realizado durante periodo comprendido del **26 al 31 de marzo de 2025** de la obra del Contrato de Obra 2410281179 de 2024 establecido entre el contratista CONSORCIO DIMCO y LA ALCALDÍA DE MANIZALES, el cual tiene como objeto: "**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**"

El presente informe hace una descripción del estado general del contrato, e informa sobre el estado de las actividades contractuales contratadas, y el equipo utilizado por el Contratista. Además de lo anterior, se presenta un registro fotográfico de los trabajos ejecutados, el cual permite observar las actividades realizadas en la obra.

UBICACIÓN

En la siguiente imagen se muestra las ubicaciones de las áreas a intervenir en el contrato 2410281179



Ilustración 1 Ubicación- Tomada de Google Maps

Los trabajos se están ejecutando en el INSTITUTO EDUCATIVO LICEO ISABEL LA CATÓLICA en el municipio de Manizales departamento de Caldas. Trabajos a realizar en los 4 bloques que conforman esta institución.

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	**2409041011**
CONTRATISTA:	CONSORCIO DIMCO
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Desde el acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024
FECHA DE INICIO:	13 de noviembre de 2024
FECHA FINALIZACION:	Hasta el 31 de diciembre de 2024
PRORROGAS APROBADAS	2
NUEVA FECHA DE FINALIZACION	Hasta el 31 marzo de 2025
PRESUPUESTO:	$ 638.823.629.00
ADICIONES APROBADAS	$ 0,00
LOCALIZACION:	I.E. ISABEL LA CATOLICA. Municipio de Manizales – Departamento de Caldas.

ACTA DE INICIO

En la ciudad de Manizales, el día 13/11/2024 se levanta y consolida la presente acta con el fin de dar inicio a la ejecución del contrato **2410281179**, las partes: **YURLEIMA LAVAO AVILÉS** identificada con C.C. No. 1.075.226.795 de Neiva, obrando en calidad de representante legal del contratista CONSORCIO DIMCO identificada con RUT 901.879.006-5; y **JUAN CARLOS RENDON**, en representación de la entidad **INCO Interventoría y Construcción S.A.S**. quien llevará a cabo la supervisión, control y vigilancia del cumplimiento de las obligaciones contractuales.

ESPECIFICACIONES Y ACTIVIDADES DEL CONTRATO EN GENERAL

PLANTA FÍSICA I.E. ISABEL LA CATÓLICA, 4 BLOQUES QUE CONFORMAN LA INSTITUCIÓN

1. PRELIMINARES.
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS.
3. DESAGÜES E INSTALACIONES SANITARIAS.
4. PISOS-BASES-RELLENOS.
5. ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METÁLICAS Y DE MADERA.
6. MAMPOSTERÍA.
7. REVOQUES Y RESANES.
8. CUBIERTAS.
9. CIELO RASOS.
10. PISOS-ACABADOS.
11. PINTURA.
12. OBRAS EXTERIORES.
13. DESMONTES.

14. DEMOLICIONES.
15. ADICIONALES ALCALDÍA MANIZALES.
16. ALUMBRADO PUBLICO.

PRESUPUESTO INICIAL

A continuación, se muestra las actividades ejecutadas en el Acta 4 y cantidades ejecutas.

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			Acta No.5	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**
	PISOS-ACABADOS			
012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA Nº2 (Incluye dilatación en bronce)	M2	4,41	$ 298.006,00
	SUB TOTAL ACABADOS			**$ 298.006,00**
	PINTURA			
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	25,09	$ 744.521,00
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	361,54	$ 12.532.423,00
019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	185,75	$ 5.311.521,00
	SUB TOTAL PINTURA			**$ 18.588.465,00**
	DESMONTES			
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	16,10	$ 93.380,00
	SUB TOTAL DESMONTE			**$ 93.380,00**
	DEMOLICIONES			
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	22,05	$ 240.896,00

029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO	M3	2,20	$ 258.753,00
029.020	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	M2	4,32	$ 117.120,00
	SUB TOTAL DEMOLICIONES			**$ 616.769,00**
	ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES			
032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	3,90	$ 16.832,00
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	49,38	$ 2.584.204,00
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	105,64	$ 3.490.979,00
	SUB TOTAL ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES			**$ 6.092.015,00**
	ITEMS ADICIONALES URNA DE CRISTAL			
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	49,38	$ 716.849,00
012.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	17,17	$ 1.057.724,00
028.077	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE (INCLUYE RETIRO)	UND	1,00	$ 69.637,00
010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	20,90	$ 2.404.859,00
007.145	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICO BLANCO 20 X 20 CMS	UND	6,00	$ 228.804,00
	SUB TOTAL ITEMS ADICIONALES URNA DE CRISTAL			**$ 4.477.873,00**
	ITEMS NO PREVISTOS.			
N.P. 04	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA ALFAJIA CORTA GOTERO DESARROLLO MAYOR A 50 CM. No incluye pintura.	ML	118,15	$ 6.374.429,00
N.P. 11	INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	ML	37,76	$ 2.214.624,00

