SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2025-2295**				004	Del Año:	2025	
CONTRATISTA:	Ruby Daniela Mendieta Martínez			C.C. / C.E. No.:	1127389914		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Junio 1	2025	Hasta:	Junio 30	2025	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL EN LA REVISIÓN, ANÁLISIS Y MANTENIMIENTO DE LA BASE GEOGRÁFICA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA								
VALOR CONTRATO		$40.000.000						
SUPERVISOR		Julián Daniel Paternina del Río						
CARGO		Asesor de Despacho						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	18	Marzo	2025	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	Diciembre	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

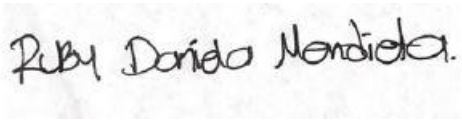
2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*

1	Desarrollar actividades de identificación, verificación, actualización y validación de la información catastral, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos y normativos aplicables, en concordancia con los lineamientos establecidos por la entidad y la normatividad vigente.	Utilizamos el aplicativo **Catasia** para revisar y validar el estado de los trámites radicados, así mismo la descarga de los documentos adjuntos (Escrituras, planos, resoluciones, solicitudes) y demás información requerida para dar cumplimento al trámite y poder actualizar la información en la GDB de ArcGIS Pro del modelo LADM. También nos apoyamos de la plataforma ventanilla única de registro **VUR** donde revisamos la información básica y jurídica del predio a través de la matrícula, validando la titularidad, la dirección del predio, los trámites que se han adelantado, la información de área y coeficientes, y las características de este.
2	Ejecutar la migración y estandarización de los datos asignados, asegurando su estructuración conforme a los parámetros de calidad establecidos.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación.
3	Aplicar metodologías y herramientas especializadas para realizar el control de calidad de la información catastral y geográfica, verificando su coherencia con la normatividad y los procedimientos vigentes.	Se hizo uso de las herramientas de **Catasia, VUR y la base de consulta de la gerencia** utilizadas para realizar la búsqueda de la información jurídica y básica de los predios a revisar.
4	Implementar mecanismos de monitoreo y generar alertas tempranas sobre inconsistencias en la información catastral, asegurando su detección y corrección dentro del proceso de actualización y mantenimiento de la base de datos.	En el desarrollo de la actividad se encontraron inconsistencias como, áreas incorrectas, sin informes de visita, dibujos, algunos no tienen la documentación (escritura, compraventa). Se le informó al coordinador para que nos orientara y saber cómo proceder en las inconsistencias antes mencionadas.

5	Actualizar y gestionar modificaciones en la base de datos catastral, garantizando el cumplimiento de los procesos técnicos requeridos en el marco de la actualización catastral y conforme a los rendimientos establecidos.	Se realizaron actualizaciones correspondiente con trámites de rectificación e inscripciones de quinta con el fin de garantizar y actualizar la base de datos y correcciones del predio.
6	Analizar la información catastral, identificar ajustes necesarios y elaborar informes técnicos sobre predios específicos, en respuesta a los requerimientos generados dentro de la gestión catastral.	Se elaboró un Excel con la información relacionada de los trámites ejecutados, llevando un control del tipo de trámite, el estado , Referencia Externa, y las observaciones encontradas.
7	Participar en programas de capacitación y formación especializada, fortaleciendo competencias en metodologías de control de calidad, normatividad catastral y herramientas tecnológicas aplicadas a la gestión territorial.	El equipo SIG recibió capacitaciones por parte del coordinador encargado en la cual se nos suministró información detallada de los procesos a seguir con el fin de establecer un control de calidad eficiente en las actividades a desarrollar. 1. Capacitación avance Presentación de avances y logros. 2. Presentación de la comunidad: canal interno de comunicación. Se asistió a la capacitación de salud en el trabajo por parte de la Secretaria de Gestión Humana.
8	Elaborar y presentar los informes mensuales de avance del proceso y estadísticas iniciales y finales de los cambios realizados por sector.	Realice el informe mensual para registrar y evaluar el progreso del proceso, garantizando un seguimiento detallado de las actividades ejecutadas.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 1 de julio de 2025.



