Los Patios, 27 de junio de 2025

Doctor
**ANDRES ELOY GALVIS JAIMES**
**GERENTE**
E.S.E. Hospital Local Municipio Los Patios

Asunto: Solicitud de OTRO SI de adición y prorroga al contrato No. 0082 de 2025

En mi condición de subdirectora administrativa de la E.S.E. HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO LOS PATIOS y de supervisora del contrato de No. 0082 De 2025, me permito poner a su consideración la posibilidad de realizar Otrosí de adición y prorroga al contrato de la referencia, con el fin de dar cumplimiento a las actividades propias de la institución y de cumplir a cabalidad con la esencia del objeto contratado.

Sobre el particular es oportuno mencionar que dicho contrato no ha sido adicionado ni prorrogado hasta la fecha y las modificaciones propuestas encuentran su fundamento detallado en el escrito de necesidad remitido desde el área de mantenimiento, el cual se anexa a la presente.

**CONTRATISTA: CRUZ ROJA COLOMBIANA, SECCIONAL NORTE DE SANTANDER**

**OBJETO DEL CONTRATO:** ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE URBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS A EFECTOS DE SER USADO COMO CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA DE LA ESE HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO LOS PATIOS

**VALOR INICIAL:** $37.399.320,00 **- VALOR ADICIÓN 1:** $12.466.440,00
**VALOR TOTAL** $49.865.760,00

**PLAZO INICIAL: CINCO (05) MESES Y DIECISEIS (16) DIAS- PLAZO PRÓRROGA: DOS (02) MESES**
**NUEVO PLAZO: SIETE (7) MESES Y DIECISEIS(16) DIAS**

Esta solicitud se funda en el artículo 26 del Acuerdo N 003 del 6 de abril de 2021, estatuto de Contratación de la E.S.E., que establece "... los contratos dentro de su vigencia serán susceptibles de adición en valor y/o plazo, sin embargo, no podrá adicionarse en más del (50%) de su valor inicial." En atención a lo anterior, en mi calidad de supervisora solicito estudiar la viabilidad de modificar el contrato en el sentido mencionado.

Agradeciendo la atención,

**MARTHA LILIANA GÓMEZ CORREA**
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

Elaboró: Cristian Cristancho – Área Contratación.
Revisó: Luis Fernando Cristancho A.- Abogado externo.



Sede Correspondencia: Calle 7 #.9-59, Urbanización Daniel Jordán
PBX: 5552170 5552161 - Página Web: www.esehospitaldelospatios.gov.co
Servicio al Ciudadano: asistente.gerencia@hospitaldelospatios.gov.co
Los Patios – Norte de Santander

# SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

***27 de JUNIO de 2025***

Por medio del presente la Gerencia General solicita disponibilidad presupuestal para respaldar el siguiente compromiso:

| RUBRO | DESCRIPCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| 2.4.5.02.07.02 | ARRENDAMIENTOS | Otro si adicion y prorroga 001 AL CONTRATO N 0082 AJUSTE A DISPONIBILIDAD N 000085 ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE URBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS A EFECTOS DE SER USADO COMO CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA DE LA ESE HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO LOS PATIOS | $12.466.440,00 |

**ANDRES ELOY GALVIS JAIMES**
**Gerente**

**Proyecto: Cristian Cristancho**

HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO LOS PATIOS
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO IANNI/Corazón de Todos

**PRINCIPAL**
**NIT : 807004393-5**

# CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 00 0727

Fecha: jun-27/2025 1 - 1

EL JEFE DE OFICINA DE PRESUPUESTO CERTIFICA:

QUE EN EL LIBRO DE PRESUPUESTO DE GASTOS HA SIDO REGISTRADO EL PRESENTE VALOR EN EL (LOS) RUBRO (S) QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN (N):

ADICIONAL No.001 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.0082, ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE URBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS A EFECTOS DE SER USADO COMO CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA DE LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO LOS PATIOS.

CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

| RUBROS | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| **Fuent. Recurso** | 2.0-RECURSOS PROPIOS | |
| 2.4.5.02.07.02 | Arrendamientos | 12,466,440.00 |
| | **TOTAL** | **12,466,440.00** |
| | **TOTALES** | **12,466,440.00** |

VIGENCIA: 2025
VALOR: DOCE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS.

SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE:

FUNCIONARIO: ANDRES ELOY GALVIS JAIMES
CARGO: GERENTE
DEPENDENCIA: GERENCIA
DOCUMENTO DE SOLICITUD:

**MARTHA LILIANA GOMEZ CORREA**
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

**Elaboró:**
CLAUDIA JAIMES
Auxiliar Administrativo

Los patios; 27 de JUNIO de 2025

Señor(a)
**CRUZ ROJA COLOMBIANA, SECCIONAL NORTE DE SANTANDER**
NIT No. 890500646-2

**REFERENCIA: OTRO SI DE ADICIÓN 01 AL CONTRATO DE No. 0082 de 2025.**

De la manera más atenta me dirijo a usted con el fin de comunicarle que se hace necesario realizar otro si de adición al contrato No. 0082 de 2025, el cual tiene como objeto: ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE URBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS A EFECTOS DE SER USADO COMO CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA DE LA ESE HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO LOS PATIOS, con las siguientes especificaciones:

**VALOR INICIAL:** $37.399.320,00 - **VALOR ADICIÓN 1:** $12.466.440,00
**VALOR TOTAL** $49.865.760,00

De aceptar la presente modificación contractual el contratista asiente a las condiciones detalladas en OTRO SI DE ADICIÓN 01 AL No. 0082 de 2025 y a actualizar las garantías tomadas en respaldo del contrato mencionado de forma proporcional a las modificaciones contenidas en dicho documento.

**FORMA DE PAGO:** la **E.S.E. HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO LOS PATIOS**, reconocerá y cancelará por mes vencido, El valor que se reconoce al presente contrato, previa presentación de la certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor y el coordinados del servicio, cuenta de cobro, copia de la planilla que acredite el pago de aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y ARL.

Cualquier inquietud al respecto, con gusto será atendida en la Gerencia

Atentamente;

**ANDRÉS ELOY GALVIS JAIMES**
Gerente

*Elaboró: Cristian Cristancho –Área de contratación*
*Reviso: Luis Fernando Cristancho A- Abogado externo.*

HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO LOS PATIOS EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO IAFNI/Corazón de Todos [2] Radicado: 1565

Hospital Local Municipio de los Patios
Fecha: 27-06-2025 10:49:57
Dependencia Origen: 120
Serie Documental: 120-16.01
Anexos: Folios:
Remite: ANDRES ELOY GALVIS JAIMES
Destinatario: CRUZ ROJA COLOMBIANA SECCIONAL NORTE DE SA

**OTROSÍ MODIFICATORIO No. 001 A CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 0082 DEL 2025 CELEBRADO ENTRE LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS Y LA CRUZ ROJA COLOMBIANA SECCIONAL NORTE DE SANTANDER.**

