ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U) LOTE 1

FORMULARIO N° 3

OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCION Y MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SANITARIA Y LA ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR) EN LA ZONA DESCONCENTRADA DEL CERRO MANJUI

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 246.573.584,00	TIEMPO DE EJECUCION EN MESES	2
		IVA	19%
		FECHA:	viernes, 2 de mayo de 2025

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2025

PROFESIONAL	ESCOLARIDAD	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL							
RESIDENTE - ING CIVIL	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 8.659.035,00	2	100%	$ 17.318.070,00
GESTOR SISOMA	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 8.659.035,00	2	100%	$ 17.318.070,00
PERSONAL NO PROFESIONAL							
						TOTAL SALARIOS	**$ 34.636.140,00**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 325.304.530,00	5,00%	$ 16.265.226,50
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 325.304.530,00	0,50%	$ 1.626.522,65
IMPUESTO TIMBRE NACIONAL	$ 325.304.530,00	1,00%	$ 3.253.045,30
I.C.A. OBRA	$ 325.304.530,00	10/1000	$ 3.253.045,30
IMPUESTO FIC	$ 1.423.500,00	100,00%	$ 1.423.500,00
IMPUESTOS EQUIPOS			
I.C.A. EQUIPOS	$ 191.000.000,00	10/1000	$ 1.910.000,00
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 27.731.339,75**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms	$ 60.000,00	2	$ 120.000,00
				$ 120.000,00

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			$ 105.622,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			$ 194.414,00
ESTABILIDAD DE OBRA			$ 1.471.500,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS			$ 408.600,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 415.555,84
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 2.602.691,84**
RESPONSABILIDAD CIVIL			$ 187.200,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 36.898,00
		SUBTOTAL	**$ 231.098,00**
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	**$ 2.833.789,84**

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	1	$ 1.231.238,00	100%	$ 1.231.238,00
ESCRITORIO (MESA PLASTICA)	Un	1	$ 122.400,00	100%	$ 122.400,00
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO (SILLA PLASTICA)	Un	2	$ 40.900,00	100%	$ 81.800,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 1.435.438,00**

GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
CERRAMIENTO PROVISIONAL					
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA	Ml	18	$ 12.687,00	100%	$ 228.366,00
SERVICIOS DE ENSAYOS Y LABORATIORIOS					
SERVICIOS DE ENSAYOS Y LABORATORIOS	GL	1	$ 1.110.500,00	100%	$ 1.110.500,00
CONTROL TOPOGRAFICO PARA LOCALIZACION Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISION, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.					
CONTROL TOPOGRÁFICO, INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, EQUIPO, INSUMOS, TRANSPORTE (COMPRENDE LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y	M2	68	$ 4.726,00	100%	$ 321.368,00
OTROS GASTOS GENERALES					
COSTOS MENORES	GI	1	$ 451.060,00	100%	$ 451.060,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 2.111.294,00**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	27,93%	$ 68.868.002,00
IMPREVISTOS (I)	1%	$ 2.465.736,00
UTILIDAD (U)	3%	$ 7.397.208,00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 1.405.470,00
TOTAL (A+I+U)	**31,93%**	**$ 78.730.946,00**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 80.136.416,00**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

NOTA 2: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU, NO REFLEJA LOS PROFESIONALES DEFINITIVOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS, ESTOS DEBEN ESTIPULARSE ACORDE A LAS NECESIDADES DEL MISMO Y ESTRUCTURADO CORRECTAMENTE POR LA UMA QUE ASI LO REQUIERA.

NOTA 3: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ESTA CONTEMPLADO PARA LA CIUDAD DE BOGOTA, EN CASO DE CAMBIAR DE UNIDAD SE SOLICITA EVALUAR IMPUESTOS, ESTAMPILLAS, RETENCIONES CON EL DEPARTEMENTO FINANCIERO DE CADA UNIDAD E INFORMAR AL COMITÉ ESTRUCTURADOR SOBRE LOS RESPECTIVOS CAMBIOS

COMITÉ TÉCNICO ESTRUCTURADOR:

CT. LINA DE LEON SIADO
Ingeniero Electrico - DIFRA

TE. DAVID MARCEL SANCHEZ
Ingeniero Civil - DIFRA

ST. YEIMY SAMANTA MATEUS
Ingeniero Hidrosanitario - DIFRA

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:

ST. WILLIAM DAVID AVENDAÑO FONSECA
Ingeniero Civil - DIFRA