

1020399279 - JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO

27/05/2025

4,076,882.00



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 242772

27-may.-2025

No. Cheque 0

Beneficiario: 1020399279 JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO

Descripción: PAGO - 4309C 2021 CUENTA DE COBRO 3 CTTO 197 DE 2025 PERIODODEL 21 MARZO AL 20 DE ABRIL DE 2025 JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO

No. Cuenta: 405879925 BANCO DE OCCIDENTE

Nombre Cuenta: CI 4309C DE 2021 METRO DE LA 80

Concepto de Flujo: 132 - PERSONAL CONVENIOS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100623	BANCO DE OCCIDENTE PROPIOS	0220002	SNE		4,076,882.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0220002	SNE	4,076,882.00	

Autoriza: CAROLINA VALLEJO MORA cvallejo	Elabora: MANUELA HERNANDEZ MONCADA mhernandez	Aprueba: JUAN DAVID MESA BLANDON juand.mesa
Recibido: C.C o NIT		



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
NIT 800.223.337 - 6
FACTURA DE PROVEEDOR

Página: 1
Programa: SPoFactu
Usuario: jcalles
Fecha: 20/05/2025
Hora: 03:50:46p.m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. EDU022025005859 Fecha: 16/05/2025 Estado: Aplicada Número: 12935
Proveedor CC 1020399279 JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO T.Operación 624 FACTURA PROVE ADMON DELEGADA NO OBLIGADO
Dirección: CR 57 A 24 15 Telefono:
Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
Moneda: PESO COLOMBIANO
Descripción: 4309C 2021 CUENTA DE COBRO 3 CTTO 197 DE 2025 PERIODO DEL 21 MARZO AL 20 DE ABRIL DE 2025 JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO
Caso: 200548

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
13010006	Jurídicos	UNIDAD	1	4,076,882.00	0.00	4,076,882.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

<u>CUENTA</u>	<u>BASE</u>	<u>PORC</u>	<u>DEBITO</u>	<u>CREDITO</u>	<u>CENTRO</u>	<u>AREA</u>
15209008 HONORARIOS	0,00	0.00%	4,076,882.00	0.00	0220002	SNE
24010201 PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	4,076,882.00	0220002	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

<u>RUBRO</u>	<u>CP</u>	<u>VALOR</u>	<u>AREA</u>	<u>CENTRO DE COSTOS</u>
23SNE0220002010133-2350208 CV 4309C DE 2021 METRO DE LA 80 - PERSONAL-METRO	197	4,076,882.00	SNE	0220002 CI 4309C de 2021 Metro de la 80
<u>TIPO OPERACION</u> 3302 CONTRATO				

Elaboró: amrestrepo ADRIANA MARIA RESTREPO MEJIA
Aplicó: jcalles JORGE MARIO CALLE AGUDELO
Autorizó:

Documento Soporte en Adquisiciones Efectuadas a
No Obligados a Facturar



NÚMERO: EDU12935
FECHA DE GENERACIÓN: 2025-05-16 15:50:30
MONEDA: COP
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Otro*
VENCIMIENTO: 2025-05-16

DATOS RESOLUCIÓN:

Resolución de facturación electrónica DIAN No. 18764083199643-EDU del 2024-11-12 al 2026-11-12 autorizado del 10001 al 20000

PROVEEDOR:

JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO
NIT 1020399279
CR 57 A 24 15
MEDELLIN - ANTIOQUIA - Colombia

CLIENTE:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU
NIT 800223337

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	Subtotal	Valor Total
1	13010006	94	4309C 2021 CUENTA DE COBRO 3 CTTO 197 DE 2025 PERIODO DEL 21 MARZO AL 20 DE ABRIL DE 2025 JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO	1	\$ 4,076,882.00	0	\$ 4,076,882.00	\$ 4,076,882.00