Nosotros, **ANDRÉS ELOY GALVIS JAIMES**, identificado con la C.C.13.476.469 expedida en Cúcuta en mi calidad de representante legal de la **E.S.E HOSPITAL LOCAL DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS**, con NIT. 807004393-5, cargo para el cual fui designado mediante Decreto No. 048 del 22 de marzo de 2024 y posesionado mediante acta del 01 de abril de 2024, en ejercicio de las facultades legales y en particular las conferidas por el Acuerdo 003 del 6 de abril de 2021 y la Resolución 0018 del 15 de abril de 2021, por medio de los cuales se adoptaron nuevos Estatuto y Manual de Contratación para la **E.S.E HOSPITAL LOCAL DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS**, que en adelante se denominará **LA EMPRESA,** de una parte, y, de otra parte, el Señor **JUAN CARLOS TORRES DAZA**, mayor de edad, identificado con CC. No. 13.499.414 de Cúcuta, quien obra en nombre y representación de la **CRUZ ROJA COLOMBIANA SECCIONAL NORTE DE SANTANDER,** entidad inscrita en la Cámara de Comercio de Cúcuta según registro S0500377 del 13 de mayo de 1997, identificada con NIT. 890.500.646-2, en calidad de **ARRENDATARIA** hemos convenido celebrar la presente modificación de mutuo acuerdo al contrato de **ARRENDAMIENTO** celebrado entre ambas partes en el mes de enero del presente año, previas las siguientes consideraciones: **1.)** Que la **E.S.E. HOSPITAL LOCAL DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS** suscribió con la **CRUZ ROJA COLOMBIANA SECCIONAL NORTE DE SANTANDER,** el contrato No. 0082 de 2025 para el **ARRENDAMIENTO** de **INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTEBELLO DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS.** Dicho contrato se rige por las normas del derecho privado, en particular los Códigos Civil y Comercial, sus decretos reglamentarios y las normas del Estatuto y Manual de Contratación de la **ESE HOSPITAL LOCAL DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS. 2.)** Que el objeto de dicho contrato es el SIGUIENTE: "la Arrendadora cede a título de arrendamiento a la Arrendataria el uso y goce del bien inmueble ubicado en la Transversal 11 No. 2-07 de la Urbanización Montebello en la ciudad de Los Patios, Norte de Santander, identificado con cédula catastral No. 01-010-226-001-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 260-65711 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, cuyos linderos y especificaciones están descritos en la escritura pública No. 902 (902) del veintiocho (28) de marzo de mil novecientos ochenta y cuarto (19848) de la Notaría Tercera de Cúcuta". **3.)** Que el contrato aquí descrito a la fecha se encuentra actualmente en ejecución y la fecha de terminación prevista es el treinta (30) de junio de 2025. **4.)** Que conforme al ART. 1501 del Código Civil: "Se distinguen en cada contrato las cosas que son de la esencia, las que son de su naturaleza y las **puramente** accidentales. Son de la esencia de un contrato aquellas cosas sin las cuales, o no produce efecto alguno, o degenera en otro contrato diferente: son de la naturaleza de un contrato las que no siendo esenciales en él, se entienden pertenecerle, sin necesidad de una cláusula especial; y son accidentales a un contrato aquellas que ni esencial ni naturalmente le pertenecen, y que se le agregan por medio de cláusulas especiales". Con fundamento en lo anterior, las partes contratantes están en libertad de modificar mediante el mutuo acuerdo aquellos asuntos que no hacen parte del núcleo esencial del objeto. **5)** Que según lo establecido por el Estatuto y el Manual de Contratación de la **ESE HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO DE LOS PATIOS** el contrato puede ser modificado mediante el acuerdo de las partes o, incluso, unilateralmente por **LA EMPRESA,** excepto en lo que constituye la esencia de su objeto. **6)** Que el artículo 16 de la Ley 80 de 1993 también admite la posibilidad de modificar unilateralmente, cuando no es posible hacerlo mediante el mutuo acuerdo, los contratos celebrados por entidades estatales para la supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios. **7)** La supervisora del contrato recomendó el trámite de la presente

VB JURIDICA

**OTROSÍ MODIFICATORIO No. 001 A CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 0082 DEL 2025 CELEBRADO ENTRE LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS Y LA CRUZ ROJA COLOMBIANA SECCIONAL NORTE DE SANTANDER.**

adición y prórroga por el tiempo necesario a fin de garantizar una ágil, efectiva y óptima prestación de los servicios de salud y el cumplimiento del objeto contractual. **8)** De conformidad con el parágrafo del artículo 40 de la ley 80 de 1993, es posible adicionar los contratos hasta el 50% del valor inicialmente pactado, expresado este en salarios mínimos legales mensuales. **9)** El Contrato de arrendamiento No. 0082 del 2025 se encuentra actualmente vigente y en ejecución. **10)** Teniendo en cuenta la autonomía de la voluntad de las partes que participan en el negocio jurídico, el contrato se puede modificar con el acuerdo de estas, a fin de cumplir íntegramente con el objeto contractual, excepto en lo que constituye el núcleo esencial del objeto. **11)** Que el contratista manifiesta que está en disposición y capacidad de continuar prestando los servicios contratados para cumplir el propósito inicial de la contratación. **12)** Que, conforme a las anteriores consideraciones, ambas partes acuerdan que en lo sucesivo el contrato se regirá por las siguientes cláusulas que modifican y/o adicionan algunas de las inicialmente pactadas así: ***CLAUSULA PRIMERA:*** **ADICIONESE EN DOCE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE** ($12.466.440,00), según disponibilidad No. 0727 del 2025 **LA CLAUSULA TERCERA EN LO RELATIVO AL "VALOR DEL CONTRATO",** ascendiendo en consecuencia a un monto total de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS MCTE.** ***CLAUSULA SEGUNDA*****: MODIFIQUESE LA CLAUSULA QUINTA RELATIVA AL PLAZO,** en el sentido de adicionar dos meses a la duración del contrato, es decir, hasta el treinta y uno de agosto de 2025. ***CLÁUSULA TERCERA:*** **VIGENCIA DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES:** Todas las demás cláusulas y estipulaciones del contrato No. 0082 de 2025 no modificadas por el presente acuerdo permanecen vigentes y su exigibilidad permanece inalterada, Ambas partes reconocen que esta modificación es voluntaria y que no afectará la validez ni la aplicabilidad de otras disposiciones contenidas en el contrato original. Cualquier modificación adicional a esta cláusula requerirá el consentimiento previo y escrito de ambas partes. ***CLÁUSULA CUARTA:*** Por tratarse de una modificación originada en el mutuo acuerdo de las partes, los intervinientes renuncian a iniciar cualquier tipo de reclamación judicial o extra judicial por cualquier situación, evento, acto o hecho derivado de la suscripción de este documento y de su contenido. ***CLÁUSULA QUINTA:*** **PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN:** El presente acuerdo se considera perfeccionado con la suscripción de este por ambas partes. En constancia se firma en el municipio de Los Patios, a los veintisiete (27) días del mes de junio de 2025.

