INFORME DE SUPERVISION

ACTA FINAL

MV–MC-OBRA-001 DE 2025

SUPERVISOR : DIANA MARCELA JIMENEZ ROMERO.

FECHA: JUNIO 25 DE 2025

Documento propiedad de la Administración Municipal de Vijes. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización.

1. INFORMACION DEL CONTRATO

1.1 DATOS BASICOS DEL CONTRATO					
Contrato No.	**MV–MC-OBRA-001 DE 2025**	Fecha de suscripción	D 06	M 06	A 2025
Objeto:	CONSTRUCCION (MANO DE OBRA) REPARCHEO EN CONCRETO RIGIDO EN SITIOS CRITICOS DE LAS VIAS DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE VIJES -VALLE DEL CAUCA				
Valor del contrato incluye novedades:	$ 59.447.332				
Contratista:	INGENIERIA Y CONSULTORIA INGENICO SAS				
Fecha de iniciación	JUNIO 10 DE 2025				
Plazo:	1 MES (30) DIAS				
Fecha de terminación incluye novedades	JUNIO 25 DE 2025				

2. DOCUMENTOS SUSCRITOS AL CONTRATO

ACTA	SI	NO	OBSERVACIONES
Reunión visita previa al sitio de las obra	X		SE REALIZA RECORRIDO DE OBRA PARA IDENTIFICAR ZONAS AFECTADAS
Inicio de obra	X		10 DE JUNIO DE 2025
Reunión en las oficinas del Municipio	X		SE REALIZA PRIORIZACION DE BACHES Y SE SOLICITA BALANCE DE OBRA
Otro si de obra No 001	X		16 DE JUNIO DE 2025
Acta de pago Final	X		25 DE JUNIO DE 2025

3. AVANCE DEL CONTRATO

3.1 AVANCE FISICO DE LAS OBRAS

Las obras se encuentran	Al día	Atrasadas	Adelantadas
	X		
Porcentaje (%) de Ejecución de las obras	Programado	Ejecutado	Diferencia (+ó-).
	100%	100%	0%

Observaciones	El avance en el acta comprende tanto lo contratado inicialmente como lo contratado o adicionado mediante otro si de obra.

3.2 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

3.2.1 BALANCE FINACIERO DEL CONTRATO

Valor contrato	$ 39.834.548	
Valor otro si No 01	$ 19.612.784	
Valor Acta Final		$ 59.436.837.00
Saldo pendiente por ejecutar.		$ 10.495,00
SUMAS IGUALES	$ 59.447.332	$ 59.447.332,00

4. CONTROL POLIZAS

En la siguiente tabla se aprecian las pólizas suscritas por el Contratista a favor DEL MUNICIPIO DE VIJES, donde se aprecia el nombre de la compañía aseguradora, el valor la vigencia y modificaciones a las mismas tanto del contrato inicial como del otro si No 01.

Garantía	Compañía Aseg.	Valor asegurado	Vigencia	
			Inicial	Final
Cumplimiento	Seguros del Estado.	$ 3.983.454.80	06-062-2025	06-10-2025
Buen manejo de anticipo	Seguros del Estado.	$ 15.933.819.20	06-062-2025	06-10-2025
Pago salarios y prestaciones	Seguros del Estado..	$ 3.983.454.80	06-062-202	06-10-2028
Estabilidad	Seguros del Estado.	$ 3.983.454.80	SE AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS	

- POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 45-44-101166792

Garantía	Compañía Aseg.	Valor asegurado	Vigencia	
			Inicial	Final
Cumplimiento	Seguros del Estado.	$ 5.944.733.50	06-062-2025	06-10-2025
Buen manejo de anticipo	Seguros del Estado.	$ 15.933.819.20	06-062-2025	06-10-2025
Pago salarios y prestaciones	Seguros del Estado..	$ 5.944.733.50	06-06-2025	06-07-2028
Estabilidad	Seguros del Estado.	$ 5.944.733.50	SE AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS	

- POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 45-44-101166792 Anexo 1

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICION	SUCURSAL	COD SUC	NO. POLIZA	ANEXO
CALI	CALI	45	45-44-101166792	0

FECHA EXPEDICION DIA	MES	ANO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	ANO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	ANO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
03	06	2025	06	06	2025	00:00	06	07	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACION
INGENIERIA Y CONSULTORIA INGENICO SAS	NIT: 900.500.411-4

DIRECCION	CIUDAD	TELEFONO
KM 3.5 VIA CHIPAYA PA OCEANO VERDE CA 205	JAMUNDI VALLE	2850931

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO	IDENTIFICACION
MUNICIPIO DE VIJES	NIT: 890.340.005-1

