CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD DEL GASTO

EL(LA) PROFESIONAL ESPECIALIZADO(A) DE LA UNIDAD DE INVERSIONES PÚBLICAS Y REGALÍAS DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEPARTAMENTAL

CERTIFICA:

Que el proyecto: (1218068) - Construcción de viviendas nuevas para reducir el déficit habitacional cuantitativo e implementar estrategias de titulación y formalización de propiedad en los municipios del departamento de Caldas.
Código BPID: 2025-17000-0066
Código BPIN: 202400000006138

Sector	Programa	Subprograma
.4.6. - Vivienda, ciudad y territorio	.4.6.2. - Vivienda sostenible	.4.6.2.1. Construcción Vivienda Nueva rural y urbana

Contrato	Area funcional	Fondo	Pospre	Actividad	Saldo actividad	Valor Solicitud	Valor Contrato
8742	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	9.642.085,0	9.642.085,0
8562	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	16.998.919,0	16.998.919,0
8837	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	60.676.390,0	60.676.390,0
9375	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	14.840.262,0	14.840.262,0
8838	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	34.315.169,0	34.315.169,0
8563	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	117.076.542,0	117.076.542,0
8560	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	56.163.121,0	56.163.121,0

Contrato	Area funcional	Fondo	Pospre	Actividad	Saldo actividad	Valor Solicitud	Valor Contrato
8566	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	31.124.674,0	31.124.674,0
9415	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	16.311.657,0	16.311.657,0
9547	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	24.510.835,0	24.510.835,0
8567	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	7.314.000,0	7.314.000,0
8558	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	62.454.931,0	62.454.931,0
8564	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	35.920.248,0	35.920.248,0
8559	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	43.562.664,0	43.562.664,0

Contrato	Area funcional	Fondo	Pospre	Actividad	Saldo actividad	Valor Solicitud	Valor Contrato
9150	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	19.118.451,0	19.118.451,0
8568	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	58.354.590,0	58.354.590,0
9230	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	15.832.443,0	15.832.443,0
8565	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	29.652.350,0	29.652.350,0
8561	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	29.652.350,0	29.652.350,0
9546	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	710.000.000,0	23.363.856,0	23.363.856,0
9754	1063100 -	2-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	800.390.000,0	49.800.000,0	49.800.000,0

Contrato	Area funcional	Fondo	Pospre	Actividad	Saldo actividad	Valor Solicitud	Valor Contrato
9753	1063100 -	2-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	800.390.000,0	44.520.786,0	44.520.786,0
8556	1063100 -	2-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	800.390.000,0	44.547.472,0	44.547.472,0
8557	1063100 -	2-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	800.390.000,0	52.573.108,0	52.573.108,0
9823	1063100 -	2-0001	23030102	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	800.390.000,0	38.236.902,0	38.236.902,0
8847	1063100 -	2-0001	23050298	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	600.000.000,0	330.000.000,0	330.000.000,0
9743	1063100 -	2-0001	23050298	Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	600.000.000,0	105.000.000,0	105.000.000,0
9765	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar y fortalecer los procesos del componente social en los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	190.000.000,0	33.451.483,0	33.451.483,0

Contrato	Area funcional	Fondo	Pospre	Actividad	Saldo actividad	Valor Solicitud	Valor Contrato
9548	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar y fortalecer los procesos del componente social en los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	190.000.000,0	39.571.056,0	39.571.056,0
8570	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar y fortalecer los procesos del componente social en los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	190.000.000,0	32.644.500,0	32.644.500,0
8569	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar y fortalecer los procesos del componente social en los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	190.000.000,0	39.915.169,0	39.915.169,0
9549	1063100 -	0-0001	23030102	Apoyar y fortalecer los procesos del componente social en los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas.	190.000.000,0	31.770.375,0	31.770.375,0
9228	1063100 -	2-0001	23030102	Documento de planeación preliminar.	50.000.000,0	13.498.919,0	13.498.919,0
9229	1063100 -	2-0001	23030102	Documento de planeación preliminar.	50.000.000,0	36.501.081,0	74.201.310,0
9229	1063100 -	2-0001	23030102	Documento de planeación validado.	55.000.000,0	37.700.229,0	74.201.310,0
9227	1063100 -	2-0001	23030102	Realizar la identificación y caracterización de bienes fiscales ocupados para vivienda en el departamento de Caldas.	28.000.000,0	28.000.000,0	37.737.432,0
9227	1063100 -	2-0001	23030102	Gestionar y tramitar los títulos de propiedad de los bienes fiscales ocupados para vivienda en el departamento de Caldas.	33.010.000,0	9.737.432,0	37.737.432,0

