SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2025-2715**				# de informe 004	Del Año:	2025	
CONTRATISTA:	RAUL ENRIQUE TARAZONA LORA			C.C. / C.E. No.:	72.144.894		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	JUNIO 01	2025	Hasta:	JUNIO 30	2025	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL								
VALOR CONTRATO	$60.000.000							
SUPERVISOR	Julián Daniel Paternina Del Rio							
CARGO	Asesor de despacho							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	19	Marzo	2025	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	Diciembre	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*

1	Brindar orientación normativa en la Gerencia de Gestión Catastral, orientando la correcta interpretación y aplicación de los procedimientos, minimizando tiempos de respuesta y garantizando una adecuada trazabilidad de cada solicitud.	cada uno de los tramites asignados por la Gerencia de Gestión Catastral fueron orientados hacia la correcta interpretación y aplicación de los procedimientos en el menor tiempo posible. (Se anexa resolución de mutación de segregación)
2	Asesorar en la revisión y validación de solicitudes, de acuerdo con las necesidades de la Gerencia, y dejando la respectiva documentación.	Se brindó asesoría al grupo de GIS en la calificación de predios de uno y más pisos sometidos al régimen de propiedad horizontal, quedando documentado en el formulario de calificación anexo a este informe.
3	Realizar seguimiento y control de calidad a los trámites catastrales gestionados por la dependencia, asegurando la aplicación de los lineamientos técnicos y legales, y presentar consolidado mensual.	Se realizó visita a tramites gestionados por la gerencia de gestión catastral para hacerle seguimiento y control de calidad asegurando que las normas técnicas y legales se apliquen de manera correcta en los predios con referencia catastral 08001-01-08-00-00-0906-0006-0-00-00-0000, 08-001-01-04-00-00-0092-0006-0-00-00-0000 y 08-001-01-14-00-000144-0007-0-00-00-0000, se anexa pantallazo de informe de visita.
4	Documentar los casos de aquellos trámites que contengan elementos a considerar en situaciones futuras, contribuyendo a la conformación de un banco de lecciones aprendidas y buenas prácticas.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación.

5	Resolver las radicaciones que le sean asignadas hasta su finalización, de acuerdo con los rendimientos establecidos, velando por el cumplimiento de la normatividad vigente y los procedimientos institucionales, cuando sea requerido.	Se llevo a cabo el seguimiento y la revisión de tramites asignados en el componente geográfico los cuales fueron validados técnicamente, para lo cual se presenta una relación de las resoluciones de los tramites que fueron validados.
6	Asistir y participar de las reuniones que se requiera relacionadas con los casos asignados.	Se asistió a capacitación sobre riesgo psicosocial el día 12 de junio de 2025.
7	Participar activamente en las sesiones de transferencia de conocimiento organizadas por la Gerencia para fortalecer conocimientos técnicos y actualizarse en normativa y metodologías aplicables.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación.
8	Presentar mensualmente los informes de avance y demás reportes requeridos, conforme a los lineamientos establecidos por el supervisor.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación.

9	Entregar un informe detallado, al finalizar el contrato, que contenga: a) Relación de actividades ejecutadas, especificando su alcance, cumplimiento de los objetivos contractuales y los resultados obtenidos. b) Listado de obligaciones pendientes de gestión, indicando su estado de avance, justificación de los pendientes y recomendaciones para su continuidad. c) Entrega de documentación soporte, incluyendo informes, registros, actas, estudios, planos, bases de datos y demás documentos generados en el marco del contrato. d) Transferencia de información y conocimientos, garantizando que la ENTIDAD CONTRATANTE reciba los insumos necesarios para la continuidad de las actividades sin afectar la operatividad o ejecución futura del objeto contractual	Durante el periodo reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación.