Tipo Operación: Acumulado Semanal Fecha Operación: 2025-05-16

Cantidad de líneas: 1

Notas de la Adquisición

4309C 2021 CUENTA DE COBRO 3 CTTO 197 DE 2025 PERIODO DEL 21 MARZO AL 20 DE ABRIL DE 2025 JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO

SUBTOTAL:	\$ 4,076,882.00
IVA:	\$ 0.00
DESCUENTO:	\$ 0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 4,076,882.00

SON: CUATRO MILLONES SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS

RESUMEN IMPUESTOS



Cuida el medio ambiente

CUDS: 0f3b4babd3fcf7b8b860de70fc5eff400f0a7ae814322fb9ff0807a311af2c7ef3c0b550f5a414ce343044e8211fb

Elaborado por: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab

JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO		405879925	2025/05/27	\$4,076,882.00	Exitoso
Beneficiario/Ciente a Debitar		JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO	Nro. Producto Destino	60974902624	
Nro. Identificación	1020399279	Entidad Financiera	BANCOLOMBIA		
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	Nro. Comprobante	1		
Nro. Producto Origen/Recaudo	405879925	Forma de pago	Abono a cuenta entidad ACH		
Fecha Pago/Débito	2025/05/27	Aviso al beneficiario	N		
Fecha Transacción	2025/05/27	Estado de Aviso	-		
Valor Transacción	\$4,076,882.00	Fecha de Aviso	-		
Comisión	\$0.00	Medio Utilizado	-		
IVA	\$0.00	Nro. Transacción	405A3212514701M2		
Estado	EXT	Información Adicional	0		
Descripción de Estado	Exitoso	Fecha Cobro	2025/05/27		
Causal de Rechazo	-	Nro. Factura	022025005859		
Nro. Control	OQ1004NQZU	Oficina Pago	-		
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	Usuario Creador	Diana Carolina Vallejo mora		

 Empresa de Desarrollo Urbano	PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)		
Código: FA10 -19	Versión: 1	Fecha: 04-10-23	Página 1 de 1

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-
NIT: 800.223.337-6
Cra 49 nro. 44 - 94
Tel: 3004466058

PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)

Nro. 3
FECHA: 07 de mayo de 2025

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR

NOMBRE: JUAN ESTEBAN LÓPEZ JARAMILLO
IDENTIFICACION: 1.020.399.279

CONTRATO NRO: 197 DE 2025
CONCEPTO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO AUXILIAR JURÍDICO PARA EL APOYO DE LAS ACTIVIDADES ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.

VALOR: \$ 4.076.882
EN LETRAS: CUATRO MILLONES SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS

DP: 281
CP: 3302-197

INFORMACION APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
	SALUD	PENSION	ARP
PLANILLA NRO.	1071456229	1071456229	1071456229
	1070713328	1070713328	1070713328
BASE COTIZACION	1.862.772	1.862.772	1.862.772
VR. APOORTE	232.900	298.100	45.400

Juan Esteban Lopez Jaramillo
Firmado digitalmente por Juan Esteban Lopez Jaramillo
Fecha: 2025.05.07 23:56:35 -05'00'

FIRMA:
Identificacion: 1020399279

BANCO	BANCOLOMBIA
TIPO DE CUENTA	AHORROS
NUMERO	60974902624

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 1 de 2

CONTRATISTA: JUAN ESTEBAN LÓPEZ JARAMILLO

No DEL CONTRATO: 197 DE 2025

OBJETO: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO AUXILIAR JURÍDICO PARA EL APOYO DE LAS ACTIVIDADES ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.**

PERÍODO DESDE: 21 de marzo de 2025 HASTA: 20 de abril de 2025

EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4309C DE 2021

VALOR PAGO: \$ 4.076.882

El suscrito interventor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
281	3302-197	3	\$ 4.076.882

