

	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Código: FOR-GCT-01
		Versión: 04
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

INFORME DE SUPERVISIÓN:

Número de Informe:	03
Tipo de Informe:	Parcial ☒ Final ☐
Periodo:	Del 29 de mayo al 26 de junio de 2025
Número de Contrato:	PS 10.3.1-0107-2025
Nombre del Contratista:	LUISA FERNANDA MORA MORA
Identificación del Contratista:	52.847.031

INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Objeto: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS, COMO ASESORA JURÍDICA PARA APOYAR A LA SECRETARÍA GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA EDRU EICE. DE SANTIAGO DE CALI, PARTICULARMENTE, EN TEMAS NORMATIVOS, LEGALES, PRECONTRACTUALES, CONTRACTUALES, POS CONTRACTUALES Y DE SOPORTE JURÍDICO, EN VIRTUD DEL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL.

Plazo: SE CONTARÁ A PARTIR DE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO, Y HASTA EL VEINTISIETE (27) DE JUNIO DE 2025.

Valor Inicial: CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$45.000.000).

Supervisor: Martha Alexandra Millán Córdoba

Cargo del Supervisor: Secretaria General

Fecha Inicio: 01/04/2025

Fecha de terminación: 27/06/2025

OBLIGACIONES DEL CONTRATO:

De acuerdo con las obligaciones específicas del contrato, a continuación, se relacionan todas las actividades, así:




	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Código: FOR-GCT-01
		Versión: 04
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

Obligación: A. Brindar asesoría y acompañamiento a la Secretaría General en los trámites que tiene a cargo y que le sean asignados.

Actividad(es):

1. *Revisión y ajuste de proyecto de reglamento del Comité Técnico Conjunto entre EDRU y SAE (Correo Junio 5 de 2025)*
2. *Recomendaciones proyecto Convenio SAE – Agencia Inmobiliaria (Correo Junio 9 de 2025)*
3. *Análisis de alternativas para modelo de sostenibilidad y museografía de Yawa (Reuniones presenciales Junio 12 y 13 de 2025)*
4. *Apoyo jurídico en el Proyecto Agencia Inmobiliaria SAE (Reunión presencial Junio 12 de 2025)*
5. *Apoyo y opinión jurídica en asuntos estratégicos contractuales (Reuniones presenciales Junio 12 y 13 de 2025)*
6. *Apoyo en la estrategia jurídica para Planes Parciales (Reunión Junio 17 de 2025)*
7. *Revisión y ajuste de comunicación para EMCALI y el Departamento de Planeación respecto de Planes Parciales (Correo Junio 24 de 2025)*
8. *Revisión y ajuste de Comunicación para el Departamento Administrativo de Hacienda respecto de la asignación de recursos para la adquisición predial de la manzana A-203 (Correo Junio 24 de 2025)*

Soporte / Evidencias: //192.168.1.161/EDRU 2025/CUENTAS DE COBRO/PS-0107-2025 LUISA FERNANDA MORA MORA/JUNIO 2025/ ACTIVIDAD A

Obligación: B. Revisar los trámites precontractuales, contractuales y postcontractuales de las diferentes áreas de la EDRU E.I.C.E, que requieran visto bueno o suscripción por parte de la Secretaria General.

Actividad(es):

1. *Observaciones y ajustes acta de terminación contrato 043 de 2025 (Correos Junio 9 y 10 de 2025)*
2. *Apoyo y opinión jurídica en asuntos estratégicos contractuales (Reuniones presenciales Junio 12 y 13 de 2025)*

Soporte / Evidencias: //192.168.1.161/EDRU 2025/CUENTAS DE COBRO/PS-0107-2025 LUISA FERNANDA MORA MORA/JUNIO 2025/ ACTIVIDAD B

Obligación: C. Proyectar, revisar y/o estructurar conceptos y opiniones jurídicas y demás documentos jurídicos que sean requeridos por el Supervisor del Contrato.