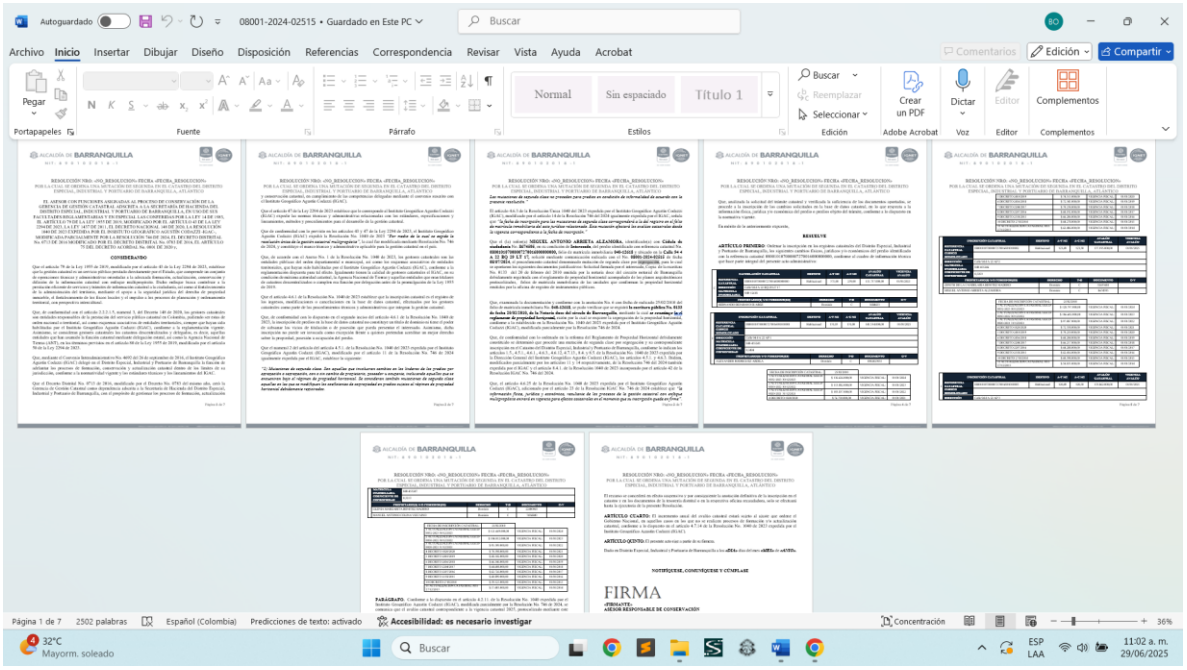
En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 01 de julio de 2025.



Firma Contratista
Nombre: RAUL ENRIQUE TARAZONA LORA
Documento de identificación: CC 72.144.894

3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

RESOLUCION DE MUTACION DE SEGREGACION



icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

CALIFICACION DE PREDIO SOLICITADO POR EL GRUPO GIS

1. ESTRUCTURA

		PUNT	RESIDENCIAL A	B	C	INDUSTRIAL O COMERCIAL P	A	B	C
ARMAZÓN	MADERA	0				4*			
	PREFABRICADO	1				8*			
	LADRILLO, BLOQUE	2	**2**			12*			
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4				22*			
	CONCRETO CUATRO O MAS PISOS	6				22*			
MUROS	MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA	0				0*			
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA	1				1*			
	MADERA	2				2*			
	CONCRETO PREFABRICADO	3				3*			
	BLOQUE, LADRILLO	4	**4**			4*			
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHO, TELAS ASFALTICAS	1				1*			
	ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RUSTICO	3				3*			
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO	6				6*			
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA)	9	**9**			9*			
	AZOTEA, ALUMINIO, PLACA SENCILLA CON ETERNIT O TEJA DE BARRO	13				13*			
	PLACA IMPERMEABILIZADA CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL	16				16*			
CONSERVACIÓN	MALO	0				0*			
	REGULAR	2	**2**			2*			
	BUENO	4				4*			
	EXCELENTE	5				5*			
SUBTOTAL			**17**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**

2. ACABADOS PRINCIPALES

		PUNT	RESIDENCIAL A	B	C	INDUSTRIAL O COMERCIAL P	A	B	C
FACHADAS	POBRE	0				2*			
	SENCILLA	2	**2**			4*			
	REGULAR	4				6*			
	BUENA	6				8			
	LUJOSA	8				12			
CUBRIMIENTO MUROS	SIN CUBRIMIENTO	0				0*			
	PAÑETE, PAPEL COMUN, LADRILLO PRENSADO	1				2*			
	ESTUCO, CERÁMICA, PAPEL FINO	2	**2**			3			
	MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL	3				5			
	MÁRMOL, LUJOSOS, OTROS	4				7			
PISOS	TIERRA PISADA	0				0*			
	CEMENTO, MADERA BURDA	2				3*			
	BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADRILLO	3				5*			
	LISTÓN MACHIHEMBRADO	4				7			
	TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSA FINA	6	**6**			9			
	PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MÁRMOL (GRANO PEQUEÑO)	8				11			
	RETAL DE MÁRMOL, MÁRMOL, OTROS LUJOSOS	9				13			
CONSERVACIÓN	MALO	0				0*			
	REGULAR	2	**2**			2*			
	BUENO	4				4*			
	EXCELENTE	5				5*			
SUBTOTAL			**12**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**

