FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 15 de marzo de 2025

CONTRATO y FECHA	CGG-149-2023 del 21 de noviembre de 2023	
CLASE DE CONTRATO	OBRA	
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CON INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA, INSTALACIÓN DE MESONES Y MOBILIARIO ESPECIAL DE LABORATORIO PARA LOS LABORATORIOS NACIONAL DE DIAGNÓSTICO FITOSANITARIO, ÁREA DE REFERENCIA Y LABORATORIO DE DETECCIÓN DE ORGANISMOS GENETICAMENTE MODIFICADOS	
NOMBRE DEL CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S	
NIT	830.128.894-1	
INTERVENTORIA	GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S.	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA	$ 1.725.470.679,00	
ADICION AL CONTRATO DE OBRA	N/A	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.725.470.679,00	
VALOR EJECUTADO A LA FECHA DE TERMINACION	$ 1.725.470.679,00	
VALOR PAGADO	$ 345.094.135.80	
SALDO POR EJECUTAR A LA FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	$ 0	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ 1.380.376.543.20	
FECHA DE INICIO	21 DE NOVIEMBRE DE 2023	
PLAZO INICIAL DE EJECUCION	UN MES Y 8 DIAS	
FECHA DE TERMINACION INICIAL	29 DE DICIEMBRE DE 2023	
SUSPENSION 1	2 MESES	DEL 27 DE DICIEMBRE AL 26 DE FEBRERO DE 2024
PRORROGA N°1	2 MESES	DEL 28 DE FEBRERO AL 28 DE ABRIL DE 2024
SUSPENSION 2	6 MESES Y 3 DIAS	DEL 18 DE ABRIL AL 21 DE OCTUBRE DE 2024
PRORROGA N°2	2 MESES	DEL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°3	2 MESES	DEL 31 DE DICIEMBRE AL 28 DE FEBRERO DE 2025
PRORROGA N°4	15 DIAS	DEL 1 DE MARZO AL 15 DE MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINACION FINAL	15 DE MARZO DE 2025	

En las instalaciones del **INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA**, **SEDE TIBAITATÁ** se reunieron, el **INGENIERO GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ,** representante legal de **GESTION RURAL Y URBANA S.A.S,** contratista de obra, y la Ingeniera **LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ,** representante legal de **GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S**, contratista de interventoría

El propósito fue formalizar el **ACTA DE TERMINACIÓN** del **Contrato No. GGC-149-2023**, en la cual se confirma que el contrato se da por terminado en cuanto a su plazo de ejecución. No obstante, se informa que no se procederá con el recibo a satisfacción debido a las siguientes razones:

Actividades administrativas pendientes:

A la fecha de terminación del presente contrato el contratista tiene pendiente por entregar a la interventoría los siguientes documentos los cuales son indispensables para realizar el cierre del mismo, los documentos que hacen falta son los siguientes:

COMPONENTE TECNICO

- Resultados de las pruebas de tintas realizados a la estructura
- Informe final de obra según obligaciones contractuales para el recibo final con todos sus anexos; entre los cuales:
  - Informe de laboratorio de concretos
  - Bitácora de obra, original
  - Balance presupuesto final
  - Planos récord
  - Acta parcial final
  - Memorias de cálculo y cantidades
- Los documentos legales para pago de liquidación
  - Factura
  - Manuales de operación y mantenimiento
  - Subasancion e informe de postventas

COMPONENTES AMBIENTALES

- Plan de Manejo de Escombros

COMPONENTES SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Informe final de cierre SISO

COMPONENTE DE SERVICIOS PUBLICOS Y LICENCIAS

- Paz y salvo de servicios públicos

Observaciones en obra:

A la fecha de la terminación del contrato existen actividades terminadas al 100%, actividades y terminadas con observaciones tales como:

ACTIVIDADES TERMINADAS 100 %:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1,01	CAMPAMENTO 18m2, Base granular norma invias con bisagra gato OMEGA 3", Gancho teja eternit 55mm, porta candado redondo 3", puntilla con cabeza 2", tabla chapa 30x1.8-2 cmx2.9m ORD, teja fibrocemento p7 No. 6, vara de clavo D:6 a 8 cm (3m) EUCALIPTO.	UN	1,00
1,02	Cerramiento provisional en polisombra de 2 metros de altura.	m	210,00
1,03	Red Provisional de Agua en Tubería pvc 1/2"	m	30,00
1,04	Localización y replanteo de los Cimientos	m2	284,71
1,05	Demolición manual de piso de cerámica tableta tipo granito pulido	m2	152,41
1,06	Demolición manual de placa (sin Reforzamiento estructural) , en concreto.	m2	341,00
1,07	Excavación manual terreno natural, profundidad 0-2m	m3	640,23
1,09	Desmontaje Y REINSTALACIÓN de tanque, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto el Desmonte de unidad de Tanque. Incluye desmonte y reinstalación de accesorios y moverlos o trasladarlos a sitio de acopio.	UN	3,00
1,11	Cargue manual y retiro de escombros en volqueta con capacidad de 7m3 a escombrera autorizada.	m3	806,15
1,12	Corte con disco de muro 0.25m ambos lados para Encamisado en las columnas	m	366,40
1,13	Excavación terreno natural volumen vigas de amarre cimentación.	m3	26,57
1,14	Demolición de placa de concreto sin refuerzo parte Superior (en cubierta) para encamisado de columnas y empalme con estructura de la cubierta metálica.	m2	2,00
1,15	Desmonte de puerta en Madera en área actualmente desocupada junto a referencia. Incluye moverlos o trasladarlos a sitio de acopio debidamente envueltos en plástico	un	2,00
1,16	Demolición de base de concreto reforzado ubicado en cubierta, la cual actualmente soporta los tanques de agua y los mesones de micología en (LNDF)	m2	27,00
1,18	Corte mesones a medida, en los laboratorios que intervengan en el Redimensionamiento de las columnas	m	32.24
1,19	Demolición mediacaña en cerámica.	m	201.51

1,20	Desmonte de escritorios y sillas dentro del área de LNDF, OGM Y REFERENCIA. Incluye moverlos o trasladarlos a sitio de acopio debidamente envueltos en plástico	un	29,00
1,21	Desmonte de puertas y marco en aluminio en zonas de laboratorios, sin afectar los elementos que la componen a los que pueda estar sujeto el desmonte. Incluye moverlos o trasladarlos a sitio de acopio debidamente envueltos en plástico	m2	21,70
1,22	Desmonte de afiches, pancartas, películas en muros y ventanas.	un	16,00
1,23	Revisión y mantenimiento de redes eléctricas existentes, basándose en las zonas intervenidas. Incluye limpieza y orden de cableado	Dia	15,00
1,24	Revisión y mantenimiento de redes Hidrosanitarias existentes, basándose en las zonas intervenidas.	Dia	15,00
1,25	Desmonte de mesones Existentes, generando espacio de trabajo óptimo para las actividades en los apoyos.	m	56,42
1,26	Demolición manual de muro e= 0.20-0.25 m presentes en el terreno natural y la placa.	m2	323,52
2,01	Concreto Clase F, 2000 PSI Para Solados (respecto al diseño Estructural del proyecto) con espesor referenciado en planos	m3	8.99
2,02	Concreto ciclópeo, realizado con concreto f'c=170 kg/cm² (17 MPa), clase de exposición F0 S0 P0 C0, tamaño máximo del agregado 25 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra y fundido con medios manuales (60% de volumen) y piedra bola de 15 a 30 cm de diámetro (40% de volumen), para formación de cimentación	m3	110.94
2,03	Concreto para armar en zapatas de cimentación, (20.7 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales.	m3	60,25
2,05	Acero figurado 60000 psi (cantidad de acero con respecto a los diseños presentados)	Kg	9.592,16
2,06	Impermeabilización integral mortero tipo Sika	m2	43,40
5,02	Acero figurado 60000 PSI (Cantidad de acero con respecto a los diseños presentado	KG	19.063
5,04	Anclajes	un	3.109
5,05	Puente adherencia	m2	188,48
5,07	suministro transporte e instalación de estructura metalica tubo a500 grado b , (incluye correas para la estructura de la cubierta cada 1.10m) (dimensiones con respecto a diseño en planos)	Kg	15.635,94
6,01	Suministro, transporte e instalación de cubierta (teja termoacústica ecoroof 21 upvc 1.5mm blanco 0.89 x 5.90 mts)(incluye accesorios para su debida instalación)	m2	1.040
6,02	Canal PVC Amazona de 3m cada pieza con las respectivas uniones, tapas exteriores y uniones a las bajantes	m	161,20