Actividad(es):

1. *Apoyo y opinión jurídica en asuntos estratégicos contractuales (Reuniones presenciales Junio 12 y 13 de 2025)*
2. *Apoyo en la estrategia jurídica para Planes Parciales (Reunión Junio 17 de 2025)*



	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Código: FOR-GCT-01
		Versión: 04
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

3. *Revisión y ajuste de comunicación para EMCALI y el Departamento de Planeación respecto de Planes Parciales (Correo Junio 24 de 2025)*
4. *Revisión y ajuste de Comunicación para el Departamento Administrativo de Hacienda respecto de la asignación de recursos para la adquisición predial de la manzana A-203 (Correo Junio 24 de 2025)*

Soporte / Evidencias: //192.168.1.161/EDRU 2025/CUENTAS DE COBRO/PS-0107-2025 LUISA FERNANDA MORA MORA/JUNIO 2025/ ACTIVIDAD C

Obligación: D. Apoyar en la revisión y/o ajuste a las respuestas a Organismos de Control y al Concejo Distrital que deban ser suscritos por la Secretaria General.

Actividad(es):

1. *Revisión denuncia posible Colusión (Correo Junio 25 de 2025)*

Soporte / Evidencias:

//192.168.1.161/EDRU 2025/CUENTAS DE COBRO/PS-0107-2025 LUISA FERNANDA MORA MORA/JUNIO 2025/ ACTIVIDAD D

Obligación: E. Acompañar la implementación de controles y acciones necesarias para prevenir la ocurrencia de hechos generadores de daño antijurídico en el desarrollo de las funciones de la EDRU.

Actividad(es):

1. *Apoyo y opinión jurídica en asuntos estratégicos contractuales (Reuniones presenciales Junio 12 y 13 de 2025)*
2. *Apoyo en la estrategia jurídica para Planes Parciales (Reunión Junio 17 de 2025)*
3. *Revisión y ajuste de comunicación para EMCALI y el Departamento de Planeación respecto de Planes Parciales (Correo Junio 24 de 2025)*
4. *Revisión y ajuste de Comunicación para el Departamento Administrativo de Hacienda respecto de la asignación de recursos para la adquisición predial de la manzana A-203 (Correo Junio 24 de 2025)*

Soporte / Evidencias: //192.168.1.161/EDRU 2025/CUENTAS DE COBRO/PS-0107-2025 LUISA FERNANDA MORA MORA/JUNIO 2025/ ACTIVIDAD E

Obligación: F. Participar en los comités, mesas técnicas y/o reuniones relacionadas con el objeto del contrato a los cuales sea convocada o designada por el supervisor.

Actividad(es):

1. *Asistencia a reuniones virtuales los días 17 y 24 de Junio de 2025.*
2. *Asistencia a reuniones presenciales 12 y 13 de junio de 2025.*



X

	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Código: FOR-GCT-01
		Versión: 04
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

Soporte / Evidencias: //192.168.1.161/EDRU 2025/CUENTAS DE COBRO/PS-0107-2025 LUISA FERNANDA MORA MORA/JUNIO 2025/ ACTIVIDAD F

Obligación: G. Apoyar en las gestiones asociadas a la implementación del Programa de Transparencia y Ética Pública de la EDRU en el marco de mejora continua y demás iniciativas en materia de Transparencia, acceso a la información y medidas anticorrupción

Actividad(es):

1. *Recomendaciones PTEP de la EDRU (Correo Junio 25 de 2025)*

Soporte / Evidencias: //192.168.1.161/EDRU 2025/CUENTAS DE COBRO/PS-0107-2025 LUISA FERNANDA MORA MORA/JUNIO 2025/ ACTIVIDAD G

Obligación: H. Las demás actividades que solicite el Supervisor del Contrato de conformidad con la experiencia y conocimientos profesionales.

Actividad(es):

1. *Ruta de trabajo para utilización de esculturas en el proyecto del Barrio Obrero (Correo Junio 25 de 2025)*

Soporte / Evidencias: //192.168.1.161/EDRU 2025/CUENTAS DE COBRO/PS-0107-2025 LUISA FERNANDA MORA MORA/JUNIO 2025/ ACTIVIDAD H

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	20250189	27/03/2025	\$45.000.000
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	20250240	31/03/2025	\$45.000.000

MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

N° de Otrosí:	01
Fecha del Otrosí:	18 de junio de 2025



X

	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Código: FOR-GCT-01
		Versión: 04
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

Valor Total del Contrato:	Sesenta millones de pesos M/CTE (\$60.000.000)
Nueva fecha de terminación:	27 de julio de 2025

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	20250407	12/06/2025	\$15.000.000
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	20250498	18/06/2025	\$15.000.000