DIRECCION	CIUDAD	TELEFONO
KR 5 NRO. 5 - 37	VIJES, VALLE	3132808

ADICIONAL

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXA ADJUNTA, QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, OBSERVA DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EN GARANTIA EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO 09-40-0956-001 / 2025 REFERENTE A CONSTRUCCION (MAS DE OBRA) REPARTIDO EN CONTRATO ESTADO EN ESTAS CASTIGOS DE LAS VIAS DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE VIJES VALLE DEL CAUCA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION Y/O PAVIMENTACION DE VIAS

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/06/2025	06/12/2025	$2,903,454.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	06/06/2025	06/12/2025	$29,903,919.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/06/2025	06/07/2028	$2,903,454.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	01 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$2,903,454.00

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA DEL TRES EN EL FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICION	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******119,877.00	$ ******2,000.00	$ ******22,985.00	$ **********141,862.00	$ ******2,932,181.00	CONTADO

CLAUSULADO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART	NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
DAR ESTABILIDAD EN ARGENIS LTDA.	167827	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIEREN UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADO COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION.
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 7N NO. 6N-15/N-45 - TELEFONO: 6672554 - CALI

LADO DEL ASEGURADO

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CALI	CALI	45	45-44-101166792	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
20	06	2025	06	06	2025	00:00	06	07	2030	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / ORDENANTE DE PAGO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	INGENIERIA Y CONSULTORIA INGENICO SAS	NIT	900.333.411-4
DIRECCIÓN:	KM 35 VIA CHIPAYA PA OCEANO VERDE CASA8	CIUDAD:	JAMUNDI, VALLE
TELÉFONO:			

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO Y BENEFICIARIO		IDENTIFICACIÓN	
	MUNICIPIO DE VIJES	NIT	890.345.623-2
DIRECCIÓN	KR 5 NRO. 5 - 37	CIUDAD:	VIJES, VALLE
TELÉFONO:			

ADICIONAL

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ADJUNTO, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y SABER EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, OTORGA DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL GARANTIZA EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DIRECTOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MU-MC-OBRA-001 / 2025 REFERENTE A CONSTRUCCIÓN (MAN DE OBRA) REFERENTE AL CONCEPTO BACHEO EN ATENCIÓN CRITICOS DE LAS VIAS DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE VIJES-VALLE DEL CAUCA.

AMPAROS

AMPARO: CUMPLIMIENTO Y/O PAVIMENTACION DE VIAS

RAMO/AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/06/2025	06/10/2025	$5,944,733.50	$5,943,454.80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	06/06/2025	06/10/2025	$15,933,819.20	$15,933,819.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/06/2025	06/07/2028	$5,944,733.50	$5,943,454.80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	02 AMPARA 3 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS +		$5,944,733.50	$5,943,454.80

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO S/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO 1 SEGUN OTROSI No.001 SE REALIZA AJUSTE SOBRE EL VALOR ASEGURADO.

CON DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES DE LA MISMA CONTINUAN IGUAL.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****38,731.00	$ *****6,000.00	$ *****8,978.00	$ *****53,709.00	$ *****53,709,819.70	CONTADO

AFIANZADO			DISTRIBUCIÓN COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
UAA ADQUISICION DE PREDIOS UPSA.	163817	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADO/ COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 7N NO. 5N-1S0N-45 - TELEFONO: 5872854 - CALI

45-44-101166792

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

5. COMENTARIOS AL DESARROLLO DEL CONTRATO

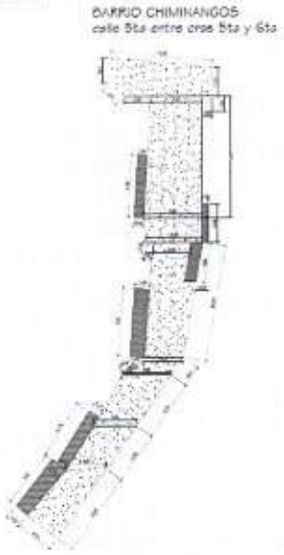
Se destacan las siguientes observaciones durante la ejecución de las obras y/o el desarrollo del contrato:

5.1 ASPECTOS TÉCNICOS

A la fecha y luego de realizar las respectivas revisiones se procede a realizar el pago final de las labores de bacheo realizadas en el Municipio de Vijes.

Se realizan las siguientes precisiones te tipo técnico con el fin de dar claridad a las memorias de cantidades presentadas para el pago del contrato.