6,03	Suministro e instalación de caballete en teja termoacústica (incluye accesorios para su debida instalación)	m	80
6,04	Suministro e Instalación Bajante PVC Amazona de 3m con las respectivas uniones y accesorios para su debida instalación	m	99.50
9,01	Aseo general de los tres bloques tanto de la parte interna como externa y donde se hayan realizado actividades para poder ejecutar la obra. (incluye retiro de sobrantes al realizar el aseo)	m2	954,80
10,01	Concreto para armar en zapatas de cimentación, (20.7 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales.	m3	0,90
10,02	COLUMNAS EN CONCRETO 20.7 Mpa, tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales.	m3	0,52
10,03	Losa Maciza de soporte en concreto de 20.7 MPa, e= 0.10 m	m2	4,44
10,04	ACERO FIGURADO 60000 PSI (Cantidad de acero con respecto a los diseños presentados)	Kg	227,92
NP.3	Desmonte de divisiones en madera.	m2	63.75
NP.6	Prolongación y/o adecuación de tubería sanitaria Ø2" bajo placa, incluye accesorios.	ml	59,52
NP.7	Prolongación y/o adecuación de tubería hidráulica PVC 1/2" bajo placa, incluye accesorios.	ml	34,10
NP.11	Apuntalamiento de placa de contrapiso.	m2	192,51
NP.12	Apuntalamiento de placa de entrepiso.	m2	465,89
NP.14	Desmonte de canaleta existente para corriente regulada y datos.	ml	186,50
NP.15	Desmonte de tubería EMT y cableado existente.	ml	342,40
NP.16	Demolición manual de placa en voladizo perimetral y cielo raso en los módulos 1, 2 y 3 espesor hasta de 10cm (incluye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas).	m2	187,27
NP.18	Desmonte de sobrepiso de madera en cubierta de módulos 1, 2 y 3. (incluye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.	m2	496,13
NP.20	Suministro e instalación de polietileno negro calibre 6 para evitar empozamiento de agua en cuadricula de riostras y vigas en cubierta de módulos 1, 2 y 3.	m2	756,00
NP.21	Escarificación de columna en concreto por cara, espesor entre 0cm a 6cm.	ml	896,48
NP.24	Disposición de manto asfaltico de cubierta con gestor ambiental autorizado, (incluye cargue y retiro).	kg	1.269,40
NP.25	Desmonte de manto asfaltico con foil sobre cubierta en modulo 1, 2 y 3.	m2	653,55