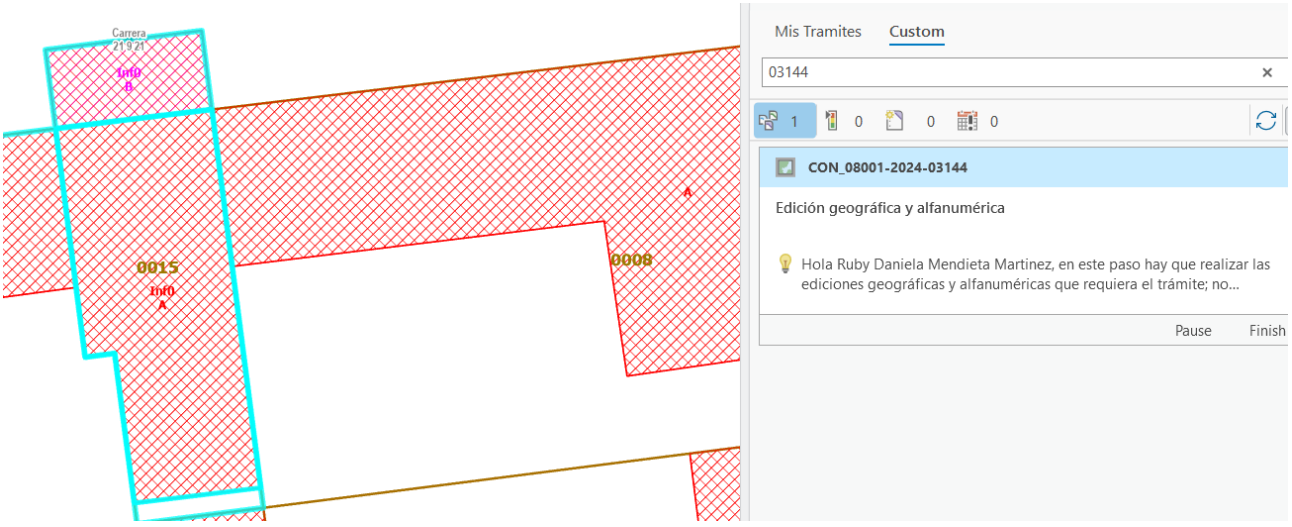
Nombre: Ruby Daniela Mendieta Martínez
Documento de identificación: 1127389914

3. ANEXOS

- **Trámites Mutación de Quinta**

  Ejecución de los trámites asignados

08001-2024-01652	Mutación de Quinta	Mejora en Juan mina, no tiene un predio formal	Ya envié el correo con la ubicación de la mejora, indicando que no se encuentra un predio formal
08001-2024-04895	Rectificación		Validación técnica
08001-2024-01820	Mutación de Quinta		Validación técnica
08001-2024-01911	Mutación de Quinta		Validación técnica
08001-2024-02034	Mutación de Quinta	Predio se encuentra inscrito en la base (equipo de titulación), bajo referencia 08001010700000580000120000000. Realizar cambio de tipo de trámite para "incorporar" la ramada según informe adjunto.	Devuelto por ajuste de trámite
08001-2024-02920	Mutación de Quinta		Validación técnica
08001-2024-03028	Mutación de Quinta		Validación técnica
08001-2024-03144	Mutación de Quinta		Validación técnica
08001-2024-04847	Mutación de Quinta		Validación técnica
08001-2025-00422	Mutación de Quinta		Validación técnica

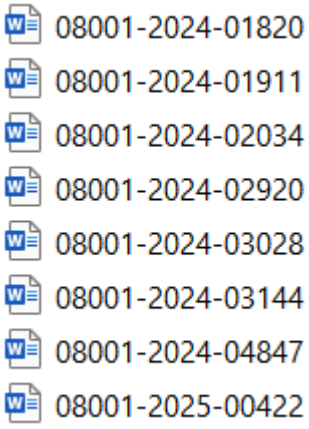


- **Resoluciones enviadas de las inscripciones de informalidades**

Los trámites devueltos por alguna inconsistencia fueron corregidos y enviados nuevamente al coordinador encargado (Milet Escorcia).