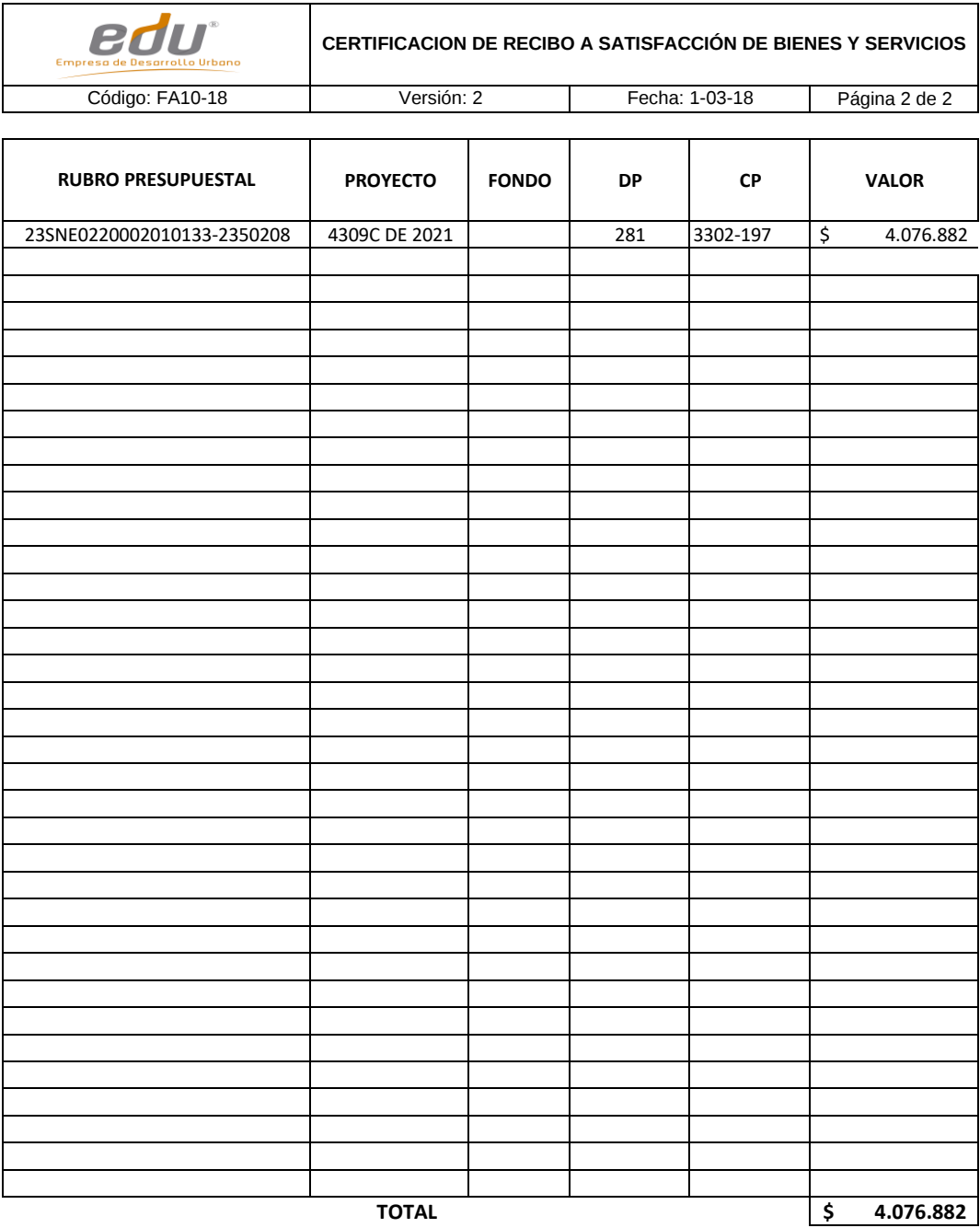
Para constancia se expide el presente certificado el 07 de mayo de 2025

Ana Maria Sierra
Correa

Firmado digitalmente
por Ana Maria Sierra
Correa

SUPERVISOR

Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio...).