BARRIO CHIMINANGOS



Se realizan actividaes tales como :

- Señalizacion de areas
- Corte de pavimento
- Demolicion de andenes y pavimento
- Excavacion a mano
- Relleno con materal importado

- Mano de obra de pavimento E= 20 cms
- Mano de obra de construccion de andenes E = 10 cms
- Limpieza area

Registro fotografico





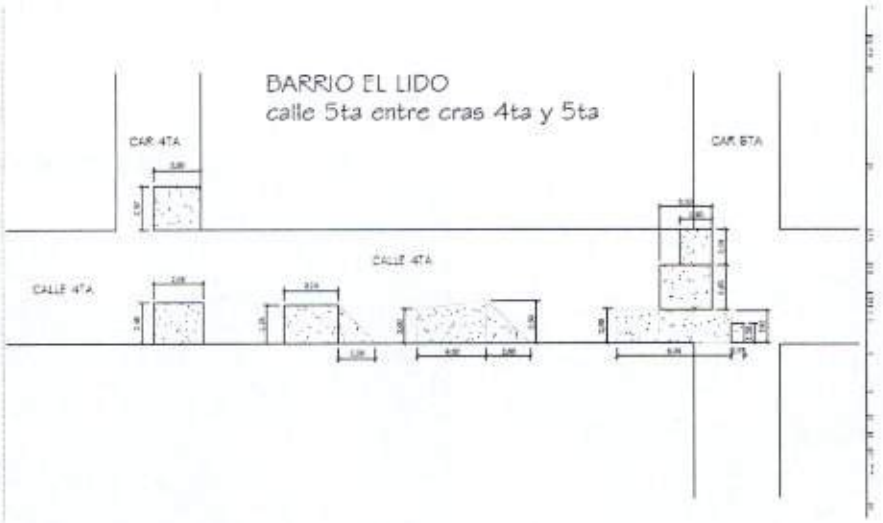
Señalizacion, pavimento de via E = 20 cms , rellenos con material importado, concreto de andenes





Pavimento de via, corte de losa

BARRIO EL LIDO



Se realizan actividaes tales como :

- Señalizacion de areas
- Corte de pavimento
- Demolicion de andenes y pavimento
- Excavacion a mano
- Relleno con materal importado
- Mano de obra de pavimento E= 20 cms
- Limpieza area
- Señalizacion, reparcheo