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACION	A	28.88 %
IMPREVISTOS	I	0 %
UTILIDAD	U	6%
TOTAL A.I.U.	A.I.U.	34.88%

El valor unitario incluye administración del 28.88% y utilidad del 6%

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL 26 DE MARZO DE 2025 AL 31 DE MARZO DE 2025.

1. RECORRIDO DE CUBIERTA.
2. LIMPIEZA DE CANALES.
3. RETIRO DE ESCOMBROS.
4. ARMADO DE ANDAMIOS.
5. RESANES EN ESTUCO.
6. PINTURA KORAZA EN FACHADAS INTERNAS DE LA INSTITUCIÓN.
7. RESANES EN ESTUCO ELEMENTOS LINEALES.
8. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ELEMENTOS LINEALES.
9. FUNDIDA DE MORTERO.
10. INSTALACIÓN DE CANALES

FOTOS.

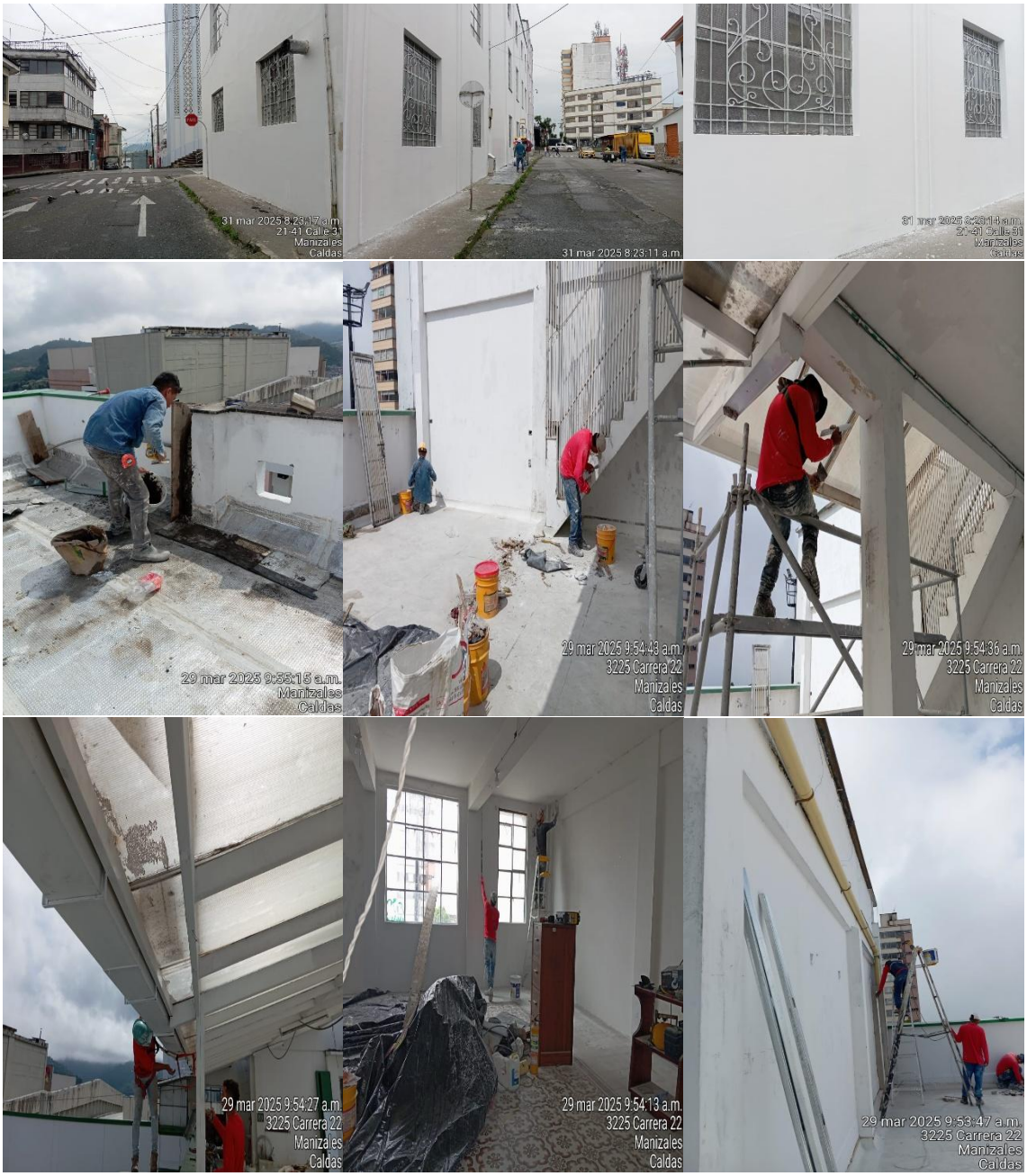

31 mar 2025 4:53:55 p.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:53:49 p.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:53:28 p.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:51:53 p.m.
#24-28 Calle 33
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:51:51 p.m.
#24-28 Calle 33
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:51:19 p.m.
#24-28 Calle 33
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:51:04 p.m.
32-61 Carrera 21
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:50:52 p.m.
32-61 Carrera 21
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:50:31 p.m.
32-61 Carrera 21
Manizales
Caldas


31 mar 2025 4:50:13 p.m.
32-61 Carrera 21
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:50:11 p.m.
32-61 Carrera 21
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:49:52 p.m.
32-35 Carrera 21
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:49:21 p.m.
32-35 Carrera 21
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:49:13 p.m.
31 mar 2025 4:24:10 p.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:23:49 p.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:18:04 p.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:17:15 p.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas

