Barranquilla, 30 de junio de 2025.

Doctora.
KETTY PATRICIA CELEDÓN VENEGAS
Supervisor Contrato
Secretaría de Planeación
Oficina de Hábitat
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

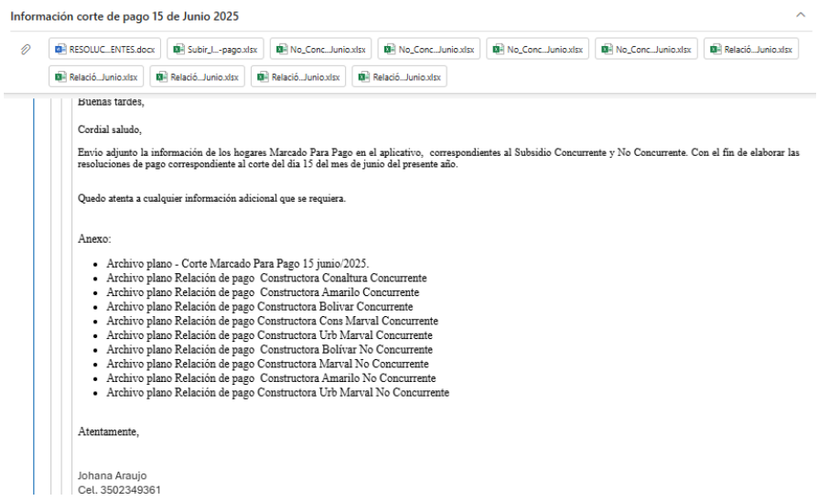
Asunto: Informe Parcial **No. 05** de las actividades desarrollas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios **No. CD-06-2025-1446** suscrito el 20 de febrero de 2025, en el período del 01 de junio de 2025 al 30 de junio de 2025.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *"Prestación de servicios profesionales para asesorar a la secretaria de planeación - oficina de hábitat en el desarrollo del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva.".*

Obligación Contractual: *Suministrar información para la elaboración de los actos administrativos de asignación de subsidios distrital de vivienda familiar.*

Actividades:

1. Envío de la información de pago por proyectos al abogado del área de Habitat, para la elaboración de la resolución de pago del subsidio Distrital Mi Techo Propio Concurrente y No Concurrente al corte correspondiente al mes de Junio:


Información corte de pago 15 de Junio 2025

RESOLUC...ENTES.docx | Subir_l...-pago.xlsx | No_Conc...Junio.xlsx | No_Conc...Junio.xlsx | No_Conc...Junio.xlsx | No_Conc...Junio.xlsx | Relació...Junio.xlsx | Relació...Junio.xlsx | Relació...Junio.xlsx | Relació...Junio.xlsx | Relació...Junio.xlsx

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Envio adjunto la información de los hogares Marcado Para Pago en el aplicativo, correspondientes al Subsidio Concurrente y No Concurrente. Con el fin de elaborar las resoluciones de pago correspondiente al corte del dia 15 del mes de junio del presente año.

Quedo atenta a cualquier información adicional que se requiera.

Anexo:

- Archivo plano - Corte Marcado Para Pago 15 junio/2025.
- Archivo plano Relación de pago Constructora Conaltura Concurrente
- Archivo plano Relación de pago Constructora Amarilo Concurrente
- Archivo plano Relación de pago Constructora Bolivar Concurrente
- Archivo plano Relación de pago Constructora Cons Marval Concurrente
- Archivo plano Relación de pago Constructora Urb Marval Concurrente
- Archivo plano Relación de pago Constructora Bolívar No Concurrente
- Archivo plano Relación de pago Constructora Marval No Concurrente
- Archivo plano Relación de pago Constructora Amarilo No Concurrente
- Archivo plano Relación de pago Constructora Urb Marval No Concurrente

Atentamente,

Johana Araujo
Cel. 3502349361

2. Proyección del acta para el pago del subsidio en la modalidad Concurrente y No Concurrente, y envío a la encargada de la oficina de Planeación para la revisión y aprobación de la resolución de pago del subsidio Distrital Mi Techo Propio Concurrente y No Concurrente al corte correspondiente al mes de Mayo:

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

ACTA DE REUNION No. 05 DE 2025

APROBACION PARA EL PAGO DE UN SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO".

FECHA: 16 de Junio de 2025
HORA: 9:30 a.m.
LUGAR: Oficina Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación

NOMBRES	CARGO
Orlenys Diaz Pertuz	Jefe de Oficina Hábitat
Liliana Vargas Sarmiento	Contratista Oficina Hábitat
Omar De La Cruz López	Contratista Oficina Hábitat
José Ignacio González Ortiz	Contratista Oficina Hábitat
Wilson Borja Polo	Contratista Oficina Hábitat
Arminda Johana Araujo Duarte	Contratista Oficina Hábitat

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Aprobar el pago del Subsidio distrital de vivienda Familiar "Mi Techo Propio", de los hogares que, con **corte a 15 de junio de 2025**, se encuentran reportados en el aplicativo "Mi Techo Propio" en estado "Marcado para Pago", de conformidad a la disponibilidad de recursos, y los requisitos definidos en el Decreto Reglamentario y sus anexos; en el orden de llegada.

ORDEN DEL DÍA

1- Aprobación para el pago del Subsidio distrital de vivienda "Mi Techo Propio", en las modalidades concurrente y no concurrente.
2- Disponibilidad y compromiso presupuestal.
3- Proposiciones y varios.