PAGADO 02/05/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO		
Documento	CC1020399279	Dirección	CL 45B #77 - 31 PISO 1
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	6042093352
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total									
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	SIN	IGE	LVA	VAC	VAP	VCT	IRP	Días ARP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total	
CC 1020399279	JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO	59	00																	0	30	30	30	0	(230301) PORVENIR	\$ 1.862.772	\$ 298.100	(EPS010) EPS SURA	\$ 1.862.772	\$ 232.900	2,436	\$ 1.862.772	\$ 45.400	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 576.400

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.862.772	\$ 1.862.772	\$ 1.862.772	\$ 0	\$ 298.100	\$ 232.900	\$ 45.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 576.400	\$ 0	\$ 576.400

PAGADO 27/03/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO		
Documento	CC1020399279	Dirección	CL 45B #77 - 31 PISO 1
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	6042093352
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades														Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total						
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	USP	COR	SIN	IGE	UMA	VAC	VAP	VCT	IND	Días ARP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1020399279	JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO	59	00																0	30	30	30	0	(230301) PORVENIR	\$ 1.862.772	\$ 298.100	(EPS010) EPS SURA	\$ 1.862.772	\$ 232.900	2.436	\$ 1.862.772	\$ 45.400	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 576.400

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.862.772	\$ 1.862.772	\$ 1.862.772	\$ 0	\$ 298.100	\$ 232.900	\$ 45.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 576.400	\$ 0	\$ 576.400

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Página 1 de 1

¡El Poder de lo SIMPLE!

 Empresa de Desarrollo Urbano	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-A-002	Versión: 2	Fecha: 24/10/2024	Página 1 de 2

CONTRATO N°	197 DE 2025
NOMBRE DEL PROYECTO	N° 4309C-21– METRO DE LA 80
FECHA:	07/05/2025
RESPONSABLE:	JUAN ESTEBAN LÓPEZ JARAMILLO

1. ACTIVIDADES

Para el periodo contractual comprendido entre el 21 de marzo al 20 de abril del año 2025, se realizaron las siguientes actividades:

De manera virtual, se radicó ante el Distrito Especial de Medellín el oficio mediante el cual, se solicita el certificado de No Cobro de Impuesto Predial a los FMI de mayor extensión de los cuales, se tienen desprendimientos por RPH. En respuesta a la solicitud anterior, por parte del Distrito se recibieron varias comunicaciones. Una de ellas de la dependencia encargada de la cartografía y otra de la Secretaría de Hacienda. Sin embargo, se procederá a realizar nuevamente la solicitud con la intención de obtener una respuesta clara, concreta y de fondo para los predios sometidos a RPH que permita cumplir con los requisitos de escrituración, para el caso concreto; las compras parciales ante notaría. De igual manera, se solicitó a la Secretaría de Gobierno Local y Convivencia Ciudadana, la actualización de los certificados de las personerías jurídicas de los inmuebles sometidos a propiedad horizontal.

Se apoyó en la proyección, radicación de los oficios dirigidos a la ORIP ZONA SUR, solicitando la inscripción de las ofertas de compra; cancelaciones de las mismas y de las declaratorias de utilidad pública.

Se relacionó en la planilla de envíos por 4-72 las comunicaciones mediante las cuales se notifican, informan y ponen en conocimiento a los moradores acerca de las gestiones adelantadas en temas de su interés.

En cuanto a trámites notariales, es menester informar que en su momento esta actividad estaba a cargo de dos (2) auxiliares jurídicos. La compañera Daniela Guerra se hizo cargo de las notarías ubicadas de la zona centro hacia el sur; por mi parte, realicé y atendí las solicitudes recibidas en el correo electrónico por parte del equipo de abogados de las notarías ubicadas de centro a norte.