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor inicial:	\$ 45.000.000
Valor de las adiciones:	\$ 15.000.000
Valor total Contrato:	\$ 60.000.000
Valor pagos aprobados:	\$ 30.000.000
Valor autorizado para pago por el presente Informe:	<u>\$15.000.000</u>
Saldo por pagar a la fecha del presente Informe:	\$15.000.000
Valor Total Ejecutado (solo para Informe Final):	\$ 0
Saldo Por Liberar (solo para Informe Final):	\$ 0

DATOS DE PAGO:

Banco:	BBVA Colombia
N° de Cuenta:	094256518
Tipo de Cuenta:	Ahorro ☒ Corriente: ☐

SEGURIDAD SOCIAL

Se certifica que los aportes a la seguridad social se realizan conforme a las disposiciones legales vigentes en los periodos de ejecución del plazo del contrato:

	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Código: FOR-GCT-01
		Versión: 04
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

Periodo de pago:	Junio 2025
Fecha de Pago:	4 de junio de 2025

Tipo de Aporte	Nombre de la Entidad	N° de Planilla	Valor (\$)
PENSIÓN	COLPENSIONES	9486425512	\$1.020.000
SALUD	SANITAS	9486425512	\$750.000
RIESGOS	POSITIVA	9486425512	\$31.400

ANEXOS:

Se anexan los siguientes documentos:

Marcar con una X cuando aplique

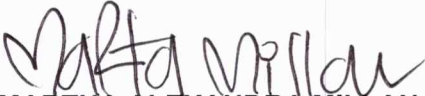
Planilla de Seguridad Social, correspondiente al informe	X
Certificado bancario por intereses y corrección monetaria en virtud de préstamos para vivienda - Año Gravable 2024	
Certificado de Dependientes	
Certificado medicina Prepagada - Año Gravable 2024	
Certificado aportes voluntarios a Fondos de Pensiones - Año Gravable 2024	
Certificado bancario de cuenta de ahorros AFC	
Formato Política de tratamiento de datos personales para el contratista (Solo aplica para el primer informe)	
Certificación de vinculación de trabajadores asociados a la actividad (Se debe anexar en cada informe)	X
Acta de Terminación (Solo aplica para el informe Final)	

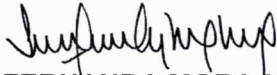
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

El contratista cumplió a satisfacción con el objeto del contrato de Prestación de Servicios suscrito con La EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E, durante el periodo indicado al inicio de este informe.

	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Código: FOR-GCT-01
		Versión: 04
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

Para constancia, se firma el informe de supervisión en Santiago de Cali, el 26 de junio de 2025.


MARTHA ALEXANDRA MILLAN CORDOBA
 Supervisor del Contrato


LUISA FERNANDA MORA MORA
 Contratista

	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO).	Código: FOR-GCT-70
		Versión: 01
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

Yo, **LUISA FERNANDA MORA MORA**, con documento de identificación No. **52.847.031** expedido en **BOGOTÁ** el **24 de marzo de 1998**.

INFORMO:

Que, para efectos de la retención en la fuente, aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos por honorarios y por compensación de servicios personales, estoy vinculado mediante contrato de prestación de servicios con la EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E., hasta el **27 de julio del 2025**.

CERTIFICACION:

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 11 del Decreto 2231 de 2023, para efectos de la aplicación de la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo sobre los ingresos que se perciben en virtud del contrato con la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E., me acojo a (por favor seleccione una de las siguientes dos opciones):

- ☐ Rentas del 25% según lo establecido en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario.
- ☒ Detraer los costos y gastos que cumplan con los requisitos previstos en el artículo 107 del Estatuto Tributario para su procedencia.

Certifico, además, que respecto a los requisitos contemplados en el parágrafo 3 artículo 437 del Estatuto Tributario que se enumeran a continuación

- SI ☐ NO ☒ ✓ Soy responsable de IVA
- SI ☐ NO ☒ ✓ Tengo como máximo un establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio.
- SI ☐ NO ☒ ✓ Se desarrollan actividades en el establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio, bajo franquicia, concesión, regalía, autorización o cualquier otro sistema que implique la explotación de intangibles.
- SI ☐ NO ☒ ✓ Soy usuario aduanero.
- SI ☐ NO ☒ ✓ Tuve ingresos en el año anterior superiores a 3.500 UVT (\$164,727,500).
- SI ☐ NO ☒ ✓ He celebrado en el año inmediatamente anterior y en el año en curso contratos de venta de bienes y/o prestación de servicios gravados por valor individual, igual o superior a tres mil quinientas (3.500) UVT (\$164,727,500 en el 4 y \$174,296,500 en el 2025).