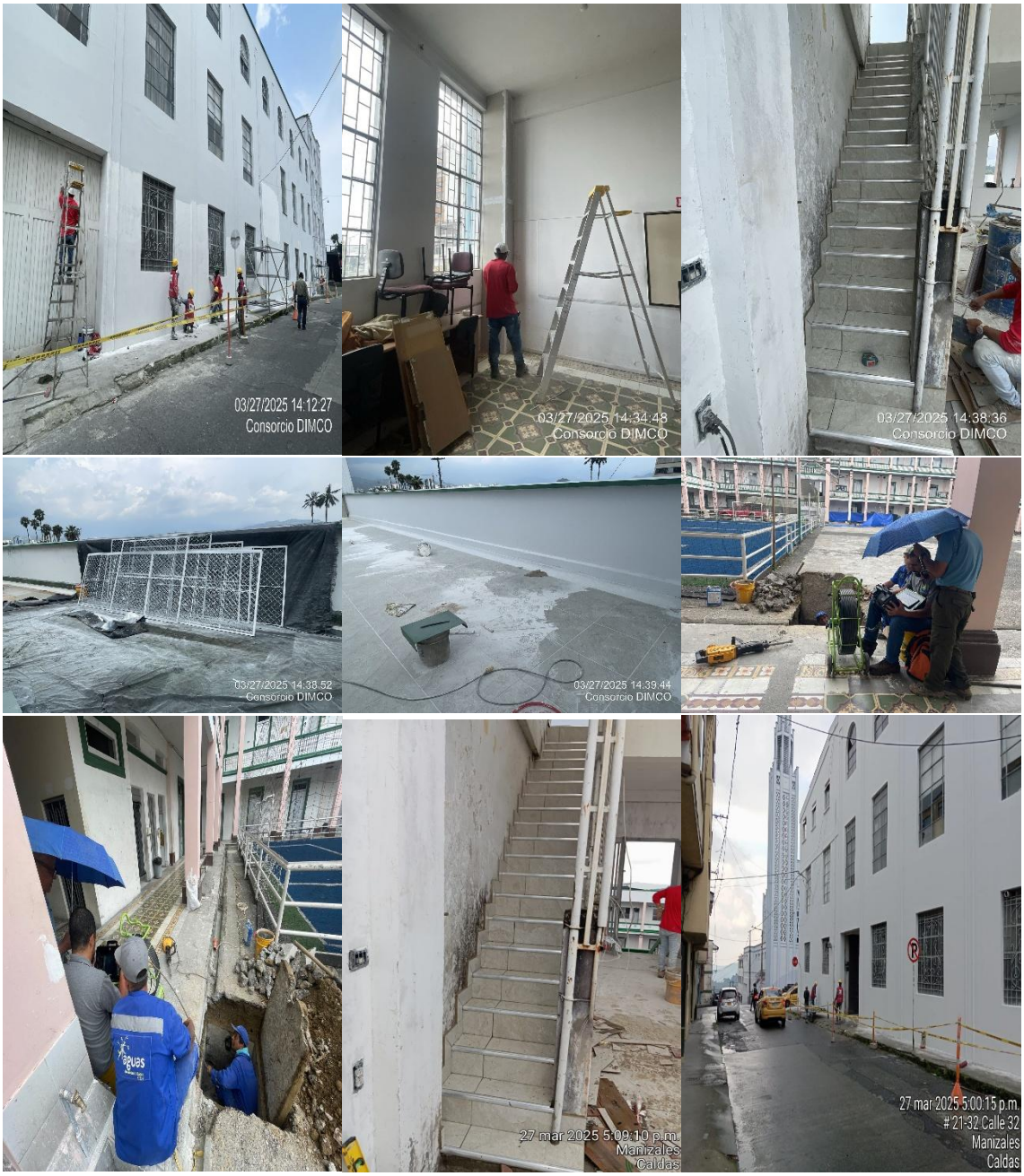

31 mar 2025 4:18:59 p.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:16:46 p.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:16:40 p.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:15:59 p.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:15:51 p.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
31 mar 2025 4:15:32 p.m.
31 mar 2025 4:15:37 p.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
31 mar 2025 2:16:27 p.m.
32-65 Carrera 21
Manizales
Caldas


31 mar 2025 4:02:49 p.m.
31-16 Carrera 22
Manizales
Caldas
31 mar 2025 2:16:14 p.m.
31 mar 2025 2:16:16 p.m.
32-65 Carrera 21
Manizales
Caldas
31 mar 2025 2:03:12 p.m.
#24-28 Calle 33
Manizales
Caldas
31 mar 2025 2:02:36 p.m.
31-29 Avenida Santander
Manizales
Caldas
31 mar 2025 2:02:27 p.m.
31 mar 2025 1:08:59 p.m.
#24-28 Calle 33
Manizales
Caldas
31 mar 2025 2:03:04 p.m.
#24-28 Calle 33
Manizales
Caldas
31 mar 2025 8:53:56 a.m.
32-61 Carrera 21
Manizales
Caldas