NP.26	Concreto de 3000psi con grava 1/2" para reforzamiento estructural de columnas.	m3	26.04
NP.27	Escarificación por cara de viga aérea existente bajo placa de entrepiso en concreto, espesor entre 0cm a 6cm.	ml	983,70
NP.28	Suministro e instalación de flanche en lamina galvanizada cal 20.	ml	18.60
NP.29	Concreto de 3000psi con grava 3/4" para construcción de vigas aéreas.	m3	65,82
NP.30	Concreto de 3000psi con grava 3/4" para construcción de vigas de cimentación.	m3	61,42
NP.33	Concreto ciclópeo para el sostenimiento de muros en mampostería bajo placas aéreas de contrapiso.	ml	513,80
NP.34	Construcción de columneta en concreto de 3000psi para el confinamiento de muros de fachada o culata en mampostería. Incluye formaleta para su construcción.	ml	238
NP.35	Suministro e instalación de ICOPOR en dilatación entre columneta de confinamiento y columna redimensionada.	ml	238
NP.38	Demolición de nodo en concreto en viguetas aéreas existentes para el paso de aceros y construcción de vigas aéreas nuevas.	Und	595,00
NP.40	Apuntalamiento de muros de fachada usando parales metálicos.	und	120,00
NP.42	Ajuste de rejas metálicas existentes sobre ventanas de aluminio de fachada según dimensión del nuevo vano generado por redimensionamiento de columnas. Incluye anticorrosivo y pintura 2 manos de toda la reja.	und	9
NP-44	Tubería sanitaria PVC 4" (Suministro e Instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos; codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones, para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ml	63,00

ACTIVIDADES TERMINADAS 100% CON OBSERVACIONES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACION
1,08	Desmonte y REINSTALACIÓN de unidad de aire acondicionado sin afectar la debida funcionalidad, a los que pueda estar sujeto de Desmonte de unidad del Aire acondicionado.	UN	1	Se solicita el desmonte del aparato para revisión de cargas ya que no funciona bien

	Incluye moverlos o trasladarlos a sitio de acopio.			
1,10	Desmonte y traslado de equipos de laboratorio, sin afectar la debida funcionalidad a los que pueda estar sujeto el Desmonte de los equipos.	GL	1	Se manifiesta que el contratista no las traslado como dice contractualmente, se deben trasladar y dejar en el sitio donde se encontraban originalmente
1,17	Adecuación y mantenimiento de ventaneria; Marcos y Rejas, con el fin de ajustar las medias de los Marcos, Rejas y vidrios que intervengan en el Redimensionamiento de las columnas, incluyendo pintura de los marcos y rejas. (lo anterior sin afectar los elementos que la componen)	Un	17	Se solicita mejorar la pintura en áreas aferentes a las rejas
3,01	Suministro, transporte e instalación de mediacaña en granito pulido (granito#2 e incluye dilatación)	m	218.4	Se solicita realizar nuevamente el pulido del área ya que se encuentra mal rematada
3,02	Suministro, transporte e instalación de piso en granito pulido, garantía 30 años producto, resistente al agua y/o similar, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación	m2	264	Se solicita realizar nuevamente el pulido del área ya que se encuentra mal rematada
4,01	Instalación de puerta en aluminio para los laboratorios. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	21.7	puerta desajustada se solicita nuevamente desmonte
4,02	Instalación de puerta lisa en madera ubicado al lado de referencia. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2	Se solicita el desmonte para su correcta fijación
7,01	Suministro y Aplicación de pañete liso muro 1:4 sobre muro y espesor de 1.5cm, Incluye Filos y dilataciones.	m2	106	Mejora en remate de muros área de referencia
7,02	Suministro y aplicación de pintura biocida blanca a tres manos Muros y techo incluye resanes, filos y dilataciones	m2	1291.28	se debe pintar todo el módulo nuevamente , otra mano de pintura para el recibo final
8,01	Suministro e instalación de mesones en granato PLUSS (Incluye 4 pocetas con su respectivas conexiones; las estructuras serán fabricadas en tubular de 2 ½" x 2 ½".)	m	3	Se solicita ajuste en dimensiones ya que no son las solicitadas en contrato
8,02	divisiones en eterboard para cuarto "toma de muestra" al lado de salida de emergencia en bloque de (referencia), y división área de micología en (Indf). incluye estucada de muros	m2	104.53	Remate en muros intervenidos en fundición de columnas
8,03	Silla alta en poliuretano para laboratorio, modelo sugerido: Techsit-L-Tech, o similar	Un	2	Se solicita devolución por garantía