CONCEPTO	RADICADO	MATRÍCULA	TIPO
ORIP ZONA SUR	032025002322	58044	RESOLUCIÓN OFERTA DE COMPRA GG-189 DEL 21 DE MARZO DE 2025
ORIP ZONA SUR	032025002388	120831	RESOLUCIÓN OFERTA DE COMPRA GG- 1430 DEL 26 DE DICIEMBRE 2024
ORIP ZONA SUR	032025002416 032025002415	185856	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE OFERTA DE COMPRA GG 550 DEL 25 DE AGOSTO DE 2023. / CANCELACIÓN DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA
ORIP ZONA SUR	032025002417	1465488	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE OFERTA

 Empresa de Desarrollo Urbano	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-A-002	Versión: 2	Fecha: 24/10/2024	Página 2 de 2

			DE COMPRA GG-870 DEL 09 DE AGOSTO DE 2024.
ORIP ZONA SUR	032025002701	58043	RESOLUCIÓN DE OFERTA DE COMPRA GG-175 DEL 18 DE MARZO 2025
SECRETARIA DE HACIENDA NOTARÍA 24	032025000815	120 FMI RPH	SOLICITUD CERTIFICADOS DE NO COBRO DE IMPUESTO PREDIAL EN COOPROPIEDADES
		899797	SEGUIMIENTO AL REPARTO NOTARIAL DEL EDIFICIO ESCOBAR 01/04/2025
NOTARIA 7	032025002703	33944	SOLICITUD DE COPIA SIMPLE DE LA ESCRITURA PÚBLICA 715 DEL 30/05/1955
NOTARIA 10	032025002467		SOLICITUD DE COPIA SIMPLE DE LA ESCRITURA PÚBLICA 1768 DEL 18/06/1993
NOTARÍA 18	032025002468		SOLICITUD DE COPIA SIMPLE DE LA ESCRITURA PÚBLICA 3701 DEL 02/08/1995
4-72	032025002434	391699	CITACIÓN PARA LA NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE INDEMNIZACIONES GG- 119 DEL 05 DE MARZO DE 2025
4-72	032025001564	569274	PROCESO ADQUISICIÓN PARCIAL
4-72	032025002764	771938	PROCESO ADQUISICIÓN PARCIAL
4-72	032025003230 032025003233	570016	SOLICITUD DE ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL PROYECTO METRO DE LA 80
4-72	032025003236	570018	SOLICITUD DE ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL PROYECTO METRO DE LA 80
SECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA	032025002546	SUBTRAMO 2A	SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICADOS CORRESPONDIENTE A LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE PERSONERÍA JURÍDICA DE COPROPIEDADES EN RPH, REQUERIDAS PARA EL PROYECTO "METRO DE LA 80". TRAMO 2. SUBTRAMO 2A
SECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA	032025002545	SUBTRAMO 2B	SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICADOS CORRESPONDIENTE A LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE PERSONERÍA JURÍDICA DE COPROPIEDADES EN RPH, REQUERIDAS PARA EL PROYECTO "METRO DE LA 80". TRAMO 2. SUBTRAMO 2B
SECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA	032025002544	SUBTRAMO 2C Y 2D	SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICADOS CORRESPONDIENTE A LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE PERSONERÍA JURÍDICA DE COPROPIEDADES EN RPH, REQUERIDAS PARA EL PROYECTO "METRO DE LA 80". TRAMO 2. SUBTRAMO 2C Y 2D

	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-A-002	Versión: 2	Fecha: 24/10/2024	Página 3 de 2

2. DIFICULTADES

En cuanto al envío de las comunicaciones por correo certificado, se ha tenido dificultad en el suministro de los sobres de membrete, manila carta y oficio. De igual manera, se presentó intermitencia en el aplicativo Mercurio.

3. METAS PRÓXIMO MES

Siempre será un propósito el continuar apoyando de manera eficiente, eficaz y efectiva las solicitudes del proyecto.

4. SISTEMATIZACION DE EXPERIENCIAS

Respuestas oportunas por parte de las entidades gubernamentales. Acercamiento y resultados positivos en la interacción con el personal asignado en las notarias para atender las solicitudes del proyecto.