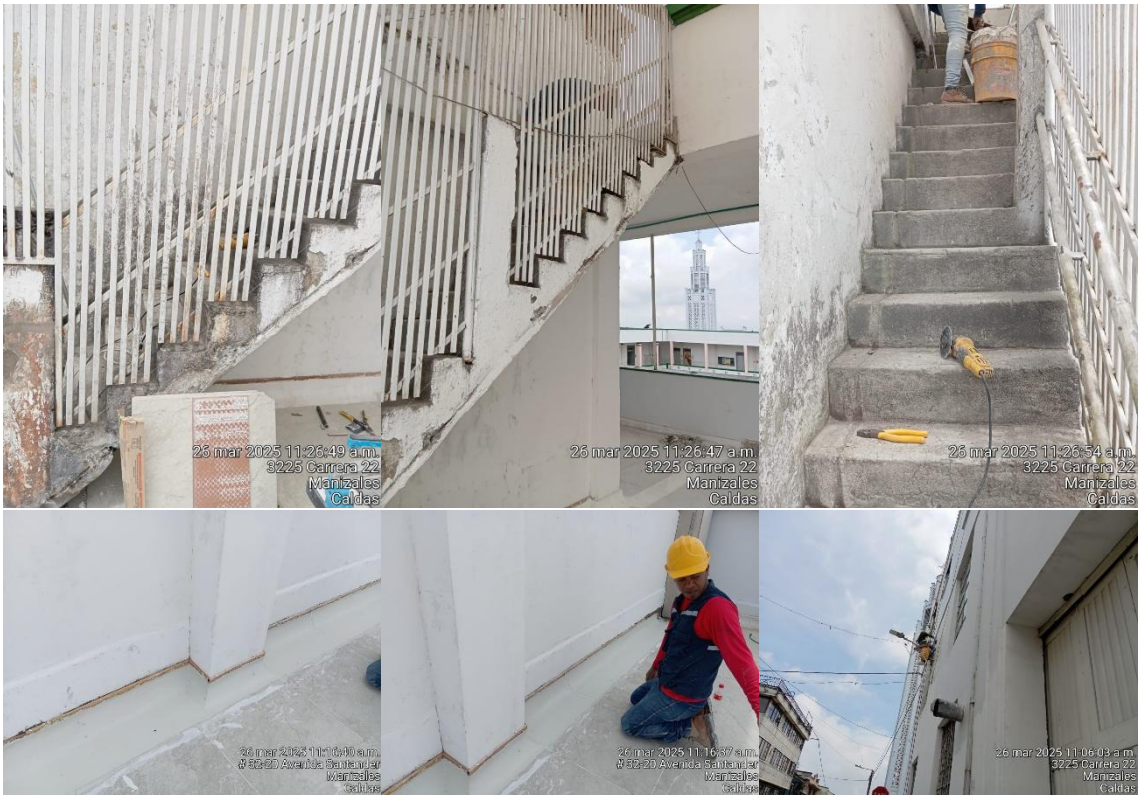

31 mar 2025 1:08:52 p.m.
31 mar 2025 1:08:56 p.m.
#24-28 Calle 39
Manizales
Caldas
31 mar 2025 8:53:38 a.m.
32-61 Carrera 21
Manizales
Caldas
31 mar 2025 8:53:53 a.m.
32-61 Carrera 21
Manizales
Caldas
31 mar 2025 8:53:52 a.m.
32-61 Carrera 21
Manizales
Caldas
31 mar 2025 8:53:36 a.m.
32-61 Carrera 21
Manizales
Caldas
31 mar 2025 8:25:57 a.m.
21-22 Calle 32
Manizales
Caldas
31 mar 2025 8:25:38 a.m.
21-22 Calle 32
Manizales
Caldas
31 mar 2025 8:25:59 a.m.
21-22 Calle 32
Manizales
Caldas
31 mar 2025 8:23:37 a.m.
21-41 Calle 31
Manizales
Caldas
31 mar 2025 8:23:38 a.m.
21-41 Calle 31
Manizales
Caldas
31 mar 2025 8:23:40 a.m.
21-41 Calle 31
Manizales
Caldas


31 mar 2025 8:23:17 a.m.
21 41 Calle 31
Manizales
Caldas
31 mar 2025 8:23:11 a.m.
31 mar 2025 8:23:14 a.m.
21 40 Calle 31
Manizales
Caldas
29 mar 2025 9:53:15 a.m.
Manizales
Caldas
29 mar 2025 9:54:43 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
29 mar 2025 9:54:36 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
29 mar 2025 9:54:27 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
29 mar 2025 9:54:13 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
29 mar 2025 9:53:47 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas


29 mar 2025 9:53:46 a.m.
29 mar 2025 9:34:32 a.m.
Manizales
Caldas
28 mar 2025 9:54:01 a.m.
28 mar 2025 9:49:45 a.m.