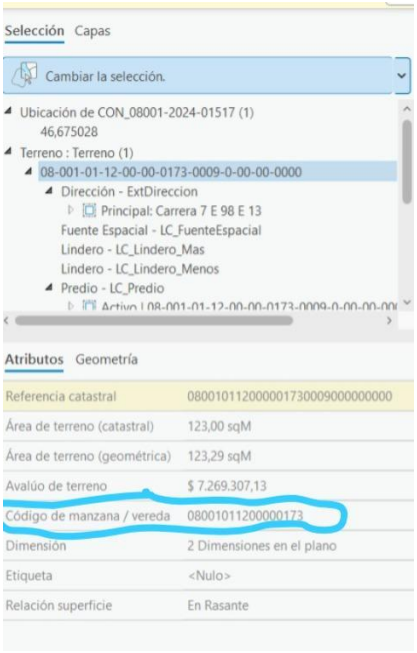
	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	080010116000001040033200020001	Habitacional	0,00	58,44	21.045.000,00	01/01/2025
	CÓDIGO HOMOLOGADO						
	DIRECCIÓN	Calle 14 13 135 AP 201					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA						
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)		DERECHO	T-D	DOCUMENTO	C-V	
	MARGARITA ROSA VANEGAS GONZALEZ		Posesion	C	1045667711		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	06/03/2017		
1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023	$ 20.461.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2024
2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022	$ 16.897.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2023
3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021	$ 15.361.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2022
4 DECRETO 1820/2020	$ 15.275.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
5 DECRETO 2410/2019	$ 14.830.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020
6 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0068-2018 27/12/2018	$ 14.398.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2019
7 DECRETO 2204/2017	$ 12.631.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2018



Corrección de errores en los trámites asignados





Devolución de los trámites

Los trámites asignados que no contaban con los documentos necesarios para seguir con el proceso fueron devueltos, muchos no adjuntan el informe de visita, el dibujo con las medidas de la mejora, y las calificaciones de esta.



08001-2024-02908_pendiente_documentos
08001-2024-02993_pendiente_documentos
08001-2024-04789_pendiente_documentos
08001-2024-04812_pendiente_documentos
08001-2024-04819_pendiente_documentos
08001-2024-04867_pendiente_documentos
08001-2024-04871_pendiente_documentos
08001-2024-04891_pendiente_documentos
08001-2024-04894_pendiente_documentos
08001-2024-04940_pendiente_documentos
08001-2024-04999_pendiente_documentos
08001-2024-05020_pendiente_documentos
08001-2024-05125_pendiente_documentos
08001-2024-05376_pendiente_documentos