Contratos relacionados

ID	Objeto	Valor	Valor Actividad
8557	Prestación de servicios profesionales como Ingeniero Civil Especialista, para la formulación, estructuración y revisión, estudios y diseños de los proyectos de la Unidad Técnica de Vivienda	52.573.108,0	52.573.108,0
8558	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especialista para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas	62.454.931,0	62.454.931,0
8560	Prestación de servicios profesionales como abogado magister para apoyar y asesorar los procesos jurídicos y contractuales de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas	56.163.121,0	56.163.121,0
8561	Prestación de servicios profesionales como Ingeniero Electricista para las actividades eléctricas de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas	29.652.350,0	29.652.350,0
8562	Prestación de servicios de apoyo a la gestión como como bachiller para apoyar la gestión documental, estructuración y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio	16.998.919,0	16.998.919,0
8563	Prestación de servicios profesionales como abogado magister para apoyar y asesorar jurídicamente los procesos de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas	117.076.542,0	117.076.542,0
8564	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especializado para el apoyo en formulación y estructuración de los proyectos de la Unidad Técnica de Vivienda.	35.920.248,0	35.920.248,0
8565	Prestación de servicios profesionales como Ingeniero Electricista para desarrollar las actividades concernientes a su profesión en los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas	29.652.350,0	29.652.350,0
8566	Prestación de servicios profesionales como administradora pública para desarrollar actividades en el área administrativa de la Secretaría de Vivienda y Territorio en todos sus proyectos.	31.124.674,0	31.124.674,0

ID	Objeto	Valor	Valor Actividad
8568	Prestación de servicios profesionales como Ingeniero Civil magister, para apoyar la formulación y revisión de proyectos, estudios y diseños de los proyectos de la Unidad Técnica de Vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio	58.354.590,0	58.354.590,0
8569	Prestación de servicios profesionales como Trabajador (a) Social especialista , para apoyar el equipo social de la unidad técnica de vivienda, en los proyectos de Vivienda en los municipios del Departamento de Caldas de la Secretaria de Vivienda y Territorio	39.915.169,0	39.915.169,0
8570	Prestación de servicios profesionales como Psicóloga, para apoyar el equipo social de la unidad técnica de vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio, en los proyectos de la unidad técnica de Vivienda en los municipios del Departamento de Caldas.	32.644.500,0	32.644.500,0
8742	Prestación de servicios de apoyo a la gestión como como bachiller para apoyar la gestión documental, de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio	9.642.085,0	9.642.085,0
8837	Prestación de servicios profesionales como Abogada Especialista para apoyar procesos jurídicos de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas	60.676.390,0	60.676.390,0
8838	Prestación de servicios profesionales como abogado especialista para apoyar y asesorar los procesos jurídicos y contractuales de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas	34.315.169,0	34.315.169,0
8847	Prestación de servicio de transporte terrestre especial para la secretaría de vivienda y territorio del Departamento de Caldas	330.000.000,0	330.000.000,0
8559	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especializado para la formulación gestión y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas.	43.562.664,0	43.562.664,0
8556	Prestación de servicios profesionales como comunicador social para apoyar la difusión de los diferentes programas y gestiones realizadas por la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio	44.547.472,0	44.547.472,0