28 mar 2025 9:49:44 a.m.
28 mar 2025 7:24:23 a.m.
32-19 Carrera 21
Manizales
Caldas
28 mar 2025 7:23:47 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
28 mar 2025 7:23:36 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
03/27/2025 11:12:30
Consorcio DIMCO


03/27/2025 14:12:27
Consorcio DIMCO
03/27/2025 14:34:48
Consorcio DIMCO
03/27/2025 14:38:36
Consorcio DIMCO
03/27/2025 14:38:52
Consorcio DIMCO
03/27/2025 14:39:44
Consorcio DIMCO
27 mar 2025 5:09:10 p.m.
Manizales
Caldas
27 mar 2025 5:00:15 p.m.
21-32 Calle 32
Manizales
Caldas


27 mar 2025 5:00:06 p.m.
21-44 Calle 32
Manizales
Caldas
27 mar 2025 4:59:53 p.m.
21-44 Calle 32
Manizales
Caldas
27 mar 2025 4:59:42 p.m.
21-44 Calle 32
Manizales
Caldas
27 mar 2025 8:06:48 a.m.
21-22 Calle 32
Manizales
Caldas
27 mar 2025 8:06:27 a.m.
21-22 Calle 32
Manizales
Caldas
27 mar 2025 8:06:23 a.m.
26 mar 2025 11:36:17 a.m.
21-44 Calle 32
Manizales
Caldas
26 mar 2025 11:28:11 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
26 mar 2025 11:26:56 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas



COMENTARIOS

Como se presenta en el informe se muestra que se han realizado todas las actividades del presente contrato, también se han hecho las correcciones y peticiones realizadas por parte de la interventoría del contrato.

Realizó

YURLEIMA LAVAO AVILES
R/L CONSORCIO DIMCO
CC. 1.075.226.795 DE NEIVA