3. BAÑO

		PUNT	RESIDENCIAL A	B	C	INDUSTRIAL O COMERCIAL P	A	B	C
TAMAÑO	SIN BAÑO	0							
	PEQUEÑO	1	**1**						
	MEDIANO	2							
	GRANDE	3							
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0							
	PAÑETE BALDOSA COMUN DE CEMENTO	1							
	BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN	2							
	BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3							
	CERAMICA CRISTANAC, GRANITO	4	**4**						
	MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5							
MOBILIARIO	POBRE	0				0			
	SENCILLO	3	**3**			3			
	REGULAR	6				6			
	BUENO	9				9			
	LUJOSO	11				16			
CONSERVACIÓN	MALO	0							
	REGULAR	2	**2**						
	BUENO	4							
	EXCELENTE	5							
SUBTOTAL			10	0	0		**0**	**0**	**0**

4. COCINA

		PUNT	RESIDENCIAL A	B	C	INDUSTRIAL O COMERCIAL P	A	B	C
TAMAÑO	SIN COCINA	0							
	PEQUEÑA	1	**1**						
	MEDIANA	2							
	GRANDE	3							
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0							
	PAÑETE BALDOSA DE CEMENTO	1							
	BALDOSÍN UNICOLOR, PAPEL COMÚN	2							
	BALDOSÍN DECORADO, PAPEL FINO	3							
	CERAMICA CRISTANAC, GRANITO	4	**4**						
	MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5							
MOBILIARIO	POBRE	0				0			
	SENCILLO	2	**2**			3	0		
	REGULAR	3				6			
	BUENO	4				9			
	LUJOSO	6				13			
CONSERVACIÓN	MALO	0							
	REGULAR	2	**2**						
	BUENO	4							
	EXCELENTE	5							
SUBTOTAL			**9**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**
TOTAL RESIDENCIAL Y COMERCIAL M(1,2,3,4)			**48**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

		PUNT	B	B	C
CERCHAS	MADERA	6*			
	METALICA LIVIANA	12*			
	METALICA MEDIANA	22*			
	METALICA PESADA	34*			
	ALTURA	6*			
SUBTOTAL			**0**		
TOTAL INDUSTRIAL M (1,2,5)			**0**		

6. GENERALES

		A	B	C
NUMERO	TOTAL DE PISOS			
	DE HABITACIONES			
	DE BAÑOS			
	DE LOCALES			
AÑO DE CONSTRUCCION				
TIPO DE CONSTRUCCIÓN (TIPIFICACIÓN)				

OBSERVACIONES:

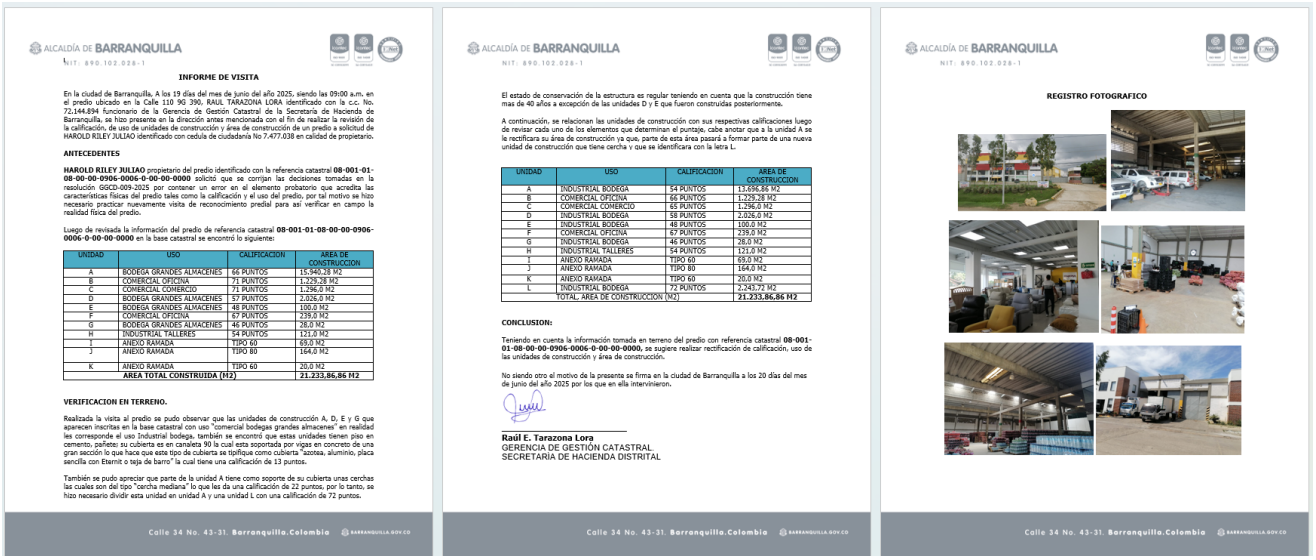
UNIDAD	DESTINO	PUNTOS	AREA
A	**VIV. HASTA 3P EN PH**	**48**	

SERVIDUMBRES:

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR:

FECHA: DIA | MES | AÑO

INFORME DE VISITA PREDIO 080010108000009060006000000000



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 890.102.028-1

INFORME DE VISITA

En la ciudad de Barranquilla, A los 19 días del mes de junio del año 2025, siendo las 09:00 a.m. en el predio ubicado en la Calle 110 9G 390, RAUL TARAZONA LORA identificado con la c.c. No. 72,144.894 funcionario de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría de Hacienda de Barranquilla, se hizo presente en la dirección antes mencionada con el fin de realizar la revisión de la calificación, de uso de unidades de construcción y área de construcción de un predio a solicitud de HAROLD RILEY JULIAO identificado con cedula de ciudadanía No 7.477.038 en calidad de propietario.

ANTECEDENTES

HAROLD RILEY JULIAO propietario del predio identificado con la referencia catastral **08-001-01-08-00-00-0906-0006-0-00-00-0000** solicitó que se corrijan las decisiones tomadas en la resolución GGCD-009-2025 por contener un error en el elemento probatorio que acredita las características físicas del predio tales como la calificación y el uso del predio, por tal motivo se hizo necesario practicar nuevamente visita de reconocimiento predial para así verificar en campo la realidad física del predio.

Luego de revisada la información del predio de referencia catastral **08-001-01-08-00-00-0906-0006-0-00-00-0000** en la base catastral se encontró lo siguiente:

UNIDAD	USO	CALIFICACION	AREA DE CONSTRUCCION
A	BODEGA GRANDES ALMACENES	66 PUNTOS	15.940,28 M2
B	COMERCIAL OFICINA	71 PUNTOS	1.229,28 M2
C	COMERCIAL COMERCIO	71 PUNTOS	1.296,0 M2
D	BODEGA GRANDES ALMACENES	57 PUNTOS	2.026,0 M2
E	BODEGA GRANDES ALMACENES	48 PUNTOS	100,0 M2
F	COMERCIAL OFICINA	67 PUNTOS	239,0 M2
G	BODEGA GRANDES ALMACENES	46 PUNTOS	28,0 M2
H	INDUSTRIAL TALLERES	54 PUNTOS	121,0 M2
I	ANEXO RAMADA	TIPO 60	69,0 M2
J	ANEXO RAMADA	TIPO 80	164,0 M2
K	ANEXO RAMADA	TIPO 60	20,0 M2
	AREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)		**21.233,86,86 M2**

VERIFICACION EN TERRENO.

Realizada la visita al predio se pudo observar que las unidades de construcción A, D, E y G que aparecen inscritas en la base catastral con uso "comercial bodegas grandes almacenes" en realidad les corresponde el uso Industrial bodega, también se encontró que estas unidades tienen piso en cemento, pañete: su cubierta es en canaleta 90 la cual esta soportada por vigas en concreto de una gran sección lo que hace que este tipo de cubierta se tipifique como cubierta "azotea, aluminio, placa sencilla con Eternit o teja de barro" la cual tiene una calificación de 13 puntos.

También se pudo apreciar que parte de la unidad A tiene como soporte de su cubierta unas cerchas las cuales son del tipo "cercha mediana" lo que les da una calificación de 22 puntos, por lo tanto, se hizo necesario dividir esta unidad en unidad A y una unidad L con una calificación de 72 puntos.

Calle 34 No. 43-31. Barranquilla.Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 890.102.028-1

El estado de conservación de la estructura es regular teniendo en cuenta que la construcción tiene mas de 40 años a excepción de las unidades D y E que fueron construidas posteriormente.