Nº Radicado	Tipo Trámite	Observaciones	Gestión
08001-2024-02655	Mutación de Quinta	Solicitan la inscripción de varias mejoras, en el dibujo hay 4 en el mismo predio	
08001-2024-02908	Mutación de Quinta	No adjuntan informe, calificación,ni dibujo	Enviado a firma por falta de documentos
08001-2024-02993	Mutación de Quinta	No adjuntan informe, calificación,ni dibujo	Enviado a firma por falta de documentos
08001-2024-04812	Mutación de Quinta	El informe no tiene calificación , ni dibujo, no hay claridad de la ubicación de la mejora a inscribir	Enviado a firma por falta de documentos
08001-2024-04819	Mutación de Quinta	El informe no tiene el dibujo de la mejora a inscribir y tampoco aportan la calificación. Las medidas de la escritura no concurdan con el terreno de la base, es mucho mayor se sale del terreno	Enviado a firma por falta de documentos
08001-2024-04867	Mutación de Quinta	El informe no tiene dibujo con medidas No tiene caificación	Enviado a firma por falta de documentos
08001-2024-04871	Mutación de Quinta	El informe no tiene dibujo con medidas . No tiene calificación. En el informe señalan dos unidades (fotos) pero no especifican cual es la que solicitan la inscripción	Enviado a firma por falta de documentos
08001-2024-04894	Mutación de Quinta	El informe no tiene dibujo con medidas, adjuntan una foto donde señalan 3 apartamentos pero no especifican la mejora a inscribir, tampoco hay calificaciones	Enviado a firma por falta de documentos
08001-2024-04940	Mutación de Quinta	No adjuntan informe de visita	Enviado a firma por falta de documentos
08001-2024-04999	Mutación de Quinta	El informe no tiene caificaciones, no hay dibujo con medidas , solo adjuntan fotos señalando 4 apartamentos , 1 lote y una bodega, No especifican la mejora a inscribir	Enviado a firma por falta de documentos
08001-2024-05020	Mutación de Quinta	El informe no tiene calificación,No aportan dibujo con medidas ni ubicación de la mejora	Enviado a firma por falta de documentos
08001-2024-05125	Mutación de Quinta	No adjuntan plano ni dibujo con medidas ni ubicación de la mejora a inscibir	Enviado a firma por falta de documentos
08001-2024-05376	Mutación de Quinta	No adjuntan informe, calificación,ni dibujo	Enviado a firma por falta de documentos
08001-2024-01857	Mutación de Quinta	No adjuntan documentación, solo informe de visita_Tarazona	De oficio
08001-2024-04891	Mutación de Quinta	El informe no tiene calificación, plano ni dibujo con medidas	Enviado a firma por falta de documentos
08001-2024-05335	Mutación de Quinta	Ya está inscrito	Ya está Finalizado: Resolución SCI-003612-2024
08001-2024-03129	Mutación de Quinta	Ya está inscrito	Ya está Finalizado: Resolución SCI-003617-2024
08001-2024-04789	Mutación de Quinta	No tiene informe, dibujo,ni calificación	Enviado a firma por falta de documentos

- **Rectificaciones**

Rectificaciones de área de Terreno

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	080010101000003680012000000000	Comercial	824,46	577,00	2.295.031.000,00	01/01/2025
	DIRECCIÓN	Carrera 43 70 232					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-119768					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CARLOS ANTONIO MUVDI MARIA				C	72145482	

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	080010101000003680012000000000	Comercial	752,00	577,00	2.178.469.000,00	01/01/2025
	DIRECCIÓN	Carrera 43 70 232					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-119768					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CARLOS ANTONIO MUVDI MARIA				C	72145482	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	29/12/2023		
1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023	$ 1.609.013.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2024

Rectificación área de construcción

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	080010108000007440009000000000	Habitacional	233,00	198,00	144.871.000,00	01/01/2025
	DIRECCIÓN	Calle 99 13 C 40					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-468835					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	EUFEMIA DEL CARMEN LOPEZ VILLEGAS				C	22842103	

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	080010108000007440009000000000	Habitacional	233,00	149,00	99.741.000,00	01/01/2025
	DIRECCIÓN	Calle 99 13 C 40					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-468835					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	EUFEMIA DEL CARMEN LOPEZ VILLEGAS				C	22842103	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	

Rectificación Matrícula inmobiliaria

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	08001010600000270003000000000	Habitacional	448,00	215,00	189.953.000,00	01/01/2025
	DIRECCIÓN	Calle 21 29 141					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-179086					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	ELODIA CERVANTES				S	30049	

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	08001010600000270003000000000	Habitacional	448,00	215,00	184.985.000,00	01/01/2025
	DIRECCIÓN	Calle 21 29 141					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-84765					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	ELODIA CERVANTES				S	30049	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	07/10/1912

Trámites enviados

Este trámite está siendo revisado por el usuario **Mónica Patricia Rodriguez Martinez**

— Información del trámite

No. de Solicitud: RAD-2024-04832
No. de radicación: 08001-2024-04895
Fecha de radicación: 21 nov 2024
Tipo de trámite: Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario
Clasificación: Geográfico
Forma de petición: Ordinaria
Estado: Validación técnica
Responsable: Mónica Patricia Rodriguez Martinez
Fecha estado: 27 jun 2025
Visor:

08001-2024-04895
08001-2024-04898
08001-2024-05024
08001-2024-05142

Capacitaciones

- Capacitación avance Presentación de avances y logros.
  Presentación de la comunidad: canal interno de comunicación.
- Capacitación salud en el trabajo por parte de gestión humana





Ruby Daniela Mendieta Martínez
Documento de identificación: 1.127.389.914