**ANDRES ELOY GALVIS JAIMES**
**Contratante**

**JUAN CARLOS TORRES DAZA**
**Contratista**

VB JURIDICA

Los Patios, VEINTISIETE (27) DE JUNIO DE 2025

Doctor(a)
MARTHA LILIANA GOMEZ CORREA
**Subdirectora Administrativa**
E.S.E. HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO DE LOS PATIOS

De manera atenta le solicito expedir el siguiente registro presupuestal así:

| | |
|---|---|
| CONCEPTO: | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE. |
| VALOR: | $12.466.440,00 |
| RUBRO PRESUPUESTAL: | 2.4.5.02.07.02; |
| DETALLE RUBRO PRESUPUESTAL: | ARRENDAMIENTOS |
| BENEFICIARIO: | CRUZ ROJA COLOMBIANA, SECCIONAL NORTE DE SANTANDER |
| NIT-CEDULA: | 890500646-2 |
| NUMERO C.D.P. | 000727 |
| NUMERO DE RP DE AJUSTE | 000090 |
| SOPORTE JURIDICO: | CONCEPTO JURIDICO EMITIDO POR EL ASESOR JURIDICO DE CONTRATACION |

Cordialmente,

**ANDRES ELOY GALVIS JAIMES**
**Gerente**

HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO LOS PATIOS
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO · IAMNI/Corazón de Todos

**PRINCIPAL**
**NIT : 807004393-5**

# REGISTRO PRESUPUESTAL No. 00 0562

FECHA : jun-27/2025
A FAVOR DE : CRUZ ROJA COLOMBIANA SECCIONAL NORTE DE SANTANDER NIT: 890500646-2
COMPROMISO : ADICIONAL No.001 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.0082, ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE URBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS A EFECTOS DE SER USADO COMO CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA DE LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO LOS PATIOS.
DISPONIBILIDAD : 00 0727 -- jun-27/2025
DEPENDENCIA : GERENCIA

TIPO CONTRATO : 01 - ARRENDAMIENTO ESPACIO FISICO

CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

| RUBROS | DESCRIPCIÓN | FUENTE RECURSO | DISPONIBILIDAD | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| 2.4.5.02.07.02 | Arrendamientos | 2.0-RECURSOS PROPIOS | 0727 - jun-27/2025 | 12,466,440.00 |
| | | | **TOTALES** | **12,466,440.00** |

VIGENCIA : 2025
VALOR : DOCE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS.

**MARTHA LILIANA GOMEZ CORREA**
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Los Patios, VEINTISIETE (27) DE JUNIO DE 2025

Doctor
**MARTHA LILIANA GOMEZ CORREA**
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO
ESE HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO DE LOS PATIOS

Cordial saludo,

Con la presente me permito comunicarle que ha sido designado como supervisor del siguiente contrato:

| ADICIONAL | OBJETO | CONTRATISTA | VALOR |
|---|---|---|---|
| 001 AL CONTRATO 0082 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE URBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS A EFECTOS DE SER USADO COMO CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA DE LA ESE HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO LOS PATIOS | CRUZ ROJA COLOMBIANA, SECCIONAL NORTE DE SANTANDER | $12.466.440,00 |

Lo anterior para efectos de supervisar la ejecución y cumplimiento del mismo, formular observaciones a dicha ejecución e informar de la misma a este despacho, certificando el cumplimiento de las actividades del contratista y el pago de seguridad social para que le pueda proceder al correspondiente pago por las actividades contratadas.

Para la respectiva integración del expediente contractual, es indispensable contar con los siguientes documentos:

- Pagos de seguridad social mensuales.
- Informe de actividades mensuales.
- Acta final firmada por las partes.

Atentamente,

**ANDRES ELOY GALVIS JAIMES**
**GERENTE**