Firmado digitalmente por
 Juan Esteban Lopez
 Jaramillo
 Fecha: 2025.05.07 23:53:41
 -05'00'

JUAN ESTEBAN LÓPEZ JARAMILLO
CC: 1.020.399.279
 Auxiliar Jurídico - Abogado Contratista
 Empresa de Desarrollo Urbano **EDU**

Firmado digitalmente
 por Santiago Bernal
 Cano
 Fecha: 2025.05.09
 09:26:12 -05'00'

VB. SANTIAGO BERNAL CANO
 Líder Jurídico Tramo II
 Dirección de Gestión Predial
 Empresa de Desarrollo Urbano **EDU**

Firmado
 digitalmente por Ana
 Maria Sierra Correa

ANA MARÍA SIERRA CORREA
 Supervisor
 Directora Gestión Predial
 Empresa de Desarrollo Urbano **EDU**

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-A-15-037	Versión: 1	Fecha: 28/10/2024

INFORME DE AVANCES N° 3 DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS
PERIODO INFORME: 21/03/2025 AL 20/04/2025

Con fundamento a la Ley 1474 de 2011, *Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*, Artículo 83. *Supervisión e interventoría contractual.*

CONTRATO:	197 DE 2025
OBJETO:	EL CONTRATISTA se obliga para con LA CONTRATANTE a la PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO AUXILIAR JURÍDICO PARA EL APOYO DE LAS ACTIVIDADES ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.
ALCANCE	Para efectos de la ejecución del contrato, EL CONTRATISTA realizará las siguientes actividades: ACTIVIDADES ESPECÍFICAS: 1. Elaboración de cierres financieros de los procesos de adquisición predial. 2. Revisar memorandos de pagos y liberaciones para validación de soportes y cumplimiento de los requisitos. 3. Diligenciar la matriz de compensaciones para la elaboración y validación de cálculos. 4. Elaboración de ficha financiera mensual del contrato interadministrativo. 5. Actualización de la información en las bases de datos del proyecto. 6. Elaboración de cuadros presupuestales para la liquidación de contratos derivados del convenio. 7. Elaboración de justificaciones para solicitud de presupuesto adicional si se llega a requerir 8. Ingresar justificaciones para solicitud de disponibilidades y compromisos en la herramienta dispuestas para ello. 9. Descarga de egresos para informes mensuales del convenio. Apoyar a los abogados en el proceso de notificación de actos y contratos para la gestión predial.
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
CONTRATISTA	JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO
VALOR DEL CONTRATO	El valor del contrato se fija en la suma de TRECE MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS TRES PESOS (\$13.725.503)
FORMA DE PAGO	LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU-, pagará al contratista el valor de los honorarios del contrato, mediante pagos mensuales proporcionales a razón de CUATRO MILLONES SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$4.076.882) o por fracción de mes según corresponda, previo el recibo a satisfacción expedido por la supervisión del contrato, con los respectivos soportes de pago del Sistema de Seguridad Social y previa cuenta de cobro y/o facturas legalizadas por el contratista.

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-A-15-037	Versión: 1	Fecha: 28/10/2024

FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO	10 DE FEBRERO DE 2025		
PLAZO	El plazo del presente contrato será de TRES (3) MESES Y DIEZ (10) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE EJECUCIÓN EN LA PLATAFORMA SECOP II.		
FECHA INICIO	10 DE FEBRERO DE 2025		
PRORROGA N° 1			
ADICION N.º 1			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 13.725.503		
SUSPENSION			
REANUDACIÓN			
FECHA TERMINACION	20/05/2025		
SUPERVISOR DEL CONTRATO	ANA MARÍA SIERRA CORREA		
SUPERVISORES ANTERIORES (SI APLICA)	NOMBRE		DESDE
	N/A		HASTA
		N/A	N/A
RUBRO PRESUPUESTAL	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	COMPROMISO PRESUPUESTAL	FECHA
23SNE0220002010133-2350208	CV 4309C DE 2021 METRO DE LA 80 - PERSONAL-METRO	3302-197	09/02/2025
NÚMERO DE CUENTA DE COBRO	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA	VALOR
CUENTA DE COBRO 1	10,89%	11/03/2025	\$ 1.494.857
CUENTA DE COBRO 2	29,70%	8/04/2025	\$ 4.076.882
CUENTA DE COBRO 3	29,70%	7/05/2025	\$ 4.076.882
TOTAL	70,30%		\$ 9.648.621
SALDO POR EJCUTAR	29,70%		\$ 4.076.882
TOTAL, PAGOS A LA FECHA DEL INFORME NRO.3			\$ 5.571.739

