INGENIEROS Y ARQUITECTOSA CONSTRUCTORES INARCONST SAS
NIT 800113604-6
CL 5A 38A 43 ED IMBANACO II OF 311, Cali, Valle del Cauca,
Tel: +57 5564512
fernandoobregonp@hotmail.com ;

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. FE30
Responsable de IVA e INC

SEÑOR(ES)	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURISTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS			**FECHA DEL DOCUMENTO (DD/MM/AA)**
DIRECCIÓN	AV 2N 10 70, Colombia, Cali, Valle del Cauca			21/12/2023
				FECHA DE VENCIMIENTO
TELÉFONO	6617039	**NIT**	890399011-3	21/01/2024

ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	Descuento	Total
1	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 4182.010.26.1.465-2022 Acta Final No. 1 equivalente al 100% del valor del contrato(REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DEL SECTOR DE AGUA POTABLE EN LA ZONA RURAL DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, EN LOS SECTORES DE PICO DE ÁGUILA – CORREGIMIENTO DE PANCE, Y LA GLORIA – CORREGIMIENTO EL HORMIGUERO	Servicio	$47,657,856	1		$47,657,856

Moneda: COP
Generado: 2023-12-18 09:13:01-05:00

Tipo de factura: Factura de venta
Tipo de operación: Estándar Forma de pago: Crédito

CUFE: 7a1fb7782f3f4d6e81ebc1b2382b6139a3f6d349cb752a9b2c82a1f54a743c6a3ah3448a602829d557f10add92323a83

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Subtotal	$47,657,856
IVA (19.00%)	$9,054,993
Total	$56,712,848

Total de lineas: 1

BORRADOR

Proveedor tecnológico: Soluciones Alegra S.A.S - Software: Alegra - NIT 900.559.088-2

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Autorización de numeración de facturación N°18764047687433 de 2023-04-18 Modalidad Factura Electrónica Desde N° FE20 hasta FE1000 con vigencia hasta 2024-04-18

Representación gráfica de la factura electrónica

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL X
Tipo de Contrato: OBRA ☐	INTERVENTORÍA X
Informe Número: 1	Periodo comprendido entre el 19/dic/2022 al 28/dic/2023, del 28/mar/2023 al 30/jun/2023, y del 23/nov/2023 al 09/dic/2023

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4182.010.26.1.624 de 2022	
Nombre Completo del Contratista: INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S	
Documento de identificación del contratista: 800.113.604-6	
Nombre (s) del Supervisor (es): ARLES OCTAVIO LEMOS CASTRO- TEL: 8854666	
Organismo: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS	
Obra Física Ejecutada del Periodo: N/A	Obra Física Ejecutada Acumulada: N/A
Objeto del contrato: “REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DEL SECTOR DE AGUA POTABLE EN LA ZONA RURAL DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, EN LOS SECTORES DE PICO DE ÁGUILA - CORREGIMIENTO DE PANCE, Y LA GLORIA - CORREGIMIENTO EL HORMIGUERO.”	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
19/dic/2022	09/dic/2023
Modificación del contrato: Modificación No. 1 prórroga al plazo de ejecución desde el 28/mar/2023 hasta el 02/jul/2023	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación No. 2 prórroga al plazo de ejecución desde el 23/nov/2023 hasta el 09/dic/2023

Suspensión: Acta de Suspensión No. 1 suscrita el 28/dic/2022
Acta de Prórroga a la suspensión No. 1 suscrita el 16/ene/2023
Acta de Suspensión No 2 suscrita el 30/jun/2023
Acta de Prórroga a la suspensión No. 2 suscrita el 25/jul/2023

Reanudación: Acta de Reinicio No. 1 suscrita el 28/mar/2023,
Acta de Reinicio No. 2 suscrita el 23/nov/2023

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($ 56.712.848)

Adición: N/A

Prórroga: Modificación No. 1 prórroga al plazo de ejecución desde el 28/mar/2023 hasta el 02/jul/2023
Modificación No. 2 prórroga al plazo de ejecución desde el 23/nov/2023 hasta el 09/dic/2023