DESARROLLO

1. Aprobación para el pago del Subsidio distrital de vivienda "Mi Techo Propio", en las modalidades concurrente y no concurrente

De acuerdo con el reporte mensual generado por el aplicativo "Mi Techo Propio" con corte a **15 de junio de 2025**, se registraron **Sesenta y siete (67) hogares** en estado "Marcado para Pago" de los cuales **Treinta y cinco (35)** corresponden a la modalidad concurrente y **Treinta y dos (32)** a la modalidad no concurrente, tal como se detalla a continuación:

CASO 1	HOGA R	DOCUMENTO 2	NOMBRESAPELLIDOS 3	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO VIVIENDA	ESTADO POSTULACIÓN 4	TIPO SUBSIDIO	ESTADO POSTULACIÓN 5	FECHA ESTADO 6	PERIODO LIQUIDACIÓN ASOCIADA	VALOR SUBSIDIO
1	299	1031911249 4	KEVIN EDUARDO MARTINEZ CONTRERAS	CONSTRUCTORA CONSTRUCCIO N Y VIVIENDA SAS	BAVARO 2	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-07-17	8376	13008000
2	369	1140830361 6	SONIA PRISCILA SALGADO PEDREIRA	CONSTRUCTOR A AMARILLO SAS	PICAFLOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-10-18	767	13008000
3	377	22546126 5	CARMEN DEVANIA BARRIOS BARRIOS	CONSTRUCTOR A AMARILLO SAS	PICAFLOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-10-18	8714	13008000
4	627	1140214670 7	DIANA CAROLINA BARRIOS CAMPAÑO	CONSTRUCTOR A AMARILLO SAS	PICAFLOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-10-24	8714	13008000
5	402	22546864	LILIA DEL ROSARIO VELASQUEZ	CONSTRUCTOR A AMARILLO SAS	PICAFLOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-10-18	767	13008000

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

ACTA DE REUNION No. 05 DE 2025

APROBACION PARA EL PAGO DE UN SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO".

CASO 1	HOGAR 2	DOCUMENTO 3	NOMBRESAPELLIDOS 4	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO VIVIENDA	TIPO SUBSIDIO	ESTADO POSTULACIÓN 5	FECHA ESTADO 6	PERIODO LIQUIDACIÓN ASOCIADA	VALOR SUBSIDIO
6	455	22578366	MILENA ESTHER MARTINEZ OROZCO	CONSTRUCTOR A AMARILLO SAS	BLANCOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-07-24	8374	13008000
7	474	1234567890 3	JUAN CAMILO MIRANDA AMARIS	CONSTRUCTOR A AMARILLO SAS	AMATISTA	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-20	8363	14230800
8	478	1043844444 8	LUIS CARLOS SUECUYAS SANCHEZ	CONSTRUCTOR A AMARILLO SAS	BLANCOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-08-04	700	13008000
9	540	1140836366 9	SHARON ADONAIS ORJA ORTIZ	CONSTRUCCIDO NES MARVAL SAS	PUERTA DORADA LA GRISTALINA	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-09-12	8378	10400000
10	1000	1140457788 1	JESSICA ANDREA OLIVEROS BERRIO	CONSTRUCTOR A AMARILLO SAS	PICAFLOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-11-14	8921	13008000
11	1176	1040834497 7	ANGELICA MARGOLAN ORTIZ ABAD	CONSTRUCTOR A AMARILLO SAS	PICAFLOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-10-18	767	13008000
12	1205	1042721327 9	LILIANA PATRICIA DE LA OSSA RUEDA	CONSTRUCTOR A AMARILLO SAS	PICAFLOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-10-18	767	13008000
13	1363	1140816021 8	Rosana Del Pilar Cuarto Pardo	CONSTRUCTOR A BCA NAR	Cartaya VIS	VIS	Subsidio Distrital No Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-20	8364	28470000
14	1369	1140836339 0	ADEOLA EDUARDO SOLANO ARROYO	CONSTRUCTOR A BCA NAR	Casas de Portobelo	VIS	Subsidio Distrital No Concurrente	Marcado Para Pago	2024-10-07	8713	32580800
15	1438	7204511661	Nasco Alberto Cuarto Pardo	CONSTRUCTOR A BCA NAR	Cartaya VIS	VIS	Subsidio Distrital No Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-20	8364	28470000
16	1451	1143437385 1	LENDY VANESSA SALAZAR RODRIGUEZ	CONSTRUCTOR A AMARILLO SAS	AMATISTA	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-20	8363	14230800
17	1466	1031836356 7	Maria Jose Lara Guzman	CONSTRUCTOR A BCA NAR	Casas de Portobelo	VIS	Subsidio Distrital No Concurrente	Marcado Para Pago	2024-12-18	9411	26630800
18	1492	1143837761 4	Luis Miguel Diaz Peñaloza	CONSTRUCTOR A BCA NAR	Cartaya VIS	VIS	Subsidio Distrital No Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-24	8364	28470000
19	1509	1032208981 3	LAURA VANESSA SEGOVIDO ALVAREZ	URBANIZADORA MARVAL SAS	FLORENCIA	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-09-17	798	13008000
20	1600	1140812181 1	JHONATAN ENRIQUE LA ROSA OLIVO	CONSTRUCTOR A AMARILLO SAS	PICAFLOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-09-27	8713	13008000
21	1715	1143136366 6	WENDY LORAINE DIAZ HERGINIA	CONSTRUCCIDO NES MARVAL SAS	PUERTA DORADA GRISTALINA	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-20	8363	14230800
22	1803	1143136363 6	STEVEN ANDRES BARROS FERNANDEZ	CONSTRUCCIDO NES MARVAL SAS	PUERTA DORADA LA RIA	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-18	767	13008000
23	1902	1143136363 8	WENDY FERNANDA OJEDA CABRERA	CONSTRUCTOR A AMARILLO SAS	BLANCOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-10-07	8712	13008000
24	1906	32842764	MARGOTH JUDITH MOLINARES ARIZA	CONSTRUCTOR A AMARILLO SAS	PICAFLOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-11-22	9964	32580800
25	1927	1143261646 1	ANDREA PAOLA PEREZ POLO	CONSTRUCTOR A AMARILLO SAS	BLANCOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-09-27	8713	13008000
26	1951	1143132240 8	IVAN RENE GONZALEZ GIRON	Casas de Portobelo	Casas de Portobelo	VIS	Subsidio Distrital No Concurrente	Marcado Para Pago	2024-09-27	8711	26630800
27	2014	1042437128 8	KEBIN DAVID MALVALO RODRIGUEZ	CONSTRUCTOR A AMARILLO SAS	AMATISTA	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-09-09	8368	14230800
28	2062	1042437128 6	WILLIAMS GUILLERMO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	CONSTRUCTOR A AMARILLO SAS	PUERTA DORADA EL LAGO	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-20	8363	14230800
29	2074	1143836362 4	Dairan Andres Jimenez Navarro	CONSTRUCTOR A BCA NAR	Cartaya VIS	VIS	Subsidio Distrital No Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-20	8363	14230800
30	2085	1234567890 2	Fabricio Ivan Gonzalez Manzaga	CONSTRUCTOR A BCA NAR	Bolha	VIS	Subsidio Distrital No Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-20	8363	14230800
31	2167	1042836362 4	NORA ISABEL GUERRA	CONSTRUCTOR A AMARILLO SAS	BLANCOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-10-18	767	13008000
32	2308	1143436365 1	JUAN PAOLA CARBONIA SUECUYAS	CONSTRUCCIDO NES MARVAL SAS	PUERTA DORADA GRISTALINA	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-10-21	694	13008000