A continuación, se relacionan las unidades de construcción con sus respectivas calificaciones luego de revisar cada uno de los elementos que determinan el puntaje, cabe anotar que a la unidad A se le rectificara su área de construcción ya que, parte de esta área pasará a formar parte de una nueva unidad de construcción que tiene cercha y que se identificara con la letra L.

UNIDAD	USO	CALIFICACION	AREA DE CONSTRUCCION
A	INDUSTRIAL BODEGA	54 PUNTOS	13.696,86 M2
B	COMERCIAL OFICINA	66 PUNTOS	1.229,28 M2
C	COMERCIAL COMERCIO	65 PUNTOS	1.296,0 M2
D	INDUSTRIAL BODEGA	58 PUNTOS	2.026,0 M2
E	INDUSTRIAL BODEGA	48 PUNTOS	100,0 M2
F	COMERCIAL OFICINA	67 PUNTOS	239,0 M2
G	INDUSTRIAL BODEGA	46 PUNTOS	28,0 M2
H	INDUSTRIAL TALLERES	54 PUNTOS	121,0 M2
I	ANEXO RAMADA	TIPO 60	69,0 M2
J	ANEXO RAMADA	TIPO 80	164,0 M2
K	ANEXO RAMADA	TIPO 60	20,0 M2
L	INDUSTRIAL BODEGA	72 PUNTOS	2.243,72 M2
	TOTAL, AREA DE CONSTRUCCION (M2)		**21.233,86,86 M2**

CONCLUSION:

Teniendo en cuenta la información tomada en terreno del predio con referencia catastral **08-001-01-08-00-00-0906-0006-0-00-00-0000,** se sugiere realizar rectificación de calificación, uso de las unidades de construcción y área de construcción.

No siendo otro el motivo de la presente se firma en la ciudad de Barranquilla a los 20 días del mes de junio del año 2025 por los que en ella intervinieron.

Raúl E. Tarazona Lora
GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL
SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL

Calle 34 No. 43-31. Barranquilla.Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 890.102.028-1

REGISTRO FOTOGRAFICO

Calle 34 No. 43-31. Barranquilla.Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO

CAPACITACION 12 DE JUNIO



icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

LISTADO DE RESOLUCIONES VALIDADAS EN EL MES DE JUNIO

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
08001-2024-00936	18/06/2025 3:11 p. m.	Documento de Mi...	163 KB
08001-2024-00991	12/06/2025 9:08 a. m.	Documento de Mi...	169 KB
08001-2024-01680 (1)	25/06/2025 3:17 p. m.	Documento de Mi...	167 KB
08001-2024-02429	17/06/2025 2:31 p. m.	Documento de Mi...	164 KB
08001-2024-02515	18/06/2025 1:22 p. m.	Documento de Mi...	172 KB
08001-2024-02613 (1)	3/06/2025 5:02 p. m.	Documento de Mi...	212 KB
08001-2024-02810 (1)	13/06/2025 9:04 a. m.	Documento de Mi...	203 KB
08001-2024-03246 (3)	11/06/2025 4:31 p. m.	Documento de Mi...	186 KB
08001-2024-03351	18/06/2025 1:39 p. m.	Documento de Mi...	163 KB
08001-2024-03462 (2)	20/06/2025 11:16 a. m.	Documento de Mi...	208 KB
08001-2024-03945 (1)	25/06/2025 3:46 p. m.	Documento de Mi...	205 KB
08001-2024-04342 (1)	20/06/2025 9:41 a. m.	Documento de Mi...	167 KB
08001-2024-04445_new	17/06/2025 10:18 a. m.	Documento de Mi...	170 KB
08001-2024-04504	24/06/2025 4:39 p. m.	Documento de Mi...	164 KB
08001-2024-04520	24/06/2025 4:19 p. m.	Documento de Mi...	164 KB
08001-2024-04521 (1)	25/06/2025 10:29 a. m.	Documento de Mi...	163 KB
08001-2024-04524	24/06/2025 3:56 p. m.	Documento de Mi...	164 KB
08001-2024-04526 (2)	10/06/2025 3:19 p. m.	Documento de Mi...	168 KB
08001-2024-04630 (1)	25/06/2025 8:58 a. m.	Documento de Mi...	167 KB
08001-2024-04639	16/06/2025 3:53 p. m.	Documento de Mi...	205 KB
08001-2024-04791	16/06/2025 10:42 a. m.	Documento de Mi...	408 KB