NP.1	Suministro e instalación de enchape ceramico egeo 20,5x20,5cm piso pared	m2	48	tableta manchada desportillada y no simetría
NP.2	Desmonte y reinstalación de sanitario.	Und	5	se solicitó re enchape del sitio de la instalación
NP.4	Demonte y reinstalación de ventana existente en aluminio en módulos 1, 2 y 3.	und	22	Remate en instalación de vidrios
NP.5	Ajuste de ventana en aluminio existente según dimensiones de nuevo vano (incluye trasiego y corte de vidrio)	und	22	Remate en instalación de marcos
NP.8	Suministro adecuación e instalación de vidrio cristal 4mm (incluye elementos de fijación).	m2	92	Reajuste de vidrios desportillados y vencidos
NP.9	Construcción de caja de inspección 60 x 60 x 60 cm (incluye marco, contramarco y tapa).	Und	5	Remate y colocación de tapas
NP.10	Corte de placa sin refuerzo con pulidora.	ml	715,08	Terminado de corte de placa en andenes
NP.13	Demolición de muro en mampostería a la vista.	m2	215,49	Remate en muros pendientes
NP.17	suministro e instalación de encorazado de cierre entre cubierta y placa de entrepiso en placa de fibrocemento de 6mm y estructura. No incluye pintura.	m2	192	Cierre de culatas en módulos 1 y 2
NP.19	Demolición de concreto ciclópeo bajo muros perimetrales.	ml	84,68	Remate de retiro de ciclópeo
NP.22	Desmonte y reinstalación de vidrios existentes en ventanas de fachada.	m2	34.10	Se adelanto el desmonte y reinstalación del módulo 2 pendiente modulo 1
NP.23	Trasiego manual de material y escombro mayor a 50ml hasta 100ml.	m3	256	Finalización de trasiego material sobrante y escombro
NP.31	Construcción de placa de contrapiso aérea en concreto e=10cm de 3000psi reemplazando placa demolida, incluye lamina colaborante y malla electrosoldada.	m2	341	Remate en fundición de placas pendientes
NP.32	Construcción de muro en calado usando mampostería prensado liviano para el soporte de placas de contrapiso aéreas.	m2	491.04	Remate en construcción de muros en ejes a y b
NP.39	Reinstalación de tubería EMT usando elementos desmontados, no incluye suministro de tubería o accesorios.	ml	616.32	Debido a la actividad predecesora que obliga a su desinstalación la cual es pintura, se le exige al contratista el montaje nuevamente
NP.41	Desmonte y reinstalación de rejas metálicas en ventanas de aluminio de fachada.	und	9,00	Reinstalación de rejas metálicas
NP.43	Desmonte y reinstalación de puerta en vidrio templado según nueva ubicación generada	und	1	Se desmonta por cerramiento forzado se solicita reintalacion

	por redimensionamiento de columnas, incluye escarificación de placa de contrapiso para instalación de bisagra.			

OBSERVACIONES O ACLARACIONES:

Se adjunta a la presente el Acta de Terminación, junto con el Anexo No. 01: "Informe de Estado de la Obra con Incidencias Técnicas a Resolver por el Constructor", elaborado por la Interventoría con corte al 15 de marzo de 2025**.** En este sentido, el contratista se compromete a resolver las incidencias técnicas detalladas en dicho informe a más tardar el 25 de abril de 2025. En esa fecha, si corresponde, se procederá a elaborar el Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción.

No siendo otro el objeto de la presente reunión se firma el acta por los que en ella intervinieron.

CONTRATISTA OBRA
GILDARDO CASTILLO SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL
GESTION RURAL Y URBANA SAS
NIT: 830.128.894-1

CONTRATISTA INTERVENTORIA
LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL
GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S.
NIT. 830.509.427-9