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

ACTA DE REUNION No. 05 DE 2025

APROBACION PARA EL PAGO DE UN SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO".

CASO 1	HOGAR 2	DOCUMENTO 3	NOMBRESAPELLIDOS 4	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO VIVIENDA	TIPO SUBSIDIO	ESTADO POSTULACIÓN 5	FECHA ESTADO 6	PERIODO LIQUIDACIÓN ASOCIADA	VALOR SUBSIDIO
33	2327	3838529	CARLOS ALFONSO MARTINEZ MARRUGO	CONSTRUCTOR A BCA NAR	Casas de Portobelo	VIS	Subsidio Distrital No Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-21	8364	26567040
34	2845	32730353	LINA MARGARITA TORRES ARRIETA	CONSTRUCCIDO NES MARVAL SAS	PUERTA DORADA GRISTALINA	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-21	8364	29470080
35	2735	1153123073 5	DANIEL PEREZ OTERO	CONSTRUCTOR A BCA NAR	Bahamonte	VIS	Subsidio Distrital No Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-24	8367	42753840
36	2765	3457374	LAURA SOFIA ISAACSE SUPERA	URBANIZADORA MARVAL SAS	FLORENCIA	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-21	8363	14230800
37	2821	1140826357 5	YAYSSY ISABEL CISNEROS PEREZ	CONSTRUCCIDO NES MARVAL SAS	PUERTA DORADA GRISTALINA	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-21	8364	29567040
38	2755	72830496	SHARON ALVAREZ HERRERA	URBANIZADORA MARVAL SAS	FLORENCIA	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-21	8364	29567040
39	2877	1031810913 1	STEVEN JOSE MARTINEZ GUTIERREZ	CONSTRUCCIDO NES MARVAL SAS	PUERTA DORADA GRISTALINA	VIS	Subsidio Distrital No Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-20	8364	29567040
40	2877	32838813	ROSA ISABEL SOLANO HERNANDEZ DIAZ	CONSTRUCTOR A AMARILLO SAS	AMATISTA	VIS	Subsidio Distrital No Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-25	8313	29470080
					TOTAL						1.426.518.000

Se informa por parte del equipo de "Mi Techo Propio" de la Oficina de Hábitat de la Secretaria de Planeación, que el proceso de verificación de las condiciones y requisitos para el pago de los subsidios, establecidos en los artículos 25 y 26 del Decreto No. 0103 de 2025 y sus anexos, de los hogares arriba señalados, fueron revisados, conforme los soportes y registros que se encuentran cargados en el aplicativo "Mi Techo Propio".

Que, de conformidad con lo anterior, se aprueba el pago del Subsidio distrital de vivienda "Mi Techo Propio" en la modalidad concurrente de **Treinta y cinco (35) hogares en estado "Marcado Para Pago"**, los cuales suman un valor total de **Cuatrocientos Cincuenta y Nueve Millones Ciento Setenta y Tres Mil Pesos M/CTE ($459.173.000)** y en la modalidad No concurrente de **Treinta y dos (32) hogares en estado "Marcado Para Pago"**, lo cual suma un valor total de **Novecientos Sesenta y Nueve Millones Trescientos Cuarenta y Cinco Mil Pesos M/CTE ($969.345.000)**, dando como resultado un valor total de pagos por la suma de **Mil Cuatrocientos Veintiocho Millones Quinientos Dieciocho Mil Pesos M/CTE ($1.428.518.000)**, discriminados así:

MODALIDAD CONCURRENTE

ITEM	CONSTRUCTORA	NIT. CONSTRUCTORA	No. Subsidios	VALOR A PAGAR
1	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	890211777-9	8	$106.240.000
2	CONSTRUCTORA BOLIVAR	8905134923-1	15	$201.142.500
3	CONSTRUCTORA AMARILLO SAS	8001165295-1	17	$302.970.000
4	URBANIZADORA MARVAL SAS	8300120533-3	1	$35.587.500
TOTAL			41	$645.940.000

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

ACTA DE REUNION No. 05 DE 2025

APROBACION PARA EL PAGO DE UN SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO".

MODALIDAD NO CONCURRENTE

ITEM	CONSTRUCTORA	NIT. CONSTRUCTORA	No. Subsidios	VALOR A PAGAR
1	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	890211777-9	3	$99.645.000
2	CONSTRUCTORA BOLIVAR	8905134923-1	15	$301.142.500
3	CONSTRUCTORA AMARILLO SAS	8001165295-1	17	$302.970.000
4	URBANIZADORA MARVAL SAS	8300120533-3	1	$35.587.500
TOTAL			32	$969.345.000

2. Disponibilidad y compromiso presupuestal.

- Aplicación del Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP)

La suma que se aprueba pagar mediante la presente acta, se encuentra amparada mediante los **certificados de disponibilidad presupuestal No 202500063 de fecha 17 de enero de 2025**, por valor de **Doce Mil Diez Millones Setecientos Mil Pesos M/CTE ($12.010.700.000),** el cual ha sido afectado parcialmente a la fecha de la presente acta, por un valor de **Nueve Mil Ochocientos Veintiocho Millones de Pesos M/CTE ($9.828.000.000)** quedando un saldo disponible por comprometer de **Dos Mil Ciento Ochenta y Dos Millones Setecientos Mil Pesos M/CTE ($2.182.700.000)**, conforme a los registros presupuestales correspondientes y el **certificado de disponibilidad presupuestal No 202500086 de fecha 21 de Enero de 2025**, por valor de **Diez Mil Millones de Pesos M/CTE ($10.000.000.000)**, el cual ha sido afectado parcialmente a la fecha de la presente acta, por un valor de **Doscientos Sesenta y Siete Millones Seiscientos Dieciocho Mil Pesos M/CTE ($267.618.000)** quedando un saldo disponible por comprometer de **Nueve Mil Setecientos Treinta y Dos Millones Trescientos Ochenta y Dos Mil Pesos M/CTE ($9.732.382.000)**, conforme a los registros presupuestales correspondientes.