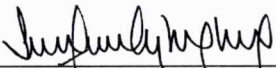


X

	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO).	Código:
		FOR-GCT-70
		01
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión:
		29/01/2025

- SI ☐ NO ☒ ✓ Que el monto de mis consignaciones bancarias, depósitos o inversiones financieras durante el año anterior o durante el respectivo año superan la suma de tres mil quinientas (3.500) UVT (\$164,727,500 en el 2024 y \$174,296,500 en el 2025).
- SI ☐ NO ☒ ✓ Estoy registrado como contribuyente del impuesto unificado bajo el Régimen Simple de Tributación –SIMPLE.

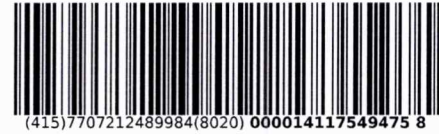
Para constancia, se firma en Santiago de Cali, al veintiséis (26) de junio del 2025.


LUISA FERNANDA MORA MORA
 Contratista

2. Concepto **2 0** Actualización de Responsabilidades

4. Número de formulario

141175494758



(415)7707212489984(8020) 000014117549475 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

5 2 8 4 7 0 3 1

6. DV

3

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

1 3

26. Número de identificación

5 2 8 4 7 0 3 1

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País

1 6 9

29. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

30. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

31. Primer apellido

MORA

32. Segundo apellido

MORA

33. Primer nombre

LUISA

34. Otros nombres

FERNANDA

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

40. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

41. Dirección principal

CL 94 21 59 AP 302 TO 2 ED ART 94

42. Correo electrónico

luisafmora@hotmail.com

43. Código postal

1 1 0 2 2 1

44. Teléfono 1

3 1 3 2 6 3 8 5 0 3

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

Actividad secundaria

Otras actividades

52. Número establecimientos

46. Código

47. Fecha inicio actividad

48. Código

49. Fecha inicio actividad

50. Código

1

2

51. Código

6 9 1 0

2 0 2 5 0 4 0 1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

53. Código

5

4

9

5

2

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

49 - No responsable de IVA

52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

Exportadores

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

54. Código

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre PAREDES CASAS LINA MARIA

985. Cargo Gestor II

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
CC 52847031		MORA MORA LUISA FERNANDA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 94 # 21-59 Apto 2-302	BOGOTA-BOGOTA D.E.	9413171	No	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-06	1527824002	9486425512	I	2025/07/08	2025/06/04	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	0	\$1,801,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																					
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$6,000,000	\$1,020,000			\$6,000,000	\$750,000			\$0	\$0			\$6,000,000	\$31,400		\$0	\$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$6,000,000	\$1,020,000			\$6,000,000	\$750,000			\$0	\$0			\$6,000,000	\$31,400		\$0	\$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)					\$6,000,000	\$1,020,000			\$6,000,000	\$750,000			\$0	\$0			\$6,000,000	\$31,400		\$0	\$0
1	CC 52847031	MORA LUISA	25-14	30	\$6,000,000	\$1,020,000	EP5005	30	\$6,000,000	\$750,000		0	\$0	\$0	14-23	30	\$6,000,000	\$31,400	0	\$0	\$0
Total Afiliados(1)					\$6,000,000	\$1,020,000			\$6,000,000	\$750,000			\$0	\$0			\$6,000,000	\$31,400		\$0	\$0

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 52847031		MORA MORA LUISA FERNANDA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 94 # 21-59 Apto 2-302	BOGOTA-BOGOTA D.E.	9413171	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-06	2025-06	1527824002	9486425512	I	2025/07/08	2025/06/04	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	\$1,801,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$1,020,000	\$0	\$0	\$1,020,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$1,020,000	\$0	\$0	\$1,020,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$31,400	\$0	\$0	\$31,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$31,400	\$0	\$0	\$31,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$750,000	\$0	\$0	\$750,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$750,000	\$0	\$0	\$750,000
TOTAL				1	\$1,801,400	\$0	\$0	\$1,801,400