Señalizacion, reparcheo





Demolicio, relleno

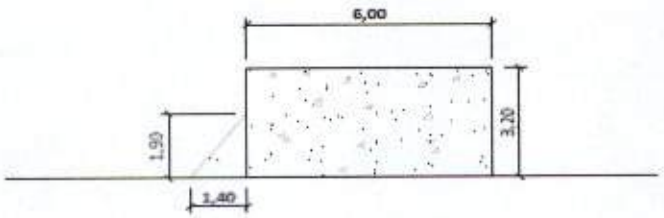




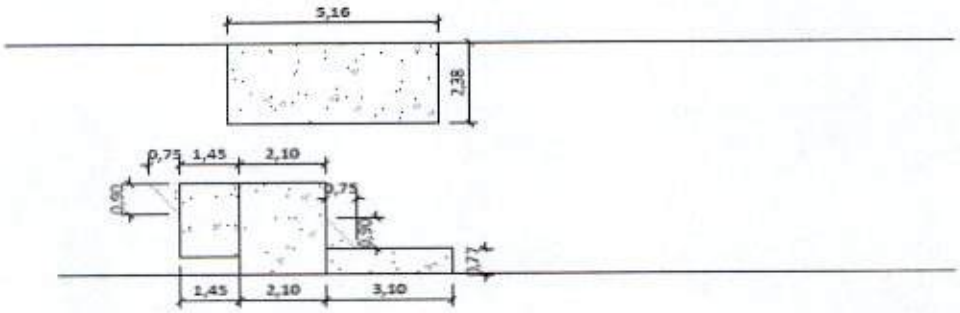
Cortes, demoliciones, rellenos resanes

CALLE 7MA Y CALLE 5TA

calle 7ta entre cras 3ta y 4ta



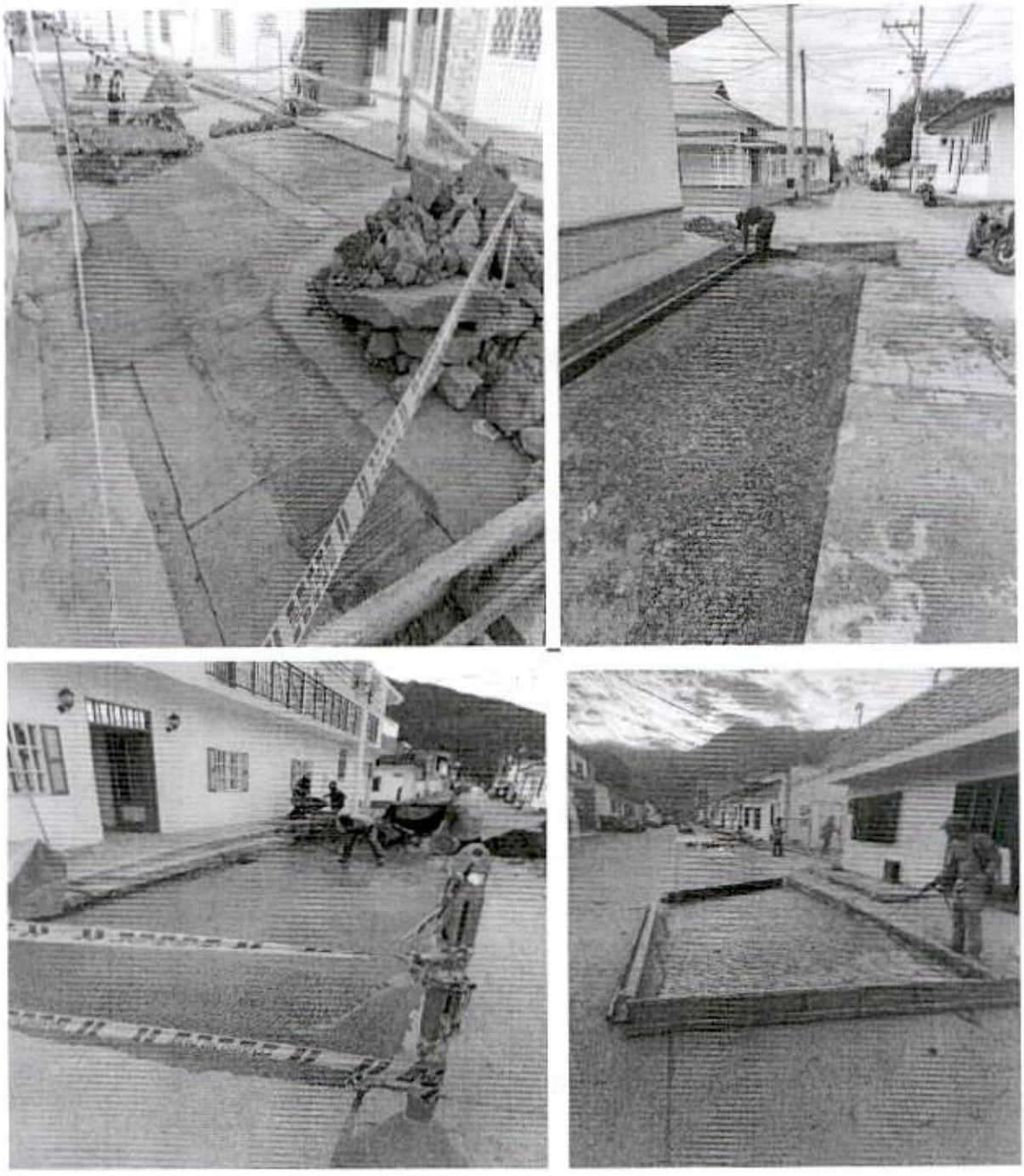
Calle 5ta entre cras 2da y 3era



Se realizan actividaes tales como :

- Señalizacion de areas
- Corte de pavimento
- Demolicion de andenes y pavimento
- Excavacion a mano
- Relleno con materal importado
- Mano de obra de pavimento E= 20 cms
- Limpieza area