Mediante la presente acta, se aprueba la apropiación presupuestal, así:

- **CDP No. 202500063** de fecha 17 de enero de 2025, por valor de **Ochocientos Setenta y Seis Millones Doscientos Mil M/CTE ($876.200.000)**, quedando un saldo disponible por comprometer de **Mil Trescientos Seis Millones Quinientos Mil Pesos M/CTE ($1.306.500.000).**
- **CDP No. 202500086** de fecha 21 de enero de 2025, por valor de **Quinientos Cincuenta y Dos Millones Trescientos Dieciocho Mil Pesos M/CTE ($552.318.000)**, quedando un saldo disponible por comprometer de **Nueve Mil Ciento Ochenta Millones Sesenta y Cuatro Mil Pesos M/CTE ($9.180.064.000).**

Por lo anterior, se debe adelantar los trámites administrativos para la expedición de la resolución de pago del subsidio distrital *"Mi Techo Propio"*, a favor de las Constructoras de los hogares citados anteriormente, así como los trámites presupuestales necesarios para el compromiso del pago (Registro Presupuestal - RP), de conformidad con los lineamientos establecidos en el Decreto Reglamentario.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

ACTA DE REUNION No. 05 DE 2025

APROBACION PARA EL PAGO DE UN SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO".

3. proposiciones y Varios.

No se presentaron proposiciones y varios.
Siendo las 11:00 a.m., se da por terminada la reunión y la presente acta es leída y aprobada por todos los intervinientes.

ORLENYS DIAZ PERTUZ
Jefe Oficina Hábitat

LILIANA VARGAS SARMIENTO
Contratista Oficina Hábitat

OMAR DE LA CRUZ LÓPEZ
Contratista Oficina Hábitat

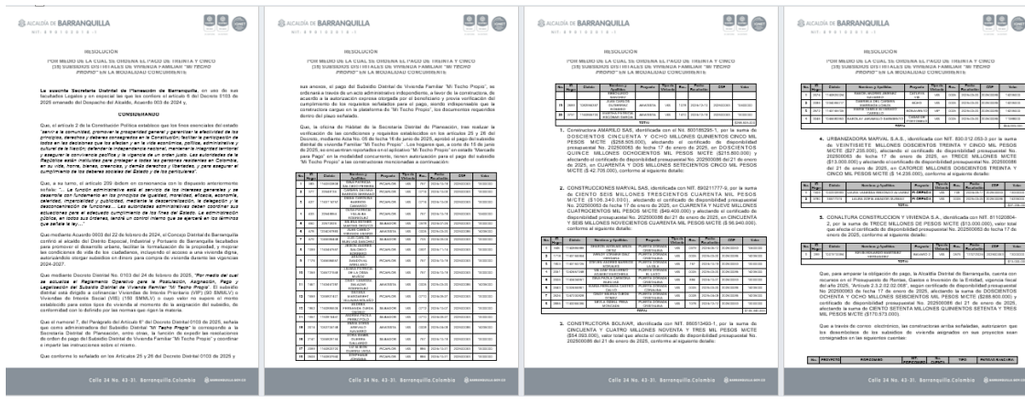
WILSON BORJA POLO
Contratista Oficina Hábitat

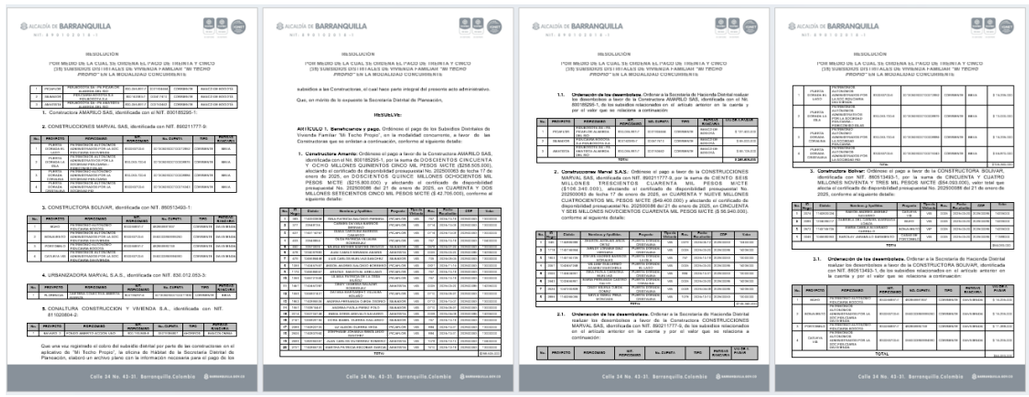
ARMINDA ARAUJO DUARTE
Contratista Oficina Hábitat

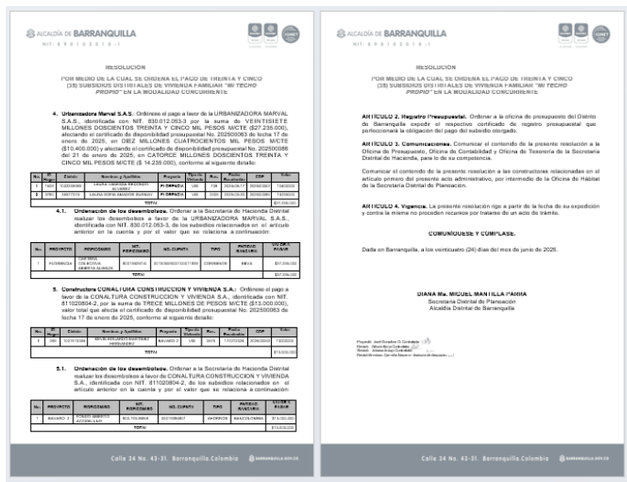
JOSE IGNACIO GONZALEZ ORTIZ
Contratista Oficina Hábitat