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por cancelar
$ 56.712.848	$ 56.712.848	$ 0	$ 0

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 20 de diciembre de 2023
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA NATURAL: N/A

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de pago:

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

De acuerdo con el informe de actividades presentado por la interventoría y al seguimiento realizado por la supervisión, se pudo constatar el cumplimiento del contrato respecto a las labores realizadas en el periodo comprendido entre el 19 de diciembre de 2022 hasta el 28 de diciembre 2023, desde el 28 de marzo de 2023 hasta el 30 de junio de 2023, y desde el 23 de noviembre de 2023 hasta el 09 de diciembre de 2023

ADMINISTRATIVAS:

- Se realizó la revisión, control y seguimiento de las afiliaciones a seguridad y prestaciones sociales de los empleados del Constructor y demás personas autorizadas para intervenir en el desarrollo de las actividades de ejecución del proyecto.
- Se realizó el acompañamiento e inspección permanente de las actividades ejecutadas por AYAPAC CONSTRUCCIONES S.A.S
- Se Informó a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP sobre el estado actual del frente de intervención.
- Se presentaron informes semanales de seguimiento al contrato de obra.
- Se elaboraron comunicados referentes con la ejecución del contrato de obra.
- Se asistió a reuniones de socialización inicial y final del contrato de obra a la comunidad, dentro de la cual se contó con la asistencia de la Entidad contratante, Constructor e interventoría.
- Se asistió a los diferentes comités técnicos.
- Se revisaron los documentos del acta final del constructor y se elaboró el Acta de entrega y/o recibo a satisfacción por parte de la interventoría.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

FINANCIERAS:

- Realizó seguimiento durante el periodo de tiempo transcurrido al avance final de la obra, en el cual se realiza un corte para cobro de acta final, es decir que hasta la fecha hay relacionada una actividad de carácter financiero de la siguiente manera

CONTRATO DE OBRA	CONTRATO No.: 4182.010.26.1.465-2022
VALOR CONTRATO TOTAL:	$ 962.475.026
VALOR FRENTES PICO DE ÁGUILA Y LA GLORIA	$ 429.508.260
% EJECUTADO ACUMULADO:	100 %
AVANCE FINAL EJECUTADO:	$ 429.405.185
VALOR PAGADO:	$ 429.405.185

Las siguientes fueron las actividades a las cuales la interventoría de obra les hizo seguimiento en el periodo comprendido entre el 19 de diciembre de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022, desde el 28 de marzo de 2023 hasta el 30 de junio de 2023, y desde el 23 de noviembre de 2023 hasta el 09 de diciembre de 2023. teniendo en cuenta el acta de modificación de obra No. 2 aprobada por la interventoría:

Actividades técnicas generales:

La interventoría presentó a la UAESP en comités de obra los avances, los problemas y las soluciones a los mismos durante todo el proceso de ejecución.

También realizó seguimiento semanal al cronograma de actividades presentado por el contratista y reportado durante los comités de seguimiento técnico, de igual manera realizó la aprobación del acta de modificación de obra No. 2, Acta de comparación y fijación de precios e INPs, Acta de cobro parcial No. 2.

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad
REHABILITAR PTAP PICO DE ÁGUILA			
1	**PRELIMINARES**		
1.1	CAMPAMENTO EN TABLA	M2	-
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**		
2.1	LAVADO DE ESTRUCTURAS INCL HIIDROLAVADOR	M2	-