ID	Objeto	Valor	Valor Actividad
9227	Prestación de servicios profesionales como abogado para apoyar los procesos jurídicos y gestión predial de los proyectos de la unidad técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas.	37.737.432,0	9.737.432,0
9227	Prestación de servicios profesionales como abogado para apoyar los procesos jurídicos y gestión predial de los proyectos de la unidad técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas.	37.737.432,0	28.000.000,0
9228	Prestación de servicios de apoyo a la gestión como como bachiller para apoyar la gestión documental, de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio	13.498.919,0	13.498.919,0
9229	Prestación de servicios profesionales como Abogado(a) Especialista para apoyar la formulación de convenios, protocolización, apoyo jurídico en general y la gestión contractual que adelanta la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas.	74.201.310,0	36.501.081,0
9229	Prestación de servicios profesionales como Abogado(a) Especialista para apoyar la formulación de convenios, protocolización, apoyo jurídico en general y la gestión contractual que adelanta la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas.	74.201.310,0	37.700.229,0
9230	Prestación de servicios profesionales como Ingeniero Electricista para desarrollar las actividades concernientes a su profesión en los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.	15.832.443,0	15.832.443,0
9375	Prestación de servicios profesionales como Abogada Especialista para apoyar procesos jurídicos de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas	14.840.262,0	14.840.262,0
9150	Prestación de servicios profesionales como Ingeniero Civil Magister para apoyar la formulación, gestión, estructuración y seguimiento a los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	19.118.451,0	19.118.451,0

ID	Objeto	Valor	Valor Actividad
9415	Prestación de servicios profesionales como administrador financiero especialista, para apoyar la formulación, gestión, estructuración y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	16.311.657,0	16.311.657,0
8567	Prestación de servicios profesionales como Ingeniero Civil especialista, para apoyar la formulación y revisión de proyectos, estudios y diseños de los proyectos de la Unidad Técnica de Vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio	7.314.000,0	7.314.000,0
9546	Prestación de servicios y apoyo a la gestión como técnico en sistemas para apoyar la sistematización de la información de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.	23.363.856,0	23.363.856,0
9547	Prestación de servicios profesionales como Arquitecto constructor para apoyar los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.	24.510.835,0	24.510.835,0
9548	Prestación de servicios como profesional en desarrollo familiar, para brindar acompañamiento social en los proyectos de Vivienda en los municipios del Departamento de Caldas de la Secretaria de Vivienda y Territorio	39.571.056,0	39.571.056,0
9549	Prestación de servicios profesionales como Trabajador (a) Social, para apoyar el equipo social de la unidad técnica de vivienda, en los proyectos de Vivienda en los municipios del Departamento de Caldas de la Secretaria de Vivienda y Territorio	31.770.375,0	31.770.375,0
9743	Prestación de servicios de apoyo logístico en la secretaria de vivienda y territorio del Gobierno Departamental de Caldas	105.000.000,0	105.000.000,0
9753	Prestación de servicios profesionales como Abogada Especialista para apoyar procesos jurídicos de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas	44.520.786,0	44.520.786,0

ID	Objeto	Valor	Valor Actividad
9754	Prestación de servicios como profesional en Economía con maestría, para brindar acompañamiento en los proyectos de Vivienda en los municipios del Departamento de Caldas de la Secretaria de Vivienda y Territorio	49.800.000,0	49.800.000,0
9765	Prestación de servicios como profesional en desarrollo familiar, para brindar acompañamiento social en los proyectos de Vivienda en los municipios del Departamento de Caldas de la secretaria de Vivienda y Territorio	33.451.483,0	33.451.483,0
9823	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar la formulación, gestión y seguimiento de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.	38.236.902,0	38.236.902,0

NOTA: La Disponibildad de los Recursos Financieros para los Proyectos estará sujeta a la Programación Anual de Caja - PAC.

Para constancia se firma en Manizales, 16 de Junio de 2025 a las 11:56

Carlos Anderson García Guerrero
El Suscrito Secretario de Planeación Departamental

Elaboró y Revisó