3. Revisión y validación del contenido del borrador de las Resoluciones de Pago del subsidio distrital Mi Techo Propio en la modalidades Concurrente y No Concurrente, correspondiente al corte del mes de Junio:

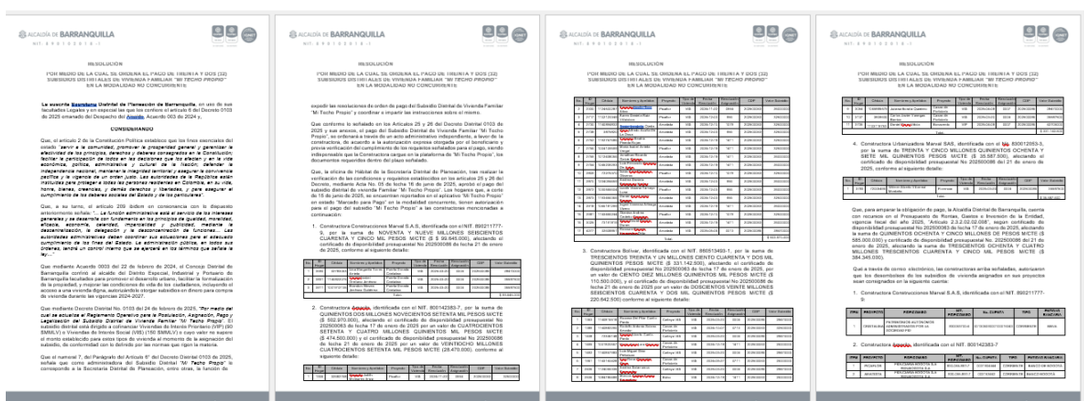
CONCURRENTE

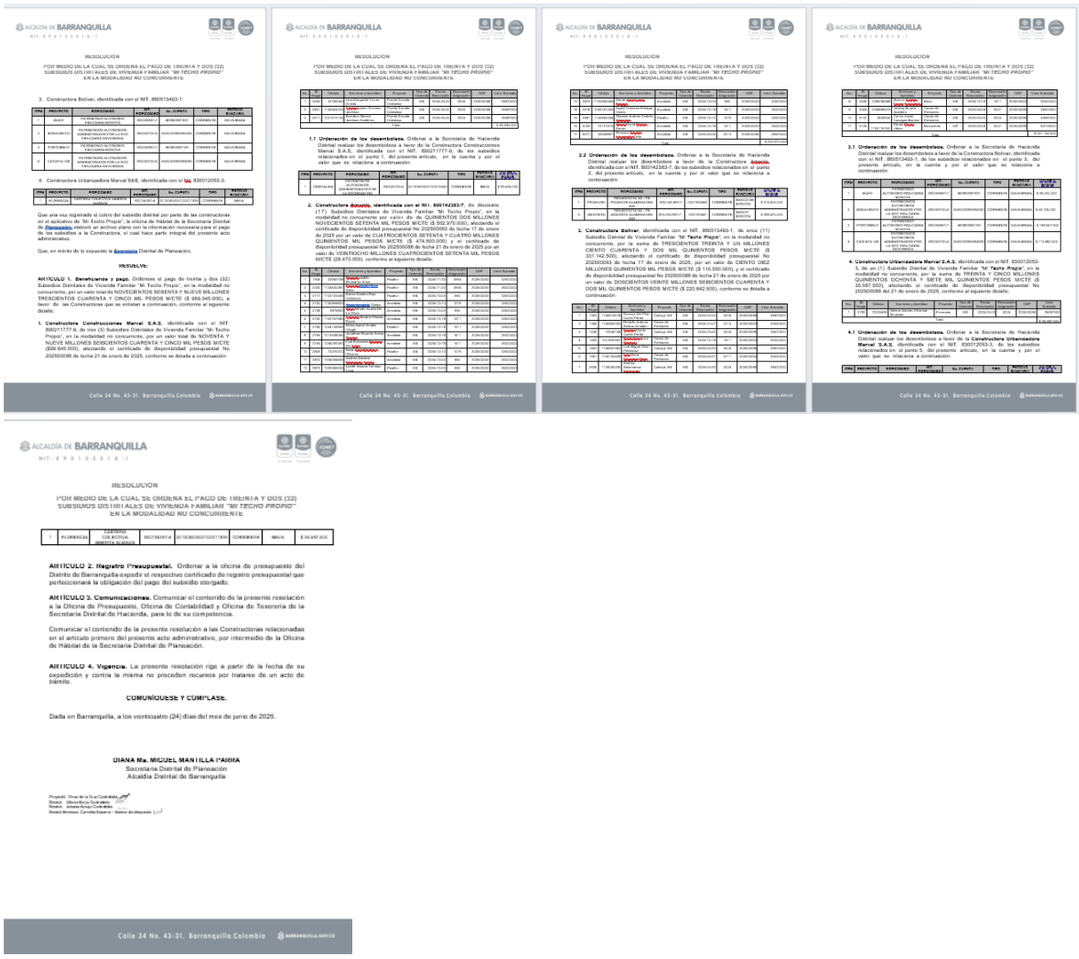






NO CONCURRENTE





4. Revisión de los postulados en el aplicativo de Mi Techo Propio que se encuentran en estado Marcado Para Pago, para el correspondiente pago del subsidio del corte del mes de Junio:

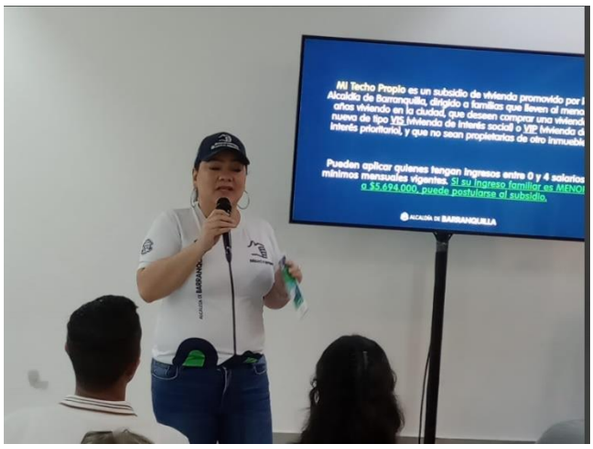
CANT	HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES/APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO VIVIENDA	TIPO SUBSIDIO	ESTADO POSTULACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR SUBSIDIO
1	239	1001313394	KEVIN EDUARDO MARTINEZ HERNANDEZ	CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	BAVARO 2	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-07-17	0576	13000000
2	383	1140903838	GINA PATRICIA SALCEDO PEREIRA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	PICAFLOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-10-18	767	13000000
3	377	22548135	CARMEN DAYANA BARRIOS SERRANO	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	PICAFLOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-10-03	0714	13000000
4	427	1143114757	DIANA CAROLINA BARRIOS CAMARGO	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	PICAFLOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-10-03	0714	13000000
5	433	22549854	OLGA PATRICIA VILLALBA RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	PICAFLOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-10-18	767	10400000
6	450	22570326	MILENA ESTHER MARTES OROZCO	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	SILBADOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-07-24	0578	13000000
7	478	1234037883	JUAN CAMILO MIRANDA AMARIS	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	AMATISTA	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-20	0005	14235000
8	479	1045684448	LUIS CARLOS BUELVAS SANCHEZ	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	SILBADOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-09-04	705	13000000
9	545	1140896389	SHARON ADONAIS ARIZA ORTIZ	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA CRISTALINA	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-06-12	0379	10400000
10	1099	1143457597	JEISON ANDRES SALCEDO BORRERO	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	PICAFLOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-11-14	0921	13000000
11	1176	1045684657	ARNOLD SANDOVAL ARELLANO	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	PICAFLOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-10-18	767	13000000
12	1359	1045721643	LILIANA PATRICIA DE LA OSSA MUÑOZ	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	PICAFLOR	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2024-10-18	767	13000000
13	1363	1140816518	Roxana Del Pilar Cuello Pardo	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Catleya VIS	VIS	Subsidio Distrital No Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-20	0004	28470000
14	1389	1140882290	RODOLFO ANTONIO SOLANO AMADOR	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Casas de Portobelo	VIS	Subsidio Distrital No Concurrente	Marcado Para Pago	2024-10-07	0713	32500000
15	1438	72345148	Nassin Alberto Cuello Pardo	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Catleya VIS	VIS	Subsidio Distrital No Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-20	0004	28470000
16	1461	1143457287	CINDY VANESSA SALAZAR RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	AMATISTA	VIS	Subsidio Distrital Concurrente	Marcado Para Pago	2025-03-20	0005	14235000
17	1495	1001820567	Maria Jose Lara Guzman	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Casas de Portobelo	VIS	Subsidio Distrital No Concurrente	Marcado Para Pago	2024-12-18	1411	26000000

<u>Obligación Contractual:</u> *Proyectar las diligencias de notificación y las ejecutorias de los actos administrativos de los subsidios de Vivienda Familiar.*

<u>Obligación Contractual:</u> *Participar en ferias y reuniones a los que sea convocado por el supervisor del contrato acorde al objeto contractual.*

Ferias:

1. **Feria ¨Mi Techo Propio¨en Galerías – Plaza de la Paz**



2. **Feria - Sala de ventas Marval**



Comités:

1. **Comité MI TECHO PROPIO**

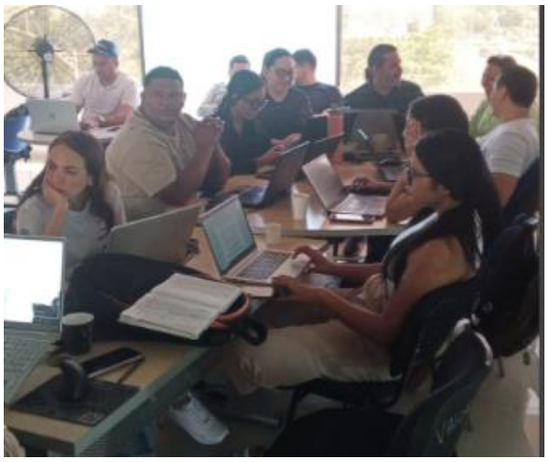
El 05 de junio de 2025, se llevó a cabo una reunión del comité del programa "Mi Techo Propio" en las instalaciones de la Oficina de Hábitat. En esta sesión, se revisaron en detalle las tareas asignadas anteriormente y se planificaron las actividades para la semana, con el objetivo de garantizar una implementación eficaz y bien coordinada de las acciones programadas.



2. **Comité MI TECHO PROPIO**

El 19 de junio de 2025, se llevó a cabo una reunión del comité del programa "Mi Techo Propio" en las instalaciones de la Oficina de Hábitat. En esta sesión, se revisaron en detalle las tareas asignadas anteriormente y se planificaron las

actividades para la semana, con el objetivo de garantizar una implementación eficaz y bien coordinada de las acciones programadas.

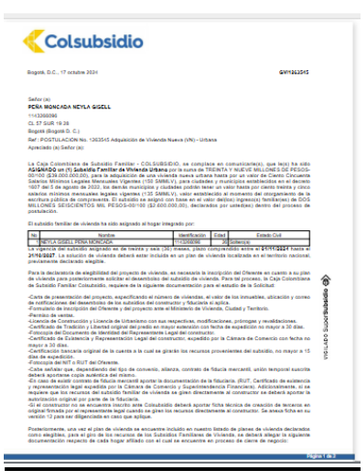


3. Comité MI TECHO PROPIO

El 26 de junio de 2025, se llevó a cabo una reunión del comité del programa "Mi Techo Propio" en las instalaciones de la Oficina de Hábitat. En esta sesión, se revisaron en detalle las tareas asignadas anteriormente y se planificaron las actividades para la semana, con el objetivo de garantizar una implementación eficaz y bien coordinada de las acciones programadas.