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

2.2	ABUZARDADO DE MUROS	M2	355.00
2.3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 O SIMILAR	M2	435.00
ITEM	**DESCRIPCION**	**Unidad de medida**	**Cantidad**
2.4	REHABILITACION GRIETAS EN MUROS	ML	68.00
2.5	RECUBRIMIENTO PROTECTOR EPOXICO EN ELEMENTOS DE CONCRETO BAJO AGUA	M2	435.00
3	**LECHO FILTRANTE**		
3.1	LIMPIEZA RETIRO INSTALACION MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA	M3	35.00
3.2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ARENA LAVADA	M3	36.00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAVA LAVADA	M3	36.00
4	**REHABILITACIÓN DE ACCESO A LA PTAP**		
4.1	GRADAS EN CONCRETO 3100 PSI E=0.15MTS	M2	75.19
4.2	RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.	M3	35.82
5	**MANEJO AMBIENTAL - SEÑALIZACIÓN**		
5.1	VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 3.0X4.0 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)	UND	-
5.2	SUMINISTRO Y COLOCACION CINTA BARRERA PREVENTIVA 300 ML	UND	-
5.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SEÑALIZADOR TUBULAR (COLOMBINA) H=1.27M REFLECTIVA DE ALTA CON REUTILIZACION	UND	-
	ITEMS NO PREVISTOS		
NP1	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	56.16
NP2	EXCAVACION EN ROCA	M3	10.00
NP3	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	17.38
NP4	RETIRO DE MADERA ROLLIZA EXISTENTE (HUELLA)	UND	61.00
NP5	CONFORMACION MANUALMATERIAL SITIO	M2	60.40
NP6	BORDILLO EN CONCRETO 3100 PSI h: 0.20 x 0.15	ML	-
NP7	CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO 3100 PS	M3	-
NP8	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	217.08
NP9	ANDEN EN CONCRETO 3100 PSI E=0.1MTS	M2	-
NP10	INCREMENTO POR TRASIEGO DE INSUMOS PETREOS (GRAVA, ARENA, CONCRETO)	KGXHM	129,892.20
NP11	INCREMENTO POR TRASIEGO DE INSUMOS NO PETREOS (CEMENTO, TABLA, FORMALETA, HIERRO, ALAMBRE, PUNTILLA, EQUIPO MENOR)	KGXHM	4,139.85
NP12	COMISION TOPOGRÁFICA	MES	0.80
NP13	DEMOL ENCHAPE CERAMICA TANQUE ALMACENAMIENTO	M2	-
NP14	BARANDA METALICA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2 PARA ESCALERA PEATONALES. INCLUYE FABRICACIÓNI MONTAJE, PINTURA EN ANTICORROSIVO Y TERMINADO FINAL.	ML	-
NP15	CONCRETO SIMPLE PARA SOLADO DE ESCALERA	M2	132.00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

NP16	CONCRETO 3100 PSI PARA LOSA ESTRUCTURA ESCALERA	M3	15.72
NP17	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO IMPERM PARA MUROS	M2	72.00
ITEM	**DESCRIPCION**	**Unidad de medida**	**Cantidad**
NP18	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO TANQUE ALMACENAMIENTO	ML	16.00
NP19	BORDE EN CONCRETO PARA TAPA TANQUE	ML	4.00
NP20	VIGA DE CONTENCION EN CONCRETO 3100 PSI h: 0.20 x 0.3	ML	220.00

ASPECTOS SOCIALES:

Durante el periodo de tiempo transcurrido el interventor realizó actividades sociales tales como:

- Durante el periodo del 19 al 28 de diciembre de 2022 se realizaron actividades de socialización del proyecto a la comunidad. Es importante señalar que en las reuniones sostenidas con la comunidad se da a conocer el alcance del proyecto, plazos del contrato de obra e interventoría y se da a conocer el equipo de trabajo de los contratistas que estarán en sitio adelantando las obras encomendadas por la Entidad Contratante.

ASPECTOS AMBIENTALES:

- Durante el periodo de tiempo transcurrido se realizaron las siguientes actividades ambientales:

  En el sector Pico de Águila el manejo ambiental no tuvo mayor relevancia dado que allí se generó un poco cantidad de residuos producto de excavaciones, estos residuos generados producto de excavaciones y demoliciones se dispusieron en lugares oficiales y habilitados para tal labor, como constancia se adjunta el certificado correspondiente

  .