ASPECTOS RELEVANTES DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA	
1. ACTIVIDADES Para el periodo contractual comprendido entre el 21 de marzo al 20 de abril del año 2025, se realizaron las siguientes actividades: De manera virtual, se radicó ante el Distrito Especial de Medellín el oficio mediante el cual, se solicita el certificado de No Cobro de Impuesto Predial a los FMI de mayor extensión de los cuales, se tienen desprendimientos por RPH. En respuesta a la solicitud anterior, por parte del Distrito se recibieron varias comunicaciones. Una de ellas de la dependencia encargada de la cartografía y otra de la Secretaria de Hacienda. Sin embargo, se procederá a realizar nuevamente la solicitud con la intención de obtener una respuesta clara, concreta y de fondo para los predios sometidos a RPH que permita cumplir con los requisitos de escrituración, para el caso concreto; las compras parciales ante notaría. De igual manera, se solicitó a la Secretaría de Gobierno Local y Convivencia Ciudadana, la actualización de los certificados de las personerías jurídicas de los inmuebles sometidos a propiedad horizontal. Se apoyó en la proyección, radicación de los oficios dirigidos a la ORIP ZONA SUR, solicitando la inscripción de las ofertas de compra; cancelaciones de las mismas y de las declaratorias de utilidad pública. Se relacionó en la planilla de envíos por 4-72 las comunicaciones mediante las cuales se notifican, informan y ponen en conocimiento a los moradores acerca de las gestiones adelantadas en temas de su interés.	

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		
Código: F-A-15-037	Versión: 1		Fecha: 28/10/2024
En cuanto a trámites notariales, es menester informar que en su momento esta actividad estaba a cargo de dos (2) auxiliares jurídicos. La compañera Daniela Guerra se hizo cargo de las notarias ubicadas de la zona centro hacia el sur; por mi parte, realicé y atendí las solicitudes recibidas en el correo electrónico por parte del equipo de abogados de las notarias ubicadas de centro a norte.			
CONCEPTO	RADICADO	MATRÍCULA	TIPO
ORIP ZONA SUR	032025002322	58044	RESOLUCIÓN OFERTA DE COMPRA GG-189 DEL 21 DE MARZO DE 2025
ORIP ZONA SUR	032025002388	120831	RESOLUCIÓN OFERTA DE COMPRA GG- 1430 DEL 26 DE DICIEMBRE 2024
ORIP ZONA SUR	032025002416 032025002415	185856	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE OFERTA DE COMPRA GG 550 DEL 25 DE AGOSTO DE 2023. / CANCELACIÓN DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA
ORIP ZONA SUR	032025002417	1465488	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE OFERTA DE COMPRA GG-870 DEL 09 DE AGOSTO DE 2024.
ORIP ZONA SUR	032025002701	58043	RESOLUCIÓN DE OFERTA DE COMPRA GG- 175 DEL 18 DE MARZO 2025
SECRETARIA DE HACIENDA	032025000815	120 FMI RPH	SOLICITUD CERTIFICADOS DE NO COBRO DE IMPUESTO PREDIAL EN COOPROPIEDADES
NOTARÍA 24		899797	SEGUIMIENTO AL REPARTO NOTARIAL DEL EDIFICIO ESCOBAR 01/04/2025
NOTARIA 7	032025002703	33944	SOLICITUD DE COPIA SIMPLE DE LA ESCRITURA PÚBLICA 715 DEL 30/05/1955
NOTARIA 10	032025002467		SOLICITUD DE COPIA SIMPLE DE LA ESCRITURA PÚBLICA 1768 DEL 18/06/1993
NOTARÍA 18	032025002468		SOLICITUD DE COPIA SIMPLE DE LA ESCRITURA PÚBLICA 3701 DEL 02/08/1995
4-72	032025002434	391699	CITACIÓN PARA LA NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE INDEMNIZACIONES GG- 119 DEL 05 DE MARZO DE 2025
4-72	032025001564	569274	PROCESO ADQUISICIÓN PARCIAL
4-72	032025002764	771938	PROCESO ADQUISICIÓN PARCIAL
4-72	032025003230 032025003233	570016	SOLICITUD DE ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL PROYECTO METRO DE LA 80
4-72	032025003236	570018	SOLICITUD DE ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL PROYECTO METRO DE LA 80
SECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA	032025002546	SUBTRAMO 2A	SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICADOS CORRESPONDIENTE A LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE PERSONERÍA JURÍDICA DE COPROPIEDADES EN RPH, REQUERIDAS PARA EL PROYECTO "METRO DE LA 80". TRAMO 2. SUBTRAMO 2A
SECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA	032025002545	SUBTRAMO 2B	SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICADOS CORRESPONDIENTE A LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE PERSONERÍA JURÍDICA DE COPROPIEDADES EN RPH, REQUERIDAS PARA EL PROYECTO "METRO DE

		INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-A-15-037		Versión: 1	Fecha: 28/10/2024
			LA 80". TRAMO 2. SUBTRAMO 2B
SECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA	032025002544	SUBTRAMO 2C Y 2D	SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICADOS CORRESPONDIENTE A LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE PERSONERÍA JURÍDICA DE COPROPIEDADES EN RPH, REQUERIDAS PARA EL PROYECTO "METRO DE LA 80". TRAMO 2. SUBTRAMO 2C Y 2D

2. DIFICULTADES
 En cuanto al envío de las comunicaciones por correo certificado, se ha tenido dificultad en el suministro de los sobres de membrete, manila carta y oficio. De igual manera, se presentó intermitencia en el aplicativo Mercurio

3. METAS PRÓXIMO MES
 Siempre será un propósito el continuar apoyando de manera eficiente, eficaz y efectiva las solicitudes del proyecto.

4. SISTEMATIZACION DE EXPERIENCIAS
 Respuestas oportunas por parte de las entidades gubernamentales. Acercamiento y resultados positivos en la interacción con el personal asignado en las notarías para atender las solicitudes del proyecto.

Anexos:

- Planilla de Seguridad Social de marzo 1070713328.
- Planilla de Seguridad Social de abril 1071456229.
- Informe de mensual del contratista. Formato de pago a proveedores.

SUPERVISOR:

ANA MARÍA SIERRA CORREA, con cedula de ciudadanía 43.983.284, en mi calidad de supervisor del CTO 197 del año 2025 cuyo objeto "EL CONTRATISTA se obliga para con LA CONTRATANTE a la PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO AUXILIAR JURÍDICO PARA EL APOYO DE LAS ACTIVIDADES ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD". Certificó que: el contratista ejecutó las actividades pactadas dentro del objeto contractual, presentó informe mensual de su gestión en el período comprendido entre el 21 de marzo de 2025 y el 20 de abril de 2025.

Verifiqué que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas en la Ley 789 de 2002 y 828 de 2003. Para el pago de la seguridad social, respecto de los honorarios cancelados.

Firmado digitalmente por
 Ana Maria Sierra Correa

SUPERVISOR
ANA MARÍA SIERRA CORREA
 Directora Gestión Predial
 Empresa de Desarrollo Urbano EDU