<u>Obligación Contractual:</u> *Realizar la revisión de los documentos y verificación del cumplimiento de los requisitos de los hogares que se postulen para acceder a subsidios de vivienda familiar para la adquisición de vivienda nueva.*




Colsubsidio

Bogotá, D.C., 17 octubre 2024 GWV2025IS

Señor (a)
PEÑA MONCADA NEYLA GISELL
1143266096
CL 57 SUR 19 39
Bogotá (Bogotá D. C.)
Ref.: POSTULACION No. 1263545 Adquisición de Vivienda Nueva (VN) – Urbana
Apreciado (a) Señor (a):

La Caja Colombiana de Subsidio Familiar - COLSUBSIDIO, se complace en comunicarle(s), que le(s) ha sido **ASIGNADO** un (1) **Subsidio Familiar de Vivienda Urbana** por la suma de TREINTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS-00/100 ($39.000.000,00), para la adquisición de una vivienda nueva urbana hasta por un valor de Ciento Cincuenta (150) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), de conformidad con el Decreto 1077 de 26 de mayo de 2015, los demás municipios y ciudades podrán tener un valor hasta por ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 SMMLV), valor establecido al momento del otorgamiento de la escritura pública de compraventa. El subsidio se asignó con base en el valor definido ingresos(s) familiar(es) de DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS-00/100 ($2.600.000,00), declarados por usted(es) dentro del proceso de postulación.

El subsidio familiar de vivienda ha sido asignado al hogar integrado por:

No.	Nombre	Identificación	Edad	Estado Civil
1	NEYLA GISELL PEÑA MONCADA	1143266096	29	Soltero(a)

La vigencia del subsidio asignado no se inscriba y cada (06) meses, plazo comprendido entre el 17/10/2024 hasta el **17/10/2027**. La solución de vivienda deberá estar incluida en un plan de vivienda localizado en el territorio nacional, previamente declarado elegible.

Para la declaratoria de elegibilidad del proyecto de vivienda, es necesaria la inscripción del Oferente en cuanto a su plan de vivienda para posteriormente solicitar el desembolso del subsidio de vivienda. Para tal proceso, la Caja Colombiana de Subsidio Familiar Colsubsidio, requiere de la siguiente documentación para el estudio de la Solicitud:

-Carta de presentación del proyecto, especificando el número de viviendas, el valor de los inmuebles, ubicación y correo de notificaciones del desembolso de los subsidios del constructor y fiduciaria si aplica.
-Formulario de inscripción del Oferente y del proyecto ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
-Permiso de ventas.
-Copia de la Licencia de Urbanismo y Licencia de Urbanismo con sus respectivas modificaciones, prórrogas y revalidaciones.
-Certificado de Tradición y Libertad original del predio en mayor extensión con fecha de expedición no mayor a 30 días.
-Fotocopia del Documento de identidad del Representante Legal del constructor.
-Certificado de Existencia y Representación Legal del constructor, expedido por la Cámara de Comercio con fecha no mayor a 30 días.
-Certificación bancaria original de la cuenta a la cual se girarán los recursos provenientes del subsidio, no mayor a 15 días de expedición.
-Fotocopia del NIT o RUT del Oferente.
-Cabe señalar que, dependiendo del tipo de convenio, alianza, contrato de fiducia mercantil, unión temporal suscrita deberá aportarse copia auténtica del mismo.
-En caso de existir contrato de fiducia mercantil aportar la documentación de la fiduciaria (RUT, Certificado de existencia y representación legal expedida por la Cámara de Comercio y Superintendencia Financiera). Adicionalmente, si se requiere que los recursos del subsidio familiar de vivienda se giren directamente al constructor se deberá aportar la autorización original por parte de la fiduciaria.
-Para el caso de Proyectos de Interés Social, este Colsubsidio deberá aportar ficha técnica de creación de recierta en original firmada por el representante legal cuando se giren los recursos directamente al constructor. Se anexa ficha en su versión 12 para ser diligenciada en caso que aplique.

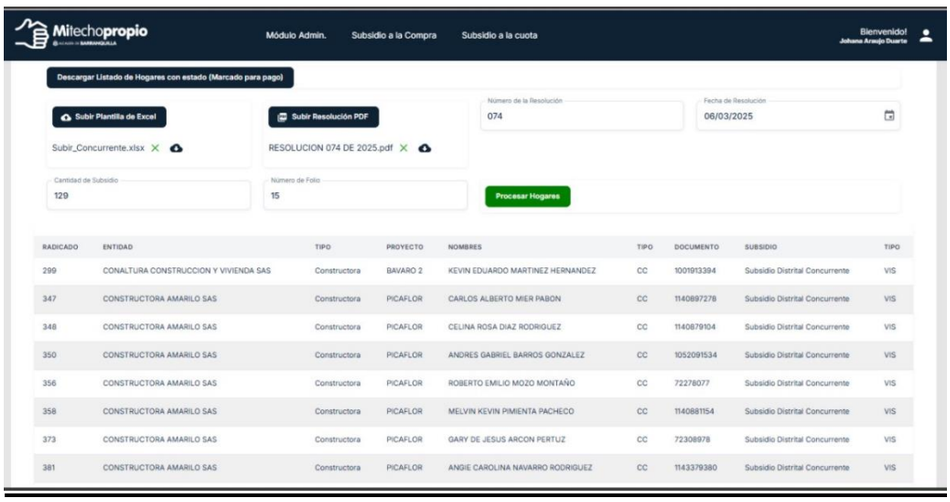
Posteriormente, una vez el plan de vivienda se encuentre incluido en nuestro listado de planes de vivienda declarados como elegibles, para el giro de los recursos de los Subsidios Familiares de Vivienda, se deberá allegar la siguiente documentación respecto de cada hogar afiliado con el cual se encuentre en proceso de cierre de negocio.