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

CONTRATO OBRA 4182.010.26.1.465-2022 FRENTE PICO DE AGUILA

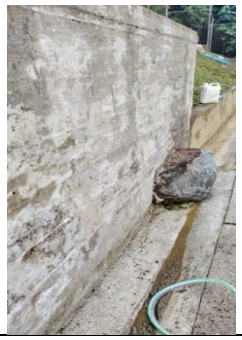



Foto No. 1 abuzardado de muros pico de águila



Foto No. 2 suministro transporte e instalación mortero para recubrimiento imperm sika top seal 107 o similar:



Foto No. 3 rehabilitación de grietas en muros:



Foto No. 4 Lecho filtrante pico de águila




Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 5 comisión topográfica pico de águila	Foto No. 6 gradas en concreto 3100 psi e=0.15mts
	
Foto No. 7 excavación en roca.	Foto No. 8 retiro de saldos en sitio
	
Foto No. 9 suministro transporte e instalación mortero imperm para muros	Foto No. 10 media caña en mortero impermeabili-zado tanque almacenamiento.
CONTRATO OBRA 4182.010.26.1.465-2022 FRENTE LA GLORIA	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



Foto No. 11 excavación en conglomerado en seco a mano entre 0 y 2 mts



Foto No. 12 Relleno y explanación con material de la excavación con compactador



Foto No. 13 relleno con material importado (roca muerta) suministrado por el contratista



Foto No. 14 lavado de estructuras con hidrolava-dora

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



Foto No. 15 limpieza retiro de las unidades de sistema de tratamientos lodos con equipo mecánico





Foto No. 16 suministro de arena para filtros, 4.3. suministro de carbón coque para bandeja de oxidación y 4.4. suministro de carbón activado cuesca de coco para filtro lento



Foto No. 17 mantenimiento de los anticoagulantes, instalarlos en una caja metálica para evitar su deterioro, limpieza de los filtros.





Foto No. 18 mantenimiento tablero eléctrico de fuerza, ajuste, limpieza, cerrar circuitos que no se ocupan, reemplazar breaker en mal estado

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Foto No. 19 suministro e instalación de cubierta en teja no translucida antes	Foto No. 20 suministro e instalación de cubierta en teja no translucida después
 	 
Foto No. 21 mantenimiento tablero de control, incluye revisión de cada componente, ajuste, limpieza, elaboración de diagrama unifilar, instalación de térmicos o fusibles, figurado del cable instalación de marquillas (señalización. antes	Foto No. 22 mantenimiento tablero de control, incluye revisión de cada componente, ajuste, limpieza, elaboración de diagrama unifilar, instalación de térmicos o fusibles, figurado del cable instalación de marquillas (señalización. después
	 
Foto No. 23 retiro de 3 flotadores existentes y montaje de flota-dores nuevos para tanques	Foto No. 24 cambio de luminarias en mal estado

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	 
Foto No. 25 revisión, instalación y puesta en marcha de bomba auxiliar	Foto No. 26 revisión, instalación y puesta en marcha de bomba auxiliar
	
Foto No. 27: mantenimiento, instalación y puesta en marcha de la bomba para pozo de succión.	Foto No. 28 puesta en funcionamiento de planta, mantenimiento sistema eléctrico.

RECIBO A SATISFACCIÓN: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS, de los servicios prestados, los cuales fueron pactados en el contrato No 4182.010.26.1.624 de 2022 correspondiente al periodo de ejecución comprendido entre el 19/dic/2022 al 28/dic/2023, del 28/mar/2023 al 30/jun/2023, y del 23/nov/2023 al 09/dic/2023

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: La interventoría realizó la entrega del Acta Final de obra del contrato No 4182.010.26.1.465-2022, correspondiente al 100% de ejecución teniendo en cuenta que realiza la supervisión de 2 frentes (La Gloria y Pico de Aguila).

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____

ARLES OCTAVIO LEMOS CASTRO
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 23/dic/2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.