Registro fotografico



Señalización, cortes, demoliciones, rellenos y reparcheos

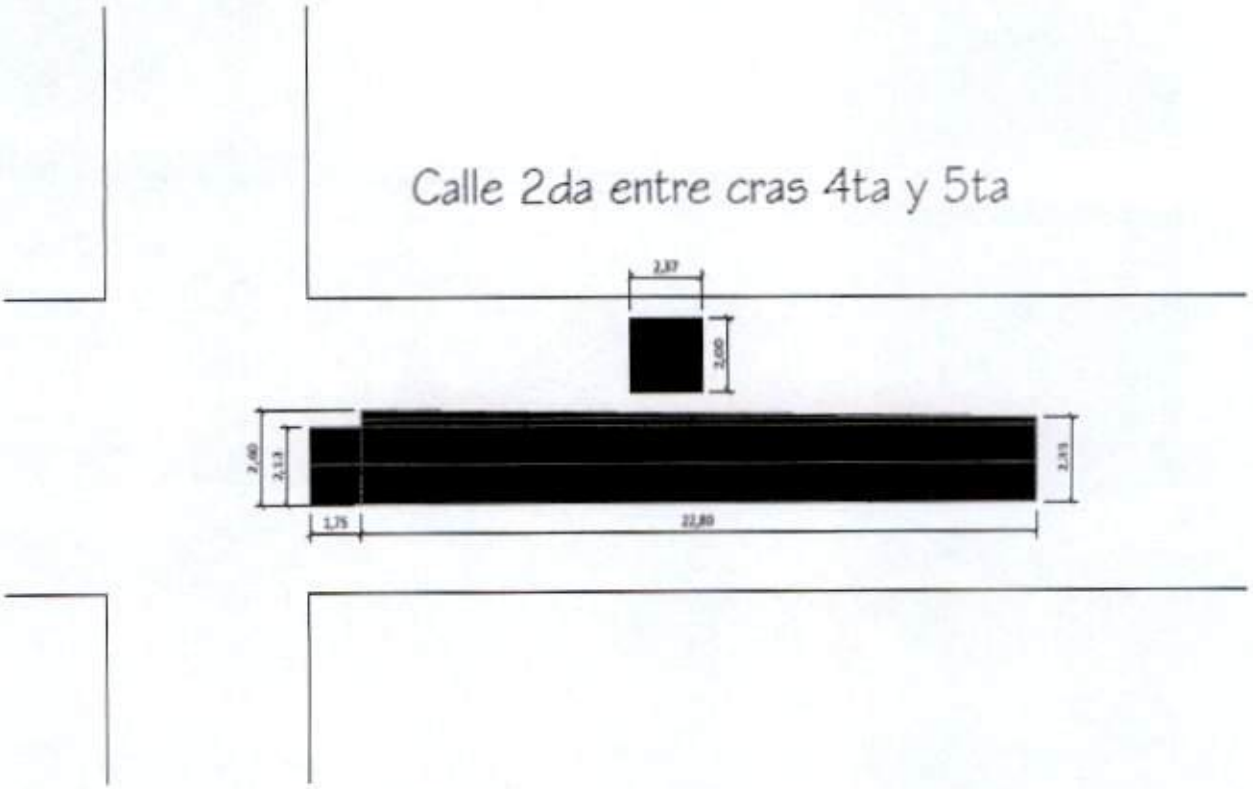
Registro fotografico





Señalizacion, reparcheo, aplicación de antisol.

CALLE 2DA



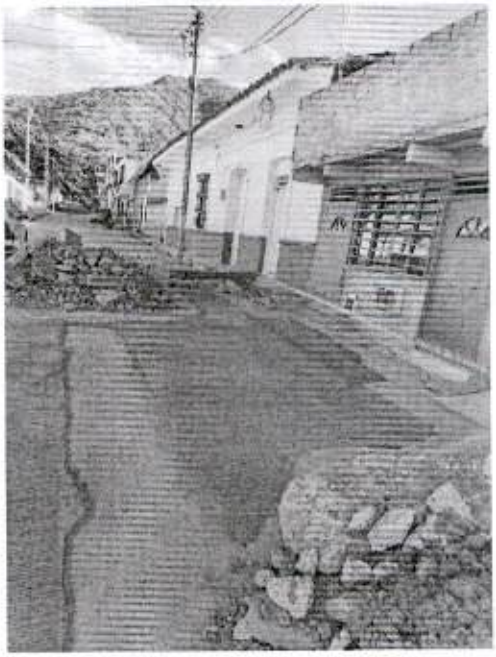
Se realizan actividaes tales como :

- Señalizacion de areas
- Corte de pavimento
- Demolicion de andenes y pavimento
- Excavacion a mano
- Relleno con materal importado
- Mano de obra de pavimento E= 20 cms
- Limpieza area

Registro fotografico







Deoliicones, señalizacion, reparcheo

Las diferentes áreas de intervención se encuentran en un 100 % terminadas

5.2 ASPECTOS FINANCIEROS

Adicional al otro si adelantado no se presenta ningún inconveniente de tipo financiero para llevar a cabo la correcta ejecución del contrato.

5.3 CONTROVERSIAS Y SOLUCIONES

No se han suscitados diferencias, en su desarrollo y ejecución

Para constancia se firma en el despacho de la Alcaldía de Vijes Valle, a los 25 días del mes de junio de 2025

Atentamente,

DIANA MARCELA JIMENEZ ROMERO.
Supervisora del Contrato.
Anexos y Fotografías.