Página 1 de 2

Obligación Contractual: *Manejo y alimentación de las bases de información relacionadas con proyectos de vivienda familiar adelantados por el Distrito de Barranquilla y que se relacionen con el objeto del contrato.*

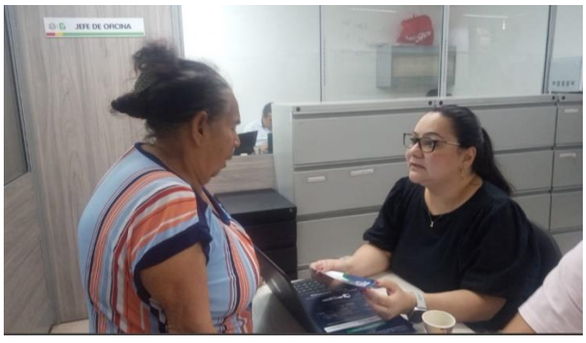
Actividades:

1. Alimentar la base de datos de los beneficiarios en el aplicativo Mi Techo Propio en el subsidio de vivienda a la compra:



Obligación Contractual: *Proyectar respuestas a derechos de petición relacionados con los subsidios de Vivienda Familiar y demás temas, acordes con el objeto contractual.*

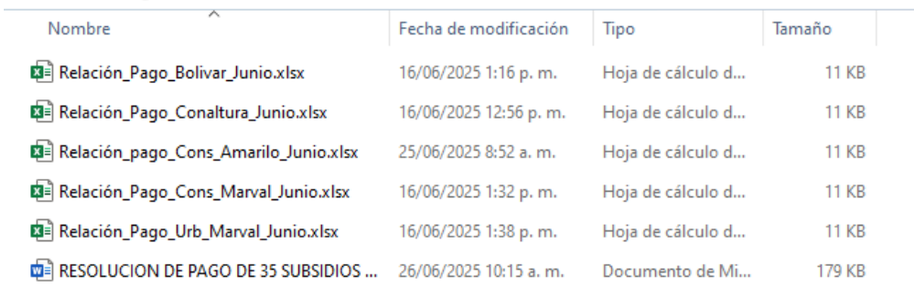
Obligación Contractual: *Atención de los usuarios con relación a los subsidios de vivienda Familiar adelantados por el Distrito de Barranquilla.*



Obligación Contractual: *Llevar inventario documental de los archivos y producción documental de la Oficina de Hábitat relacionados con el objeto contractual.*

Actividades:

1. Archivo Digital:



Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
Relación_Pago_Bolivar_Junio.xlsx	16/06/2025 1:16 p. m.	Hoja de cálculo d...	11 KB
Relación_Pago_Conaltura_Junio.xlsx	16/06/2025 12:56 p. m.	Hoja de cálculo d...	11 KB
Relación_pago_Cons_Amarilo_Junio.xlsx	25/06/2025 8:52 a. m.	Hoja de cálculo d...	11 KB
Relación_Pago_Cons_Marval_Junio.xlsx	16/06/2025 1:32 p. m.	Hoja de cálculo d...	11 KB
Relación_Pago_Urb_Marval_Junio.xlsx	16/06/2025 1:38 p. m.	Hoja de cálculo d...	11 KB
RESOLUCION DE PAGO DE 35 SUBSIDIOS ...	26/06/2025 10:15 a. m.	Documento de Mi...	179 KB

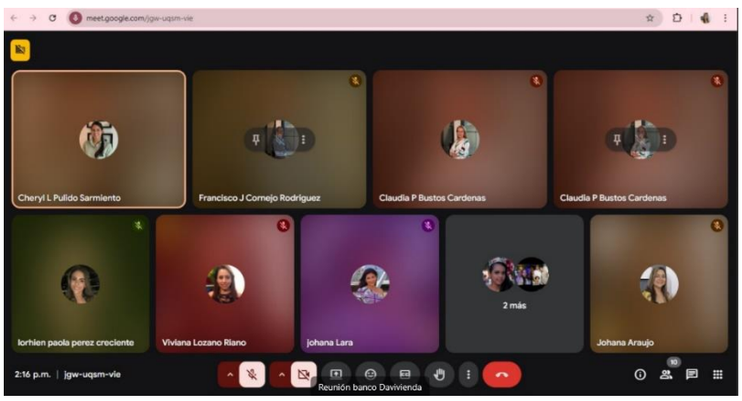
Obligación Contractual: *Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.*

Actividades:

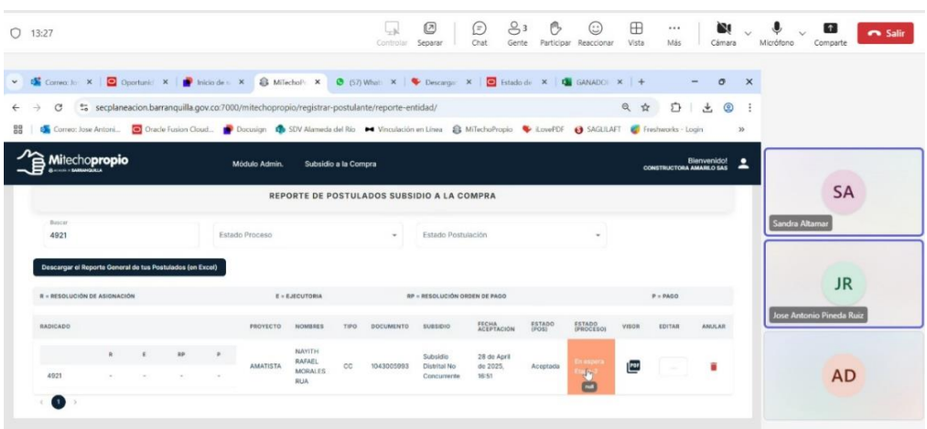
1. Reunión virtual con la constructora Prodesa para la capacitación en el subsidio Distrital de Vivienda ¨Mi Techo Propio¨:



2. Reunión virtual al Banco Davivienda para socializar los procesos del subsidio Distrital de Vivienda Mi Techo Propio en la modalidad del subsidio a la cuota crédito:



3. Reunión virtual con constructora Amarilo, para revisar casos de beneficiarios aplicados en el subsidio Distrital de Vivienda ¨Mi Techo Propio¨:



Arminda Araujo

ARMINDA JOHANA ARAUJO DUARTE
C.C 22.523.482 de Barranquilla Atlántico.
Teléfono: 3502349361